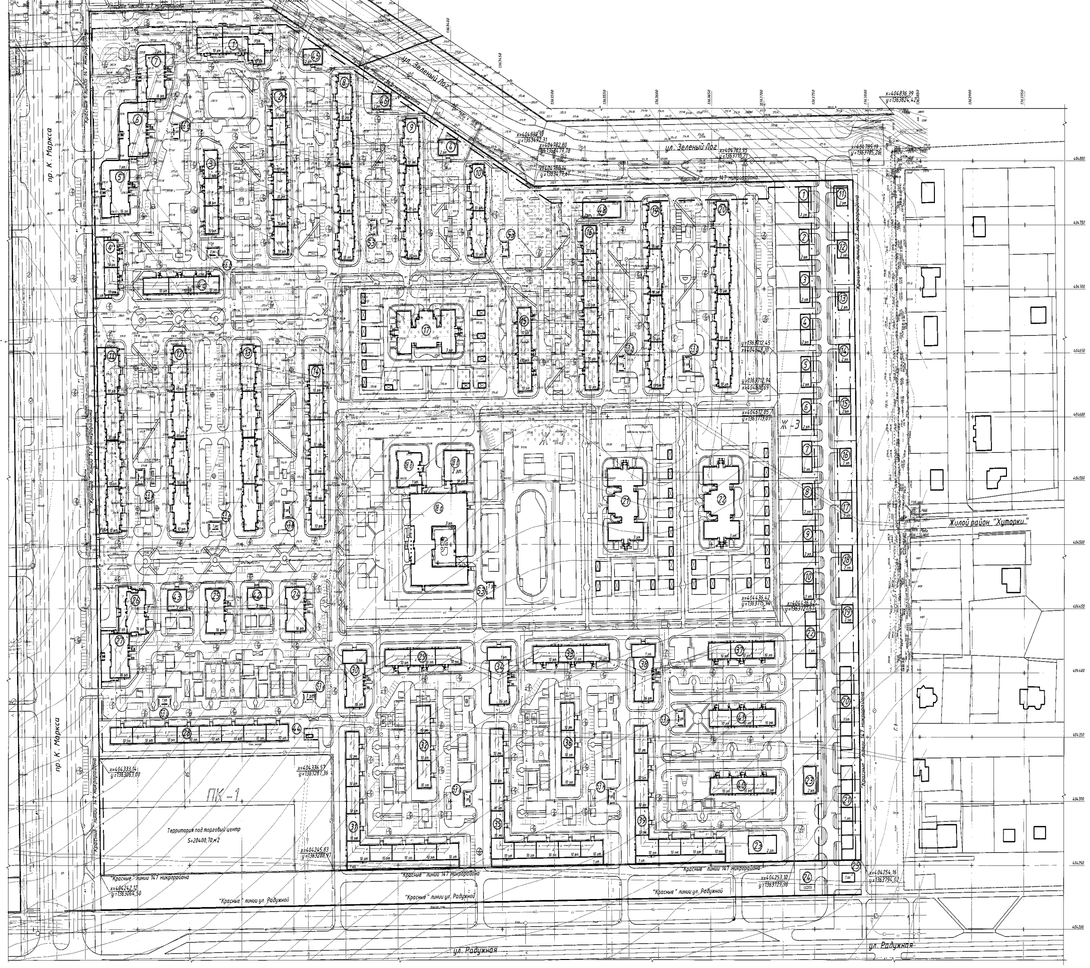
# План "красных" линий (основной чертеж). М 1:1000




## Условные обозначения

- Озеленение
- Здания и сооружения (10 эт.)
- Ограждения
- Номера зданий и сооружений на плане
- Действующие "красные" линии на основании кадастрового паспорта земельного участка №7433/202/11-2615 от 16.05.2011 г.
- Границы жилых зон
- Линия регулирования застройки

