



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2019

№ 15630 - П

Об утверждении проекта межевания  
территории города Магнитогорска  
в границах улиц Жемчужная, Подольская,  
пер. Уральский

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 18.04.2019 №4478-П «О подготовке проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Жемчужная, Подольская, пер. Уральский», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 20.04.2019 № 57, Решением от 30.10.2019 «О соответствии проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Жемчужная, Подольская, пер. Уральский требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Жемчужная, Подольская, пер. Уральский, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.11.2019 №166, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Жемчужная, Подольская, пер. Уральский от 06.12.2019, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.12.2019 №183, протоколом общественных обсуждений от 06.12.2019

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Жемчужная, Подольская, пер. Уральский (шифр ТП-19.053.008), выполненный ООО «Технологии комфортной жизни плюс», в составе:

1) текстовая часть проекта межевания согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) чертеж межевания территории М 1:500 согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3) чертеж межевания территории (образование ЗУ1.1) М 1:500 согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

4) чертеж межевания территории (образование ЗУ2.1) М 1:500 согласно приложению №4 к настоящему постановлению;

5) чертеж межевания территории (образование ЗУ3.1) М 1:500 согласно приложению №5 к настоящему постановлению;

6) чертеж межевания территории (образование ЗУ4.1) М 1:500 согласно приложению №6 к настоящему постановлению;

7) чертеж межевания территории (образование ЗУ5.1) М 1:500 согласно приложению №7 к настоящему постановлению;

8) чертеж межевания территории (образование ЗУ6.1) М 1:500 согласно приложению №8 к настоящему постановлению;

9) чертеж границ сервитутов М 1:500 согласно приложению №9 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О.В.) разместить утвержденный проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Жемчужная, Подольская, пер. Уральский в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

Текстовая часть проекта межевания

1. Общие данные

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков на проектируемой территории.

Проект межевания территории разрабатывается на основании следующих материалов и нормативно-правовых документов:

- градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- технического задания;
- правила землепользования и застройки территории г. Магнитогорска;
- постановление администрации г. Магнитогорска Челябинской области №4478-П от 18.04.2019;
- другие законодательные и нормативные документы.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК-74. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Технологии комфортной жизни плюс» (г. Магнитогорск, 2019г.).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления красных линий и выделения необходимых земельных участков в границах проектирования.

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков.

Проект межевания разработан с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков для многоквартирных жилых домов этажностью 2-5 этажей.

За основу расчетов площадей образуемых и изменяемых земельных участков приняты показатели, содержащиеся в «Методических указаниях по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (СП 30-101-98) и в градостроительных нормативах (СП 42.1330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Также учтены сложившиеся условия на территории застройки.

Границы земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним, а также с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Площадь проектируемой территории: 44002 кв.м

Существующее положение. Комплексная оценка градостроительной ситуации

Местоположение

Территория проектирования расположена в г. Магнитогорске в южной части города:

Челябинская область, город Магнитогорск, Орджоникидзевский район.

Город расположен в 300 км к югу от Челябинска. Город в России, областного подчинения Челябинской области.

Границы территории проектирования приняты в соответствии с постановлением Администрации г. Магнитогорска №4478-П от 18.04.2019.

Современное состояние территории

На рассматриваемой территории отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению:

- памятники истории и культуры государственного значения;
- памятники истории и культуры местного значения;
- пояса санитарной охраны водоемов;

- рекреационно-оздоровительные территории;
- питомники;
- особо охраняемые природные территории;
- территории, подверженные затоплению паводками редкой обеспеченности;
- территории месторождений;
- кладбища;
- скотомогильники.

На территории проектирования размещены:

- многоквартирные жилые дома этажностью 4-5 этажей 2002, 1980, 1977 года постройки;
- многоквартирные жилые дома этажностью до 3х этажей 1975, 1969 года постройки;
- объекты торговли, в том числе магазины;
- инженерные сооружения.

В настоящее время планируемая территория имеет сложившуюся структуру. Рассматриваемая территория застроена и благоустроена.

Таблица 1.1

Существующие земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете

| Кадастровый номер              | Разрешенное использование                                               | Адрес                                                           | S ЗУ, кв.м | S застройки кв.м                |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|
| Существующие земельные участки |                                                                         |                                                                 |            |                                 |
| 74:33:0316002:819              | Для объектов жилой застройки.<br>Занимаемый многоквартирным жилым домом | Челябинская область, г Магнитогорск, ул Жемчужная, 21           | 2212       | Жилой дом (5 этажей)<br>1632.30 |
| 74:33:0316002:818              | Для объектов жилой застройки.<br>Размещение жилого здания               | Челябинская область, г Магнитогорск, ул Жемчужная, д 19         | 1745       | Жилой дом (5 этажей)<br>1225.91 |
| 74:33:0316002:808              | Для объектов жилой застройки.<br>Размещение жилого здания               | Челябинская область, г Магнитогорск, ул Жемчужная, д 17         | 1536       | Жилой дом (5 этажей)<br>1127.81 |
| 74:33:0316002:495              | Для объектов жилой застройки. Нежилое здание - продуктовый магазин      | Челябинская область, г Магнитогорск, ул Жемчужная, д 17, корп а | 875        | Магазин (1 этаж)<br>435.24      |
| 74:33:0316002:809              | Для объектов жилой застройки.<br>Размещение жилого здания               | Челябинская область, г Магнитогорск, ул Жемчужная, д 15         | 842        | Жилой дом (2 этажа)<br>640.41   |
| 74:33:0316002:810              | Для объектов жилой застройки.<br>Занимаемый многоквартирным жилым домом | Челябинская область, г Магнитогорск, ул Жемчужная, 13           | 855        | Жилой дом (2 этажа)<br>634.39   |
| 74:33:0316002:813              | Для объектов жилой застройки.<br>Размещение жилого здания               | Челябинская область, г Магнитогорск, ул Жемчужная, д 19/1       | 1721       | Жилой дом (5 этажей)<br>1241.82 |

| Кадастровый номер  | Разрешенное использование                                                                                | Адрес                                                                                                                                                                            | S ЗУ, кв.м | S застройки кв.м           |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|
| 74:33:0316002:3506 | Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов. Для эксплуатации нежилого здания - ГРП | Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Жемчужная, д 15, корп 3, Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Жемчужная, д 15, корп № 3 | 26         | ГРП<br>26.00               |
| 74:33:0316002:790  | Для объектов жилой застройки. Размещение временного объекта - торгового киоска                           | Челябинская область, г Магнитогорск, ул Жемчужная, в районе здания №19/1                                                                                                         | 18         | -                          |
| 74:33:0316002:844  | Для объектов жилой застройки. Размещение временного объекта - торгового киоска                           | Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Жемчужная, в районе здания №19 а                                                                                  | 9          | Снять с кадастрового учета |
| 74:33:0316002:470  | Для объектов жилой застройки. Обустройство и содержание разворотной площадки маршрутного такси           | Челябинская область, г Магнитогорск, ул Жемчужная, 19/1                                                                                                                          | 2234       | -                          |
| Охранные зоны      |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                  |            |                            |
| 74.33.2.9          | Граница охранной зоны воздушной линии 10 кВ Приуральский от подстанции 35/10 кВ МПФ                      | Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский                                                                                                                       | -          | -                          |
| 74:33:0000000:8965 | Для размещения объектов энергетики. Воздушная линия 10 кВ Приуральский от подстанции 35/10кВ МПФ         | Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский                                                                                                                       | -          | -                          |
| 74:33:0316002:2893 | Для размещения иных трубопроводов. Линейный объект                                                       | Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский                                                                                                                       | -          | -                          |
| 74:33:0316002:3166 | Сооружение. Инженерно-коммуникационное                                                                   | Челябинская область, г Магнитогорск, п Приуральский                                                                                                                              | -          | -                          |

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В целях реализации постановления на кадастровый учет земельных участков, в соответствии с федеральным законом о государственной регистрации недвижимости от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ,

Земельным кодексом Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации в проекте межевания территории, предусматривается 3 варианта образования земельных участков занимаемых многоквартирными жилыми домами:

- 1) путем исправления реестровой ошибки, в связи с допущенной ошибкой при постановке на кадастровый учет, так как площадь земельных участков определена без учета территории предусмотренной Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) путем перераспределения земельных участков;
- 3) путем образования земельных участков из земель (не разграниченных).

