



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2019

№ 3585 - П

Об утверждении документации по планировке территории города Магнитогорска с целью размещения линейного объекта (трамвайная линия) от ул. Труда по просп. Карла Маркса, ул. Зеленый лог, до ул. Советская

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города – Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 21.02.2019 № 2132-П «О подготовке документации по планировке территории города Магнитогорска с целью размещения линейного объекта (трамвайная линия) от ул. Труда по просп. Карла Маркса, ул. Зеленый лог, до ул. Советская», опубликованном в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.02.2019 №26-27, заключением «О проверке документации по планировке территории города Магнитогорска с целью размещения линейного объекта (трамвайная линия) от ул. Труда по просп. Карла Маркса, ул. Зеленый лог, до ул. Советская на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 26.02.2019, с учетом оповещения администрации города о начале общественных обсуждений по проекту «Документация по планировке территории города Магнитогорска с целью размещения линейного объекта (трамвайная линия) от ул. Труда по просп. Карла Маркса, ул. Зеленый лог, до ул. Советская», опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 26.02.2019 №28, заключения о результатах общественных обсуждений по документации по планировке территории города Магнитогорска с целью размещения линейного объекта (трамвайная линия) от ул. Труда по просп. Карла Маркса, ул. Зеленый лог, до ул. Советская от 20.03.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.03.2019 № 43, протокола общественных обсуждений от 26.03.2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории города Магнитогорска с целью размещения линейного объекта (трамвайная линия) от ул. Труда по просп. Карла Маркса, ул. Зеленый лог, до ул. Советская, шифр: С-1698.03-19, выполненную ООО «Стройинжиниринг», в составе:

1) Положения о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3) чертеж планировки территории (основной чертеж) (М 1:2000) согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

4) чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов (М 1:2000) согласно приложению №4 к настоящему постановлению;

5) чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (М 1:2000) согласно приложению №5 к настоящему постановлению;

6) текстовая часть проекта межевания, согласно приложению №6 к настоящему постановлению;

7) чертеж межевания (изъятие земельных участков) (М 1:2000) согласно приложению №7 к настоящему постановлению;

8) чертеж межевания (М 1:2000) согласно приложению №8 к настоящему постановлению;

9) чертеж границ публичных сервитутов (М 1:2000) согласно приложению №9 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Большакова О.С.) разместить утвержденную документацию по планировке территории города Магнитогорска с целью размещения линейного объекта (трамвайная линия) от ул. Труда по просп. Карла Маркса, ул. Зеленый лог, до ул. Советская, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 5 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города



С.Н. Бердников

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках линейных объектов

1. Современное состояние территории

Проектируемая территория находится в правобережной части города Магнитогорска. Начало трамвайной линии от ул.Советская по ул.Зеленый лог по просп. Карла Маркса до ул.Труда конец трамвайной линии. Административно территория относится к Орджоникидзевскому району.

Проектируемая территория проходит в районе многоэтажной многоквартирной жилой застройки.

На рассматриваемой территории отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению.

Климат

Климатическая характеристика проводится по данным СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» по м/ст. Челябинск.

Климат территории города, расположенной в пределах восточного склона Зауралья, характеризуется значительной континентальностью и засушливостью, морозной зимой, тёплым летом и большим количеством солнечных дней.

По строительно-климатическому районированию РФ территория города относится к строительно-климатической зоне IV. Расчётная температура для проектирования отопления - 38°C (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода 218 дней.

Значения климатических параметров:

- суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) за год на горизонтальную поверхность при безоблачном небе - 6092 МДж/м² ;

- температура воздуха - среднегодовая температура 1,2 °С, среднемесячные температуры - января -16,9 °С, июля - +18,3 °С, абсолютные температуры воздуха - минимальная - - 48 °С, максимальная - + 40 °С;

- среднее число дней с температурой воздуха менее -15 °С - 60 дней;

- продолжительность безморозного периода - 160 дней.

Влажностный режим:

Территория недостаточно увлажнена.

- среднегодовая относительная влажность - 72%;

- число засушливых дней с относительной влажностью менее 30% - в среднем за год 43 с максимумом в мае - 63 дня;

- годовое количество осадков - 439 мм, за тёплый период - 322 мм, холодный - 115 мм;

- средняя высота снежного покрова - 30-50 см;

На территории проектирования отсутствуют редкие исчезающие виды растений и животных. В ходе строительства не производится вырубка зелёных насаждений. Территория проектирования достаточно освоена, в связи с чем влияние на животный и растительный мир отсутствует. В виду отсутствия на рассматриваемой территории факторов, влияющих на животный и растительный мир, специальные мероприятия по их охране не предусматриваются.

Зоны с особыми условиями использования территории

На территории имеются инженерные коммуникации (сети водоснабжения, канализации, теплотрасса, электрические сети, сети связи, сети газоснабжения, сети ливневой канализации , дренаж).

Определены охранные зоны инженерных сетей:

- для газопровода устанавливается охранная зона шириной 2 м с каждой стороны газопровода (согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей»);

- для тепловых сетей - 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей (согласно Приказу от 17 августа 1992 г. N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»);

- от оси кабельной линии – 1 м в каждую сторону (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

- для водопровода – 5 м до фундаментов зданий и сооружений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);

- для канализации – 3 м до фундаментов зданий и сооружений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»).

2. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Цель проекта - обеспечение транспортной связи юго-западной части города с существующей улично-дорожной сетью. Обеспечение транспортной связи юго-западной части города с существующей улично-дорожной сетью. Обеспечение условий безопасности движения транспорта и пешеходов.

Проектом предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми объектами прилегающей территории.

Размещение трамвайной линии от ул. Советской по ул. Зеленый лог и просп. Карла Маркса до ул. Труда. Протяженность трамвайной линии 4,94 км.

Таблица 2.1 Баланс проектируемой территории

№	Наименование	Площадь, м ²	% соотношение
1	Площадь проектируемой территории	250 201,0	100
2	Площадь покрытий	128 748,0	51
3	Площадь озеленения	84 340,0	34
4	Площадь занимаемая трамвайной линией	24 700,0	10
5	Прочие территории	12 413,0	5
6	Протяженность трамвайной линии	4,94 км	

3. Основные направления развития транспортного обслуживания территории

В проекте планировки предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с прилегающими территориями, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми объектами, расположенными на территории.

Проектом планировки устанавливаются красные линии исходя из конкретных условий проектирования.

