

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Бахтиной Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования (автозаправочная станция, автомоечный комплекс (до двух постов)) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0310001:66, расположенного по ул. 50-летия Магнитки, в районе сада им. Мичурина.

08.08.2013

С 19.07.2013 проводились повторные публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (автозаправочная станция, автомоечный комплекс (до двух постов)) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0310001:66, расположенного по ул. 50-летия Магнитки, в районе сада им. Мичурина.

Публичные слушания проводились в соответствии с решением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в г. Магнитогорске (далее - комиссия) от 10.07.2013г. Решение комиссии о назначении публичных слушаний было опубликовано в газете «Магнитогорский рабочий» № 108 от 19.07.2013, а также размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет». Были уведомлены владельцы соседних земельных участков (исх.№ 01-28/4527 от 16.07.2013, исх.№ 01-28/4549 от 16.07.2013, исх.№ 01-28/4550 от 16.07.2013).

В десятидневный срок, установленный решением комиссии (с 19.07.2013 по 28.07.2013 года), поступило одно обращение от владельца соседнего земельного участка - ЖИФ «Ключ» с возражением против строительства автозаправочной станции, автомоечного комплекса (до двух постов) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0310001:66, расположенным по ул. 50-летия Магнитки, в районе сада им. Мичурина (вх.01-27/2376 от 23.07.2013).

Позже установленного срока поступило письмо от ООО «Прогресс» (вх. № 01-27/2794 от 07.08.2013) с возражением по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования (автозаправочная станция, автомоечный комплекс до двух постов).

Всего в период проведения публичных слушаний поступило два письма по вопросу публичных слушаний. Комиссия приняла к рассмотрению все поступившие до 07.08.2013года обращения.

Рассмотрев обращение ЖИФ «Ключ», с возражением против строительства на соседнем земельном участке автозаправочной станции комиссия сочла его необоснованным, т.к. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" не запрещает размещать автосалоны в санитарно-защитных зонах от АЗС (п.п. 5.1, 5.2).

Рассмотрев замечание и доводы, приведенные в обращении ООО «Прогресс», о том, что не допускается размещение склада

продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне комиссия сочла их необоснованными по следующей причине:

-земельный участок в районе пересечения ул. Зеленый Лог и шоссе Западное в Орджоникидзевском районе предоставлялся ООО «Прогресс» для размещения торгово-развлекательного центра с парковкой, а не для размещения склада продовольственного сырья и пищевых продуктов (Постановление администрации от 26.06.2012 № 8326-П).

Учитывая, что территория в границах улиц Тевосяна, 50-летия Магнитки, шоссе Западное, ул. Зеленый Лог еще не застроена, а площадь территории позволяет владельцам земельных участков разместить свои объекты, выполнив требования градостроительного законодательства, комиссия рекомендует:

-участникам градостроительной деятельности необходимо осуществлять проектные работы с учетом прав и интересов владельцев соседних участков, в соответствии с установленными требованиями технических регламентов, требованиями Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820), а также требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Комиссия на заседании 07.08.2013года решила:

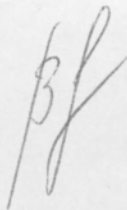
1. Считать публичные слушания проведенными и состоявшимися.
2. Рекомендовать главе города предоставить Бахтиной Е.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (автозаправочная станция, автомоечный комплекс (до двух постов)) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0310001:66, расположенного по ул. 50-летия Магнитки, в районе сада им. Мичурина.

Председатель комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
в городе Магнитогорске,
заместитель главы города



В.А.Измалков

Согласовано:
Начальник УАиГ



В.А.Васильев