## Инженерные сети

- Водопровод (в)
- Газ (г)
- Канализация (кл)
- Телефон
- Электроэнергия
- Теплотрасса (т)
- Радио (р)
- Диспетчерская лифтовая связь (д)

## Территориальные зоны

- Ж-1 – Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (5 этажей и выше)
- Ж-3 – Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (не выше 4 этажей, включая мансардный)
- ПК-1 – Зона производственно-складских объектов
- Территория внемикрорайонного значения

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (продолжение)

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество: зданий | Количество: квартир: здания | Количество: квартир: всего | Площадь, м²: застройки: жилого дома | Площадь, м²: застройки: остальн. строений | Площадь, м²: общая: квар./встрой. | Площадь, м²: общая: здания | Встроенно-пристроенные помещения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 29 | Жилой дом, крупнопанельный (97 серия) | 10 | 1 | 120 | 120 | 940,61 | | 6990,6 | | |
| 30 | Жилой дом, крупноблочный экономкласса | 16 | 1 | 158 | 158 | 799,20 | | 6677,83 / 332,0 | | Отделение связи. Отделение сбербанка |
| 31 | Жилой дом, крупнопанельный (97 серия) | 10 | 1 | 379 | 379 | 3673,72 | | 17785,79 / 1779,59 | | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий. Офисы |
| 32 | Жилой дом, крупнопанельный (97 серия) | 10 | 1 | 162 | 162 | 854,89 | | 6052,5 | | |
| 33 | Жилой дом, крупнопанельный | 10 | 1 | 120 | 120 | 940,61 | | 6990,6 | | |
| 34 | Жилой дом, крупноблочный экономкласса | 16 | 1 | 158 | 158 | 799,20 | | 6677,83 / 332,0 | | Приемный пункт прачечной и химчистки |
| 35 | Жилой дом, крупнопанельный (97 серия) | 10 | 1 | 379 | 379 | 3673,72 | | 17785,79 / 1779,59 | | Помещения для культурно-массовой работы с населением. Офисы |
| 36 | Жилой дом, крупнопанельный (97 серия) | 10 | 1 | 162 | 162 | 854,89 | | 6052,5 | | |
| 37 | Жилой дом, крупнопанельный (97 серия) | 10 | 1 | 120 | 120 | 756,0 | | 6526,86 | | |
| 38 | Жилой дом, крупноблочный экономкласса | 16 | 1 | 158 | 158 | 799,20 | | 6677,83 / 332,0 | | Кафе на 25 пос. мест |
| 39 | Жилой дом, крупнопанельный (97 серия) | 10 | 1 | 343 | 343 | 3195,58 | | 15827,73 / 1415,04 | | Предприятия бытового обслуживания Ж30 |
| 40 | Жилой дом, крупнопанельный (97 серия) | 10 | 1 | 120 | 120 | 756,0 | | 6526,86 | | |
| 41 | Жилой дом, крупнопанельный (97 серия) | 10 | 1 | 120 | 120 | 756,0 | | 6526,86 | | |
| 42 | КБО | 2 | 1 | | | | 270 | | 540 | |
| 43 | Кафе на 50 посадочных мест | 2 | 1 | | | | 270 | | 540 | |
| 44 | ГРП | 1 | 1 | | | | 22,47 | | | |
| 45 | Аптека. Раздаточный пункт молочной кухни | 2 | 1 | | | | 216 | | 432 | |
| 46 | Магазин продовольственных товаров | 2 | 1 | | | | 216 | | 432 | |
| 47 | Ресторан на 50 мест. Магазин кулинарии | 2 | 1 | | | | 216 | | 432 | |
| 48 | Универсальный магазин | 2 | 1 | | | | 432 | | 864 | |
| 53, 66 | ТП | 1 | 14 | | | | 72x14 =1008 | | | |
| | ИТОГО по жилым домам: | | | | 8556 | 54717,04 | 12033,81 | 344659,46 / 12676,22 | | |
| | Микрорайон 147 - Всего: (без зоны Ж-3) | | | | | 66750,85 | | 357335,68 | | |
| | Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3) | | | | | | | | | |
| 1-10 | Блокированный дом, 2 кварт. Тип 1 (одна секция) | 2 | 10 | 2 | 20 | 111,6x20= 2232 | | 152,28x20= 3045,60 | | |
| 11-19 | Индивидуальный жилой дом | 2 | 9 | 1 | 9 | 165,60x9= 1490,40 | | 218,16x9= 1963,44 | | |
| 20-21 | Таунхаус, 6 квартир. Тип 1 (одна секция) | 1 | 2 | 6 | 12 | 112,32x12= 1347,84 | | 92,16x12= 1105,92 | | |
| 22 | Таунхаус на 4 квартиры (тип 2) | 1 | 1 | 4 | 4 | 112,32x4= 449,28 | | 92,16x4= 368,64 | | |
| 23 | Общественное здание (магазин продовольственных и непродовольственных товаров, аптечный пункт, раздаточный пункт кухни, Ж30) | 2 | 1 | | | | 252 | | 427,70 | |
| 24 | Площадка для сбора мусора | | | | | | | | | |
| 25 | ТП (трансформаторная подстанция) | 1 | 1 | | | | 66 | | | |
| | Зона Ж-3 - Всего: | | | | 45 | 5519,52 | 318 | 6483,60 | 427 | |
| | | | | | | 5837,52 | | 6911,30 | | |
| | ИТОГО по микрорайону (с зоной Ж-3): | | | | 8609 | 60373,49 | 12423,81 | 351267,6 / 12572,22 | 34170,7 | |
| | | | | | | 72797,30 | | 363839,82 | | |