Способы образования и изменения земельных участков:

1 вариант:

- :ЗУ7 (площадь 142,08 кв.м), :ЗУ8 (площадь 1236,61 кв.м): образование земельного участка под ОКС из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности (не разграниченных);

- :ЗУ9 (площадь 3072,24 кв.м), :ЗУ10 (площадь 9123,05 кв.м): образование земельного участка под земельные участки (территории) общего пользования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (не разграниченных);

- 74:33:0316002:844 – снять с регистрационного учета земельный участок №74:33:0316002:844 для размещения временного объекта - торгового киоска (после прекращения действия аренды земельного участка);

- :ЗУ1 (площадь 6577,92 кв.м): путем исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316002:819, в связи с допущенной ошибкой при постановке на кадастровый учет, так как площадь определена без учета территории предусмотренной Жилищным Кодексом Российской Федерации;

- :ЗУ2 (площадь 5960,30 кв.м): путем исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316002:818, в связи с допущенной ошибкой при постановке на кадастровый учет, так как площадь определена без учета территории предусмотренной Жилищным Кодексом Российской Федерации;

- :ЗУ3 (площадь 4091,02 кв.м): путем исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316002:808, в связи с допущенной ошибкой при постановке на кадастровый учет, так как площадь определена без учета территории предусмотренной Жилищным Кодексом Российской Федерации;

- :ЗУ4 (площадь 2429,12 кв.м): путем исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316002:809, в связи с допущенной ошибкой при постановке на кадастровый учет, так как площадь определена без учета территории предусмотренной Жилищным Кодексом Российской Федерации;

- :ЗУ5 (площадь 2395,37 кв.м): путем исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316002:810, в связи с допущенной ошибкой при постановке на кадастровый учет, так как площадь определена без учета территории предусмотренной Жилищным Кодексом Российской Федерации;

- :ЗУ6 (площадь 6251,05 кв.м): путем исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316002:813, в связи с допущенной ошибкой при постановке на кадастровый учет, так как площадь определена без учета территории предусмотренной Жилищным Кодексом Российской Федерации.

2 вариант:

- :ЗУ7 (площадь 142,08 кв.м), :ЗУ8 (площадь 1236,61 кв.м): образование земельного участка под ОКС из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности (не разграниченных);

- :ЗУ9 (площадь 3072,24 кв.м), :ЗУ10 (площадь 9123,05 кв.м): образование земельного участка под земельные участки (территории) общего пользования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (не разграниченных);

- 74:33:0316002:844 – снять с регистрационного учета земельный участок №74:33:0316002:844 для размещения временного объекта - торгового киоска (после прекращения действия аренды земельного участка);

- :ЗУ1 (площадь 6577,92 кв.м): образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 74:33:0316002:819, находящегося в собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях исключения изломанности границ;
- :ЗУ2 (площадь 5960,30 кв.м): образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 74:33:0316002:818, находящегося в собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях исключения изломанности границ;
- :ЗУ3 (площадь 4091,02 кв.м): образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 74:33:0316002:808, находящегося в собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях исключения изломанности границ;
- :ЗУ4 (площадь 2429,12 кв.м): образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 74:33:0316002:809, находящегося в собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях исключения изломанности границ;
- :ЗУ5 (площадь 2395,37 кв.м): образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 74:33:0316002:810, находящегося в собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях исключения изломанности границ;
- :ЗУ6 (площадь 6251,05 кв.м): образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 74:33:0316002:813, находящегося в собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях исключения изломанности границ.

3 вариант:

- :ЗУ7 (площадь 142,08 кв.м), :ЗУ8 (площадь 1236,61 кв.м): образование земельного участка под ОКС из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности (не разграниченных);

- :ЗУ9 (площадь 3072,24 кв.м), :ЗУ10 (площадь 9123,05 кв.м): образование земельного участка под земельные участки (территории) общего пользования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (не разграниченных);

- 74:33:0316002:844 – снять с регистрационного учета земельный участок №74:33:0316002:844 для размещения временного объекта - торгового киоска (после прекращения действия аренды земельного участка);

- :ЗУ1 (площадь 6577,92 кв.м): образование земельного участка в два этапа:

1 этап – образование земельного участка :ЗУ1.1 (площадь 4365,92 кв.м) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (см.л.8 графической части), занимаемый дворовой территорией собственников многоквартирного дома по ул. Жемчужной, 21 с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты в силу ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2 этап – образование :ЗУ1 путем объединения земельных участков :ЗУ1.1 и 74:33:0316002:819;

- :ЗУ2 (площадь 5960,30 кв.м): образование земельного участка в два этапа:

1 этап – образование земельного участка :ЗУ2.1 (площадь 4215,30 кв.м) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (см.л.9 графической части), занимаемый дворовой территорией собственников многоквартирного дома по ул. Жемчужной, 19 с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты в силу ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2 этап – образование :ЗУ2 путем объединения земельных участков :ЗУ2.1 и 74:33:0316002:818;

- :ЗУ3 (площадь 4091,02 кв.м): образование земельного участка в два этапа:

1 этап – образование земельного участка :ЗУ3.1 (площадь 2555,02 кв.м) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (см.л.10 графической части), занимаемый дворовой территорией собственников многоквартирного дома по ул. Жемчужной, 17 с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты в силу ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2 этап – образование :ЗУ3 путем объединения земельных участков :ЗУ3.1 и 74:33:0316002:808;

- :ЗУ4 (площадь 2429,12 кв.м): образование земельного участка в два этапа:

1 этап – образование земельного участка :ЗУ4.1 (площадь 1587,12 кв.м) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (см.л.11 графической части), занимаемый дворовой территорией собственников многоквартирного дома по ул. Жемчужной, 15 с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты в силу ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2 этап – образование :ЗУ4 путем объединения земельных участков :ЗУ4.1 и 74:33:0316002:809; - :ЗУ5 (площадь 2395,37 кв.м): образование земельного участка в два этапа:

1 этап – образование земельного участка :ЗУ5.1 (площадь 1540,37 кв.м) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (см.л.12 графической части), занимаемый дворовой территорией собственников многоквартирного дома по ул. Жемчужной, 13 с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты в силу ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2 этап – образование :ЗУ5 путем объединения земельных участков :ЗУ5.1 и 74:33:0316002:810; - :ЗУ6 (площадь 6251,05 кв.м): образование земельного участка в два этапа:

1 этап – образование земельного участка :ЗУ6.1 (площадь 4530,05 кв.м) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (см.л.13 графической части), занимаемый дворовой территорией собственников многоквартирного дома по ул. Жемчужной, 19/1 с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты в силу ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2 этап – образование :ЗУ6 путем объединения земельных участков :ЗУ6.1 и 74:33:0316002:813.

Границы и размеры земельных участков, переданных в собственность, владение, пользование юридических и физических лиц, а также государственных и муниципальных земельных участков, сданных в аренду, сведения о которых отражены в государственном кадастре недвижимости, не пересматривались.

Расчет нормативной площади земельных участков существующих многоквартирных домов выполняется в соответствии с рекомендациями СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

Нормативный размер земельного участка каждого существующего многоквартирного дома рассчитывается по формуле:

$S_{\text{норм.к.}} = S_{\text{ж.}} \cdot U_{\text{з.д.}}$ ,

где  $S_{\text{норм.к.}}$  - нормативный размер земельного участка, м<sup>2</sup>;

$S_{\text{ж.}}$  - общая площадь жилых помещений дома, м<sup>2</sup>;

$U_{\text{з.д.}}$  - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности и года строительства.

Сведения об образуемых земельных участках под многоквартирные жилые дома приведены в таблице 2.1 и таблице 2.2.

