



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2019

№ 8291 - П

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска «ПАО «ММК». Газовый цех. Реконструкция газопровода природного газа от ГРС-3 до ГРС ММК, ГРС ММК и отвода к ГРП ТЭЦ»

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 19.12.2018 №15749-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска «ПАО «ММК». Газовый цех. Реконструкция газопровода природного газа от ГРС-3 до ГРС ММК, ГРС ММК и отвода к ГРП ТЭЦ», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 21.12.2018 №190, заключением от 18.05.2019 «О проверке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска «ПАО «ММК». Газовый цех. Реконструкция газопровода природного газа от ГРС-3 до ГРС ММК, ГРС ММК и отвода к ГРП ТЭЦ» (шифр: М55032) на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту «Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска «ПАО «ММК». Газовый цех. Реконструкция газопровода природного газа от ГРС-3 до ГРС ММК, ГРС ММК и отвода к ГРП ТЭЦ», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 18.05.2019 №70, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории города Магнитогорска «ПАО «ММК». Газовый цех. Реконструкция газопровода природного газа от ГРС-3 до ГРС ММК, ГРС ММК и отвода к ГРП ТЭЦ» от 18.06.2019, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 18.06.2019 № 86, и протоколом общественных обсуждений от 18.06.2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска «ПАО «ММК». Газовый цех. Реконструкция газопровода природного газа от ГРС-3 до ГРС ММК, ГРС ММК и отвода к ГРП ТЭЦ», шифр: М55032, выполненные АО «Магнитогорский Гипромез», в составе:

1) Положение о размещении линейных объектов согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) чертеж красных линий и границы зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:1000 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) текстовая часть проекта межевания согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

4) чертеж межевания территории М 1:1000 согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Хоменко Д.А.) разместить утвержденные проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска «ПАО «ММК». Газовый цех. Реконструкция газопровода природного газа от ГРС-3 до ГРС ММК, ГРС ММК и отвода к ГРП ТЭЦ» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города



С.Н. Бердников

Положение о размещении линейных объектов

1. Общая часть

Основанием для разработки «Проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска «ПАО «ММК». Газовый цех. Реконструкция газопровода природного газа от ГРС-3 до ГРС ММК, ГРС ММК и отвода ГРП ТЭЦ» служат следующие документы:

- Постановление администрации города Магнитогорска № 15749-П от 19.12.2018г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска «ПАО «ММК». Газовый цех. Реконструкция газопровода природного газа от ГРС-3 до ГРС ММК, ГРС ММК и отвода к ГРП ТЭЦ», (приложение А);
- Задание на проектирование объектов производственного назначения «ПАО «ММК». Газовый цех. Реконструкция газопровода природного газа от ГРС-3 до ГРС ММК, ГРС ММК и отвода к ГРП ТЭЦ», (приложение Б);
- Задание на разработку градостроительной документации «ПАО «ММК». Газовый цех. Реконструкция газопровода природного газа от ГРС-3 до ГРС ММК, ГРС ММК и отвода ГРП ТЭЦ», (приложение В).

Документация по планировке территории выполнена на основании инженерно-геодезических изысканий, выполненных АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ» в 2019г (отчет МИ 9935-ИГДИ1, МИ 9935-ИГДИ2, отчет МИ 9935-ИГДИЗ, отчет МИ 5957-ИГИ, МИ 5946-ИГИ, отчет МИ 20141-ИЭИ, МИ 20142-ИЭИ) в системе координат МСК-74, а также с учетом кадастровых планов территорий, попадающих в границы проектирования.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Водного кодекса РФ, «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, утвержденного генерального плана города Магнитогорска, Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, экологическими, санитарными и иными нормативами.

При подготовке градостроительной документации решаются задачи:- реконструкция линейного объекта - сетей газопровода природного газа от ГРС-3 до ГРС ММК, ГРС ММК и отвода к ГРП ТЭЦ

- установление красных линий (границ территории) линейного объекта.

Территория находится в левобережной части г. Магнитогорска Челябинской области. Проходит по городской территории от ГРС-3 вдоль существующего газопровода, вблизи жилой застройки поселков Новая Стройка и Горнорудный, через левобережную промышленную зону, а так же по участкам, свободным от застройки, до ГРС ММК (район ул. Луговой). Далее вдоль периметрального ограждения ПАО "ММК" на запад до станции Фасонная, далее поворачивает на юго-запад между станом 5000 и ЛПЦ-4, вдоль ст. Сортировочной к ГРП ТЭЦ.