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество: зданий | Количество: квартир: здания | Количество: квартир: всего | Площадь, м²: застройки: жилого дома | Площадь, м²: застройки: остальн. строений | Площадь, м²: общая: квар./встрой. | Площадь, м²: общая: здания | Встроенно-пристроенные помещения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Жилой дом, крупнопанельный (97 серия) | 10 | 1 | 102 | 102 | 1569,04 | | 5868,91 / 941,6 | | Офисы |
| 2 | Жилой дом, крупнопанельный (97 серия) | 10 | 1 | 300 | 300 | 1694,93 | | 11870,6 | | |
| 3 | Жилой дом, крупнопанельный (97 серия) | 10 | 1 | 150 | 150 | 854,89 | | 6052,5 | | |
| 4 | Жилой дом, крупнопанельный (97 серия) | 10 | 1 | 74 | 74 | 1008,5 | | 3826,93 / 682,26 | | Магазин промышленных товаров Sторг =472м2 |
| 4а | Жилой дом, крупнопанельный (97 серия) | 10 | 1 | 120 | 120 | 940,61 | | 6990,6 | | |
| 5 | Жилой дом блочно-панельный | 16 | 1 | 154 | 154 | 1192,8 | | 6556,5 / 686,9 | | Офисы |
| 6 | Жилой дом блочно-панельный | 16 | 1 | 154 | 154 | 1192,8 | | 6556,5 / 686,9 | | Офисы |
| 7 | Жилой дом блочно-панельный | 16 | 1 | 154 | 154 | 1192,8 | | 6556,5 / 686,9 | | Офисы |
| 8 | Жилой дом, крупнопанельный экономкласса (97 серия) | 10 | 1 | 480 | 480 | 2165,64 | | 13796,4 | | |
| 9 | Жилой дом, крупнопанельный экономкласса (97 серия) | 10 | 1 | 300 | 300 | 1624,23 | | 10535,1 | | |
| 10 | Жилой дом, крупнопанельный экономкласса (97 серия) | 10 | 1 | 240 | 240 | 1082,82 | | 6898,2 | | |
| 11 | Жилой дом, крупнопанельный экономкласса (97 серия) | 10 | 1 | 448 | 448 | 3173,64 | | 12916,36 / 1888 | | Магазин продовольственных товаров. Офисы |
| 12 | Жилой дом, крупнопанельный экономкласса (97 серия) | 10 | 1 | 400 | 400 | 2180,8 | | 14444,0 | | |
| 13 | Жилой дом, крупнопанельный экономкласса (97 серия) | 10 | 1 | 480 | 480 | 2173,4 | | 13726,8 | | |
| 14 | Жилой дом, крупнопанельный (97 серия) | 10 | 1 | 300 | 300 | 1694,93 | | 11870,6 | | |
| 15 | Жилой дом, крупнопанельный (97 серия) | 10 | 1 | 150 | 150 | 845,66 | | 5927,4 | | |
| 16 | Жилой дом, крупнопанельный (97 серия) | 10 | 1 | 300 | 300 | 1694,93 | | 11870,6 | | |
