



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2019

№ 10439 - П

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе шоссе Восточное с целью размещения линейного объекта «Реконструкция шоссе Восточное от кольцевого пересечения с трактом Челябинский до автодороги на жилой район Куйбас»

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 18.04.2019 №4477-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе шоссе Восточное с целью размещения линейного объекта «Реконструкция шоссе Восточное от кольцевого пересечения с трактом Челябинский до автодороги на жилой район Куйбас», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 20.04.2019 №57, решением от 10.07.2019 «О соответствии проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе шоссе Восточное с целью размещения линейного объекта «Реконструкция шоссе Восточное от кольцевого пересечения с трактом Челябинский до автодороги на жилой район Куйбас», требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту «Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе шоссе Восточное с целью размещения линейного объекта «Реконструкция шоссе Восточное от кольцевого пересечения с трактом Челябинский до автодороги на жилой район Куйбас», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 16.07.2019 №102, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории города Магнитогорска в районе шоссе Восточное с целью размещения линейного объекта «Реконструкция шоссе Восточное от кольцевого пересечения

с трактом Челябинский до автодороги на жилой район Куйбас» от 16.08.2019, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 16.08.2019 № 120, протоколом общественных обсуждений от 16.08.2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе шоссе Восточное с целью размещения линейного объекта «Реконструкция шоссе Восточное от кольцевого пересечения с трактом Челябинский до автодороги на жилой район Куйбас», шифр: М55037, выполненные АО «Магнитогорский Гипромез», в составе:

1) Положение о размещении линейных объектов согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) текстовая часть проекта межевания согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

чертеж межевания территории М 1:1000 согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Хоменко Д.А.) разместить утвержденные проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе шоссе Восточное с целью размещения линейного объекта «Реконструкция шоссе Восточное от кольцевого пересечения с трактом Челябинский до автодороги на жилой район Куйбас», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

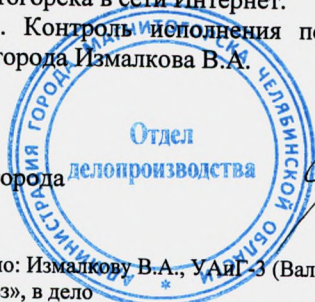
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измакова В.А.

Глава города



С.Н. Бердников

Разослано: Измакову В.А., УАИГ-3 (Валявина Н.Г.), ПУ, СВСиМП, АО «Магнитогорский Гипромез», в дело
ар

Положение о размещении линейных объектов

1 Общая часть

1.1 Основание для разработки документации по планировке территории

Разработка документации по планировке территории «проект планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе шоссе Восточное с целью размещения линейного объекта «Реконструкция шоссе Восточное от кольцевого пересечения с трактом Челябинский до автодороги на жилой район Куйбас»» выполнена на основании:

- письма-заказа ПАО «ММК» №ДКВ-36/0041 от 28.03.2019г. «О выполнении проекта планировки и межевания территории шоссе Восточное» (приложение А);
- постановления администрации города Магнитогорска Челябинской области №4477-П от 18.04.2019г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе шоссе Восточное с целью размещения линейного объекта «Реконструкция шоссе Восточное от кольцевого пересечения с трактом Челябинский до автодороги на жилой район Куйбас» (приложение Б);
- задания на разработку градостроительной документации (приложение В).

Проектом планировки территории устанавливаются границы зон планируемого размещения линейного объекта - шоссе Восточное с целью его реконструкции, а также границы территорий общего пользования.

1.2 Краткая характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория находится в Орджоникидзевском районе левобережной части города Магнитогорска. Начало участка проектирования - кольцевое пересечение с Челябинским трактом, конец участка - примыкание к автодороге на пос. Куйбас и граничит:

- с запада с зоной индивидуальной жилой застройки;
- с юга с автодорогой по ул. Чкалова и Челябинским трактом;
- с востока с территориями старого Левобережного кладбища г. Магнитогорска и автозаправочной станции, с землями свободными от застройки;
- с севера с автодорогой (название улицы отсутствует) и зоной производственно-складских объектов.

Естественный рельеф территории не сохранился. Отметки дневной поверхности изменяются в пределах от 406,64 до 421,90 м БС. Перепад отметок составляет 15,26м.

Площадь проектируемой территории, предназначенной для реконструкции шоссе Восточное - 18,40га.

Реконструируемая автодорога согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. Магнитогорска располагается в следующих территориальных зонах:

- зона зеленых насаждений специального назначения (Р-3);
- зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3);
- зона индивидуальной жилой застройки (Ж-4);
- зона, предназначенная для размещения кладбищ (СН-1);
- зона инженерной инфраструктуры (И).

Согласно карте границ населенного пункта, входящего в состав Магнитогорского городского округа утвержденного генерального плана г. Магнитогорска:

- проектируемая территория относится к категории земель - земли населенных пунктов;
- на территории проектирования отсутствуют земли, относящиеся к категории земель лесного фонда, городские леса, защитные леса, особо защитные участки лесов.

В границах проектируемой территории расположены надземные и подземные сети инженерно-технического обеспечения, здания и сооружения (камера с узлом учета производственной воды №2, административное здание, шиномонтажная мастерская).

Расстояние от реконструируемого линейного объекта до ближайших поверхностных водных объектов:

- ручей Сточный (правый приток р. Сухая речка) - 148,5м;

- ручей без названия (левобережный приток ручья Сточного) - 122,3м.
Расстояние до ближайшей жилой застройки - 75м (жилой дом № 12 по ул. Аэродромной).

Гидрогеологические условия исследованной территории характеризуются наличием подземных вод, встреченных локально. В южной части проектируемой территории - на глубине 1,0м от дневной поверхности на отметке 407,17м БС, в пониженных участках рельефа - на глубинах от 2,5 до 2,7м от дневной поверхности на отметках от 410,02 до 404,14м БС.

В границах проектирования на ул. Чкалова присутствует автобусная остановка в юго-восточном направлении.

2 Наименование основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Вертикальная планировка территории сложившаяся и решена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и существующих зданий и сооружений, с учетом обеспечения отвода талых и ливневых вод в существующую и проектируемую систему ливневой канализации и водоотводных канав, с минимизацией объемов земляных работ.

2.1 Развитие транспортной инфраструктуры

Особенностью дорожной сети данного района является значительная изломанность трассы шоссе Восточное, обеспечивающая подъезды к жилой застройке, промышленным предприятиям, левобережному кладбищу, а также осуществляющая связь с Челябинским трактом.

Основное назначение автодороги шоссе Восточное – транспортная связь между жилыми, промышленными районами и выход на внешние автомобильные дороги.

