



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2013

№ 14685-П

О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Рабочая, Салавата Юлаева, проспекта Ленина

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 (в ред. от 26.06.2012 № 105), Уставом города Магнитогорска, с учетом предложения ЗАО «Лизинг капитал групп» от 20.09.2013, вход. № ОДП № 53/3662,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Рабочая, Салавата Юлаева, проспекта Ленина. Границы проектирования принять согласно приложению № 1 к настоящему постановлению администрации города.

2. Проектирование осуществить в соответствии с заданием на разработку градостроительной документации согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Принять предложение ЗАО «Лизинг капитал групп» о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Васильев В.А.) осуществить проверку подготовленного проекта планировки территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

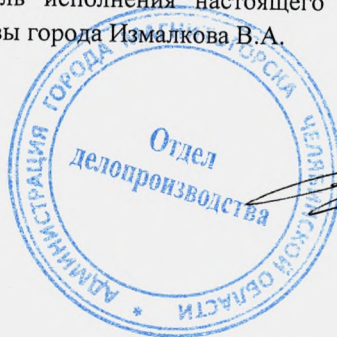
5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

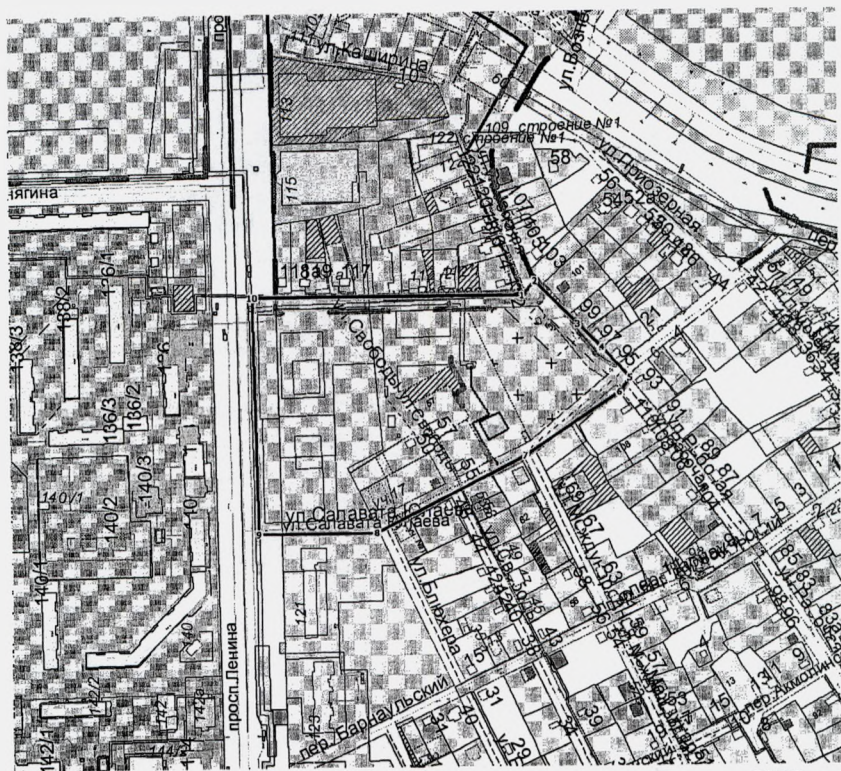
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города



Е.Н. Тефтелев

Разослано: Измалкову В.А., УАиГ – 3, ПУ, СВС, ЗАО «Лизинг капитал групп», в дело
ев



Масштаб: 1:5000

Площадь: 59280 кв.м.

Координаты:

№	X	Y
1	407 643,18	1 364 032,60
2	407 655,89	1 364 044,57
3	407 615,94	1 364 084,15
4	407 594,15	1 364 107,17
5	407 566,48	1 364 132,48
6	407 553,30	1 364 122,81
7	407 494,28	1 364 034,90
8	407 424,37	1 363 894,52

№	X	Y
9	407 423,92	1 363 783,60
10	407 643,18	1 363 778,54

Примечание:

Данный чертеж является приложением № 1 к постановлению главы города Магнитогорска № 163 от 29.10.2008

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Нач. УАиГ	Васильев	<i>В. Васильев</i>	29.10.2008
И.о.нач.ОТИАП	Лепинских	<i>Л. Лепинских</i>	
Вед. специалист	Ступина	<i>А. Ступина</i>	

ЗАО «Лизинг капитал групп»			
Подготовка проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Рабочая, Салавата Юлаева, проспекта Ленина	Страница	Страниц	
	1	1	
	Год		
	2013		
	г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства и администрации города		
Схема границ проектирования			

ЗАДАНИЕ

На разработку градостроительной документации

«Подготовка проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Рабочая, Салавата Юлаева, проспекта Ленина»

1. Вид градостроительной документации: подготовка проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Рабочая, Салавата Юлаева, проспекта Ленина.
2. Заказчик: ЗАО «Лизинг капитал групп».
3. Разработчик градостроительной документации: проектная организация.
4. Основание для разработки градостроительной документации: Постановление Администрации города Магнитогорска от 29.10.2013 № 14685-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Рабочая, Салавата Юлаева, проспекта Ленина».
5. Объект проектирования: территория города Магнитогорска в границах согласно Приложению № 1 к Постановлению Администрации города Магнитогорска от 29.10.2013 № 14685-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Рабочая, Салавата Юлаева, проспекта Ленина».

