

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Черепанову И.В. разрешения на условно разрешенный вид – объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0128001:909, расположенного в Ленинском районе, по ул. Гагарина, 34, для размещения холодных складов.

№ 34/1-2014/3

17.09.2014

С 02.09.2014 проводились публичные слушания по вопросу предоставления Черепанову Игорю Викторовичу разрешения на условно разрешенный вид использования (объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан) земельного участка из категории земель населенного пункта (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0128001:909, расположенного в Ленинском районе, по ул. Гагарина, 34, для размещения холодных складов.

Публичные слушания проводились в соответствии с Постановлением администрации города от 29.08.2014 № 11813-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее Постановление администрации города). Постановление администрации города о назначении публичных слушаний было опубликовано в газете «Магнитогорский рабочий» № 128 от 02.09.2014, а также размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

В срок, установленный Постановлением администрации города (с 02.09.2014 по 11.09.2014 года), обращения по вопросу публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства администрации города не поступали. Комиссия на заседании 17.09.2014 года решила:

1. Считать публичные слушания проведенными и состоявшимися.

2. На основании ст. 35 Градостроительного кодекса РФ, ч. 4 ст. 85 Земельного кодекса РФ, учитывая:

- Генеральный план города Магнитогорска,
- установленную санитарную классификацию объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03),

в связи с тем, что:

- вид использования размещаемого объекта недвижимости (склад) не входит в перечень видов разрешенного использования для жилой территориальной зоны,

- вид использования размещаемого объекта недвижимости (склад) не соответствует градостроительному регламенту для жилой зоны (ст. 17 ПЗиЗ г. Магнитогорска),

рекомендовать главе города отказать Черепанову И.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (объекты

предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0128001:909, расположенного в Ленинском районе, по ул. Гагарина, 34 для размещения холодных складов.

Председатель комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
в городе Магнитогорске,
заместитель главы города



В.А.Измалков

Согласовано:
Начальник УАиГ



В.А.Васильев

Л.П.Лепинских
260-353