Основной задачей реконструкции шоссе Восточное является перераспределение транспортных потоков, минимизация движения грузового транспорта по улицам города, увеличение объема перевозок грузового транспорта по шоссе Восточное.

Существующая автодорога шоссе Восточное до настоящего времени не эксплуатировалась, так как не принята в эксплуатацию, не выполнено покрытие проезжей части, и частично отсутствует конструкция дорожной одежды обеих проезжих частей.

Для повышения безопасности движения и увеличения интенсивности грузового потока проектной документацией предусмотрено:

- смещение существующей трассы шоссе Восточное;
- демонтаж существующего разрушенного бетонного основания;
- демонтаж существующей водопропускной трубы;
- демонтаж существующих бортовых камней;
- демонтаж существующих железобетонных стоек с фундаментом на разделительной полосе;
- устройство опор наружного освещения на разделительной полосе шоссе;
- переустройство инженерных сетей, попадающих под проектируемую автодорогу;
- строительство водопропускных труб;
- устройство кюветов для отвода воды;
- рекультивация территории.

В связи с тем, что вдоль шоссе Восточное расположена территория городского кладбища, предусмотрены пешеходные переходы в местах прохода на его территорию.

Отвод дождевых и талых вод с проезжих частей шоссе Восточное решается организацией продольных и поперечных уклонов проезжей части.

Для защиты земляного полотна автомобильной дороги от поверхностных вод с прилегающей территории в проектной документации предусмотрено устройство водоотводных кюветов с обеих сторон автодороги шоссе Восточное, с последующим перепуском через железобетонные (металлические на съездах) трубы в пониженных местах рельефа. Высота насыпи автомобильной дороги достигает 1,7м.

2.2 Этапы реконструкции линейного объекта

Реконструкция шоссе выполняется этапами:

I этап - предусматривает разборку существующего разрушенного бетонного основания, демонтаж железобетонной водопропускной трубы, отсыпку земляного полотна, демонтаж

существующих железобетонных стоек с фундаментом на разделительной полосе, переустройство инженерных сетей, строительство линии наружного освещения, устройство водопропускных труб, строительство восточной проезжей части, благоустройство восточной части разделительной полосы, обустройство восточной проезжей части и благоустройство прилегающей территории с восточной стороны;

II этап - предусматривает строительство западной проезжей части, благоустройство западной части разделительной полосы, обустройство западной проезжей части, благоустройство прилегающей территории с западной стороны.

III этап – предусматривает строительство тротуара с западной стороны улицы.

Категория улицы принята согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» шоссе Восточное - магистральная улица общегородского значения 2-го класса регулируемого движения так как пересечения и примыкания, обеспечивающие доступ транспортных средств на шоссе Восточное, чаще 300м (рынок стройматериалов, автозаправка, кладбище, дополнительные выезды в поселки).

Приняты следующие основные геометрические параметры по категории улицы:

- ширина улицы в «красных линиях» - 60,0м;
- ширина проезжей части - 8,0м (в том числе краевая полоса);
- ширина разделительной полосы - 3,0м;
- количество проезжих частей - 2;
- количество полос движения - 4;
- ширина полосы движения - 3,75м;
- ширина краевой полосы у обочины - 0,5м;
- ширина обочины - 1,5м;
- ширина тротуара - 3,0м.

На подходе к кольцевому пересечению предусматривается дополнительная полоса движения, ширина каждой проезжей части с учетом уширения на подходе к кривой составит 12,45м (с учетом уширения и краевой полосы).

На кривых в плане, в зависимости от радиуса круговой кривой предусмотрено уширение проезжих частей: на 0,5м при R-350м, 0,7м при R-250м, 1,7м при R-100м, в соответствии СП 42.13330.2016.

2.3 Переустройство сетей инженерно-технического обеспечения

Реконструкция шоссе Восточное повлекла за собой проведение мероприятий по переустройству (усиление / перенос) сетей инженерно-технического обеспечения, проходящих в непосредственной близости от реконструируемого линейного объекта / пересекающих его, а также к проектированию сетей наружного освещения.

Выше описанные мероприятия выполнены согласно техническим условиям (см. том М55037-ППТ4.ПЗ).

2.3.1 Сети электроснабжения

Электроснабжение 10кВ

Для подключения сети наружного освещения по шоссе Восточное на основании технических условий АО «Горэлектросеть» предусмотрена установка 2-х столбовых комплектных трансформаторных подстанций КТП №1 и КТП №2. Электроснабжение 10кВ КТП №1 и КТП №2 выполнено от существующих опор ВЛ-10кВ ф. 25 ПС №89 и ф.15 КП-3.

Наружное освещение

На основании технического задания МП «МАГГОРТРАНС» и технических условий АО «Горэлектросеть» предусмотрено наружное освещение проезжей части с установкой железобетонных опор в разделительной полосе дороги. В качестве источников света предусмотрены светильники со светодиодными лампами.

Переустройство сетей электроснабжения

Проектной документацией предусматривается переустройство существующих сетей электроснабжения, попадающих под проектируемую автодорогу, а именно:

- ВЛ-10кВ КП-3 ф.15 и ВЛ-10кВ ф.89-25(на основании технических условий АО «Горэлектросеть», ИП Н.Ш.Бурантаев, ИП Душин Н.Б.);

- ВЛ-0,4кВ и кабеля связи, идущих к зданию сторожки левобережного кладбища (на основании технических условий МКУ «КПРУ г.Магнитогорска»;
- ВЛ-0,23кВ наружного освещения подъездной дороги к ГРС-3 на основании технических условий ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»;
- кабеля электроснабжения 0,23кВ рекламной стеллы, подвешенного на тросе по существующим опорам на основании технических условий ИП Душин Н.Б.

2.3.2 Сети газоснабжения

Проектом планировки предусматривается усиление существующих газопроводов, пересекаемых проезжую часть шоссе Восточное с устройством футляров, свариваемых из 2-х половин стальной трубы следующих диаметров:

- Ø720×10 мм L=35м для газопровода высокого давления Ру=0,6МПа Ø 530мм, проложенного к территории бывшего Мясокомбината;
- 2Ø920×8мм L=32,5м для газопровода высокого давления Ру=1,2МПа 2Ø720мм от ГРС-3 до ГРС «ММК»;
- Ø219×4мм L=34,5м для газопровода низкого давления Ру=0,002МПа Ø 57мм к дому операторов;
- Ø273×6 мм L=7,7 м для газопровода высокого давления Ру=0,6 МПа Ø 110мм, проложенного от ул. Нестерова до автокомплекса ИП Бурантаев Н.Ш.