Поперечный профиль может отличаться от типового в зависимости от существующих условий, застройки, земельных отводов и инженерных сетей. В проектной документации представлены участки магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения с трамвайным движением просп. Карла Маркса, шириной в красных линиях 50,0м от ул. Труда до ул. 50-летия Магнитки. Шириной 100,0 м от ул. 50-летия Магнитки до ул. Зеленый лог. Сужение профиля относительно типового обусловлено застройкой территории. При этом важным является то, что основная проезжая часть на всем протяжении улицы общегородского значения сохраняет свою ширину, а именно: две разнаправленные проезжие части шириной 13,0 м с разделительной зеленой полосой.

Магистральная улица районного значения регулируемого движения ул. Зеленый лог шириной в красных линиях 80,0м. Основная проезжая часть на всем протяжении улицы районного значения сохраняет свою ширину, а именно 22,50 м. Количество полос – 3, в одном направлении и шириной каждой полосы 3,75м.

Проектом устанавливаются красные линии и линии регулирования застройки по ул. Зеленый лог и по просп. Карла Маркса (от ул. 50-летия Магнитки до ул. Зеленый лог). Линии регулирования застройки устанавливаются исходя из конкретных условий проектирования, 6-10 м от красной линии (согласно Правилам землепользования и застройки г. Магнитогорска для улиц районного значения).

Классификация улиц, окружающих проектируемую территорию приведена в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Классификация улиц

№ п/п	Название улицы	Категория улицы	Ширина в красных линиях, м
1	просп. Карла Маркса от ул. Труда до ул.50-летия Магнитки	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения с трамвайным движением	50
2	ул. Труда	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения с трамвайным движением	60
3	ул. Зеленый лог	Магистральная улица районного значения с трамвайным движением	80
4.	просп. Карла Маркса от ул.50-летия Магнитки до ул. Зеленый лог	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения с трамвайным движением	100

С целью обеспечения условий для беспрепятственного движения маломобильных групп населения на тротуарах и пешеходных дорожках предусмотрено устройство пандусов. Их местоположение должно быть определено на рабочей стадии проектирования.

4. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории

Водоснабжение

Существующие сети хозяйственно-питьевого водопровода ф300, ф450мм, пересекающие проектируемое трамвайное полотно, проложены в существующих футлярах.

Усиление существующего хозяйственно-питьевого водопровода в данном проекте не требуется.

Усиление участка существующего Янгельского водовода ф820х10, проходящего под проектируемым трамвайным полотном, предусматривается устройством тоннеля (см. проект №Мс39803-НВК).

Водоотведение канализация бытовая

Проектом предусматривается усиление существующего коллектора бытовой канализации ф1250мм, пересекающего в районе ул. Жукова проектируемое трамвайное полотно.

Фактический износ существующего коллектора бытовой канализации ф1250мм составляет 99%.

Усиление существующего коллектора бытовой канализации ф1250мм предусматривается устройством монолитного железобетонного кожуха с усилением основания винтовыми сваями.

Конструктивное решение по усилению существующего коллектора бытовой канализации ф1250мм отражено в проекте №Мс39808-КЖ1.

Существующие сети бытовой канализации ф300, ф1500мм, пересекающие проектируемое трамвайное полотно, заключены в существующую обетонку с армированием.

Усиление существующих сетей бытовой канализации, заключенных в существующую обетонку, не требуется.

Электроснабжение

1. Проектом предусматривается электроснабжение контактной сети трамвайной линии южнее ул.Труда (участок просп. Карла Маркса- ул.Зеленый лог).

Электроснабжение контактной сети трамвая на участке просп. Карла Маркса- ул. Зеленый лог выполнено:

- от существующей тяговой подстанции ПС №101 (расположенной на ул.Труда);
- от существующей тяговой подстанции ПС №104 (расположенной на пересечении ул.50-летия Магнитки- ул. Советская).

Для электроснабжения контактной сети трамвая от ПС №101 необходимо:

- от камер РУ(-) 600В проложить отсасывающие кабели до пунктов отсоса 04,05;
- от камер КРУ-600Л проложить питающие кабели до настенных коробов, установленных на контактных опорах.

Электроснабжение проектируемого участка контактной сети трамвая от опоры №36 до поворота на ул. Зеленый лог предусмотрено по существующим питающим и отсасывающим линиям от ПС №104.

2. Под проектируемые трамвайные пути попадает существующая кабельная линия 10кВ, идущая от ТП-144 м-н №6 к КТП-ГСК «Зеленый лог».

Кабели электроснабжения 10кВ под трамвайными путями необходимо защитить футляром из продольно-разрезанных хризотилцементных труб с прокладкой резервной хризотилцементной трубы.

3. Под проектируемые трамвайные пути попадает существующая кабельная линия 0,4кВ, идущая от ТП-144 м-н №5 к трамвайному депо.

Кабели электроснабжения из продольно-разрезанных хризотилцементных труб с прокладкой резервной хризотилцементной трубы.

4. В проекте выполнено наружное освещение проезжей части с обеих сторон просп. Карла Маркса от ул. Труда до ул. 50-летия Магнитки.

Электропитание и управление проектируемой линии освещения предусматривается от автоматизированного пункта включения АПВ наружного освещения с функцией диспетчерского контроля и управления с передачей данных по GSM-GPRS- каналу.

Учет электроэнергии выполнен в РУ-0,4кВ ТП-140 м-н №2 и в АПВ.

В качестве источников света для освещения проезжей части улицы приняты уличные светильники ЖКУ 33с натриевыми лампами Дна3/Reflux, установленные на железобетонных стойках типа СНЦс.

В проекте предусмотрено переустройство ВЛИ-0,4кВ наружного освещения.

Конструктивное решение по устройству сетей электроснабжения отражено в проекте №МС39808.

Газоснабжение

Существующие газопроводы высокого и низкого давления, пересекающие проектируемое трамвайное полотно по просп. Карла Маркса и ул. Зеленый лог, проложены в существующих футлярах.

При пересечении существующими газопроводами проектируемого трамвайного полотна расстояние по вертикали (по свету) от верха существующих футляров до подошвы рельса соответствует требованиям пункта 5.5.4 СП 62.13330.2011* и составляет от 1,42 до 5,24м.

Теплоснабжение

Проектом предусмотрено усиление теплотрасс. Попадающих под проектируемые трамвайные пути. При пересечении просп. Карла Маркса и ул. Зеленый лог.

Для защиты трубопроводов теплотрассы от электрокоррозии блуждающими токами в существующей камере УТ214 и в камере УТ2, выполнена установка контрольно-измерительного пункта (КИП) с устройством продольных и поперечных токопроводящих перемычек.

5. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Инженерная подготовка территории

Проектом предусматривается устройство путевого дренажа вдоль проектируемой трамвайной линии с подключением его в существующую сеть ливневой канализации, проходящую по улице Зеленый лог и просп. Карла Маркса.

