

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту планировки территории 139 микрорайона в городе Магнитогорске в границах улиц Труда, проспекта Ленина, проезда Сиреневый, улицы Ворошилова

г. Магнитогорск

11.10.2013г.

В соответствии с Постановлением администрации города № 11933-П от 05.09.2013 года «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту планировки территории 139 микрорайона в городе Магнитогорске в границах улиц Труда, проспекта Ленина, проезда Сиреневый, улицы Ворошилова» (далее – Постановление), администрацией города с 10.09.2013 года проводились публичные слушания. Постановление администрации города № 11933-П от 05.09.2013 года было опубликовано в газете «Магнитогорский рабочий» от 10.09.2013 года № 138 на странице 3. Материалы публичных слушаний были размещены в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72.

В сроки, установленные Постановлением (с 10.09.2013 года по 10.10.2013 года), в управление архитектуры и градостроительства поступило два обращения:

- от жителей 139 микрорайона (вход. УАиГ № 01-26/0559 от 07.10.2013) о недопустимости строительства торговых центров и автостоянок в 139 микрорайоне.

От Трофименко И.И. (вход. УАиГ № 01-26/0562 от 08.10.2013), проживающей в 139 микрорайоне по ул.Труда, 21:

1. Не учтены существующие парковки вдоль ул.Труда.
2. Не обосновано предложение по размещению новых торговых площадей и вспомогательных сооружений для их обслуживания.
3. Заявленная в проекте вместимость парковки для вновь размещаемого магазина не соответствует расчетной.
4. Отсутствуют проектные проработки по размещению магазина с учетом соблюдения строительных норм и технических регламентов, позволяющих оценить данное предложение.
5. Не обоснована необходимость изменения поперечника ул.Труда, заложенного в Генеральном плане города, а выход застройки за пределы красных линий улицы Труда создаст хаотичность застройки и в дальнейшем технические трудности по обслуживанию инженерных коммуникаций.
6. Защитные мероприятия от воздействия агрессивной среды на жилой массив 139 микрорайона выполняет зеленая защитная полоса. Уничтожение существующей зелени в связи с размещением магазина нарушает права жителей на благоприятные условия жизнедеятельности.

7. Застройка ул.Труда на данном участке мелкими объектами с невыразительной архитектурой уничтожит уже сложившийся ансамбль застройки северной стороны микрорайона.

С учетом замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний, проект планировки отправить на доработку проектировщику. Рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания.

Публичные слушания считать состоявшимися.

Начальник УАиГ
администрации города



В.А.Васильев