А также предусматривается демонтаж существующей опоры и участка недействующего газопровода 2Ø720мм природного газа ГРС3-ГРС ММК длиной L=193м, попадающего в зону строительства автодороги шоссе Восточное. После демонтажа участка газопровода существующий газопровод заглушить.

Согласно утвержденному постановлением Администрации г. Магнитогорска № 9291-П от 10.07.19г. проекту планировки и проекту межевания территории города Магнитогорска (арх. № М55032) «ПАО «ММК». Газовый цех. Реконструкция газопровода природного газа от ГРС-3 до ГРС ММК, ГРС ММК и отвода к ГРП ТЭЦ» на месте недействующего газопровода запроектирован газопровод высокого давления.

В проекте предусматривается электрохимическая защита проектируемых футляров под автодорогой.

Проект переустройства сетей газоснабжения с описанием мероприятий по усилению существующих сетей газоснабжения будет выполнен на стадии рабочей документации.

2.3.3 Сети водоснабжения и водоотведения

В соответствии с техническими условиями и другими исходными данными выполняется переустройство следующих инженерных сетей водоснабжения и водоотведения:

- усиление участков существующих сетей хозяйственно-питьевого водопровода Ø50мм и производственного водопровода Ø400мм, Ø1200мм, пересекающих проезжую часть шоссе Восточное, с устройством футляров, свариваемых из 2-х половин стальной трубы с весьма усиленной противокоррозионной изоляцией;
- вынос из-под проезжей части шоссе Восточное участка существующего производственного водопровода Ø400мм;
- усиление выносимого из-под шоссе Восточное участка сети производственного водопровода Ø400мм, в месте пересечения его с существующим газопроводом, с устройством футляра из трубы полиэтиленовой ПЭ100 технической;
- усиление выносимого из-под шоссе Восточное участка сети производственного водопровода Ø400мм, в месте пересечения его со съездом с шоссе Восточное, с устройством футляра из трубы полиэтиленовой ПЭ100 технической;
- усиление участков существующей самотечной сети бытовой канализации, пересекающих проезжую часть шоссе Восточное, с устройством обетонки;
- усиление участков существующей напорной сети канализации, пересекающих проезжую часть шоссе Восточное, с устройством футляров, свариваемых из 2-х половин стальных труб с весьма усиленной противокоррозионной изоляцией;

- вынос из-под проезжей части шоссе Восточное существующей самотечной сети бытовой канализации Ø500мм.

3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зона планируемого размещения линейного объекта

Проект планировки территории разрабатывается на территории Челябинской области в Орджоникидзевском районе левобережной части Магнитогорского городского округа от кольцевого пересечения с трактом Челябинский до автодороги на жилой район Куйбас.

Проектируемая территория располагается в границах 4-х кадастровых кварталов с кадастровыми номерами: 74:33:1333001, 74:33:1335001, 74:33:1336003, 74:33:1336017.

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

4.1 Перечень координат поворотных точек границ зон планируемого размещения и координат устанавливаемых красных линий линейного объекта

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта - шоссе Восточное, подлежащего реконструкции, с учетом переустройства / усиления существующих сетей инженерно-технического обеспечения в связи с реконструкцией данного объекта – 167123,74м².

В таблице 1 приведены координаты поворотных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, а также координаты устанавливаемых красных линий линейного объекта - шоссе Восточное.

Таблица 1

№	X	Y
1	410755,01	1372267,82
2	410743,02	1372272,20
3	410729,08	1372234,05
4	410627,92	1372170,11
5	410627,15	1372172,15
6	410623,41	1372170,73
7	410624,47	1372167,93
8	410550,81	1372121,36
9	410541,50	1372115,69
10	410533,86	1372111,34
11	410523,50	1372105,85
12	410450,08	1372092,74
13	410448,07	1372109,12
14	410443,12	1372108,46
15	410445,15	1372091,87
16	410417,26	1372086,94
17	410419,97	1372071,59
18	410403,77	1372067,65
19	410395,20	1372079,14
20	410379,17	1372067,19
21	410378,70	1372061,56
22	410372,83	1372060,13
23	410372,34	1372068,64
24	410352,38	1372067,49
25	410353,07	1372055,33
26	410337,77	1372051,61
27	410325,94	1372048,57
28	410312,00	1372044,61
29	410298,20	1372040,26
30	410287,94	1372036,74

31	410282,98	1372034,95
32	410282,64	1372035,88
33	410274,96	1372033,00
34	410275,30	1372032,08
35	410270,98	1372030,40
36	410259,80	1372025,84
37	409932,15	1371887,71
38	409931,78	1371888,59
39	409924,23	1371885,39
40	409924,59	1371884,53
41	409692,77	1371786,80
42	409692,13	1371806,85
43	409691,70	1371866,19
44	409670,50	1371866,03
45	409670,93	1371806,43
46	409671,84	1371777,98
47	409407,59	1371666,57
48	409373,58	1371649,54
49	409356,47	1371640,95
50	409348,12	1371639,17
51	409329,97	1371629,86
52	409313,42	1371620,96
53	409299,61	1371613,23
54	409047,22	1371469,34
55	408879,46	1371373,33
56	408859,63	1371426,45
57	408854,94	1371424,70
58	408875,06	1371370,81
59	408851,94	1371357,58
60	408852,33	1371361,63
61	408832,42	1371363,55
62	408830,78	1371346,56
63	408826,22	1371346,10
64	408819,04	1371345,77
65	408813,26	1371345,73
66	408807,81	1371345,83
67	408804,01	1371346,04
68	408800,22	1371346,35
69	408797,15	1371346,72
70	408758,12	1371352,20
71	408746,97	1371375,00
72	408720,98	1371362,28
73	408710,70	1371382,62
74	408692,85	1371373,59
75	408700,38	1371358,71
76	408646,23	1371360,96
77	408639,54	1371376,04
78	408621,26	1371367,93
79	408623,94	1371361,89
80	408619,58	1371362,07
81	408517,00	1371315,89
82	408498,97	1371332,33