Ближайшая жилая застройка к территории реконструируемого объекта:

- от ГРС-3 до пос. Новая Стройка - 20 м;
- от ГРС ММК до пос. Некрасова - 2390 м;
- от ГРС ММК до пос. Новогорняцкий - 2187 м;
- от ГРП ТЭЦ до п. Первомайский - 790 м,
- от ГРП ТЭЦ до п. Горького - 715 м;
- от ГРП ТЭЦ до Магнитогорского водохранилища - 890 м

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска проектируемая территория расположена в территориальных зонах:

- ПК-1 (зона производственно-складских объектов);
- ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов I-II классов);

- ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов III класса);
- Р-3 (зона зеленых насаждений специального назначения);
- Р-1 (зона зеленых насаждений общего пользования);
- ПР (зона перспективного развития)
- И (зона инженерной инфраструктуры);
- ТР-1 (зона железнодорожного транспорта);

в санитарно-защитной зоне предприятий и объектов, с ограничениями по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям.

Площадь проектируемой территории составляет 26,3639 га.

Территория, предназначенная под реконструкцию газопроводов природного газа, застроена. В различных направлениях проложены подземные и надземные инженерные коммуникации (линии электропередач, газопроводы, водоводы, канализация и др.), транспортные коммуникации, железнодорожные пути, имеются инженерные сооружения.

Рельеф участка нарушен хозяйственной деятельностью, местами рельеф ровный, местами всхолмленный, часто с резкими перепадами высот. На участке от ГРС-3 до ГРП ММК отметки изменяются в пределах от 368,10 до 446,40 м, перепад рельефа составляет 78,3 м.

На участке от ГРП ММК до ГРП ТЭЦ отметки рельефа изменяются в пределах от 370,70 до 355,39 м, перепад отметок составляет 15,31 м.

Рекогносцировочным обследованием признаков опасных природных процессов на проектируемом участке и прилегающей территории не обнаружено.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта является основой для разработки проекта межевания территории. «Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:20 000» приведена на чертеже М55032-ПППТЗ-1.

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Земельный участок, предоставленный для строительства газопровода природного газа от ГРС-3 до ГРП ММК расположен в промышленной зоне города Магнитогорска.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Строительство трассы газопровода природного газа от ГРС-3 до ГРС ПАО "ММК" было начато в 1990 году, в 2015 году была выполнена консервация незаконченного строительства. Газопровод до настоящего времени не эксплуатировался

Территория под строительство ГРП ММК расположена в границах основной промышленной площадки ПАО "ММК", в районе архива подразделений.

Земельный участок № 74:33:1309001:52 имеет следующие характеристики:

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование - под промышленные предприятия;

вид права – собственность, свидетельство о государственной регистрации права собственности ОАО "ММК" 74АА №295928 от 04.09.2007.

Генеральный план земельного участка, предусмотренный для размещения ГРП ММК, учитывает интенсивное использование территории, благоустройство, а также увязку с планировкой и застройкой прилегающей территории.

Расстояния между зданиями и сооружениями, в том числе и инженерными коммуникациями, предусматриваются минимально допустимыми.

Подключение ГРП ММК предусматривается к проектируемому газопроводу природного газа от ГРС -3 до ГРП ММК диаметром 720 мм (2 нитки) давлением 1,2 МПа. расположенному на территории ПАО "ММК".

После ГРП ММК предусматривается подключение выходящих газопроводов диаметром 720 мм (3 шт.), 426 мм давлением 0,7 МПа к существующим газопроводам природного газа (ниткам) к "БТЛЦ", "Мартен", "Домна", "ПВЭС-ЦЭС" соответственно.

После ввода в эксплуатацию газорегуляторного пункта предусматривается демонтаж существующего здания и оборудования ГРС ММК.

Земельный участок, предоставленный для размещения проектируемой трассы газопровода природного газа от ГРП ММК до ГРП ТЭЦ находится в левобережной части города Магнитогорска,

Категория земель – земли населенных пунктов.

Газопровод природного газа к ГРП ТЭЦ давлением 1,2 МПа предназначен для подачи природного газа к потребителям ТЭЦ.

Прокладка реконструируемого газопровода природного газа от ГРП ПАО "ММК" до ГРП ТЭЦ ПАО "ММК" по территории основной промышленной площадки ПАО "ММК" предусматривается в надземном исполнении по существующим металлическим конструкциям.