Площадь территории в границах проектирования – 59280 кв.м. Границы территории приняты согласно чертежу – Приложению № 1 к постановлению Администрации города Магнитогорска от 29.10.2013 № 14685-П.

6. Утвержденная градостроительная документация в качестве исходных данных:
 - Корректировка генерального плана Магнитогорского городского округа (утвержден Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25.06.2008г. № 95).
 - Правила землепользования и застройки города Магнитогорска (утверждены Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26.06.2012г. № 105).

Управление архитектуры и градостроительства администрации города предоставляет в качестве исходных данных имеющуюся информацию в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и в архиве управления, в порядке, установленном регламентом по оказанию муниципальных услуг: «Предоставление сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» (утвержден постановлением администрации города от 22.12.2010 №14158-П).

Разработку градостроительной документации осуществлять на топогеоподосное необходимого масштаба.

При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом РФ, СНИП, действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, утвержденным генеральным планом г. Магнитогорска, в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарными и иными нормативами, а также с учетом требований по обеспечению потребностей маломобильных групп населения.

7. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

7.1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии;
 - б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
 - г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- 2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

7.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

7.3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

Графическая часть проекта планировки разрабатывается в масштабе 1:2000 или 1:1000 и включает:

- Схема размещения планируемой территории в структуре города;
- Схема планировки с эскизом застройки территории (основной чертеж);
- План красных линий и разбивочный чертеж красных линий;
- Схема градостроительного зонирования (карта и регламенты);
- Схема функционального и правового зонирования территории;
- Схема организации транспорта и улично-дорожной сети;
- Схема размещения инженерных сетей и сооружений;
- Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

7.4. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

- 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- 3) иных вопросов планировки территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

При разработке проекта осуществить:

- 1) Определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и линии регулирования застройки.

- 2) Определение границ зон существующего и планируемого размещения объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры.
- 3) Определение плана красных линий с учетом существующей застройки, проектных предложений по размещению объектов различного назначения.
- 4) Проработку поперечных профилей улиц, окружающих территорию с учетом элементов инженерной инфраструктуры.
- 5) Определение границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.
- 6) Установление параметров элементов планировочной структуры на данной территории.
- 7) Определение территорий общего пользования.
- 8) Уточнение границ территориальных зон градостроительного регламента.
- 9) Уточнение транспортных связей между кварталами.
8. Проектную документацию Заказчик обязан представить на проверку в УАиГ администрации города в объеме, предусмотренном настоящим заданием.
9. Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительной документации:

По проектной документации получить заключения и согласования следующих служб:

- ГИБДД УВД г. Магнитогорска;
- сетевые организации г. Магнитогорска;
- управление капитального строительства и благоустройства г. Магнитогорска.

Заключение и согласование служб приложить к пояснительной записке.

10. Количество выдаваемых экземпляров проекта планировки территории: 2 экземпляра на бумажных и 2 экземпляра на электронных носителях.

Электронный вид: графические материалы в формате **idf** или **dxif**, сформировав в одну карту с любым количеством слоёв.

Разбивочный чертеж красных линий предоставить отдельной картой в формате **idf** или **dxif**.

Материалы, передаваемые на топографической основе передаются в системе координат **МСК-74**.

Текстовые материалы в формате **doc**, **rtf**, **txt**.

Для публикации документации по планировке территории в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования основную часть проекта (графический материал) необходимо представить в формате **jpeg** или **bmp**, а положение о размещении объектов капитального строительства в формате **doc** или **txt**.

11. В соответствии с п. 5 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ документация по планировке территории подлежат рассмотрению на публичных слушаниях. После проверки проектной документации Управлением архитектуры и градостроительства администрации города, Заказчик обязан представить проектную документацию в УАиГ администрации города в объеме, предусмотренном настоящим техническим заданием, с устранением всех замечаний для организации проведения публичных слушаний.

Подготовку демонстрационных материалов по проекту планировки для проведения публичных слушаний осуществляет проектная организация. Демонстрационный материал представляется на планшетах (пенополистирол) 1000*1400 см.

12. По результатам публичных слушаний проектная организация вносит изменения в проектную документацию в течение 15 календарных дней с даты окончания публичных слушаний и передает Заказчику и в УАиГ администрации города.

13. В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ документация по планировке территории подлежит утверждению Главой г. Магнитогорска.