| 17 | Детские ясли-сад на 280 мест (ОАО "МГрП") | 3 | 2 | | | | 1600,00 | | 5569,6 | |
| 18а | Общеобразовательная школа на 975 учащихся (ОАО "МГрП") | 3 | 1 | | | | 3046,14 | | 10630,75 | |
| 18б | Бассейн | 1 | 1 | | | | 606,00 | | 911,00 | |
| 18в | Блок начальных классов | | 1 | | | | 553,20 | | 1496,45 | |
| 19 | Жилой дом, крупнопанельный экономкласса (97 серия) | 10 | 1 | 480 | 480 | 2173,4 | | 13726,8 | | |
| 20 | Жилой дом, крупнопанельный экономкласса (97 серия) | 10 | 1 | 480 | 480 | 2173,4 | | 13726,8 | | |
| 21 | Детские ясли-сад на 280 мест (ОАО "МГрП") | 3 | 2 | | | | 1600,00 | | 5569,6 | |
| 22 | Детские ясли-сад на 280 мест (ОАО "МГрП") | 3 | 2 | | | | 1600,00 | | 5569,6 | |
| 23 | Спортивный клуб | 2 | 1 | | | | 378 | | 756 | |
| 24 | Жилой дом, крупноблочный экономкласса | 16 | 1 | 104 | 104 | 589,20 | | 6799,84 | | |
| 25 | Жилой дом, крупноблочный экономкласса | 16 | 1 | 104 | 104 | 589,20 | | 6799,84 | | |
| 26 | Жилой дом, крупноблочный экономкласса | 16 | 1 | 107 | 107 | 949,61 | | 6357,34 / 561,44 | | Офисы |
| 27 | Жилой дом, крупноблочный экономкласса | 16 | 1 | 156 | 156 | 964,19 | | 6479,8 / 572,0 | | Офисы |
| 28 | Жилой дом, крупнопанельный (97 серия) | 10 | 1 | 320 | 320 | 2196,0 | | 17404,96 | | |

1 Расчетное население 147 микрорайона:
- в зоне Ж 1 – 14 366 человек.
- в зоне Ж 3 – 158 чел.

2 Система координат – МСК-74.

3 Система высот – Балтийская.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | – | 3014 | 700-13 | [подпись] | 25.10.13 | 340-8577.1-ГП | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | N док | Подп. | Дата | г. Магнитогорск, микрорайон 147 | | |
| Разраб.-арх | Ступак | | | [подпись] | | Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания | Стадия | Лист / Листов |
| Нач.гр. | Мелехина | | | [подпись] | | | | 2 |
| Арх.-ГАП | Воеводa | | | [подпись] | | План "красных" линий (основной чертеж). М 1:1000 | ОАО "МГрП" (Магнитогорскгражданпроект) | |
| Нач.отд. | Давыдова | | | [подпись] | | | | |
| Н.контр. | Деничева | | | [подпись] | | | | |
| ГИП | Кузнецова | | | [подпись] | | | | |