83	408484,82	1371316,80
84	408497,41	1371305,34
85	408479,25	1371297,53
86	408491,98	1371256,24
87	408457,08	1371234,79
88	408467,87	1371217,24
89	408506,36	1371240,90
90	408512,81	1371244,55
91	408533,13	1371256,05
92	408536,27	1371255,35
93	408536,98	1371254,13
94	408541,30	1371256,65
95	408539,50	1371259,73
96	408543,18	1371261,88
97	408556,37	1371267,82
98	408562,28	1371255,63
99	408581,29	1371265,01
100	408575,71	1371276,52
101	408631,27	1371301,53
102	408690,15	1371299,08
103	408719,20	1371296,88
104	408728,31	1371295,80
105	408740,88	1371294,04
106	408763,73	1371290,83
107	408793,71	1371286,62
108	408800,98	1371286,15
109	408830,49	1371269,01
110	409040,70	1371388,86
111	409456,35	1371602,58
112	409466,25	1371607,67
112.1	409453,12	1371620,66
113	409673,90	1371713,73
114	409674,04	1371709,08
115	409695,23	1371709,76
116	409694,82	1371722,55
117	410282,91	1371970,47
118	410293,03	1371974,60
119	410296,25	1371975,83
120	410319,94	1371984,19
121	410326,18	1371986,20
122	410338,45	1371989,79
123	410352,19	1371993,37
124	410454,67	1372018,28
125	410455,62	1372011,14
126	410460,58	1372011,80
127	410459,56	1372019,47
128	410466,95	1372021,26
129	410480,77	1372024,94
130	410492,97	1372028,64
131	410505,03	1372032,72
132	410516,95	1372037,20
133	410528,73	1372042,06

134	410541,30	1372047,76
135	410550,66	1372052,35
136	410562,85	1372058,80
137	410575,84	1372066,20
138	410714,57	1372153,90
139	410720,51	1372170,63
140	410746,79	1372169,93
141	410782,39	1372270,23
142	410759,12	1372279,41
1	410755,01	1372267,82

**4.2 Перечень координат поворотных точек устанавливаемых
красных линий шоссе Восточное**

Проектом планировки установлены красные линии шоссе Восточное. Согласно примечанию к табл. 11.2 СП 42 13330.2016 установлена ширина магистральной улицы ш. Восточное - 60м (за исключением участка трассы в районе примыкающего к территории левобережного кладбища, где ширина улицы задана переменной с целью соблюдения нормативного расстояния - 6м от территории кладбища согласно табл. 10.4 СП 42 13330.2016). Перечень координат поворотных точек устанавливаемых красных линий приведен в табл. 2.

Таблица 2

№	X	Y
Устанавливаемая красная линия 1		
102	408690,15	1371299,08
103	408719,20	1371296,88
104	408728,31	1371295,80
105	408740,88	1371294,04
Устанавливаемая красная линия 2		
106	408763,73	1371290,83
107	408793,71	1371286,62
108.1	408802,85	1371286,03
108.2	408812,90	1371285,96
108.3	408823,55	1371286,67
108.4	408834,12	1371288,17
108.5	408844,54	1371290,46
108.6	408854,77	1371293,52
108.7	408864,65	1371297,29
108.8	408873,93	1371301,64
108.9	408879,22	1371304,49
110.1	409329,21	1371561,04
110.2	409350,09	1371572,61
110.3	409369,68	1371582,85
110.4	409389,50	1371592,63
110.5	409409,97	1371602,15
110.6	409431,02	1371611,34
110.7	409437,17	1371613,93
110.8	409451,98	1371599,27
Устанавливаемая красная линия 3		
112.2	409467,12	1371606,81
112.1	409453,12	1371620,66
117	410282,91	1371970,47
118	410293,03	1371974,60
119	410296,25	1371975,83
Устанавливаемая красная линия 4		

120	410319,94	1371984,19
121	410326,18	1371986,20
122	410338,45	1371989,79
123	410352,19	1371993,37
123.1	410445,52	1372016,05
123.2	410445,82	1372013,66
123.3	410439,93	1371900,86
Устанавливаемая красная линия 5		
127.3	410458,14	1371904,43
127.2	410463,89	1372014,35
127.1	410463,11	1372020,33
128	410466,95	1372021,26
129	410480,77	1372024,94
130	410492,97	1372028,64
131	410505,03	1372032,72
132	410516,95	1372037,20
133	410528,73	1372042,06
134	410541,30	1372047,76
135	410550,66	1372052,35
136	410562,85	1372058,80
137	410575,84	1372066,20
138	410714,57	1372153,90
Устанавливаемая красная линия 6		
2.1	410747,05	1372245,41
8	410550,81	1372121,36
9	410541,50	1372115,69
10	410533,86	1372111,34
11	410523,50	1372105,85
11.1	410515,60	1372101,98
11.2	410504,92	1372097,14
11.3	410494,95	1372093,02
11.4	410484,85	1372089,23
11.5	410474,63	1372085,77
11.6	410464,32	1372082,64
11.7	410454,73	1372080,09
11.8	410450,62	1372108,33
Устанавливаемая красная линия 7		
11.9	410432,81	1372105,74
11.10	410437,17	1372075,77
26	410337,77	1372051,61
27	410325,94	1372048,57
28	410312,00	1372044,61
29	410298,20	1372040,26
30	410287,94	1372036,74
31	410282,98	1372034,95
32	410282,64	1372035,88
33	410274,96	1372033,00
34	410275,31	1372032,08
35	410270,98	1372030,40
36	410259,80	1372025,84
37	409932,15	1371887,71
38	409931,78	1371888,59

39	409924,23	1371885,39
40	409924,59	1371884,53
47	409407,59	1371666,57
48	409373,58	1371649,54
49	409356,47	1371640,95
50	409348,12	1371639,17
51	409329,97	1371629,86
52	409313,42	1371620,96
53	409299,61	1371613,23
54	409047,22	1371469,34
62.1	408833,08	1371346,79
62	408830,78	1371346,56
63	408826,22	1371346,10
64	408819,04	1371345,77
65	408813,26	1371345,73
66	408807,81	1371345,83
67	408804,01	1371346,04
68	408800,22	1371346,35
69	408797,15	1371346,72
70.1	408753,34	1371352,87
70.2	408752,73	1371356,53

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

В составе линейного объекта не предусматривается строительство зданий и сооружений для его функционирования.

6 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектируемая территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В ее границах отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

В случае обнаружения объекта, имеющего признаки объекта культурного наследия, необходимо остановить в этом месте земляные работы и в течение трех дней письменно сообщить в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области.

7 Мероприятия по охране окружающей среды

7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период эксплуатации не требуются.

Анализ выполненных расчетов показал, что при строительстве объекта не происходит превышение нормативов качества атмосферного воздуха в соответствии с экологическими и санитарно-гигиеническими нормами согласно ст.16 ФЗ "Об охране атмосферного воздуха".

В период производства работ для уменьшения образования пыли регулярно осуществлять полив водой автомобильных дорог, осуществлять перевозку сыпучих материалов автомобилями, оснащенными полами.

7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительных работ должны соблюдаться основные требования к их проведению:

осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией;

все работы должны выполняться в пределах границ земельного участка, предоставленного для строительства;

недопущение захламливания прилегающей территории мусором, отходами строительных материалов, горюче-смазочными материалами;

для сбора случайных проливов топлива на площадке строительства использовать нефтепоглощающий материал (опилки и стружка древесные);

содержание территории строительства в чистоте, своевременный вывоз отходов;

своевременный вывоз с мест производства работ излишнего грунта, извлеченного из котлованов и строительного мусора;

соблюдение норм временного накопления бытовых отходов и контроль за периодичностью опорожнения контейнера и вывозом строительного мусора с территории строительной площадки;

рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией и обезвреживанием.