Отвод воды из основания трамвайных путей предусматривается на всем протяжении путем дренажа мелкого заложения.

6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2019 г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	25,0201	25,0201
	В том числе территории:			
	жилых зон	- "	-	-
	из них:			
	зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	- "	-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2019 г.	Расчетный срок
	зона среднетажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2)	"-	-	-
	зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3)	"-	-	-
	зона индивидуальной жилой застройки (Ж-4)	"-	-	-
	зона коллективных садоводств (Ж-5)	"-	-	-
	зона запрещения жилого строительства (Ж-6)	"-	-	-
	Общественно-деловые зоны	"-	-	-
	Зоны специального назначения	"-	-	-
	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	"-	-	-
	Производственные зоны	"-	-	-
	Зоны рекреационного назначения	"-	-	-
	Зоны сельскохозяйственного использования	"-	-	-
	Территории перспективного развития	"-	-	-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	"-	-	-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	"-	25,67	21,304
	из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	"-	12,8	8,434
	улицы, дороги, проезды, площади	"-	12,87	12,87
	прочие территории общего пользования	"-	-	-
1.4	Коэффициент застройки			
1.5	Коэффициент плотности застройки			
1.6	Из общей территории:	га		
	земли федеральной собственности	"-	-	-
	земли субъектов Российской Федерации	"-	-	-
	земли муниципальной собственности	"-	-	-
	земли частной собственности	"-	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.		
2.2	Плотность населения	чел/га		
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м.		
3.2	Средняя этажность застройки:	этаж		
	- зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1)			
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м.		
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	"-	-	-
	в том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	"-	-	-
	частной собственности	"-	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:	"-	-	-
	по техническому состоянию	"-	-	-
	по реконструкции	"-	-	-
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	"-	-	-
3.6	Новое жилищное строительство - всего	"-	-	-
	в том числе:			
	малоэтажное	"-	-	-
	из них:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	"-	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	"-	-	-
	4 - 5 этажное	"-	-	-
	Многоэтажное	"-	-	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения*		-	-
4.2	Общеобразовательные школы*		-	-
4.3	Поликлиники *		-	-
4.4	Аптеки*		-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2019 г.	Расчетный срок
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни*	-	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения *	-	-	-
4.7	Учреждения культуры и искусства *	-	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения *	-	-	-
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства*	-	-	-
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи*	-	-	-
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения*	-	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км.	1,75	2,31
	в том числе:			
	магистральные дороги	„	-	-
	из них:			
	непрерывного движения	„	-	-
	регулируемого движения	„	-	-
	магистральные улицы	„	-	-
	из них:			
	общегородского значения	„	1,67	1,34
	непрерывного движения	„	-	-
	регулируемого движения	„	-	-
	районного значения	„	0,08	0,97
	улицы и проезды местного значения	„	-	-
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км.	-	-
	в том числе:			
	трамвай	„	-	2,2
	троллейбус	„	-	-
	автобус	„	-	-
	экспресс-автобус	„	-	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	маш. мест	-	-
	в том числе:			
	постоянного хранения	„	-	-
	временного хранения	„	-	-
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	тыс.м³/сут	-	-
6.2	Водоотведение	тыс.м³/сут	-	-
6.3	Электропотребление	кВА	-	-
6.4	Расход газа	млн.м³/год	-	-
6.5	Расход тепла	Гкал/час	-	-
6.6	Количество твердых бытовых отходов	т/год	-	-
	в том числе утилизируемых	„	-	-
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	-	-	-
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	%ПДК	-	-
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта			
8.1	Всего	млн.руб.	-	-
	в том числе:			
	жилищное строительство	„	-	-
	социальная инфраструктура	„	-	-
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	„	-	-
	инженерное оборудование и благоустройство территории	„	-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2019 г.	Расчетный срок
8.2	прочие Удельные затраты: на 1 жителя на 1 м ² общей площади квартир жилых домов нового строительства на 1 га территории	тыс.руб. " " " " " " " "	- - - - -	- - - - -

7. Координаты земельного участка (трамвайная линия)

ЗУ I	
X	Y
404901,51	1362128,32
404902,52	1362186,35
404904,74	1362186,06
404905,20	1362210,00
404933,84	1362208,25
404931,84	1362122,85
404901,51	1362128,32
404907,20	1362211,81
404909,37	1362329,61
404909,65	1362340,59
404913,49	1362340,59
404912,64	1362276,58
404927,62	1362276,65
404932,62	1362276,57
404940,41	1362284,10
404940,07	1362266,87
404937,83	1362121,76
404933,84	1362122,48
404935,92	1362210,13
404907,20	1362211,81
404907,34	1362219,14
404911,25	1362219,07
404911,16	1362211,58
404934,45	1362210,22
404935,06	1362259,82
404931,71	1362269,10
404908,27	1362269,63
404907,34	1362219,14
404911,18	1362400,31
404911,97	1362431,41
404940,66	1362418,57
404941,15	1362447,94
404912,4	1362448,42

404912,53	1362453,3
404913,09	1362513,72
404913,18	1362544,71
404918,97	1362544,59
404918,52	1362513,32
404934,44	1362513,14
404934,89	1362544,26
404945,02	1362544,05
404943,74	1362456,11
404942,42	1362387,42
404929,45	1362387,63
404916,81	1362397,6
404914,13	1362399,01
404911,18	1362400,31
404934,42	1362489,63
404938,42	1362489,58
404938,53	1362496,83
404934,53	1362496,88
404934,42	1362489,63
404932,49	1362505,02
404932,51	1362498,39
404938,53	1362498,33
404938,53	1362504,94
404932,49	1362505,02
404935,64	1362517,76
404938,83	1362517,71
404939,66	1362518,49
404939,73	1362524,56
404938,94	1362525,36
404939	1362529,37
404939,99	1362530,13
404940,24	1362543,15
404936,38	1362543,22
404936,18	1362529,4
404936,58	1362529,41
404936,52	1362525,4
404935,75	1362525,41
404913,2	1362548,72
404913,4	1362621,03
404915,04	1362720,31
404916,67	1362819,1