Таблица 2.1

Таблица образуемых земельных участков :ЗУ1-:ЗУ6

| Условный номер ЗУ            | Адрес             | Площадь ЗУ (суш), кв. м | Этажность | Площадь застройки, кв. м | Жилая площадь, кв. м | Удельный показатель земельной доли | Нормативная $S_{\text{н.к.}}$ , кв. м | Проектная $S_{\text{п.к.}}$ , кв. м | Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ г. Магнитогорска |
|------------------------------|-------------------|-------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| :ЗУ1                         | ул. Жемчужная, 21 | 2212                    | 5         | 1632,3                   | 4994,5               | 1,31                               | 6542,7                                | 6577,92                             | Многоквартирные жилые дома этажностью 4-5 этажей                     |
| (74:33:0316002:819) и :ЗУ1.1 |                   |                         |           |                          |                      |                                    |                                       |                                     |                                                                      |
| :ЗУ2                         | ул.               | 1745                    | 5         | 1225,9                   | 4553,6               | 1,36                               | 6192,9                                | 5960,30                             | Многоквартир-                                                        |

|                              |                     |      |   |        |        |      |        |         |                                                     |
|------------------------------|---------------------|------|---|--------|--------|------|--------|---------|-----------------------------------------------------|
| (74:33:0316002:818) и :ЗУ2.1 | Жемчужная, 19       |      |   |        |        |      |        |         | ные жилые дома этажностью 4-5 этажей                |
| :ЗУ3                         | ул. Жемчужная, 17   | 1536 | 5 | 1127,8 | 4423,8 | 1,36 | 6016,4 | 4091,02 | Многоквартирные жилые дома этажностью 4-5 этажей    |
| (74:33:0126021:808) и :ЗУ3.1 |                     |      |   |        |        |      |        |         |                                                     |
| :ЗУ4                         | ул. Жемчужная, 15   | 842  | 2 | 640,4  | 925,3  | 2,30 | 2128,2 | 2429,12 | Многоквартирные жилые дома этажностью до 3-х этажей |
| (74:33:0126021:809) и :ЗУ4.1 |                     |      |   |        |        |      |        |         |                                                     |
| :ЗУ5                         | ул. Жемчужная, 13   | 855  | 3 | 634,4  | 929,2  | 1,97 | 1830,6 | 2395,37 | Многоквартирные жилые дома этажностью до 3-х этажей |
| (74:33:0126021:810) и :ЗУ5.1 |                     |      |   |        |        |      |        |         |                                                     |
| :ЗУ6                         | ул. Жемчужная, 19/1 | 1721 | 5 | 1241,8 | 4548,2 | 1,36 | 6185,6 | 6251,05 | Многоквартирные жилые дома этажностью 4-5 этажей    |
| (74:33:0126021:813) и :ЗУ6.1 |                     |      |   |        |        |      |        |         |                                                     |

Таблица 2.2

Таблица образуемых земельных участков :ЗУ1.1-:ЗУ6.1

| № участка на плане (условный номер участка) | Адрес               | Вид разрешенного использования участка             | Площадь участка, м2 |
|---------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|---------------------|
| :ЗУ1.1                                      | ул. Жемчужная, 21   | многоквартирные жилые дома этажностью 4-5 этажей   | 4365,92             |
| :ЗУ2.1                                      | ул. Жемчужная, 19   | многоквартирные жилые дома этажностью 4-5 этажей   | 4215,30             |
| :ЗУ3.1                                      | ул. Жемчужная, 17   | многоквартирные жилые дома этажностью 4-5 этажей   | 2555,02             |
| :ЗУ4.1                                      | ул. Жемчужная, 15   | многоквартирные жилые дома этажностью до 3х этажей | 1587,12             |
| :ЗУ5.1                                      | ул. Жемчужная, 13   | многоквартирные жилые дома этажностью до 3х этажей | 1540,37             |
| :ЗУ6.1                                      | ул. Жемчужная, 19/1 | многоквартирные жилые дома этажностью 4-5 этажей   | 4530,05             |

Сведения об образуемых земельных участках под существующие ТП и магазин приведены в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Таблица образуемых земельных участков :ЗУ7-:ЗУ8

| Условный номер ЗУ | Адрес               | Площадь ЗУ (суш), кв. м | Нормативная S, кв. м | Проектная S, кв. м | Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ г. Магнитогорска |
|-------------------|---------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------|
| :ЗУ7              | ул. Жемчужная, 19/8 | 68,2                    | 200*                 | 142,08             | Инженерная инфраструктура - ТП                                       |
| :ЗУ8              | ул. Жемчужная, 19а  | 542,9                   | 1000**               | 1236,61            | Объект торговли - магазин                                            |

\*согласно требованиям «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 Кв» №14278тм-т1 не более 200 кв.м.

\*\*согласно требованиям СП42.13330.2016 приложение Д.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования (табл.3.1).

Таблица 3.1

Таблица образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования

| № | № участка на плане<br>(условный номер участка) | Вид разрешенного использования участка            | Площадь<br>участка, м2 |
|---|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|
| 1 | :ЗУ9                                           | Земельные участки (территории) общего пользования | 3072,24                |
| 2 | :ЗУ10                                          | Земельные участки (территории) общего пользования | 9123,05                |

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования см. характеристики образуемых земельных участков.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

На рассматриваемой территории отсутствуют земли лесных участков.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон

Границы территории проектирования приняты в соответствии с постановлением Администрации г. Магнитогорска №4478-П от 18.04.2019.

- 6.1 Красные линии на территории проектирования

В проекте межевания разработаны красные линии на территории проектирования. Линии регулирования застройки установлены на расстоянии 3 м от красных линий в соответствии с требованиями ПЗиЗ г. Магнитогорска. Красные линии разработаны в соответствии с существующими красными линиями по ул. Жемчужной, и установлены красные линии по проезду вдоль существующей школы. Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 401913,30 | 1363458,91 |
| 2 | 401899,18 | 1363539,64 |
| 3 | 401874,45 | 1363544,74 |
| 4 | 401882,48 | 1363601,47 |
| 5 | 401883,63 | 1363619,13 |

## 6.2 Перечень сервитутов территории проектирования

Установление публичных сервитутов обеспечивает безвозмездное и беспрепятственное использование частей земельных участков для обеспечения возможности доступа к земельным участкам, площадкам общего пользования, проездам, инженерным коммуникациям.

Границы зон действия сервитутов для обеспечения доступа к инженерным коммуникациям определены исходя из размеров охранных зон инженерных сетей:

- сети водоснабжения - 5м в каждую сторону от оси;
- сети канализации - 5м в каждую сторону от оси;
- сети теплоснабжения - 3м в каждую сторону

(п.4 Приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №197 от 17.08.1992);

- сети газоснабжения -  
наружный газопровод: 2м в каждую сторону,  
подземный водопровод: 3м со стороны провода, 2м с противоположенной стороны,  
ГРП: 10м вокруг границы ГРП

(табл. Б.1 СП 62.13330.2011\*; п.7 Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000);

- сети электроснабжения - 2м (ВЛ до 1 кВ), 10м (ВЛ 1-20кВ) в каждую сторону; вдоль кабельных линий подземных - 1 м в каждую сторону

(приложение к Постановлению Правительства РФ №160 от 24.02.2009).

Территории участков, обремененных публичными сервитутами приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Таблица образуемых сервитутов

| №  | № сервитута на плане | Участок, на который устанавливается сервитут | Цель установления сервитута                                | Площадь сервитута, м2 |
|----|----------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1  | 1с                   | :ЗУ1                                         | обеспечение доступа к проездам, к инженерным коммуникациям | 3307.84               |
| 2  | 2с                   | :ЗУ2                                         | обеспечение доступа к проездам, к инженерным коммуникациям | 2361.72               |
| 3  | 3с                   | :ЗУ2                                         | обеспечение доступа к инженерным коммуникациям             | 108.30                |
| 4  | 4с                   | :ЗУ3                                         | обеспечение доступа к проездам, к инженерным коммуникациям | 1848.16               |
| 5  | 5с                   | :ЗУ4                                         | обеспечение доступа к проездам, к инженерным коммуникациям | 741.61                |
| 6  | 6с                   | :ЗУ4                                         | обеспечение доступа к инженерным коммуникациям             | 116.75                |
| 7  | 7с                   | 74:33:0316002:495                            | обеспечение доступа к инженерным коммуникациям             | 179.58                |
| 8  | 8с                   | 74:33:0316002:495                            | обеспечение доступа к инженерным коммуникациям             | 108.56                |
| 9  | 9с                   | :ЗУ5                                         | обеспечение доступа к проездам, к инженерным коммуникациям | 1340.85               |
| 10 | 10с                  | :ЗУ6                                         | обеспечение доступа к проездам, к инженерным коммуникациям | 2656.61               |
| 11 | 11с                  | 74:33:0316002:470                            | обеспечение доступа к инженерным коммуникациям             | 33.56                 |

| №  | № сервитута на плане | Участок, на который устанавливается сервитут | Цель установления сервитута                    | Площадь сервитута, м2 |
|----|----------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| 12 | 12с                  | :ЗУ7                                         | обеспечение доступа к инженерным коммуникациям | 3.99                  |
| 13 | 13с                  | :ЗУ7                                         | обеспечение доступа к инженерным коммуникациям | 24.32                 |
| 14 | 14с                  | :ЗУ7                                         | обеспечение доступа к инженерным коммуникациям | 2.78                  |
| 15 | 15с                  | :ЗУ8                                         | обеспечение доступа к инженерным коммуникациям | 126.21                |
| 16 | 16с                  | :ЗУ8                                         | обеспечение доступа к инженерным коммуникациям | 23.80                 |
| 17 | 17с                  | :ЗУ8                                         | обеспечение доступа к инженерным коммуникациям | 139.34                |
| 18 | 18с                  | 74:33:0316002:495                            | обеспечение доступа к инженерным коммуникациям | 13.23                 |

Координаты границ образуемых сервитутов

### 6.3 Техничко-экономические показатели территории

Техничко-экономические показатели территории приведены в таблице 6.5.