Для предотвращения выноса грязи со стройплощадки на колеса строительной техники на улицы города предусматривается площадка очистка колес.

По данным современных инженерно-геологических изысканий почвенно-растительного слоя на исследованной территории не обнаружено. Верхнюю часть геологического разреза составляют насыпные грунты разнородные по составу.

Территория реконструируемого объекта освоена в хозяйственном отношении и подверглась значительным ландшафтным преобразованиям.

Следовательно, реконструкция шоссе Восточное не окажет вредного воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров.

7.3 Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

Проектируемая автодорога не пересекает водных объектов, не затрагивает их водоохраных зон и прибрежных охранных полос, следовательно, мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов не требуются.

Проектной документацией не предусматриваются новые источники водоснабжения. Вертикальная планировка решается созданием продольных и поперечных профилей, с учетом существующих отметок прилегающих к проектируемой проезжей части шоссе Восточное. Поперечный уклон по проезжим частям - 20 %.

Для защиты земляного полотна от поверхностных вод в проектной документации предусмотрено устройство водоотводных кюветов с обеих сторон автодороги шоссе Восточное.

Для снижения воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ предусмотрено:

вертикальная планировка рельефа с устройством твердого покрытия в местах размещения строительных механизмов, складирования материалов и отходов.

использование для хозяйственно-бытовых нужд привозной воды питьевого качества в специальных емкостях (вододиспенсеры) и биотуалета.

случайные проливы топлив и горюче-смазочных материалов устраняют засыпкой песка, который удаляют и передают специализированному предприятию, имеющему лицензию.

7.4 Мероприятия по охране растительного и животного мира

Территория расположения реконструируемого объекта освоена в хозяйственном отношении и подверглась значительным ландшафтным преобразованиям.

Редкие или находящиеся под угрозой исчезновения почвы, леса, животные и места их обитания, занесенные в Красную книгу, на территории намечаемой деятельности отсутствуют.

Мероприятий по охране объектов растительного и животного мира и их среды обитания не требуется.

Учитывая продолжительную историю интенсивной хозяйственной деятельности человека в районе реконструкции, животный и растительный мир в той или иной степени адаптировался к деятельности человека. Строительные работы не внесут каких-либо заметных изменений в растительный мир.

Производителями работ должны быть приняты меры по исключению загрязнения окружающей местности отходами строительного производства, повреждение почвенно-растительного слоя, кустарников, деревьев, за пределами отведённой под стройплощадку территории.

По окончании строительно-монтажных работ временные здания и сооружения демонтируются и вывозятся, предусматривается ликвидация последствий строительства, восстановление территории.

8 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

8.1 Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно Федеральному закону №116-ФЗ (в редакции от 29.07.2018г.)

«О промышленной безопасности опасных производственных объектов» линейный объект (реконструируемое шоссе Восточное) не включен в перечень приложения №1 «Опасные производственные объекты» т.е. не относятся к потенциально опасным производственным объектам.

В соответствии со статьей 48_1 Градостроительного кодекса РФ проектируемый линейный объект не относится к особо опасным и технически сложным объектам.

8.1.1 Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера

Источниками природных чрезвычайных ситуаций (ЧС) могут стать опасные природные явления или процессы, причиной возникновения которых могут быть: землетрясения, штормовой ветер, смерч, образование гололедно-изморозевых отложений, сильные осадки, снегопады, метели, ливневые дожди, град, грозовые разряды.

Согласно природно-климатическим условиям района проектирования

(см. раздел 2 М55037-ПНП4.ПЗ) потенциально опасными явлениями природного характера, присущими для региона Челябинской области являются:

- сильные ветра, в т.ч. шквалы более 25 м/с;
- смерчи;
- сильные дожди 50мм и более за 12 ч и менее;
- сильный снегопад 20мм и более за 12 ч и менее, налипание мокрого снега 35мм и более;
- сильный мороз минус 39°C и ниже в течение 2 сут. и более;
- крупный град диаметром 20мм и более;
- сильный гололед, налипание на проводах 20мм и более;
- сильная жара плюс 37°C и выше в течение 2 сут. и более;
- сильный туман, видимость 100 м и менее продолжительностью 12 ч и более;
- ливневый дождь, количество осадков 30мм и более за 1 ч и менее часа.

Характеристики поражающих факторов возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера приведены в таблице 1.

Таблица 3

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление. Повреждение воздушных линий связи и электропередач
Смерчи	Аэродинамический удар, сильное разряжение воздуха (падение атмосферного давления), всасывание, подъем, раздробление и вихревые разрушения, придавливание. Катастрофическое разрушение на поверхности Земли по пути

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
	перемещения смерча
Сильные дожди и ливни	Гидродинамический. Поток воды, затопление территории, дождевой паводок. Размыв почвы, дорог, возникновение текучего состояния почвы. Затруднение в работе транспорта и проведении наружных работ. Подмыв берегов рек, возникновение оползней
Сильный снегопад	Гидродинамический. Снеговая нагрузка на линии электропередач. Снежные заносы
Сильный мороз	Тепловой, аэродинамический. Охлаждение почвы, воздуха, промерзание грунта. Нарушение в теплоснабжении
Крупный град	Динамический гравитационный удар. Разрушение и повреждение строений
Сильный гололед	Гравитационный. Гололедная нагрузка на провода, на поверхность. Обрыв проводов
Сильная жара	Тепловой, аэродинамический, перегрев почвы, воздуха. Тепловые удары, нарушения в работе электроснабжения
Сильный туман	Теплофизический. Снижение видимости, помутнение воздуха

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категории оценки сложности природных условий следующие:

- рельеф и геоморфологические – простые;
- геологические, тектонические и геофизические – средней сложности;
- гидрогеологические в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой - простые;
- опасные природные процессы, сейсмичность с учетом сейсмического микрорайонирования - простые.

8.1.2 Сейсмичность района

Эндогенные процессы могут проявляться в виде сейсмической активности. В соответствии с общим сейсмическим районированием территории РФ ОСР-97, расчетная сейсмическая интенсивность на территории г. Магнитогорска составляет при средних грунтовых условиях согласно таблицы 1* СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» для объектов массового строительства (Карта А) – 5 баллов, для объектов повышенной ответственности (Карта В) – 5 баллов, для особо ответственных (Карта С) – 6 баллов шкалы MSK-64.