404918,31	1362918,88
404919,19	1362972,19
404919,84	1363035,34
405083,44	1363029,99
405539,48	1363022,45
405575,05	1363021,84
405607,8	1363023,22
405607,78	1363021,21
405607,17	1362985,55
405578,66	1362986,04
405420,43	1362988,73
404996,02	1362995,6
404974,4	1362995,46
404952,07	1362977,72
404949,71	1362867,31
404949,67	1362863,75
404942,42	1362870,48
404937,42	1362870,56
404934,34	1362684,09
404939,34	1362684,01
404947,15	1362690,41
404946,85	1362669,42
404939,22	1362676,51
404934,22	1362676,59
404932,14	1362550,61
404944,14	1362550,41
404945,16	1362552,98
404945,09	1362548,06
404913,2	1362548,72
405608,72	1362985,54
405609,31	1363023,28
405650,28	1363025
405706,25	1363022,33
405705,61	1362983,87
405608,72	1362985,54
405708,85	1362983,82
405709,45	1363022,27
406128,48	1363014,44
406265,9	1363010,67
406271,67	1363012,28
406276,89	1363014,48
406284,8	1363023,37
406287,66	1363036,58

406336,18	1363034,14
406336,06	1363026,91
406335,76	1363009,33
406338,37	1363008,46
406341,32	1363008,15
406344,04	1363008,12
406343,63	1362974,8
406273,62	1362974,39
406154,49	1362976,4
406126,15	1362976,63
405708,85	1362983,82
404913,83	1362646,9
404916,36	1362646,9
404917,51	1362716,19
404917,88	1362738,86
404918,99	1362806,14
404920,5	1362897,72
404921,21	1362940,85
404940,28	1362940,53
404940,86	1362975,96
404936,85	1362976,03
404936,34	1362944,59
404921,27	1362944,85
404921,72	1362972,09
404919,19	1362972,13
404919,16	1362970,14
404919,68	1362970,13
404919,27	1362944,88
404918,74	1362944,89
404918,68	1362940,88
404919,21	1362940,88
404918,5	1362897,76
404916,99	1362806,18
404915,51	1362716,23
404914,4	1362648,9
404913,87	1362648,9
404913,83	1362646,9
404923,07	1362881,16
404943,9	1362880,25
404943,14	1362920,8
404943,71	1362959,05
404940,59	1362959,1
404940,28	1362940,53

404924,18	1362940,8
404923,07	1362881,16
404924,27	1362944,8
404936,34	1362944,59
404936,57	1362959,17
404924,55	1362959,37
404924,27	1362944,8
404940,61	1362960,46
404945,6	1362960,38
404945,84	1362975,62
404945,36	1362975,89
404941,86	1362975,94
404941,67	1362964,45
404940,68	1362964,47
404940,61	1362960,46
404921,54	1362960,78
404936,59	1362960,52
404936,66	1362964,53
404921,6	1362964,78
404921,54	1362960,78



Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 27.03.2019 № 3585-П

Положения об очередности планируемого развития территории

Проектируемая территория находится в правобережной части города Магнитогорска. Начало трамвайной линии от ул. Советская по ул. Зеленый дог по просп. Карла Маркса до ул. Труда конец трамвайной линии. Административно территория относится к Орджоникидзеvскому району.

Проектируемая территория проходит в районе многоэтажной многоквартирной жилой застройки.

На рассматриваемой территории отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению.

Планируется проектирование линейного объекта застраиваться в одну очередь инвестиционного развития.



3585-71

M 12000

Удостоверение

[illegible]

Авторы выражают признательность

[illegible]

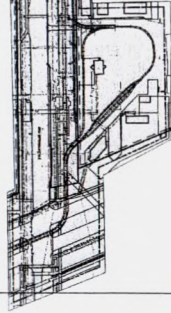
Normandy

	Алгоритмические операции
	Получение
	Выводление
	Преобразование пути (путей)
	Преобразование пути (пути)

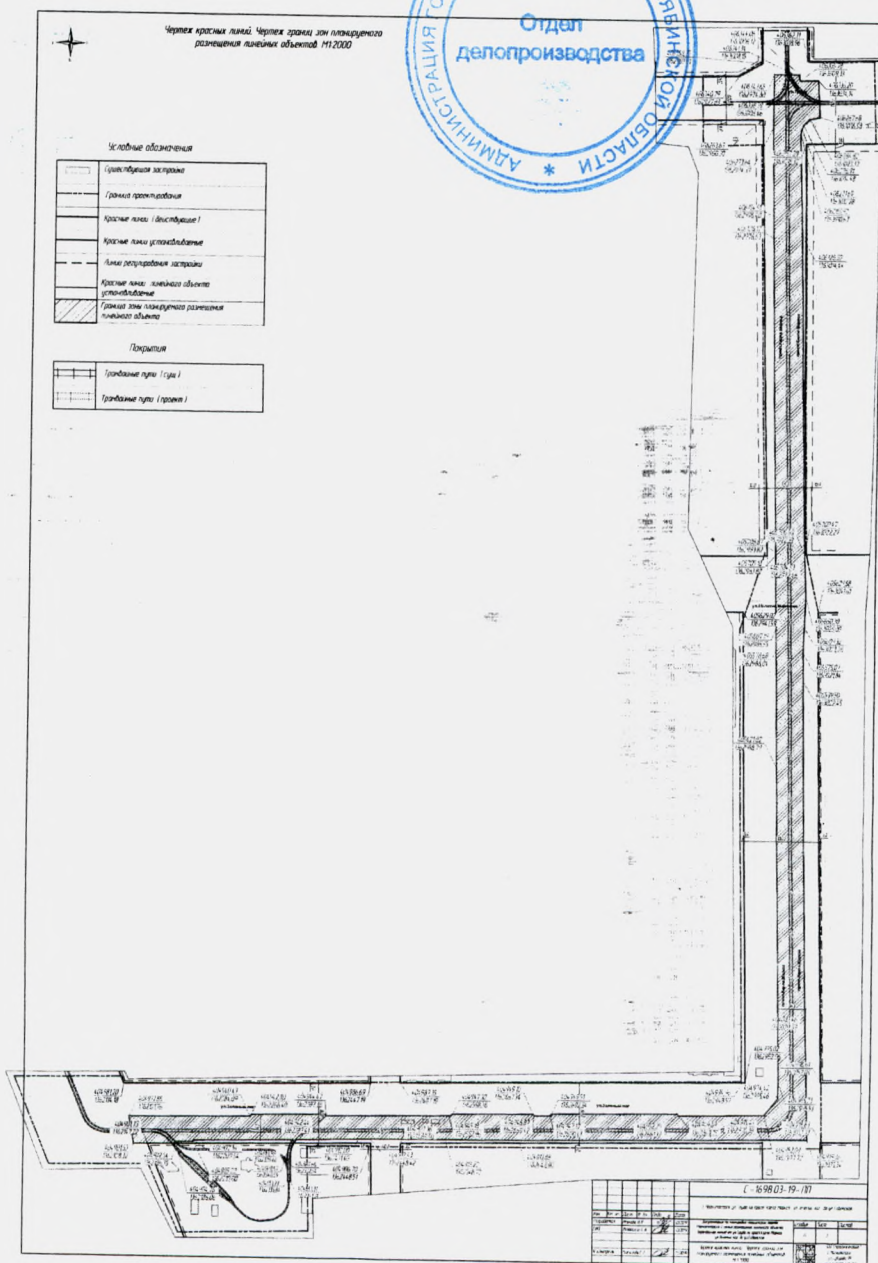
Downloaded from <http://ajphaphysiol.org/> at University of California, San Diego on September 11, 2012