Прокладка газопровода природного газа за ограждением ПАО "ММК" предусматривается в надземном и подземном исполнении (под автодорогой к ГРП ТЭЦ).

1 этап строительства

Здание ГРП ММК

В здании ГРП ММК размещается газовое оборудование, предназначенное для снижения входного давления природного газа 1,2 МПа до выходного давления 0,7 МПа и поддержания заданного давления перед потребителями ПАО «ММК».

Максимальное давление на входе в ГРП – 1, 2 МПа.

Максимальное давление на выходе из ГРП – 0,7 МПа.

Максимальная пропускная способность – 600 тыс. м³/ч.

Количество линий редуцирования – 9 (7 рабочих и 2 резервных).

Категория здания ГРП по взрывопожароопасности – «А».

Габариты здания – 9,69/12,8х18,18/5,0х4,8

Ограждение здания (размеры в плане) – 29,0х32,0, высота – 2,5 м (с сгозой).

Площадь застройки – 244,8 кв.м

Протяженность надземного газопровода природного газа из металлических труб по ГОСТ 10704-91 до ГРП диаметром 720 мм – 174м, диаметром 426 мм – 66 м, после ГРП диаметром 1020 мм - 18 м, диаметром 720 мм -92 м, диаметром 426 мм -35 м.

Протяженность газопровода природного газа из металлических труб по ГОСТ 10704-91 внутри ГРП диаметром 426 мм - 93м.

Здание ГРП с частично вынесенной за пределы здания арматурой, подводящими газопроводами диаметром 720 мм, выходящими газопроводами диаметром 720 мм (3 шт.), 426 мм предусматриваются в ограждении из негоряемых материалов высотой 2,0 м с колочей проволокой.

Газопровод природного газа от ГРС-3 до ГРП ММК

Газопровод природного газа от ГРС-3 до ГРП ММК по рабочему давлению природного газа классифицируется как газопровод высокого давления I категории.

Максимальная пропускная способность газопровода природного газа (2 нитки)– 900 тыс. м³/ч.

Диаметр газопровода – 720 мм (2 нитки рабочие).

Максимальное давление в газопровode – 1,2МПа (0,7 МПа – фактическое).

Общая протяженность трассы газопровода природного газа составляет – 7,3 км (1 нитка) в том числе:

существующий надземный участок газопровода (построенный в 1990г)-1,75 км (трубы);

проектируемый надземный участок газопровода - 5,170 км

проектируемый подземный участок газопровода - 0,380 км

С целью определения возможности использования незавершенного строительством надземного газопровода природного газа ГРС-3-ГРС ММК (две нитки диаметром 720 мм давлением 1,2 МПа) были выполнены

-инженерно-геодезические изыскания построенного газопровода природного газа;

обследование существующих фундаментов и металлоконструкций опор трассы газопровода природного газа (МТ 21543, МТ21556);

лабораторное обследование построенного участка газопровода с целью определения качества стали

– В проекте предусматривается перекладка построенных участков газопровода в местах пересечения с автодорогами, для обеспечения высоты прокладки трубопровода не менее 10м от уровня земли в соответствии с п.9 приложения Б.

На основании технических условий ООО МАГНИТОГОРСКГАЗСТРОЙ» №1203/18-ТУ от 20.09.2018 (приложение Я) и письма УГЭ ПАО «ММК» №УГЭ-30/0842 от 07.09.2018 (приложение

Т) в проектируемый газопровод от ГРС-3 до ГРП ММК предусматриваются врезки к следующим потребителям:

- ИДП ПАО «ММК»;
- ГРП-1 МГС
- ГРП ГРХ;
- ГРП ОАО «ММК-МЕТИЗ»;
- ГРП-7 ММК;
- ГРП ООО «Ремгорметмаш»;
- ГРП-15 МГС;
- аглофабрика №5.

На отводах к потребителям от проектируемых газопроводов предусматривается установка запорной арматуры в ограждении.

Глубина прокладки подземных участков газопровода природного газа определена с учетом инженерно-геологических изысканий, климатических условий и существующих коммуникаций.

В районе существующей ГРС-3 предусматривается подземная прокладка газопровода открытым способом на глубине не менее 1,67 м (прокладка в сильнопучинистых грунтах). В месте пересечения с автодорогой к ГРС-3 прокладка подземного газопровода предусматривается в футляре диаметром 920x8 мм.

Общая протяженность футляра диаметром 920x8 мм в подземном исполнении для 1 нитки составляет 7,6 м.