8.1.3 Защита территории от затопления и подтопления

Проектируемая территория расположена на удалении 21км от Верхнеуральского водохранилища.

При прорыве плотины максимальная отметка уровня затопления 355,00. Минимальная отметка уровня высот, на которой расположен объект проектирования 405,68. Следовательно, в зоны катастрофического затопления объект проектирования не попадает.

По данным инженерно-геологических изысканий гидрогеологические условия участка характеризуются наличием подземных вод, встреченных локально.

Питание подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и паводковых вод, а так же частично за счет утечек из аварийных водонесущих коммуникаций.

Для минимизации негативного влияния поверхностных вод, в районе подземных водонесущих коммуникаций рекомендуется выполнить работы по их ремонту, а так же осуществлять контроль правильной их эксплуатации для предупреждения утечек.

Отвод дождевых и талых вод с проезжих частей шоссе Восточное решается организацией поперечных уклонов проезжей части в проектируемые кюветы с обеих сторон дороги.

8.1.4 Основные показатели по существующему ПМ ГОЧС, отражающему состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки проекта планировки

Проектируемый объект расположен на территории г. Магнитогорска, отнесенного ко II группе по ГО, и попадает в зону возможных разрушений согласно приложению А СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», и не попадает в зону катастрофического затопления.

Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера на функционирование застраиваемой территории

Источниками возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС) техногенного характера на планируемой территории могут стать:

- аварии на газопроводе высокого (низкого) давления;
- аварии на сетях инженерно-технического обеспечения: электроснабжения, водоснабжения и канализации и водостока на планируемой территории;
- аварии на потенциально опасных объектах, расположенных на планируемой территории или вблизи планируемой территории;
- террористические акты.

Защита от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Основным способом защиты населения от ЧС техногенного характера являются: своевременное оповещение население планируемой территории о возникновении ЧС, способах укрытия от основных поражающих факторов последних и вывод населения за пределы зон действия основных поражающих факторов ЧС.

Мероприятия по предупреждению ЧС в результате происшествий на автотранспорте (при перевозке опасных грузов) заключается в соблюдении требуемых разрывов от реконструируемого шоссе Восточное до существующих объектов капитального строительства (согласно СП 42.13330.2016); развитие объектов транспортной инфраструктуры.

Мероприятия по защите населения от современных средств поражения

Население на проектируемой территории отсутствует.

В случае воздействия оружия массового поражения, на территории проектируемого линейного объекта может сложиться чрезвычайная ситуация военного характера с человеческими жертвами, разрушениями транспортных и инженерных коммуникаций, возникновением пожаров.

В результате ядерных ударов по г. Магнитогорску возможно радиоактивное заражение территории.

Объекты, отнесенные к категориям по ГО на проектируемом объекте - отсутствуют.

Вблизи проектируемого линейного объекта потенциально-опасных объектов нет.

Вблизи планируемой территории и в границах планируемой территории защитные сооружения ГО отсутствуют.

Для тушения пожара привлекается техника и служащие пожарных частей города.

Вблизи планируемой территории и в границах планируемой территории складов и баз горюче-смазочных материалов, складов и баз продовольственных, материально технических и прочих резервов, распределительных холодильников и баз, специализированных торговых комплексов – нет.

Основным способом защиты населения планируемой территории от современных средств поражения является:

- своевременное оповещение населения;
- укрытие его в защитных сооружениях гражданской обороны.

В соответствии с п. 4.22 СНиП 2.01.51 мероприятия по подготовке к работе городских систем водоснабжения и канализации в условиях возможного применения оружия массового

поражения должны осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов, утверждаемых органами жилищно-коммунального хозяйства, в установленном порядке.

Оценка последствий террористических актов

В последнее время участились случаи обнаружения подозрительных предметов, которые могут оказаться взрывными устройствами.

Наиболее опасным террористическим актом является подрыв заряда конденсированного взрывчатого вещества.

К мероприятиям предупреждающим террористические акты относятся:

- регулярная уборка мусора на территории линейного объекта;
- наличие системы связи с правоохранительными органами;
- хорошее освещение территории.

Население, проживающее рядом с реконструируемым ш. Восточное должно быть информировано о действиях в случае обнаружения подозрительного предмета. Первый заметивший незамедлительно сообщает о случившемся в правоохранительные органы по телефонам территориальных подразделений ФСБ и МВД России или дежурному ЕДДС - 112 г. Магнитогорска.

До прибытия оперативно-следственной группы необходимо находиться на безопасном расстоянии от обнаруженного предмета.

В случае необходимости производится эвакуация людей в безопасную зону.

Обеспечивается возможность беспрепятственного подъезда к месту обнаружения подозрительного предмета автомашин правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, пожарной охраны, сотрудников министерства по чрезвычайным ситуациям, служб эксплуатации.

Присутствие лиц, обнаруживших находку, до прибытия оперативно-следственной группы и фиксация установочных данных - обязательны.

Население не должно самостоятельно предпринимать какие-либо действия со взрывными устройствами или подозрительными предметами во избежание взрыва, который может привести к многочисленным жертвам и разрушениям.

Не следует: приближаться, трогать, вскрывать и перемещать находку. Необходимо зафиксировать время ее обнаружения.

Внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначение. В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются обычные бытовые предметы: сумки, пакеты, свертки, коробки, игрушки и т.п.

Для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций предусмотрено использование резервного фонда финансовых и материальных ресурсов города Магнитогорска - за счет средств местного бюджета.

Мероприятия по оповещению населения

Проектируемая территория подключена к общегосударственной системе оповещения.

При возникновении ЧС на территории проектируемого района первый заметивший аварийную ситуацию информирует о случившемся диспетчера проектируемого объекта или оперативного дежурного ЕДДС по телефону 112.

Мероприятия по световой маскировке

Световая маскировка проводится с целью создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение с воздуха населенных пунктов и объектов путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,4 – 0,76 мкм).

Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» Челябинская область не входит в зону обязательной световой маскировки, следовательно, на планируемой территории не предусматриваются организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения, внутреннего освещения общественных зданий, а так же организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки наружных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

Обеспечение светомаскировки планируемой территории в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»

должно решаться централизованно, путем отключения питающих линий электрических сетей при введении режимов светомаскировки на планируемой территории.

8.1.5 Проектные предложения по повышению устойчивости функционирования

застраиваемой территории, защите и жизнеобеспечению населения в военное и мирное время

В проекте предусмотрен комплекс ПМ ГОЧС по повышению устойчивости застраиваемой территории в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне" и СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

На обеспечение надежности и устойчивости функционирования проектируемого объекта направлены следующие решения:

планировка проездов, позволяющая подъехать пожарной и специализированной технике на случай пожара и ЧС;

оснащение проектируемого объекта всеми видами инженерного обеспечения;

наличие незаваливаемой проезжей части;

наличие зеленых насаждений, открытых пространств обеспечивающих членение селитебной территории города противопожарными разрывами;

наличие противопожарного водоснабжения.