as usual, an $\mathcal{M}_\Gamma$ is a Γ -module if and only if
 $\mathcal{M}_\Gamma \otimes_{\mathcal{M}_\Gamma} \mathcal{M}_\Gamma \cong \mathcal{M}_\Gamma$ as $\mathcal{M}_\Gamma$ -modules.
 For $\mathcal{M}_\Gamma$ and $\mathcal{N}_\Gamma$ Γ -modules, we define
 $\mathcal{M}_\Gamma \otimes_{\mathcal{M}_\Gamma} \mathcal{N}_\Gamma$ to be the Γ -module
 $\mathcal{M}_\Gamma \otimes_{\mathcal{M}_\Gamma} \mathcal{N}_\Gamma$ with the Γ -action
 $\gamma \cdot (m \otimes n) = (\gamma \cdot m) \otimes (\gamma \cdot n)$.
 For $\mathcal{M}_\Gamma$ and $\mathcal{N}_\Gamma$ Γ -modules, we define
 $\mathcal{M}_\Gamma \otimes_{\mathcal{M}_\Gamma} \mathcal{N}_\Gamma$ to be the Γ -module
 $\mathcal{M}_\Gamma \otimes_{\mathcal{M}_\Gamma} \mathcal{N}_\Gamma$ with the Γ -action
 $\gamma \cdot (m \otimes n) = (\gamma \cdot m) \otimes (\gamma \cdot n)$.

1.6.4.4. *PO* (2001) – *Wd* surrounding networks of Gaborry (and) surrounding areas

[illegible]

Приложение № 4
к постановлению администрации города
от 24.03.2019 № 3585-17



Приложение № 5
к постановлению администрации города
от 14.03.2019 № 3585-17

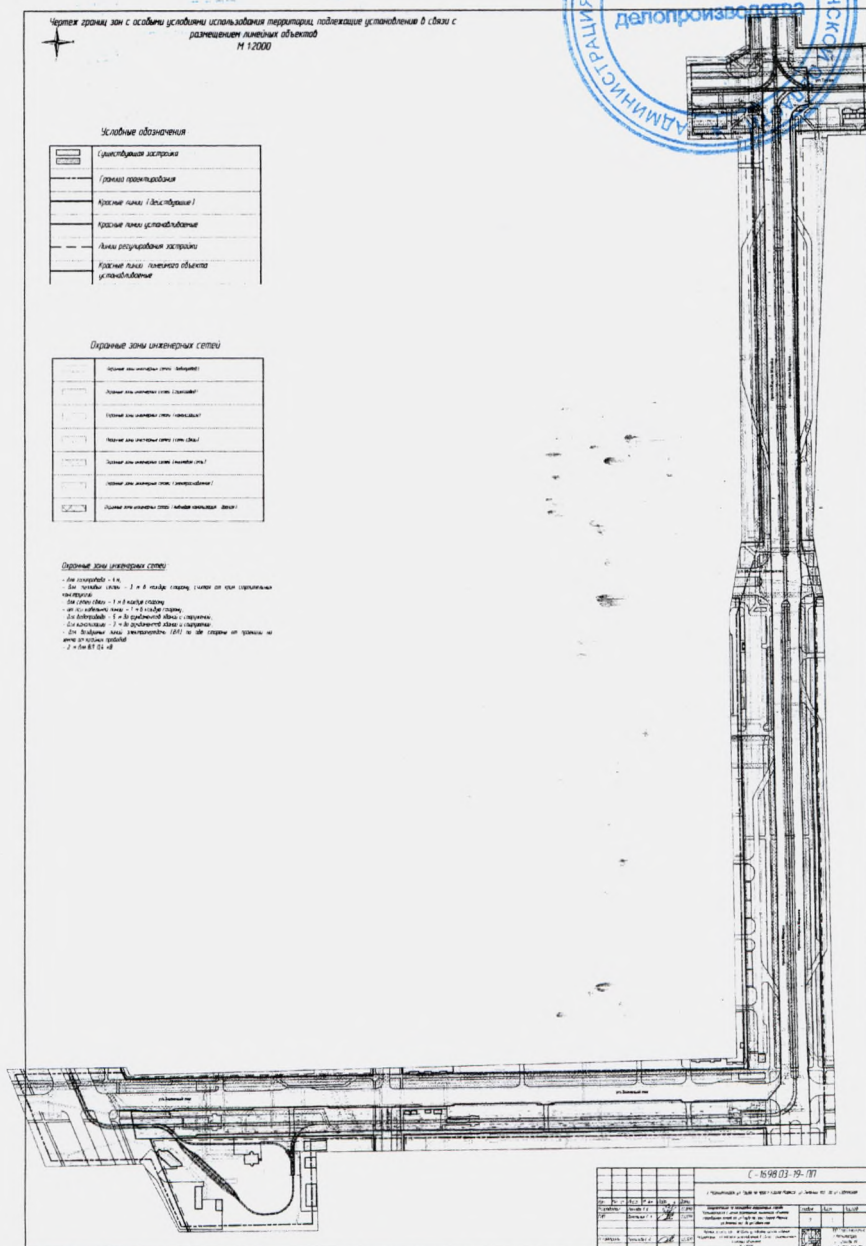
Отдел
депопроизводства

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
ОТДЕЛ ДЕПОПРОИЗВОДСТВА

Черт.

☐	Грибиды дистрибуции
☐	Грибы дистрибуции
☐	Красные грибы (дистрибуция)
☐	Красные грибы (установка)
☐	Линии дистрибуции грибов
☐	Красные грибы (установка)

	Rechner zur Verwaltung (RVR) (abgefragt)
	Rechner zur Verwaltung (RVR) (abgefragt)
	Rechner zur Verwaltung (RVR) (abgefragt)
	Rechner zur Verwaltung (RVR) (abgefragt)
	Rechner zur Verwaltung (RVR) (abgefragt)
	Rechner zur Verwaltung (RVR) (abgefragt)
	Rechner zur Verwaltung (RVR) (abgefragt)
	Rechner zur Verwaltung (RVR) (abgefragt)

[illegible]

1. Проект межевания территории

Обоснования принятых решений

Проект межевания разработан с целью определения границ образуемого земельного участка (ЗУ 1). Размер земельного участка устанавливается с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и обеспечения условий эксплуатации объектов, включая проезды и проходы к нему.