Таблица 6.3

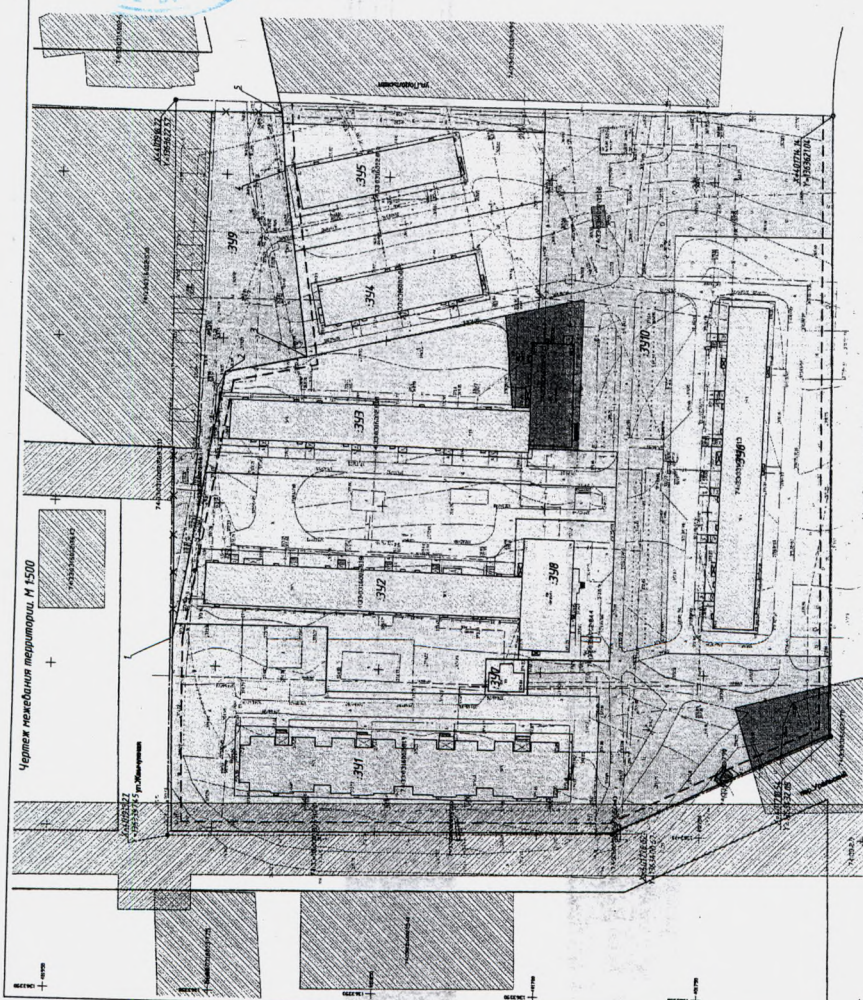
Техничко-экономические показатели территории

| № п/п | Показатели                                                          | Единица измерения | Современное состояние на 2019 г. | Расчетный срок |
|-------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------|
| 1     | Территория                                                          |                   |                                  |                |
| 1.1   | Площадь проектируемой территории - всего                            | кв.м              | 44002                            | 44002          |
|       | В том числе территории:                                             | га                | 4.40                             | 4.40           |
|       | 1) жилых зон:                                                       |                   |                                  |                |
|       | - многоэтажная застройка                                            | - "               | -                                | -              |
|       | - 4-5 этажная застройка                                             | - "               | 4.40                             | 4.40           |
|       | - малоэтажная застройка                                             | - "               | -                                | -              |
|       | в том числе:                                                        | - "               |                                  |                |
|       | многоквартирные жилые дома                                          | га                | 0.85                             | 2.86           |
|       | - 4-5 этажная застройка                                             | - "               | 0.72                             | 2.34           |
|       | - малоэтажная застройка                                             | - "               | 0.13                             | 0.52           |
|       | 2) объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения | - "               | -                                | -              |
|       | 3) рекреационных зон                                                | - "               | -                                | -              |
|       | 4) зон инженерной и транспортной инфраструктуры                     | - "               | -                                | -              |
|       | 5) производственных зон                                             | - "               | -                                | -              |
|       | 6) культовых сооружений                                             | - "               | -                                | -              |
|       | 7) развития торговых и торгово-развлекательных функций              | - "               | -                                | -              |
|       | 8) обслуживания и деловой активности местного значения              | - "               | -                                | -              |
|       | 9) обслуживающей, деловой и                                         | - "               | -                                | -              |

| №<br>п/п | Показатели                                                                                                                         | Единица<br>измерения                         | Современное<br>состояние на<br>2019 г. | Расчетный<br>срок |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
|          | производственной активности при<br>транспортных и промышленных узлах                                                               |                                              |                                        |                   |
| 1.2      | Из общей площади проектируемого района<br>участки гаражей и автостоянок для постоянного<br>хранения индивидуального автотранспорта | га                                           | 0.2234                                 | 0.2234            |
| 1.3      | Из общей площади проектируемого района<br>территории общего пользования - всего                                                    | - "                                          | -                                      | -                 |
|          | Из них:                                                                                                                            |                                              |                                        |                   |
|          | площадь застройки ОКС                                                                                                              | га                                           | 0.78                                   | 0.78              |
|          | зеленые насаждения общего пользования                                                                                              | - "                                          | 2.54                                   | 2.54              |
|          | улицы, дороги, проезды, площади                                                                                                    | - "                                          | 1.08                                   | 1.08              |
|          | прочие территории общего пользования                                                                                               | - "                                          | -                                      | -                 |
| 1.4      | Коэффициент застройки территории                                                                                                   | %                                            | 17.73                                  | 17.73             |
| 1.5      | Коэффициент плотности застройки                                                                                                    | - "                                          | 54.97                                  | 54.97             |
| 1.6      | Из общей территории:                                                                                                               |                                              |                                        |                   |
|          | земли федеральной собственности                                                                                                    | га                                           | -                                      | -                 |
|          | земли субъектов Российской Федерации                                                                                               | - "                                          | -                                      | -                 |
|          | земли муниципальной собственности                                                                                                  | - "                                          | 3.27                                   | 1.09              |
|          | земли частной собственности                                                                                                        | - "                                          | 1.13                                   | 3.31              |
| 2        | Население                                                                                                                          |                                              |                                        |                   |
| 2.1      | Численность населения                                                                                                              | тыс. чел.                                    | 2.04                                   | 2.04              |
| 2.2      | Плотность населения                                                                                                                | чел./га                                      | 463.18                                 | 463.18            |
| 3        | Жилищный фонд                                                                                                                      |                                              |                                        |                   |
| 3.1      | Общая площадь жилых домов                                                                                                          | тыс. м <sup>2</sup> общей<br>площади квартир | 20374.6                                | 20374.6           |
| 3.2      | Средняя этажность застройки                                                                                                        | этаж                                         | 5                                      | 5                 |
| 3.3      | Существующий сохраняемый жилищный фонд                                                                                             | тыс. м <sup>2</sup> общей<br>площади квартир | 20374.6                                | 20374.6           |
| 3.4      | Убыль жилищного фонда - всего                                                                                                      | тыс. м <sup>2</sup> общей<br>площади квартир | -                                      | -                 |
|          | В том числе:                                                                                                                       |                                              |                                        |                   |
|          | государственной и муниципальной<br>собственности                                                                                   | - "                                          | -                                      | -                 |
|          | частной собственности                                                                                                              | - "                                          | -                                      | -                 |
| 3.5      | Из общего объема убыли жилищного фонда<br>убыль:                                                                                   |                                              |                                        |                   |
|          | по техническому состоянию                                                                                                          | - "                                          | -                                      | -                 |
|          | по реконструкции                                                                                                                   | - "                                          | -                                      | -                 |
|          | по другим причинам (организация<br>санитарно-защитных зон, переоборудование<br>и пр.)                                              | - "                                          | -                                      | -                 |
| 3.6      | Новое жилищное строительство - всего                                                                                               | - "                                          | -                                      | -                 |
|          | В том числе:                                                                                                                       |                                              |                                        |                   |
|          | малозэтажное                                                                                                                       | - "                                          | -                                      | -                 |
|          | их них:                                                                                                                            |                                              |                                        |                   |
|          | малозэтажные жилые дома с<br>приквартирными земельными участками                                                                   | - "                                          | -                                      | -                 |
|          | индивидуальные жилые дома с<br>приусадебными земельными участками                                                                  | - "                                          | -                                      | -                 |