В мирный период, заблаговременно, для эффективного решения задач ГО военного периода, осуществляется большой комплекс подготовительных работ, в т.ч. на стадии проектирования и строительства объектов и сооружений различного назначения.

Для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций предусмотрено использование резервного фонда финансовых и материальных ресурсов города Магнитогорск - за счет средств местного бюджета.

Для беспрепятственного ввода и передвижения сил и средств для ликвидации последствий аварий, а так же проезда пожарных автомобилей и другой специальной техники, вся территория проектируемого объекта имеет твердое асфальтобетонное покрытие.

8.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В целях обеспечения пожарной безопасности объекта защиты строительно-монтажные работы должны производиться в соответствии с требованием постановления Правительства РФ № 390 от 25.04.2012г. Следует также руководствоваться иными нормативными документами по пожарной безопасности и нормативными документами, содержащими требования пожарной безопасности, утвержденными в установленном порядке.

8.2.1 Мероприятия, направленные на обеспечение пожарной безопасности

объекта защиты на стадии строительства и монтажа

До начала основных строительно-монтажных работ к проектируемому линейному объекту, к местам открытого хранения материалов, конструкций и оборудования должны прокладываться дороги с твердым покрытием для обеспечения свободного проезда, подъезда и возможности установки пожарных автомобилей в любое время года.

Информация о закрытии дорог или проездов должна предоставляться в подразделения пожарной охраны накануне.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны устанавливаться указатели направления объездов или должны устраиваться переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Строительно-монтажные работы в охранной зоне ЛЭП и других сетей инженерно-технического обеспечения должны проводиться под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасность производства работ, и при наличии письменного разрешения организации – владельца линии и сетей.

Площадка строительства должна укомплектовываться средствами пожаротушения.

Места размещения средств пожаротушения должны обозначаться соответствующими знаками пожарной безопасности. Противопожарное оборудование должно содержаться в исправном, работоспособном состоянии.

При возникновении пожара или аварийной ситуации строители обязаны немедленно прекратить работу, срочно вызвать пожарную охрану по телефону 01.

Работники подрядной организации должны пройти вводный инструктаж по технике безопасности, в состав которого включены разделы пожарной безопасности.

Перед началом работ работники строительных организаций должны быть ознакомлены с решениями, предусмотренными в проектной документации, производства работ и проведен инструктаж о безопасных методах работ.

Места проведения огневых работ должны обеспечиваться первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой, ведром с водой).

Место проведения огневых работ должно очищаться от горючих веществ и материалов в радиусе очистки территории от горючих материалов.

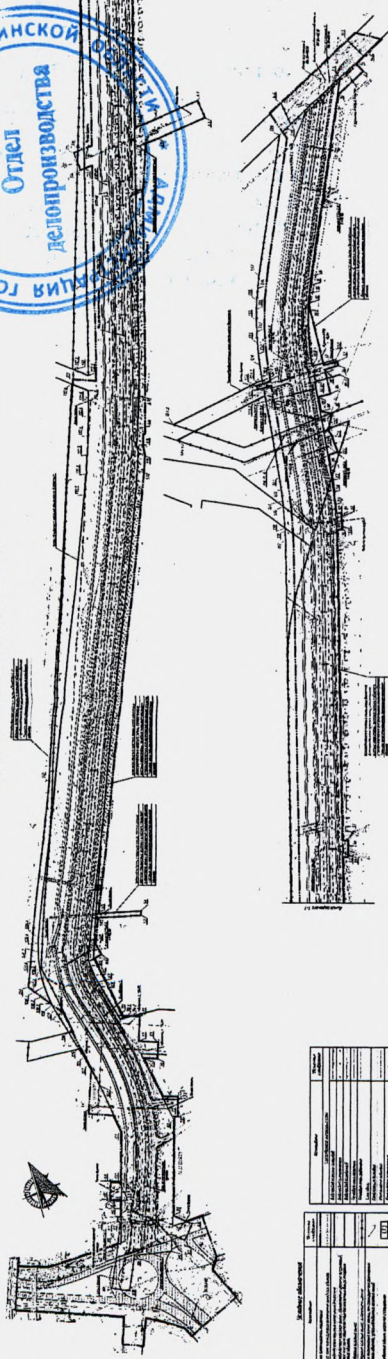
8.2.2 Мероприятия, направленные на обеспечение пожарной безопасности проектируемого линейного объекта на стадии эксплуатации

Лица допускаются к работе на объекте защиты только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности. Обучение лиц мерам пожарной безопасности должно осуществляться путем проведения противопожарного инструктажа и прохождения пожарно-технического минимума.

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 19.08.2009 № 204/59-17



Содержит сведения о состоянии объектов, находящихся на территории населенного пункта, в 2009



Наименование	Единица измерения	Количество
Асфальтобетон	м³	1000
Гравий	м³	500
Песок	м³	200
Цемент	т	50
Железные шпалы	шт.	100
Светофоры	шт.	5
Знаки	шт.	100
Ленточный фундамент	м³	100
Канализационные трубы	м	100
Водопроводные трубы	м	100
Электросчетчики	шт.	10
Кабель	м	100
Термометры	шт.	5
Барометры	шт.	5
Антенны	шт.	5
Гидрометры	шт.	5
Вентиляторы	шт.	5
Нагреватели	шт.	5
Системы отопления	шт.	5
Системы вентиляции	шт.	5
Системы кондиционирования	шт.	5
Системы очистки воздуха	шт.	5
Системы очистки воды	шт.	5
Системы очистки почвы	шт.	5
Системы очистки атмосферы	шт.	5
Системы очистки биосферы	шт.	5
Системы очистки космоса	шт.	5
Системы очистки Вселенной	шт.	5

Наименование	Единица измерения	Количество
Асфальтобетон	м³	1000
Гравий	м³	500
Песок	м³	200
Цемент	т	50
Железные шпалы	шт.	100
Светофоры	шт.	5
Знаки	шт.	100
Ленточный фундамент	м³	100
Канализационные трубы	м	100
Водопроводные трубы	м	100
Электросчетчики	шт.	10
Кабель	м	100
Термометры	шт.	5
Барометры	шт.	5
Антенны	шт.	5
Гидрометры	шт.	5
Вентиляторы	шт.	5
Нагреватели	шт.	5
Системы отопления	шт.	5
Системы вентиляции	шт.	5
Системы кондиционирования	шт.	5
Системы очистки воздуха	шт.	5
Системы очистки воды	шт.	5
Системы очистки почвы	шт.	5
Системы очистки атмосферы	шт.	5
Системы очистки биосферы	шт.	5
Системы очистки космоса	шт.	5
Системы очистки Вселенной	шт.	5