Размеры земельных участков устанавливаются с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и обеспечения условий эксплуатации объектов.

Общее количество образуемых земельных участков - 1.

При разработке проекта межевания территорий в границах земельного участка включаются территории:

- под линейный объект (трамвайная линия).

1ый этап межевания территории:

1. Предусматривается изъятие земельных участков для муниципальных нужд:

- 74:33:0314001:3973 (специализированная автостоянка для хранения эвакуированного транспорта);

- 74:33:0314001:2426 (для целей не связанных со строительством (благоустройство и организация гостевой автостоянки);

- 74:33:0314001:3809 (платная круглосуточная автостоянка);

- 74:33:0311002:29 (стоянки);

- 74:33:0311002:28 (стоянка);

- 74:33:0000000:193 (для организации временной автостоянки).

2. Предусматривается изменение вида разрешенного использования у земельных участков с кадастровыми номерами:

- 74:33:0314001:4244 - линейный объект;

- 74:33:0314001:12- линейный объект;

- 74:33:0314001:5622- линейный объект;

- 74:33:00000000:9515 - линейный объект;

- 74:33:00000000:10805- линейный объект;

- 74:33:0314001:23- линейный объект;

- 74:33:00000000:11114- линейный объект;

- 74:33:000000:9929 - линейный объект;

- 74:33:0314001:3973- линейный объект;

- 74:33:0314001:2426- линейный объект;

- 74:33:0314001:3809- линейный объект;

- 74:33:0311002:29- линейный объект;

- 74:33:0311002:28- линейный объект;

- 74:33:0000000:193- линейный объект.

2ой этап межевания территории:

1. Предусматривается образование земельного участка: ЗУ1 за счет неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности:

Разрешенный вид использования – линейный объект (трамвайная линия).

Площадь образованного земельного участка

:ЗУ1 = 69 488,0 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Условные номера образуемых земельных участков и условные номера изменяемых земельных участков указаны на плане межевания территории. (л.2 С-1698.03-19-ПМ).

Таблица 1.1 – Таблица образуемых и изменяемых земельных участков.

№	Участок	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования
1	ЗУ 1	69 488,0	Линейный объект (трамвайная линия).
	Итого	69 488,0	

2. Перечень публичных сервитутов

Установление публичных сервитутов обеспечивает безвозмездное и беспрепятственное использование частей участков жилых домов для сквозных проездов и подходом к другим объектам, а также возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Зоны действия публичных сервитутов в целях ремонта коммунальных, инженерных и других сетей:

- для газопровода - 4м (согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей»);
- для тепловых сетей – 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций (согласно Приказу от 17 августа 1992 г. N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»);
- для сетей связи – 1 м в каждую сторону (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160);
- от оси кабельной линии – 1 м в каждую сторону (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- для водопровода – 5 м до фундаментов зданий и сооружений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);
- для канализации – 3 м до фундаментов зданий и сооружений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);
- для воздушных линий электропередачи (ВЛ) по обе стороны от проекции на землю от крайних проводов:
- 2 м для ВЛ 0,4 кВ;

Территории участков, обремененных сервитутами, приведены в таблице 2.

Таблица 2.1– Таблица публичных сервитутов

№ земельного участка	Номер публичного сервитута	Площадь публичного сервитута, кв.м.
3У1	1-1с	1064,2
	1-2с	2049,1
	1-3с	4350,2
	1-4с	298,5
	1-5с	45,2
	1-6с	544,9
	1-7с	6342,7
	1-8с	1134,9
	1-9с	9428,5
74:33:0306001:4642	4642-1с	122,3
74:33:0000000:238	238-1с	228,8
74:33:0000000:465	465-1с	56,9
Итого:		25 666,2

3. Координаты поворотных точек

ЗУ I	
X	Y
404901,51	1362128,32
404902,52	1362186,35
404904,74	1362186,06
404905,20	1362210,00
404933,84	1362208,25
404931,84	1362122,85
404901,51	1362128,32
404907,20	1362211,81
404909,37	1362329,61
404909,65	1362340,59
404913,49	1362340,59
404912,64	1362276,58
404927,62	1362276,65
404932,62	1362276,57
404940,41	1362284,10
404940,07	1362266,87
404937,83	1362121,76
404933,84	1362122,48
404935,92	1362210,13
404907,20	1362211,81
404907,34	1362219,14
404911,25	1362219,07
404911,16	1362211,58
404934,45	1362210,22
404935,06	1362259,82
404931,71	1362269,10
404908,27	1362269,63
404907,34	1362219,14
404911,18	1362400,31
404911,97	1362431,41
404940,66	1362418,57
404941,15	1362447,94
404912,4	1362448,42
404912,53	1362453,3
404913,09	1362513,72
404913,18	1362544,71
404918,97	1362544,59
404918,52	1362513,32

404934,44	1362513,14
404934,89	1362544,26
404945,02	1362544,05
404943,74	1362456,11
404942,42	1362387,42
404929,45	1362387,63
404916,81	1362397,6
404914,13	1362399,01
404911,18	1362400,31
404934,42	1362489,63
404938,42	1362489,58
404938,53	1362496,83
404934,53	1362496,88
404934,42	1362489,63
404932,49	1362505,02
404932,51	1362498,39
404938,53	1362498,33
404938,53	1362504,94
404932,49	1362505,02
404935,64	1362517,76
404938,83	1362517,71
404939,66	1362518,49
404939,73	1362524,56
404938,94	1362525,36
404939	1362529,37
404939,99	1362530,13
404940,24	1362543,15
404936,38	1362543,22
404936,18	1362529,4
404936,58	1362529,41
404936,52	1362525,4
404935,75	1362525,41
404913,2	1362548,72
404913,4	1362621,03
404915,04	1362720,31
404916,67	1362819,1
404918,31	1362918,88
404919,19	1362972,19
404919,84	1363035,34
405083,44	1363029,99

405539,48	1363022,45
405575,05	1363021,84
405607,8	1363023,22
405607,78	1363021,21
405607,17	1362985,55
405578,66	1362986,04
405420,43	1362988,73
404996,02	1362995,6
404974,4	1362995,46
404952,07	1362977,72
404949,71	1362867,31
404949,67	1362863,75
404942,42	1362870,48
404937,42	1362870,56
404934,34	1362684,09
404939,34	1362684,01
404947,15	1362690,41
404946,85	1362669,42
404939,22	1362676,51
404934,22	1362676,59
404932,14	1362550,61
404944,14	1362550,41
404945,16	1362552,98
404945,09	1362548,06
404913,2	1362548,72
405608,72	1362985,54
405609,31	1363023,28
405650,28	1363025
405706,25	1363022,33
405705,61	1362983,87
405608,72	1362985,54
405708,85	1362983,82
405709,45	1363022,27
406128,48	1363014,44
406265,9	1363010,67
406271,67	1363012,28
406276,89	1363014,48
406284,8	1363023,37
406287,66	1363036,58
406336,18	1363034,14
406336,06	1363026,91
406335,76	1363009,33
406338,37	1363008,46
406341,32	1363008,15