Пересечение проектируемого газопровода с существующими сетями и автодорогой предусматривается в соответствии с техническими условия №01-002/200-1369 от 19.11.2018 ООО "Газпром трансгаз Екатеринбург" (приложение Ю) на расстоянии:

- не менее 0,2 м по вертикали (в свету) между газопроводом к дому оператора диаметром 57 мм, давлением 0,02 МПа до проектируемого газопровода;
- не менее 0,8м по вертикали (в свету) от верха покрытия подъездной автодороги к ГРС-3 до футляра проектируемого газопровода.

Выход из земли проектируемого газопровода природного газа (две нитки диаметром 720 мм давлением 1,2 МПа) предусматривается за пределами охранной зоны действующей ГРС-3.

В местах пересечения с существующими автодорогами по улице Ярославского и Курской, трамвайным путем предусматривается прокладка газопровода природного газа в футляре диаметром 920x8 по ГОСТ 10704-91 закрытым способом методом наклонно-направленного бурения (ННБ), в соответствии с письмом Управления архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска № УАиГ-02/2433 от 26.10.2018.

Расстояния по вертикали (в свету) между подземным газопроводом природного газа и подземными сетями составляет не менее 0,2 м.

Глубина заложения подземного трубопровода природного газа предусматривается на расстоянии не менее 1,5 м до верха трубы или футляра (прокладка в сильнопучинистых грунтах).

Общая протяженность футляра диаметром 920x8 мм в подземном исполнении для 1 нитки составляет 78,5 м.

Концы футляра выводятся на расстояние не менее 2 м:

- от обочины, подошвы откоса насыпи автомобильных дорог;
- от подошвы земляного полотна (оси крайнего рельса на нулевых отметках)

Предусматривается заделка концов футляра водонепроницаемым эластичным материалом (битумом). На одном из концов футляра в верхней точке предусматривается контрольная трубка, выходящая под защитное устройство.

Прокладка участка газопровода природного газа в месте пересечения с надземной ЛЭП 220 В ПС90-ПС77 предусматривается в подземном исполнении открытым способом, в соответствии с техническими условиями №М4/П2/01/1336 от 27.09.18 Южно-Уральское предприятие магистральных электрических сетей филиала ПАО «ФСК ЭЭС» (приложение Ш).

В месте пересечения с существующей ВЛ 220 В ПС90-ПС77 прокладка газопровода предусматривается на глубине не менее 0,8 м до верха трубы (прокладка в непучинистых грунтах).

Выход из земли участка подземного газопровода предусматривается на расстоянии 4 м за пределами охранной зоны ВЛ 220В.

На входе и выходе из земли на трубопроводе природного газа предусматривается установка изолирующих фланцевых соединений с изоляционными диэлектрическими прокладками (текстолит) и футляры, залитые битумом.

Проектом предусматривается электрохимическая защита проектируемых подземных участков газопровода природного газа.

Для защиты от электрохимической коррозии подземного стального газопровода, контрольных труб предусматривается защитное заводское покрытие усиленного типа толщиной 2,5 мм, для футляров толщиной 3,5 мм – трёхслойное полимерное по ГОСТ 9.602-2016.

Проектом предусматривается заземление надземного газопровода природного газа в местах установки неподвижных опор.

В местах пересечения с действующими ВЛ 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ, ВЛ 10 кВ; ВЛ 3,5кВ, 0,4кВ прокладка трубопровода природного газа предусматривается в соответствии с требованиями технических условий и ПУЭ.

В местах пересечения надземного трубопровода природного газа с действующими ВЛ предусматривается устройство на трубопроводах природного газа сетчатых ограждений для защиты от падения на них электропроводов.

Прокладка надземных участков газопровода природного газа от ГРС-3 до ГРП ММК предусматривается:

- на низких бетонных опорах высотой от 400 мм до 600 мм,
- на металлических опорах высотой до 5 м;
- в местах пересечения с автодорогами на высоте не менее 10 м;
- в местах пересечения с железнодорожными и трамвайными путями не менее 7,1 м.

Компенсация температурных удлинений газопровода природного газа осуществляется за счет установки неподвижных опор, компенсаторов и естественной конфигурации трассы.

В местах пересечения с действующими сетями, коммуникациями и газопроводами прокладка трубопровода природного газа предусматривается в соответствии с требованиями технических условий и нормативных документов.