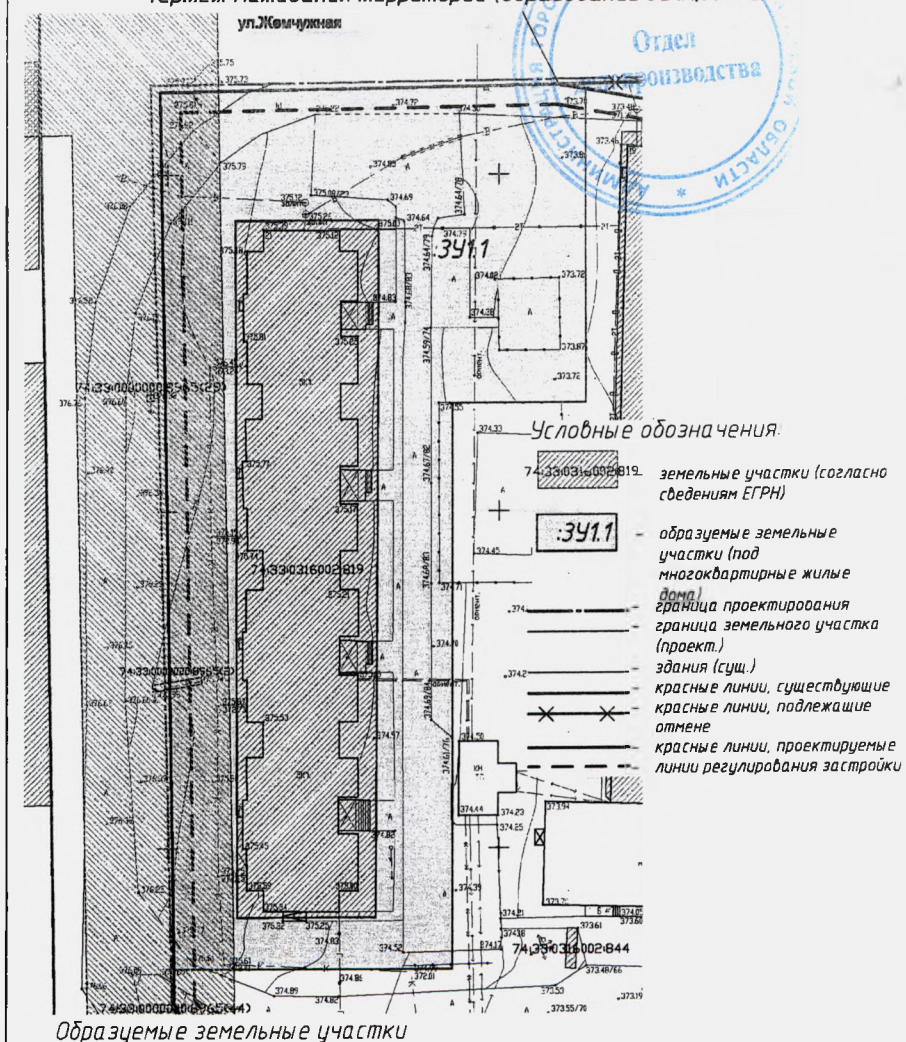
| №<br>п/п | Показатели                                                                                                                                                                                                                                             | Единица<br>измерения                                               | Современное<br>состояние на<br>2019 г. | Расчетный<br>срок     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|
|          | 4 - 5 этажное                                                                                                                                                                                                                                          | - "                                                                | -                                      | -                     |
|          | Многоэтажное                                                                                                                                                                                                                                           | - "                                                                | -                                      | -                     |
| 4        | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                                        |                       |
| 4.1      | Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.                                                                                                                                                                                                        | мест                                                               | -                                      | -                     |
| 4.2      | Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.                                                                                                                                                                                                            | - "                                                                | -                                      | -                     |
| 4.3      | Поликлиники - всего/1000 чел.                                                                                                                                                                                                                          | посещений в смену                                                  | -                                      | -                     |
| 4.4      | Аптеки                                                                                                                                                                                                                                                 | объектов                                                           | -                                      | -                     |
| 4.5      | Раздаточные пункты детской молочной кухни                                                                                                                                                                                                              | порций в смену                                                     | -                                      | -                     |
| 4.6      | Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.<br>в том числе:<br>магазины продовольственных и непродовольственных товаров<br>предприятия общественного питания<br>предприятия бытового обслуживания      | кв.м.<br>место<br>рабочее место                                    | 1005.8<br>-<br>-                       | 1005.8<br>-<br>-      |
| 4.7      | Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.<br>в том числе:<br>помещения для культурно-массовых мероприятий и досуга<br>кинотеатры                                                                                                               | кв.м.<br>место                                                     | -<br>-                                 | -<br>-                |
| 4.8      | Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.<br>в том числе:<br>территории плоскостных спортивных сооружений в составе жилой застройки<br>спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания<br>детско-юношеская спортивная школа<br>бассейн | кв.м.<br>кв.м.<br>кв.м. площади пола зала<br>кв.м.<br>зеркала воды | -<br>-<br>-<br>-<br>-                  | -<br>-<br>-<br>-<br>- |
| 4.9      | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства<br>в том числе:<br>прачечные<br>химчистки<br>бани<br>гостиницы                                                                                                                                              | кг белья в смену<br>кг вещей в смену<br>место<br>место             | -<br>-<br>-<br>-                       | -<br>-<br>-<br>-      |
| 4.10     | Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи<br>в том числе:<br>ЖЭО<br>отделение связи<br>отделение банка                                                                                                   | - "<br>1 объект<br>1 объект<br>1 объект<br>1 объект                | -<br>-<br>-<br>-                       | -<br>-<br>-<br>-      |

| №<br>п/п | Показатели                                                                        | Единица<br>измерения    | Современное<br>состояние на<br>2019 г. | Расчетный<br>срок |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|-------------------|
|          | юридические консультации                                                          |                         |                                        |                   |
| 4.11     | Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения            | - "                     | -                                      | -                 |
| 5        | Транспортная инфраструктура                                                       |                         |                                        |                   |
| 5.1      | Протяженность улично-дорожной сети - всего                                        | км                      | 0.5                                    | 0.5               |
|          | В том числе:                                                                      |                         |                                        |                   |
|          | магистральные дороги                                                              | - "                     | -                                      | -                 |
|          | из них:                                                                           |                         |                                        |                   |
|          | скоростного движения                                                              | - "                     | -                                      | -                 |
|          | регулируемого движения                                                            | - "                     | -                                      | -                 |
|          | магистральные улицы                                                               | - "                     | -                                      | -                 |
|          | из них:                                                                           |                         |                                        |                   |
|          | общегородского значения                                                           | - "                     | -                                      | -                 |
|          | непрерывного движения                                                             | - "                     | -                                      | -                 |
|          | регулируемого движения                                                            | - "                     | -                                      | -                 |
|          | районного значения                                                                | - "                     | -                                      | -                 |
|          | улицы и проезды местного значения                                                 | - "                     | 0.5                                    | 0.5               |
| 5.2      | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта                        |                         |                                        |                   |
|          | В том числе:                                                                      |                         |                                        |                   |
|          | трамвай                                                                           | - "                     | -                                      | -                 |
|          | троллейбус                                                                        | - "                     | -                                      | -                 |
|          | автобус                                                                           | - "                     | -                                      | -                 |
| 5.3      | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей                                |                         |                                        |                   |
|          | В том числе:                                                                      |                         |                                        |                   |
|          | постоянного хранения                                                              | маш.-мест               | -                                      | -                 |
|          | временного хранения                                                               | - "                     | 45                                     | 45                |
| 6        | Инженерное оборудование и благоустройство территории                              |                         |                                        |                   |
| 6.1      | Водопотребление - всего                                                           | м <sup>3</sup> /сут     | -                                      | -                 |
| 6.2      | Водоотведение                                                                     | - "                     | -                                      | -                 |
| 6.3      | Электропотребление                                                                | кВт                     | -                                      | -                 |
| 6.4      | Расход газа                                                                       | нм <sup>3</sup> /ч      | -                                      | -                 |
| 6.5      | Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение           | млн. Гкал/год           | -                                      | -                 |
| 6.6      | Количество твердых бытовых отходов                                                | т/год                   | -                                      | -                 |
| 6.7      | В том числе утилизируемых                                                         | - "                     | -                                      | -                 |
| 6.8      | Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке | га                      | -                                      | -                 |
| 6.9      | Потребность в иных видах инженерного оборудования                                 | соответствующие единицы | -                                      | -                 |

[illegible]