Содержит сведения о состоянии объектов, находящихся на территории населенного пункта, в 2009

Наименование	Единица измерения	Количество
Асфальтобетон	м³	1000
Гравий	м³	500
Песок	м³	200
Цемент	т	50
Железные шпалы	шт.	100
Светофоры	шт.	5
Знаки	шт.	100
Ленточный фундамент	м³	100
Канализационные трубы	м	100
Водопроводные трубы	м	100
Электросчетчики	шт.	10
Кабель	м	100
Термометры	шт.	5
Барометры	шт.	5
Антенны	шт.	5
Гидрометры	шт.	5
Вентиляторы	шт.	5
Нагреватели	шт.	5
Системы отопления	шт.	5
Системы вентиляции	шт.	5
Системы кондиционирования	шт.	5
Системы очистки воздуха	шт.	5
Системы очистки воды	шт.	5
Системы очистки почвы	шт.	5
Системы очистки атмосферы	шт.	5
Системы очистки биосферы	шт.	5
Системы очистки космоса	шт.	5
Системы очистки Вселенной	шт.	5

Текстовая часть проекта межевания

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания установлены границы образуемого многоконтурного земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности во временное пользование на период реконструкции линейного объекта - шоссе Восточное и переустройства сетей инженерно-технического обеспечения, попадающих в границы его реконструкции в соответствии со статьей 11_3 Земельного кодекса РФ (в редакции от 25.12.18г.).

Контуры образуемого земельного участка относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

В местах пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта - ш. Восточное в целях его реконструкции, установленных проектом планировки территории, с земельными участками, состоящими на кадастровом учете, установлены сервитуты согласно статье 39_37 Земельного кодекса РФ.

Сервитуты установлены на период реконструкции линейного объекта - шоссе Восточное.

Перечень контуров образуемого многоконтурного земельного участка и вид его разрешенного использования приведены в табл. 1.

Перечень устанавливаемых сервитутов приведен в табл. 2.

Таблица 1 Перечень образуемых земельных участков

Условный номер контура образуемого земельного участка	Площадь участка, м ²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
:ЗУ1(1)	3411	Для реконструкции линейного объекта - шоссе Восточное
:ЗУ1(2)	129588	
:ЗУ1(3)	1212	
:ЗУ1(4)	5122	
:ЗУ1(5)	1630	
:ЗУ1(6)	501	
:ЗУ1(7)	2773	
Итого:	144237	

Таблица 2 Перечень устанавливаемых сервитутов

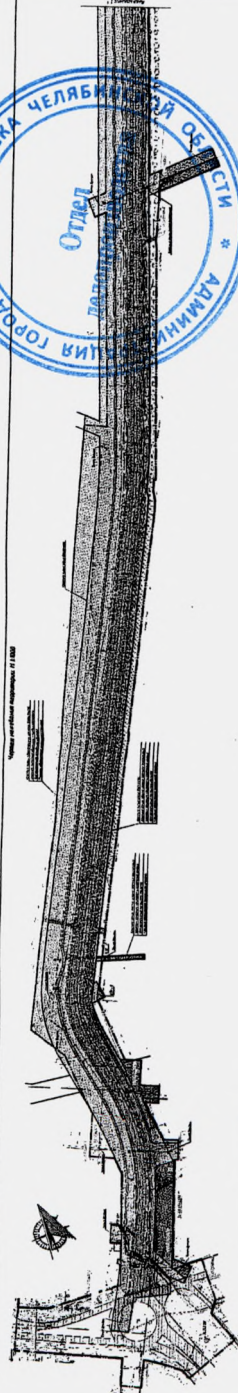
№ участка на плане, обременяемого сервитутом	Условный номер устанавливаемого сервитута	Площадь сервитута, м ²
74:33:1336003:2	2с	18
74:33:0000000:10838	10838с	524
74:33:0000000:242	242с-1	2658
	242с-2	1326
74:33:1333001:67	67с-1	83
	67с-2	255
74:33:1333001:81	81с	766
74:33:1333001:55	55с	713
74:33:1333001:201	201с	1281
74:33:1333001:757	757с	3647
74:33:1333001:753	753с	581
74:33:1333001:783	783с-1	876
	783с-2	555
74:33:1333001:761	761с	9602
Итого:		22885

3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Наименование показателей	Современное состояние на 2019 год	Расчётный срок
1. Территория вне границ проектирования, га в том числе:	1,26	1,26
- территории, подлежащие межеванию	1,26	1,26
2. Территория в границах проектирования, га в том числе:	18,40	18,40
- территории, подлежащие межеванию	15,44	15,44
- территории, не подлежащие межеванию	2,96	2,96
3. Образуемые земельные участки на период реконструкции линейного объекта, га	-	14,42
4. Устанавливаемые сервитуты на период реконструкции линейного объекта, га	-	2,29



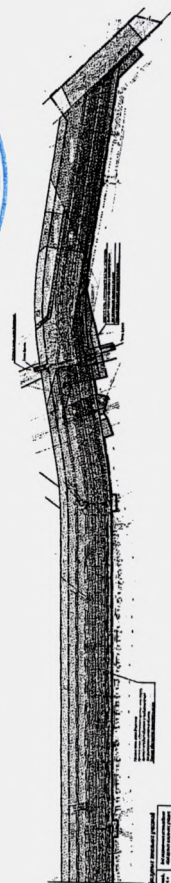
Участок с кадастровым номером 54-01/008



Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.
Работы по проектированию и строительству	м²	1000	1000000
Материалы и оборудование	кг	500	500000
Трудовые ресурсы	чел.ч	2000	200000
Прочие расходы	руб.	100000	100000
Итого			1800000

Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.
Работы по проектированию и строительству	м²	1000	1000000
Материалы и оборудование	кг	500	500000
Трудовые ресурсы	чел.ч	2000	200000
Прочие расходы	руб.	100000	100000
Итого			1800000

Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.
Работы по проектированию и строительству	м²	1000	1000000
Материалы и оборудование	кг	500	500000
Трудовые ресурсы	чел.ч	2000	200000
Прочие расходы	руб.	100000	100000
Итого			1800000



Участок с кадастровым номером 54-01/008

Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.
Работы по проектированию и строительству	м²	1000	1000000
Материалы и оборудование	кг	500	500000
Трудовые ресурсы	чел.ч	2000	200000
Прочие расходы	руб.	100000	100000
Итого			1800000