406344,04	1363008,12
406343,63	1362974,8
406273,62	1362974,39
406154,49	1362976,4
406126,15	1362976,63
405708,85	1362983,82
404913,83	1362646,9
404916,36	1362646,9
404917,51	1362716,19
404917,88	1362738,86
404918,99	1362806,14
404920,5	1362897,72
404921,21	1362940,85
404940,28	1362940,53
404940,86	1362975,96
404936,85	1362976,03
404936,34	1362944,59
404921,27	1362944,85
404921,72	1362972,09
404919,19	1362972,13
404919,16	1362970,14
404919,68	1362970,13
404919,27	1362944,88
404918,74	1362944,89
404918,68	1362940,88
404919,21	1362940,88
404918,5	1362897,76
404916,99	1362806,18
404915,51	1362716,23
404914,4	1362648,9
404913,87	1362648,9
404913,83	1362646,9
404923,07	1362881,16
404943,9	1362880,25
404943,14	1362920,8
404943,71	1362959,05
404940,59	1362959,1
404940,28	1362940,53
404924,18	1362940,8
404923,07	1362881,16
404924,27	1362944,8
404936,34	1362944,59
404936,57	1362959,17

404924,55	1362959,37
404924,27	1362944,8
404940,61	1362960,46
404945,6	1362960,38
404945,84	1362975,62
404945,36	1362975,89
404941,86	1362975,94
404941,67	1362964,45

404940,68	1362964,47
404940,61	1362960,46
404921,54	1362960,78
404936,59	1362960,52
404936,66	1362964,53
404921,6	1362964,78
404921,54	1362960,78

4. Граница территории не подлежащая
межеванию

<i>S= 15080,0 кв.м</i>	
<i>X</i>	<i>Y</i>
404907,84	1362348,25
404905,07	1362348,35
404815,42	1362351,79
404811,28	1362348,47
404795,56	1362348,73
404795,64	1362266,99
404808,66	1362266,77
404808,31	1362246,78
404821,07	1362246,57
404844,90	1362221,17
404892,58	1362170,32
404892,29	1362152,82
404892,76	1362150,9
404901,73	1362147,22
404902,52	1362186,35
404904,74	1362186,06
404907,84	1362348,25

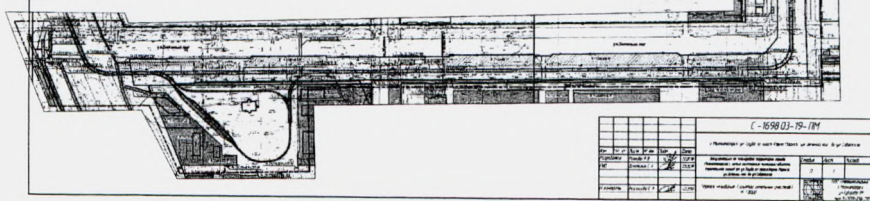
5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2019г.	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	25,0201	25,0201
2	Территории, подлежащие межеванию	" "	-	6,94
	В том числе территории:			
	жилых зон			
	из них:			
	зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	" "	-	-
	зона среднетажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2)	" "	-	-
	зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3)	" "	-	-
	зона индивидуальной жилой застройки (Ж-4)	" "	-	-
	зона коллективных садоводств (Ж-5)	" "	-	-
	зона запрещения жилого строительства (Ж-6)	" "	-	-
	Общественно-деловые зоны	" "	-	-
	Зоны специального назначения	" "	-	-
	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	" "	-	-
	Производственные зоны	" "	-	-
	Зоны рекреационного назначения	" "	-	-
	Зоны сельскохозяйственного использования	" "	-	-
	Территории перспективного развития	" "	-	-
3	Территории, не подлежащие межеванию	" "	-	10,93
	в том числе:	" "	-	
	- зеленые насаждения общего пользования	" "	-	3,5
	- улицы, дороги, проезды, площади	" "	-	5,4
	- прочие территории (участки, стоящие на учете)	" "	-	2,03

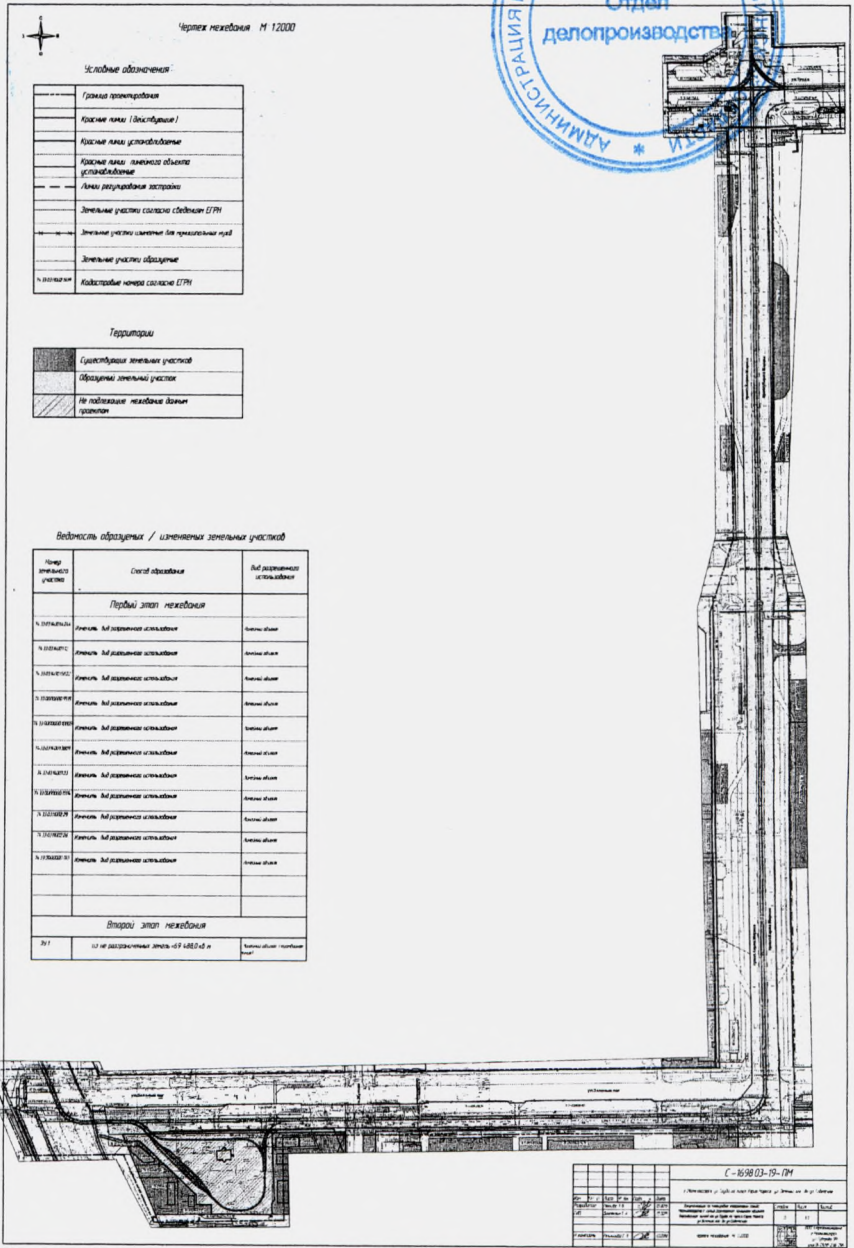
[illegible]