---

Чертеж межевания территории (образование 391.1). М 1:500  
ул. Жемчужная

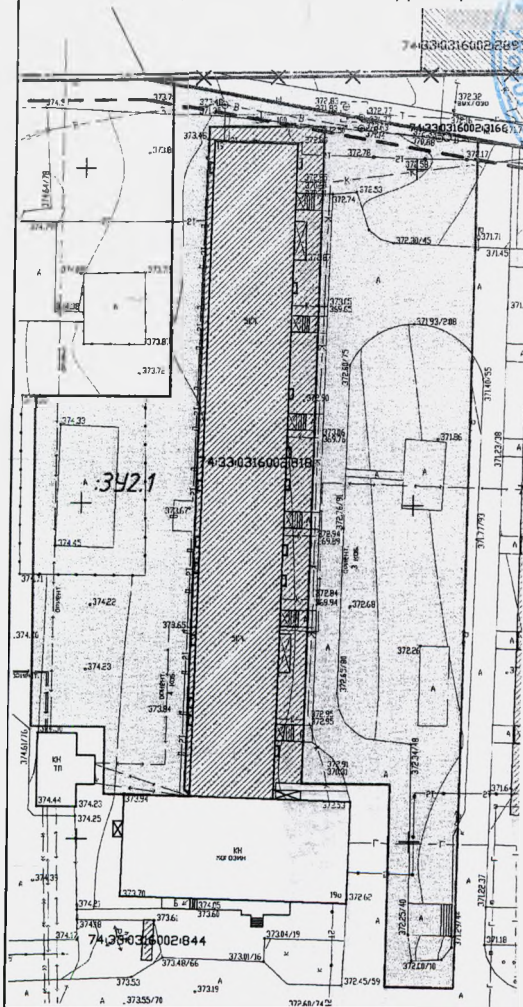


Образуемые земельные участки

| Условный номер 39 | Разрешенное использование                       | Адрес             | Площадь, кв.м (проект) |
|-------------------|-------------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| 39 11             | многоквартирные жилые дома этажности 4-5 этажей | ул. Жемчужная, 21 | 4365,92                |

|             |             |             |             |             |             |                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|             |             |             |             |             |             | ТП-19.053.008-ПМТ                                                                                                                                                                                                                     |      |        |
|             |             |             |             |             |             | Администрация города Магнитогорска                                                                                                                                                                                                    |      |        |
| Имен.       | Власт.      | Дат.        | И.д.        | Подп.       | Дого.       | На основании этого документа приняты меры по обеспечению территории города Магнитогорска в соответствии с требованиями к качеству жизни Магнитогорска и, в частности, по обеспечению безопасности, здоровья и благополучия населения. |      |        |
| Разработчик | Исполнитель | Исполнитель | Исполнитель | Исполнитель | Исполнитель | Сторон.                                                                                                                                                                                                                               | Лист | Листов |
| Пробиркин   | Бударкин    |             |             |             |             | п                                                                                                                                                                                                                                     | 5    |        |
| Исполнитель | Исполнитель | Исполнитель | Исполнитель | Исполнитель | Исполнитель | Чертеж межевания территории (образование 391.1)                                                                                                                                                                                       |      |        |
| Исполнитель | Исполнитель | Исполнитель | Исполнитель | Исполнитель | Исполнитель | ООО "Технология комфортной жизни плюс"                                                                                                                                                                                                |      |        |

Чертеж межевания территории (образование 392.1). М 1:500



Условные обозначения:

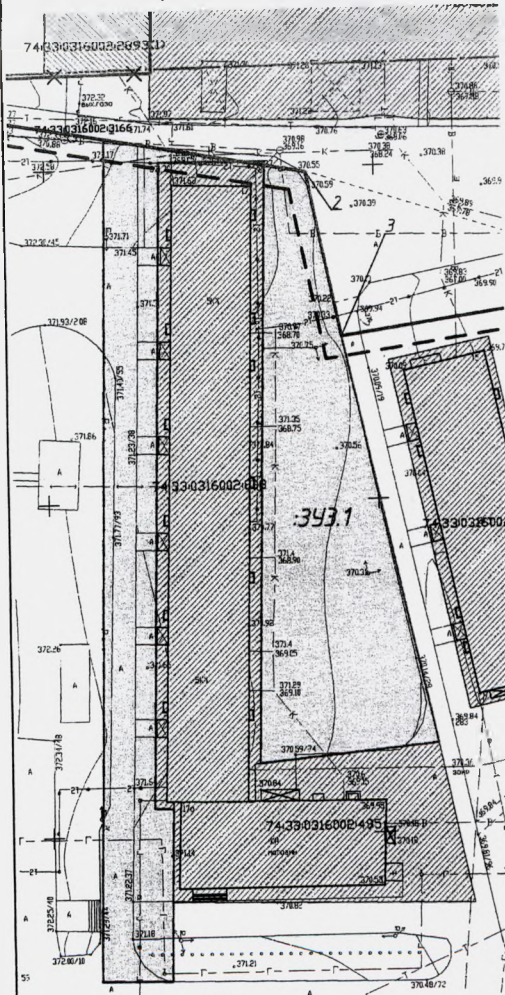
- 74-33-0316002-619 - земельные участки (согласно сведениям ЕГРН)
- образуемые земельные участки (под многоквартирные жилые дома)
- граница проектирования
- граница земельного участка (проект)
- здания (сущ.)
- красные линии, существующие
- красные линии, подлежащие отмене
- красные линии, проектируемые
- линии регулирования застройки

Образуемые земельные участки

| Условный номер ЗУ | Разрешенное использование                       | Адрес             | Площадь, кв.м (проект) |
|-------------------|-------------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| 392.1             | многоквартирные жилые дома этажность 4-5 этажей | ул. Жемчужная, 19 | 4214,16                |

|             |          |          |       |      |                                                                                                                                                               |      |      |
|-------------|----------|----------|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|             |          |          |       |      | ТП-19.053.008-ПМТ                                                                                                                                             |      |      |
|             |          |          |       |      | Администрация города Магнитогорска                                                                                                                            |      |      |
| Мам.        | Дир. пр. | Лист № 1 | Подп. | Вит. |                                                                                                                                                               |      |      |
| Разраб.     | Иванов   | 08.15    |       |      | На земельном участке не выявлены объекты недвижимости, подлежащие изъятию в пользу государства, в том числе объекты, подлежащие изъятию в пользу государства. |      |      |
| Пробирка    | Булгарин | 08.19    |       |      | Статья                                                                                                                                                        | Лист | Лист |
|             |          |          |       |      | П                                                                                                                                                             | 6    |      |
| И. Дир. пр. | Тютин    | 08.19    |       |      | Чертеж межевания территории (образование 392.1)                                                                                                               |      |      |
| Г. Д. пр.   | Мосткин  | 08.19    |       |      | ООО "Технологии комфортной жизни плюс"                                                                                                                        |      |      |

Чертеж межевания территории (образование 343.1). М 1:500



Условные обозначения:

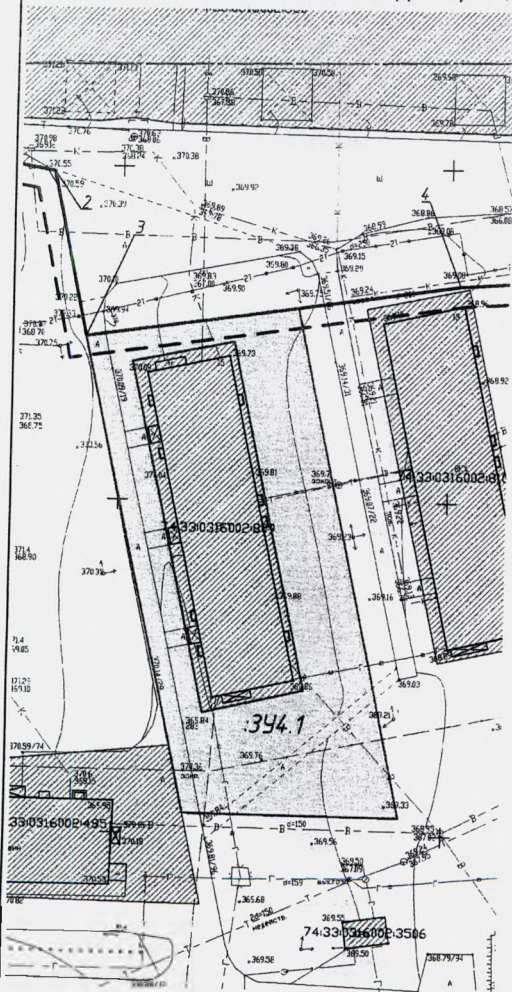
- 74-03-0316002-019 земельные участки (согласно сведениям ЕГРН)
- образуемые земельные участки (под многоквартирные жилые дома)
- граница проектирования
- граница земельного участка (проект)
- здания (сущ.)
- красные линии, существующие
- красные линии, подлежащие отмене
- красные линии, проектируемые
- линии регулирования застройки