Расстояние от фундаментов опор газопровода природного газа в свету (от края фундамента опоры) до подземных сетей предусматривается не менее:

- водоводов, водопроводов – 3 м;
- бытовой канализации – 1,5 м,
- теплопроводов – 1,5 м;
- кабелей связи – 1,0 м;
- фундаментов ограждений, эстакад контактной сети – 1,0 м;

Расстояние от фундаментов опор газопровода природного газа в свету предусматривается не менее до:

- автодороги (от края подошвы откоса насыпи) -1,5 м;
- железнодорожных путей (от ближайшего рельса) до края подошвы откоса насыпи - 10,8 м.

В проектной документации предусматриваются пересечения проектируемого газопровода от ГРС-3 до ГРП ММК 2 Ø720 мм с линиями электропередачи в соответствии с техническими условиями №06/4382 от 13.09.2018 АО «Горэлектросеть»:

- С действующими надземными электрическими сетями
- КВЛ-10 кВ (ТП - Насосная ММЗ – ЦРП-4ф.21,1 кабель) далее ВЛ-10 кВ;
- ВЛ-10 кВ (РТП-1,2 Новостройка - КТП-Л/б свалка);
- ВЛ-0,4 кВ в районе ул. Ярославского, 1а-7 п. Новостройка;
- ВЛ-0,4 кВ к ГРП в районе ул. Кузбасская и ул. Шоссейная;
- ВЛ-10 кВ (РТП-1 Новостройка - ТП Автобан);
- ВЛ-10 кВ (ТП-ЧУ ТЭП - ТП-СУ-6 тр. МС);
- ВЛ-10 кВ (ТП-2 Штамповочный завод - РТП-1 Спутник);
- ВЛ-10 кВ (ТП-2 Штамповочный завод – ТП -Этна), ООО «Этна»;

- КЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ к КТП - Глория, ООО «Глория»;
- отвод от ВЛ-10 кВ к ТП-3 Штамповочный завод, ООО Штамповочный завод
- ВЛ-0,4 кВ наружного освещения в районе ул. Демьяна Бедного пересечение с ул. Нерчинская (МП «МГС»);

С действующей подземной электрической сетью

- КЛ-10 кВ (ТП - Насосная ММЗ - ТП-МЗГРО).

Предусматривается параллельная прокладка проектируемого газопровода от ГРС-3 до ГРП ММК с существующей линией ВЛ-10 кВ (ТП - Насосная ММЗ – ЦРП-4ф) в районе Промышленного проезда на расстоянии не менее высоты опоры.

В местах пересечения с действующими сетями ВЛ -10 кВ прокладка газопровода природного газа предусматривается в соответствии с требованиями нормативных документов на расстоянии не менее в свету:

- по вертикали 3м (от неотклоненных проводов ВЛ до любой части трубопровода);
- по горизонтали – не менее высоты опоры (от основания опоры ВЛ до любой части трубопровода).

В связи с отсутствием габаритного расстояния от опоры ВЛ-10 кВ (ТП-ЧУ ТЭП - ТП-СУ-6 тр. МС) до проектного газопровода природного газа, предусматривается ее перенос на новое место.

В местах пересечения с действующими ВЛ-10 кВ прокладка газопровода природного газа предусматривается в соответствии с требованиями ПУЭ с устройством на газопроводах природного газа сетчатых ограждений для защиты от падения на них электропроводов.

Ограждение предусматривается по обе стороны пересечения на расстояние, равное высоте опоры.

Для существующих воздушных линий электропередачи с целью обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения, устанавливается охранный зона, в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии для:

- ВЛ-0,4 кВ- 2 м;
- ВЛ-10 кВ-10 м.

Для существующей подземной кабельной линии электропередачи устанавливается охранный зона, в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

Также предусматриваются пересечения проектируемого газопровода от ГРС-3 до ГРП ММК 2 Ø720 мм:

- а) С существующими сетями водоснабжения и водоотведения:
 - недействующим водоводом промышленной воды Ду 1300 мм в соответствии с техническими условиями №УГЭ-35/0957 от 27.08.2018 (приложение Т);
 - водоводом промышленной воды на ЦПАШ Ду 350 мм в соответствии с техническими условиями №ЦПАШ-30/0555 от 30.08.2018 (приложение Ч);
 - водоводом промышленной воды Ду 600 мм, Ду 700 мм, 2 Ду 800 мм, Ду 900 мм, Ду 1000 м, 1200 мм;
 - водоводом пожарно-питьевой воды 2Ду 500мм;
 - водопроводом пожарно-питьевой воды Ду 150 мм, Ду 200 мм, Ду 350 мм;
 - водопроводом промышленной воды Ду 100 мм, Ду 150 мм, Ду 200 мм, Ду 400 мм;
 - сетями бытовой канализации 2 Ду 100 мм, Ду 110 мм, Ду 150 мм, Ду 200 мм, Ду 300 мм, Ду 350 мм, Ду 400 мм, Ду 500 мм, Ду 800 мм;
 - сетями промышленной канализации Ду 300 мм, Ду 400 мм, Ду 500 мм, Ду 1000 м, Ду 1200 мм;
 - сетями ливневой канализации Ду 150 мм, Ду 200 мм, Ду 300 мм, 2Ду 700 мм;
- б) С существующими автодорогами:

- по ул. Нерченской;
- с Восточным шоссе;
- по ул. Интернациональной;
- по ул. Шоссейной;
- по ул. Ярославской и Курской,
- по ул. Электросети,
- по ул. Кирова,
- с подъездной автодорогой к ГРС-3 Магнитогорск в соответствии с техническими условиями №01-002/200-1369 от 19.11.2018 ООО "Газпром трансгаз Екатеринбург"(приложение Ю);

в) С существующими трамвайными путями:

- по ул. Ярославской,
- по ул. Кирова,

в соответствии с техническими условиями № 01-13/1427 от 20.08.2018 МП «МАГГОРТРАНС» (приложение Я.2).

г) С действующими железнодорожными путями, в соответствии с техническими условиями №УЛ-30/1382 от 05.09.2018 (приложение Р), №и2.8-0833 от 04.09.2018 ОАО «ММК-МЕТИЗ» (приложение П).

д) С действующими сетями газоснабжения:

- подземным газопроводом природного газа к дому оператора давлением 0,002МПа Ду 50 мм, в соответствии с техническими условиями №01-002/200-1369 от 19.11.2018 ООО "Газпром трансгаз Екатеринбург" (приложение Ю);

- надземным газопроводом природного газа к аглофабрике №5 давлением 1,2 МПа Ду300 в осях 146-145, в соответствии с техническими условиями №УГЭ-35/0957 от 27.08.2018 (приложение Т).

е) С действующей телефонной канализацией в соответствии с техническими условиями № ИС-39/1697 от 25.09.2018 «ММК ИНФОРМСЕРВИС» (приложение Я.1).

Расстояние между неподвижными опорами для газопровода природного газа диаметром 720 мм составляет не более 200 м.

Проектируемый надземный газопровод природного газа диаметром 720 мм (2 нитки) предусматривается из стальных труб по ГОСТ 10704-91, подземные газопроводы природного газа - из стальных труб по ГОСТ 10704-91 с трехслойным заводским защитным покрытием усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016.

На отводах к потребителям предусматривается установка отключающей арматуры – кранов шаровых оборудованных устройствами, препятствующими несанкционированному вращению.

Назначенный срок эксплуатации стальных газопроводов природного газа от ГРС-3 до ГРП ММК:

- надземных – 30 лет;
- подземных- 40 лет.

2 этап строительства

Газопровод к ГРП ТЭЦ

Газопровод природного газа к ГРП ТЭЦ по рабочему давлению природного газа классифицируется как газопровод высокого давления.

Согласно приложению № 1 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления от 29.10.2010 № 870 газопровод давлением 1.2 МПа классифицируется как газопровод высокого давления 1 категории.

Согласно таблице 5.1 ГОСТ 32569-2013 категория газопровода природного газа - II Б(а).

Максимальная пропускная способность газопровода природного газа при P=1,2 МПа – 300 тыс. м³/ч.

Общая протяженность трассы газопровода природного газа диаметром 630 мм составляет – 7,5 км, в т.ч.:

- надземный участок газопровода по территории ПАО «ММК» -7,255 км
- надземный участок газопровода за ограждением ПАО «ММК»-0,070 км
- подземный участок газопровода за ограждением ПАО «ММК»- 0,175 км.

Прокладка надземного газопровода природного газа к ГРП ТЭЦ предусматривается по существующим металлоконструкциям трасс, расположенных на территории ПАО «ММК», на высоте от +8,0 м до +15,0 м от уровня земли.

Газопровод к ГРП ТЭЦ прокладывается с уклоном не менее 0,002, в низких точках предусматривается установка спускников.

