



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2019

№ 5080 - П

О внесении изменений в постановление
администрации города от 11.04.2019 №4194-П

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, на основании технической ошибки, с учетом письма ООО «Новатэк» от 18.04.2019 № АГ-01/3056

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 11.04.2019 №4194-П «Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории г. Магнитогорска в районе шоссе Агаповское, утвержденные постановлением администрации города от 14.03.2018 № 2658-П» изменение, приложение № 4 изложить в новой редакции:

«Общие положения:

Разработка документации по планировке территории (проекта межевания) выполняется на основании:

1. Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 18.06.2018 № 6605-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории г. Магнитогорска в районе шоссе Агаповское, утвержденные постановлением администрации города от 14.03.2018 № 2658-П».

2. Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 15.08.2018 № 9743-П «О внесении изменений в постановление администрации города от 18.06.2018 № 6605-П».

3. Задание на разработку градостроительной документации «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории г. Магнитогорска в районе шоссе Агаповское, утвержденных постановлением администрации города от 14.03.2018 № 2658-П».

4. Договор на разработку градостроительной документации.

Проектируемая территория расположена в Орджоникидзевском районе, в восточной части левобережного района города Магнитогорска

Челябинской области. Площадь территории проектирования составляет – 45,5558 га.

Проектом межевания учтены проектные решения проекта планировки территории, а именно с учетом зон планируемого размещения объектов капитального строительства и устанавливаемых красных линий сформированы земельные участки. Разрешенное использование образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Магнитогорска Челябинской области.

В разработанном чертеже межевания территории отражены существующие и проектируемые охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитные зоны промышленных предприятий.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Земельный участок с кадастровым номером 74:33:1333001:787, предоставленный ООО «НОВАТЭК-Челябинск» в аренду для размещения промышленных и коммунально-складских предприятий I-II класса опасности, требующих большегрузного или железнодорожного транспорта проектом межевания территории не изменяется. В границах земельного участка размещается комплекс сжижения природного газа (КСПГ), резервуарный парк хранения СПГ.

Земельный участок с кадастровым номером 74:33:1333001:783, предоставленный ООО «НОВАТЭК-Челябинск» в аренду для размещения линейных объектов (транспортные и инженерные коммуникации) проектом межевания территории не изменяется. Участок предназначен для строительства газопровода обратного потока газа КСПГ (письмо от управления главного энергетика ПАО «ММК» от 31.07.2017 № УГЭ-30/1689).

Земельный участок с кадастровым номером 74:33:0000000:11824, предоставленный ООО «НОВАТЭК-Челябинск» в аренду для размещения линейных объектов (транспортные и инженерные коммуникации) проектом межевания территории не изменяется. Участок предназначен для размещения врезки в сеть газораспределения ПАО «ММК», надземных крановых узлов.

Земельный участок с кадастровым номером 74:33:1333001:788 проектом межевания территории не изменяется. Участок предназначен для реконструкции участков газопроводов-отводов к ГРС-3 г. Магнитогорск I и II нитки на 9 км в точке подключения проектируемого газопровода-отвода к комплексу по сжижению природного газа.

Земельный участок с кадастровым номером 74:33:1333001:782, предоставленный ООО «НОВАТЭК-Челябинск» в аренду для размещения линейных объектов (транспортные и инженерные коммуникации) проектом межевания территории не изменяется. Участок предусмотрен для размещения сети инженерно-технологического присоединения – кабельной линии связи в соответствии с ТУ ПАО «Газпром».

Проектом межевания территории предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1333001:780, 74:33:1333001:784, 74:33:1333001:785, 74:33:1333001:786, 74:33:0000000:11951. Образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Земельный участок ЗУ1 площадью 4170 кв.м образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1333001:780, 74:33:1333001:784, 74:33:1333001:785, 74:33:1333001:786, 74:33:0000000:11951 с видом разрешенного использования - для размещения линейных объектов (транспортные и инженерные коммуникации). Участок предназначен для реконструкции участков газопроводов-отводов к ГРС-3 г. Магнитогорск I и II нитки на 9 км в точке подключения проектируемого газопровода-отвода к комплексу по сжижению природного газа.

Земельный участок ЗУ2 площадью 7600 кв.м образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1333001:780, 74:33:1333001:784, 74:33:1333001:785, 74:33:1333001:786, 74:33:0000000:11951 с видом разрешенного использования - для размещения линейных объектов (транспортные и инженерные коммуникации). Участок предназначен для реконструкции участков газопроводов-отводов к ГРС-3 г. Магнитогорск I и II нитки на 9 км в точке подключения проектируемого газопровода-отвода к комплексу по сжижению природного газа.

Земельный участок ЗУ3 площадью 10632 кв.м образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1333001:780, 74:33:1333001:784, 74:33:1333001:785, 74:33:1333001:786, 74:33:0000000:11951 с видом разрешенного использования - для размещения линейных объектов (транспортные и инженерные коммуникации). Участок предназначен для строительства, размещения и эксплуатации газопровода-отвода к комплексу по сжижению природного газа.

Земельный участок ЗУ4 площадью 8703 кв.м образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1333001:780, 74:33:1333001:784, 74:33:1333001:785, 74:33:1333001:786, 74:33:0000000:11951 с видом разрешенного использования - для размещения линейных объектов (транспортные и инженерные коммуникации). Участок предназначен для размещения газопровода обратного потока.

Земельный участок ЗУ5 площадью 42505 кв.м образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1333001:780, 74:33:1333001:784, 74:33:1333001:785, 74:33:1333001:786, 74:33:0000000:11951 одновременно с образованием земельных участков ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4 с видом разрешенного использования – для размещения линейных объектов (транспортные и инженерные коммуникации).

При этом часть земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:11951 площадью 634 кв. м войдет в состав ЗУ5, а оставшаяся часть может быть образована самостоятельным земельным участком или перейти в состав муниципальных земель в кадастровом квартале 74:33:0000000.

Для строительства примыкания к существующей автомобильной дороге и прокладки газопровода заключены соглашения об использовании частей земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1333001:753 (площадью 160 кв.м), 74:33:1333001:761 (площадью 1524 кв.м и 819 кв.м), 74:33:1333001:201 (площадью 2222 кв.м).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
ЗУ1	4170	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	линейные объекты (транспортные и инженерные коммуникации)
ЗУ2	7600	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	линейные объекты (транспортные и инженерные коммуникации)
ЗУ3	10632	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	линейные объекты (транспортные и инженерные коммуникации)
ЗУ4	8703	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	линейные объекты (транспортные и инженерные коммуникации)

3У5	42505	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	линейные объекты (транспортные и инженерные коммуникации)
-----	-------	--	---

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах проектирования земельный участок 3У5, в границах которого размещается подъездная дорога к комплексу сжижения природного газа, будет отнесен к территориям общего пользования. Территория ограничена красными линиями.

ВЫВОД:

Границы и площади земельных участков установлены с учетом границ смежных земельных участков, ранее установленных или установленных проектом планировки красных линий, с учетом границ территориальных зон Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, местных нормативов градостроительного проектирования, государственных норм, правил и стандартов».

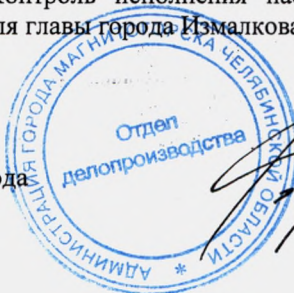
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 5 дней со дня принятия постановления;

2) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города



С.Н. Бердников