Образуемые земельные участки

| Условный номер 34 | Разрешенное использование                       | Адрес             | Площадь, кв.м (проект) |
|-------------------|-------------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| 343.1             | многоквартирные жилые дома этажность 4-5 этажей | ул. Жемчужная, 17 | 2553,02                |

|                                                 |             |                                        |       |
|-------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|-------|
| ТП-19.053.008-ПМТ                               |             |                                        |       |
| Администрация города Магнитогорска              |             |                                        |       |
| Разработчик                                     | Исполнитель | Дата                                   | Дата  |
| Проектировщик                                   | Бухгалтер   | 08.19                                  | 08.19 |
| Инженер                                         | Технический | 08.19                                  | 08.19 |
| ГМП                                             |             | 08.19                                  | 08.19 |
| Чертёж межевания территории (образование 343.1) |             | Страница                               | Лист  |
|                                                 |             | П                                      | 7     |
|                                                 |             | ООО "Технологии комфортной жизни плюс" |       |

Чертеж межевания территории (образование ЗУ4.1). М 1:500



Условные обозначения:

74-33/03-2019-419 земельные участки (согласно сведениям ЕГРН)

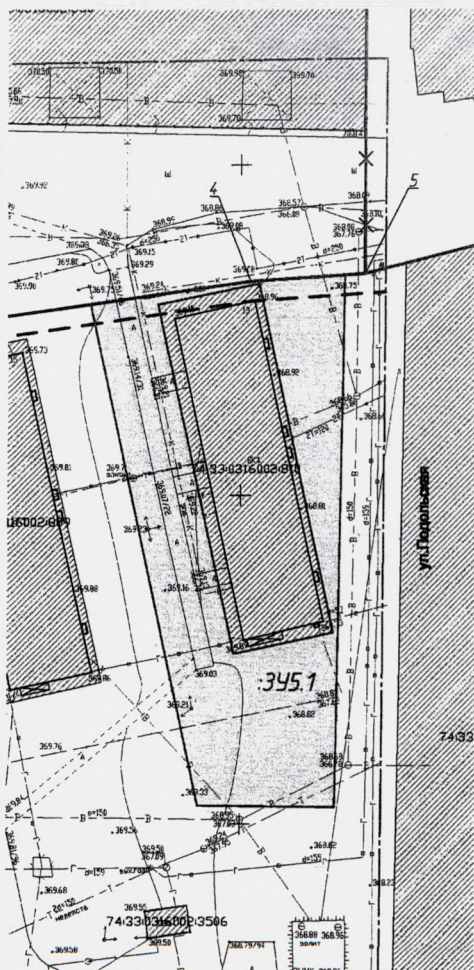
341.1 - образуемые земельные участки (под многоквартирные жилые дома)  
- граница проектирования  
- граница земельного участка (проект.)  
- здания (сущ.)  
- красные линии, существующие  
× × - красные линии, подлежащие отмене  
- красные линии, проектируемые  
- линии регулирования застройки

Образзуемые земельные участки

| Условный номер ЗУ | Разрешенное использование                         | Адрес            | Площадь, кв.м (проекти.) |
|-------------------|---------------------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 344.1             | многоквартирные жилые дома этажность до 3х этажей | ул. Женюжная, 15 | 1587,12                  |

|           |          |       |       |         |                                    |          |           |
|-----------|----------|-------|-------|---------|------------------------------------|----------|-----------|
|           |          |       |       |         | 77-19.053.008-ПМТ                  |          |           |
|           |          |       |       |         | Администрация города Магнитогорска |          |           |
| Имя       | Фамилия  | Адрес | Въезд | Подпись | Дата                               |          |           |
| Рязанов   | Иванов   | 08.19 | 08.19 |         |                                    | Степанов | Александр |
| Прохоров  | Булдурин | 08.19 | 08.19 |         |                                    | П        | В         |
| Иванов    | Тихонов  | 08.19 | 08.19 |         |                                    | Черезов  |           |
| Григорьев | Тихонов  | 08.19 | 08.19 |         |                                    | Черезов  |           |

Чертеж межевания территории (образование 395.1). М 1:500



Условные обозначения:

- 74:33:036:008:3506 - земельные участки (согласно сведениям ЕГРН)
- :395.1 - образуемые земельные участки (под многоквартирные жилые дома)
- граница проектирования
- граница земельного участка (проект)
- здания (сущ.)
- красные линии, существующие
- красные линии, подлежащие отмене
- красные линии, проектируемые
- линии регулирования застройки

Образуемые земельные участки

| Условный номер ЗУ | Разрешенное использование                         | Адрес             | Площадь, кв.м (проект) |
|-------------------|---------------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| 395.1             | многоквартирные жилые дома этажность до 3х этажей | ул. Жемчужная, 13 | 1540,37                |

ТП-19.053.008-ПМТ

Администрация города Магнитогорска

| Ком.           | Листы       | Листы | Листы | Листы | Листы |
|----------------|-------------|-------|-------|-------|-------|
| Рисунки        | Исходные    | ОК 19 | ОК 19 | ОК 19 | ОК 19 |
| Проектирование | Бухгалтерия |       |       |       |       |
| Исполнитель    | Техническая | ОК 19 | ОК 19 | ОК 19 | ОК 19 |
| Генеральный    | Магистры    |       |       |       |       |

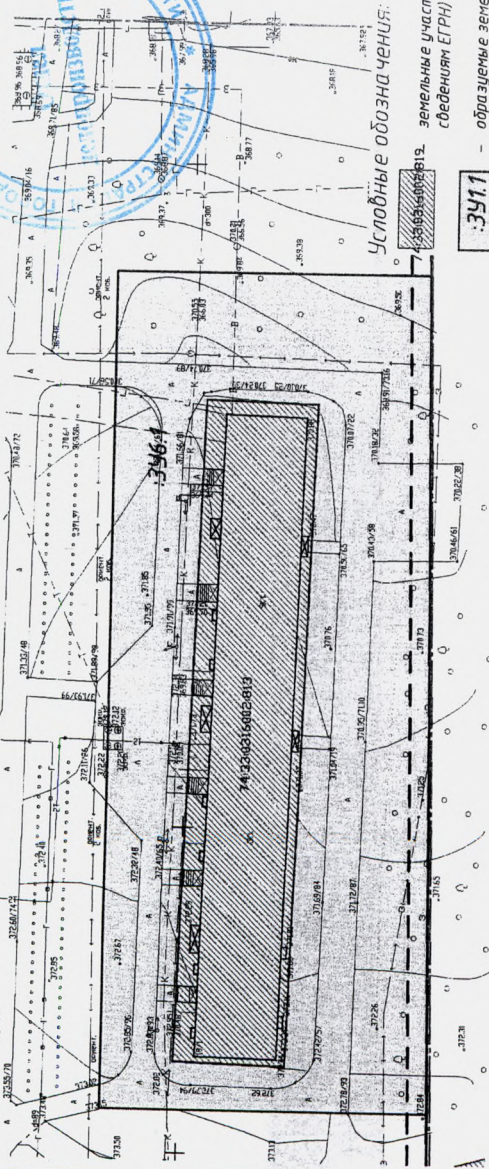
на территории (для проведения работ по межеванию территории) города Магнитогорска в границах кадастровых кварталов 74:33:036:008:3506 и 74:33:036:008:3507

| Сторона | Лист | Листов |
|---------|------|--------|
| П       | 9    |        |

Чертеж межевания территории (образование 395.1)

000 "Технологии комфортной жилой плюс"

Чертеж межевания территории (образование 346.1) М 1:500



Условные обозначения:

земельные участки (согласно сведениям ЕГРН)

образуемые земельные участки (под домом)

многоквартирные жилые здания (сущ.)