Для размещения газопровода природного газа на существующих колоннах, предусматривается:

- демонтаж двух существующих действующих трубопроводов шлама диаметрами 350 мм в осях 39-165;

- перенос существующих трубопроводов шлама в осях 165-202 на новое место.

- Газопровод природного газа прокладывается по существующим трассам совместно с трубопроводами тепла, пара, азота, шлама, коксового и природного газа.

По результатам обследования существующих трасс МТ 21824-1,2,3 предусматривается ремонт металлоконструкций колонн и фундаментов.

В местах пересечения трубопровода природного газа с железнодорожными путями, расстояние по вертикали (в свету) между трубопроводом природного газа и головкой рельса железнодорожных путей не менее 5,5 м.

В местах пересечения с действующими сетями, коммуникациями прокладка трубопровода природного газа предусматривается в соответствии с требованиями нормативных документов и требованиями технических условий и ПУЭ.

В местах пересечения и параллельного прохождения проектируемого газопровода с железнодорожными путями по территории ПАО «ММК» в осях 14-23, 62-90, 117-336, 201-184, 235-236, 201-184, 178-180, 140-175 предусматриваются компенсирующие мероприятия в связи уменьшением нормативного расстояния от опоры существующей трассы до ближайшего рельса существующего железнодорожного пути.

На расстоянии не менее 5 м в каждую сторону в вышеуказанных осях прокладка газопровода диаметром 630 мм предусматривается из электросварных труб прошедших 100% контроль сварных соединений физическим методом на заводе изготовителе.

Прокладка проектируемого газопровода природного газа под мостом по ул. Профсоюзной предусматривается по существующим опорным металлоконструкциям взамен демонтируемых трубопроводов шлама

Прокладка проектируемого газопровода природного газа по городской территории, в районе предприятия ООО «Ультра», предусматривается по вновь возводимым опорным металлоконструкциям.

Надземный газопровод природного газа предусматривается заземлять в месте неподвижных опор.

В местах пересечения с действующими ВЛ 35кВ; ВЛ 110кВ; ВЛ 220кВ прокладка газопровода природного газа предусматривается в соответствии с требованиями ПУЭ с устройством на газопроводах природного газа сетчатых ограждений для защиты от падения на них электропроводов.

Прокладка газопровода природного газа в подземном исполнении под автодорогой к ГРП ТЭЦ предусматривается открытым способом с уклоном не менее 3‰ с установкой водоотводчика (конденсатосборника) в низкой точке. Газопровод диаметром 630 мм предусматривается из стальной трубы по ГОСТ 10704-91 с трехслойным заводским защитным покрытием усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016, толщиной 2,5 мм, для футляров толщиной 3,5 мм – трёхслойное полимерное по ГОСТ 9.602-2016.

Электрохимическая защита подземного газопровода природного предусматривается от существующей катодной станции КСС-600 расположенной в районе ГРП ТЭЦ.

На входе и выходе из земли на трубопроводе природного газа предусматривается установка изолирующих фланцевых соединений с изоляционными диэлектрическими прокладками (текстолит) и футляры, залитые битумом.

Документация по планировке территории разработана с учетом:

- проекта единой расчетной санитарно-защитной зоны левобережного промышленного узла города Магнитогорска, утвержденного санитарно-эпидемиологическим заключением Федеральной

службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области;

- охранных и санитарно-защитных зон от существующих сетей инженерно-технического обеспечения и санитарно-защитных зон от предприятий и объектов города.

На проектируемой территории полезные ископаемые, учтенные Государственным балансом запасов полезных ископаемых РФ, участки недр федерального значения и действующие лицензии на право пользования недрами отсутствуют.

«Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000» см. М55032-ППТ1-1.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемая территория расположена в Магнитогорском городском округе. Управление и распоряжение земельными участками в пределах городского округа осуществляется администрацией города Магнитогорска в соответствии с пунктом 2 статьи 11 Земельного кодекса РФ.

Проектируемая территория находится в границах кадастровых кварталов 74:33:1333001, 74:33:1332001, 74:33:1331001, 74:33:1321001, 74:33:1316001, 74:33:1309001.