	Граничные преобразования
	Красные линии (вспомогательные)
	Красные линии установившиеся
	Красные линии: изменение объёма установившиеся
	Линии регулирования скорости
	Зелёные участки: состояние следования ЕПН
10	Зелёные участки: состояние для прекращения пути
	Зелёные участки: образование
А. 0000000000	Кабельные номера следования ЕПН

	Существующие земельные участки
	Существующие земельные участки для озеленения
	Существующие земельные участки для озеленения сарайного назначения



Приложение № 8
к постановлению администрации города
от 27.03.2019 № 3585-17



Приложение № 9
к постановлению администрации города
от 24.03.2019 № 3535-17



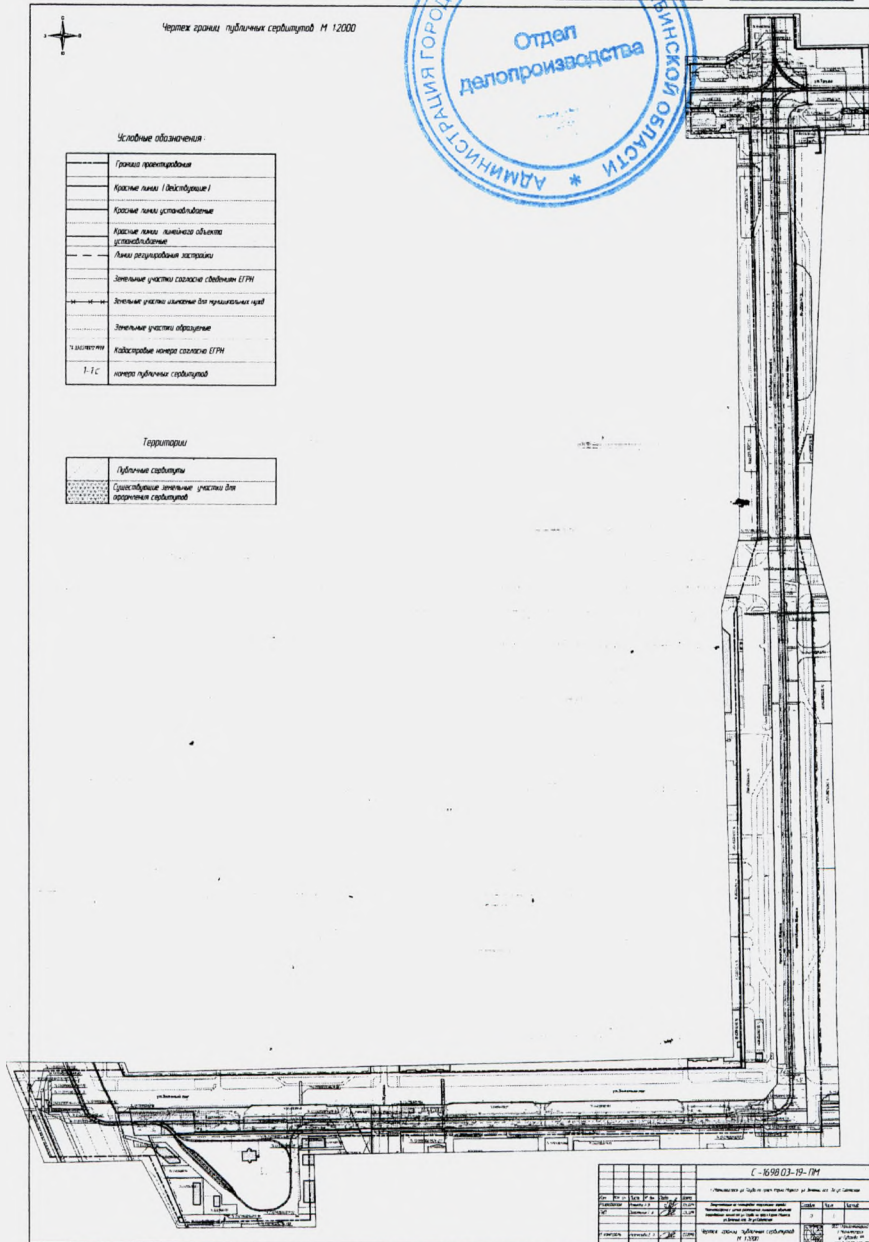
Чертеж границ публичных территорий М 1:2000

Условные обозначения

	Граница проектируемой
	Красные линии (застройки)
	Красные линии установившиеся
	Красные линии земельных объектов установившиеся
	Линии разграничения зон охраны
	Зонные участки согласно ЕПН
	Зонные участки зон охраны для промышленных зон
	Зонные участки образования
	Кадастровые номера зон охраны ЕПН
	номера публичных территорий

Горизонталь

	Публичная территория
	Зонирование земельных участков для зонирования территории



С-8/08 03-19-174

№	Имя	Фамилия	Подпись	Дата
1	Иванов	Иван	Иванов	2019
2	Петров	Петр	Петров	2019
3	Сидоров	Сидор	Сидоров	2019
4	Смирнов	Смирнов	Смирнов	2019
5	Смирнов	Смирнов	Смирнов	2019
6	Смирнов	Смирнов	Смирнов	2019
7	Смирнов	Смирнов	Смирнов	2019
8	Смирнов	Смирнов	Смирнов	2019
9	Смирнов	Смирнов	Смирнов	2019
10	Смирнов	Смирнов	Смирнов	2019