граница проектируемой территории (проект)

красные линии, существующие

красные линии, подлежащие отмене

красные линии, проектируемые

линии регулирования застройки

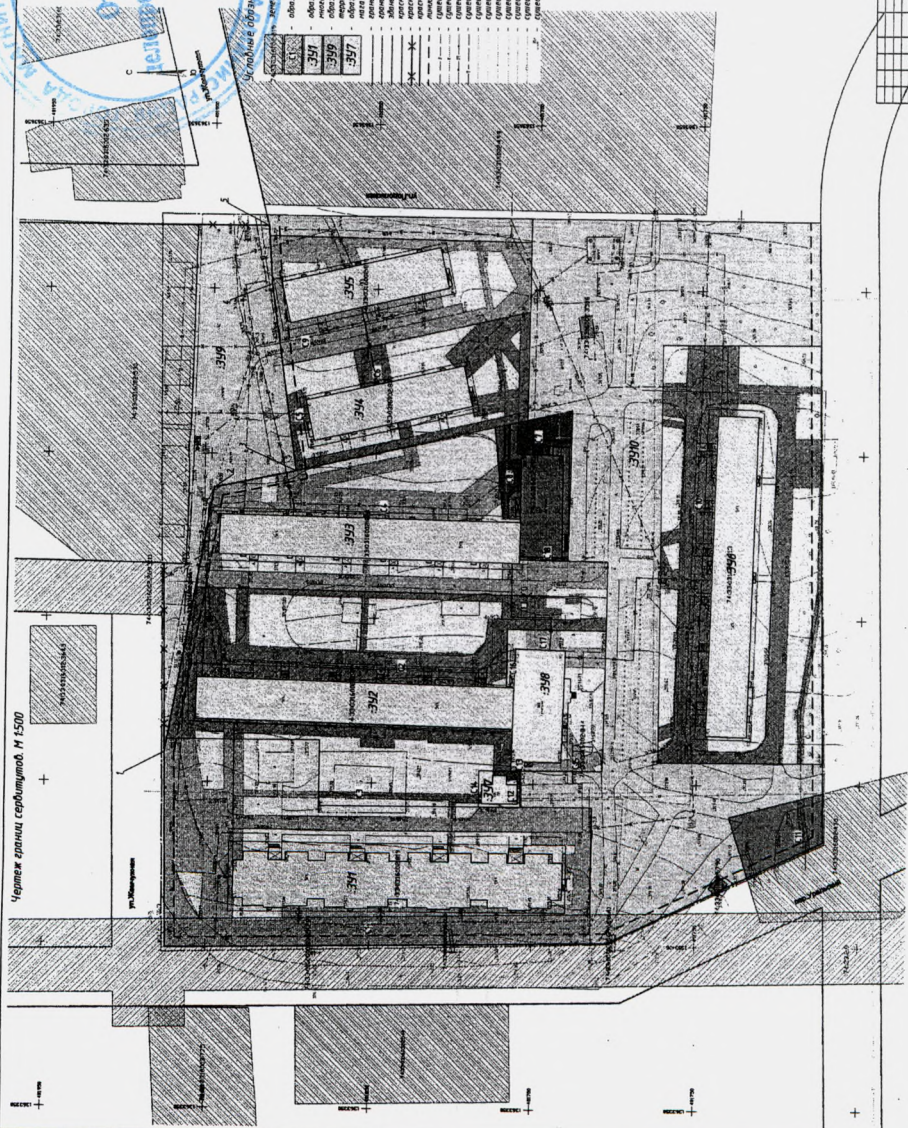
Образцуемые земельные участки

| Условный номер ЗУ | Разрешенное использование                       | Адрес               | Площадь, кв.м (проект) |
|-------------------|-------------------------------------------------|---------------------|------------------------|
| 346.1             | многоквартирные жилые дома этажность 4-5 этажей | ул. Жемчужная, 75/1 | 4530.05                |

|                                                 |           |       |         |
|-------------------------------------------------|-----------|-------|---------|
| ТП-19.053.008-ПМТ                               |           |       |         |
| Администрация города Мезлингорска               |           |       |         |
| Имя                                             | Фамилия   | Имя   | Фамилия |
| Рязань                                          | Иванова   | 08.19 | 08.19   |
| Проектировщик                                   | Бузыкин   | 08.19 | 08.19   |
| Начальник                                       | Тимофеева | 08.19 | 08.19   |
| Генеральный директор                            | Михайлов  | 08.19 | 08.19   |
| Чертеж межевания территории (образование 346.1) |           |       |         |
| 1000 "Генеральный директор"                     |           |       |         |
| Лист 10                                         |           |       |         |
| Лист 10                                         |           |       |         |
| Лист 10                                         |           |       |         |

№ 2292-4

Чертеж границ сервитута М 1500



Угловые формы четки

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 395 | 394 | 393 | 392 | 391 | 390 | 389 | 388 | 387 | 386 | 385 | 384 | 383 | 382 | 381 | 380 | 379 | 378 | 377 | 376 | 375 | 374 | 373 | 372 | 371 | 370 | 369 | 368 | 367 | 366 | 365 | 364 | 363 | 362 | 361 | 360 | 359 | 358 | 357 | 356 | 355 | 354 | 353 | 352 | 351 | 350 | 349 | 348 | 347 | 346 | 345 | 344 | 343 | 342 | 341 | 340 | 339 | 338 | 337 | 336 | 335 | 334 | 333 | 332 | 331 | 330 | 329 | 328 | 327 | 326 | 325 | 324 | 323 | 322 | 321 | 320 | 319 | 318 | 317 | 316 | 315 | 314 | 313 | 312 | 311 | 310 | 309 | 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 | 300 | 299 | 298 | 297 | 296 | 295 | 294 | 293 | 292 | 291 | 290 | 289 | 288 | 287 | 286 | 285 | 284 | 283 | 282 | 281 | 280 | 279 | 278 | 277 | 276 | 275 | 274 | 273 | 272 | 271 | 270 | 269 | 268 | 267 | 266 | 265 | 264 | 263 | 262 | 261 | 260 | 259 | 258 | 257 | 256 | 255 | 254 | 253 | 252 | 251 | 250 | 249 | 248 | 247 | 246 | 245 | 244 | 243 | 242 | 241 | 240 | 239 | 238 | 237 | 236 | 235 | 234 | 233 | 232 | 231 | 230 | 229 | 228 | 227 | 226 | 225 | 224 | 223 | 222 | 221 | 220 | 219 | 218 | 217 | 216 | 215 | 214 | 213 | 212 | 211 | 210 | 209 | 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 | 200 | 199 | 198 | 197 | 196 | 195 | 194 | 193 | 192 | 191 | 190 | 189 | 188 | 187 | 186 | 185 | 184 | 183 | 182 | 181 | 180 | 179 | 178 | 177 | 176 | 175 | 174 | 173 | 172 | 171 | 170 | 169 | 168 | 167 | 166 | 165 | 164 | 163 | 162 | 161 | 160 | 159 | 158 | 157 | 156 | 155 | 154 | 153 | 152 | 151 | 150 | 149 | 148 | 147 | 146 | 145 | 144 | 143 | 142 | 141 | 140 | 139 | 138 | 137 | 136 | 135 | 134 | 133 | 132 | 131 | 130 | 129 | 128 | 127 | 126 | 125 | 124 | 123 | 122 | 121 | 120 | 119 | 118 | 117 | 116 | 115 | 114 | 113 | 112 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 87 | 86 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 79 | 78 | 77 | 76 | 75 | 74 | 73 | 72 | 71 | 70 | 69 | 68 | 67 | 66 | 65 | 64 | 63 | 62 | 61 | 60 | 59 | 58 | 57 | 56 | 55 | 54 | 53 | 52 | 51 | 50 | 49 | 48 | 47 | 46 | 45 | 44 | 43 | 42 | 41 | 40 | 39 | 38 | 37 | 36 | 35 | 34 | 33 | 32 | 31 | 30 | 29 | 28 | 27 | 26 | 25 | 24 | 23 | 22 | 21 | 20 | 19 | 18 | 17 | 16 | 15 | 14 | 13 | 12 | 11 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

|                   |    |                              |     |
|-------------------|----|------------------------------|-----|
| ИЛ 19.053.008-ПМТ |    | Адрес: г. Челябинск, ул. ... |     |
| №                 | Д  | Л                            | М   |
| 1                 | 2  | 3                            | 4   |
| 5                 | 6  | 7                            | 8   |
| 9                 | 10 | 11                           | 12  |
| 13                | 14 | 15                           | 16  |
| 17                | 18 | 19                           | 20  |
| 21                | 22 | 23                           | 24  |
| 25                | 26 | 27                           | 28  |
| 29                | 30 | 31                           | 32  |
| 33                | 34 | 35                           | 36  |
| 37                | 38 | 39                           | 40  |
| 41                | 42 | 43                           | 44  |
| 45                | 46 | 47                           | 48  |
| 49                | 50 | 51                           | 52  |
| 53                | 54 | 55                           | 56  |
| 57                | 58 | 59                           | 60  |
| 61                | 62 | 63                           | 64  |
| 65                | 66 | 67                           | 68  |
| 69                | 70 | 71                           | 72  |
| 73                | 74 | 75                           | 76  |
| 77                | 78 | 79                           | 80  |
| 81                | 82 | 83                           | 84  |
| 85                | 86 | 87                           | 88  |
| 89                | 90 | 91                           | 92  |
| 93                | 94 | 95                           | 96  |
| 97                | 98 | 99                           | 100 |