Сведения о ранее образованных земельных участках и сооружениях, попадающих в границы проектирования учтены на основании кадастровых планов территорий:

- №7400/101/18-1149933 от 07 ноября 2018 г. (квартал – 74:33:1333001);

- №7400/101/18-1149927 от 07 ноября 2018г. (квартал – 74:33:1332001);

- №7400/101/18-1149937 от 07 ноября 2018г. (квартал – 74:33:1331001);

- №7400/101/18-1149928 от 07 ноября 2018г. (квартал – 74:33:1321001);

- №7400/101/18-1149932 от 07 ноября 2018г. (квартал – 74:33:1316001);

- №7400/101/18-1149934 от 07 ноября 2018г. (квартал – 74:33:1309001);

и на основании справочной информации по объектам недвижимости в режиме online:

- 74:33:1316001:133;

- 74:33:0000000:7839;

- 74:33:0000000:10760;

- 74:33:1316001:1056;

- 74:33:0000000:62;

- 74:33:0000000:1.

(приложение К, см. М55032-ППТ4.ПЗ)

Все существующие сооружения и коммуникации обеспечивают транспортное и инженерно-техническое обслуживание городских объектов и производственных объектов промышленных предприятий.

«Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000» приведена на чертеже М55032-ППТ3-2.

3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта и красных линий линейного объекта

Для размещения и реконструкции газопровода природного газа от ГРС-3 до ГРС ММК, ГРС ММК и отвода к ГРП ТЭЦ сформирована зона планируемого размещения линейного объекта, S = 60115,52 кв.м. Координаты границы данной зоны смотрите в М55032-ППТ1-1 л.13.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

В пределах проектируемой территории сохраняются и подлежат реконструкции ТП № 1 и ТП склада оборудования, проектируется новая ГРП и кабельная галерея. Предельные параметры разрешенного строительства данных объектов должны быть выдержаны в соответствии с зоной производственно-коммунальных объектов I-II классов - ПК-2, в которой они размещены, в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска:

Коэффициент застройки территории – 0,6.

Коэффициент плотности застройки – 1,8.

Озеленение территории – не менее 10 процентов от площади земельного участка.

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В пределах проектируемой территории сохраняются и реконструируются объекты капитального строительства – ТП № 1 и ТП склада оборудования, которые являются неотъемлемой частью реконструируемого газопровода природного газа, поэтому мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не рассматриваются.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В пределах проектируемой территории объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют (приложение Д, см. М55032-ППТ4.ПЗ).

Мероприятия по охране окружающей среды.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды, предусмотрены в соответствии с федеральными законами и другими нормативными правовыми актами РФ, обеспечивающие предотвращение или минимизацию оказания негативного воздействия на окружающую среду согласно требованию ст.32 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009.

Газопровод природного газа от ГРС ММК и отвода от ГРС ММК к ГРП ТЭЦ находится в пределах газопроводы природного газа до ГРС ММК и отвода от ГРС ММК к ГРП ТЭЦ находится в пределах границы единой расчетной санитарно-защитной зоны левобережного промышленного узла г. Магнитогорска.

На проект санитарно-защитной зоны левобережного промышленного узла г. Магнитогорска получено санитарно-эпидемиологическое заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области от 29.12.2016 № 74.50.02.000.Т.001336.12.16.(приложение Н)

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере и расчеты уровня звука показали, что строительство газопровода природного газа не приведет к изменению размеров санитарно-защитной зоны левобережного промышленного узла г. Магнитогорска

этап строительства

До начала работ, на участках подземной прокладки газопровода природного газа и временных подъездных дорог с площадками для строительной техники выполняется срезка растительного грунта бульдозером Н- 0,2 м с перемещением в бурты вдоль трассы проектируемого газопровода, для дальнейшего использования.

Предусмотрено восстановление нарушенных земель. На территорию временного отвода выполняется надвигка растительного грунта с буртов и разравнивание бульдозером. Восстановление включает в себя вспашку земель и боронование в 2-а следа под выгон. Посев трав под выгон 20 кг/га.

Территория ГРП ММК

При строительстве должны быть предусмотрены работы:

- разборка существующего дорожного асфальтобетонного покрытия;
- разборка разрушенных бортовых камней;
- пересадка деревьев с комом земли;
- устройство корыта в выемке под дорожную одежду;
- планировка территории;

излишек грунта использовать на промплощадке ПАО "ММК".

После завершения работ, выполняется надвигка растительного грунта из буртов, бульдозером на отметки, соответствующие существующему рельефу местности.

II этап строительства

Объемы земляных работ включают в себя: снятие растительного слоя грунта, снятие существующего асфальтобетонного покрытия средствами малой механизации, разборка щебеночного основания и покрытия, привозка недостающего растительного грунта, устройство временных дорог, разборка временных дорог, обратная надвижка растительного грунта.

Воздействие объекта на атмосферный воздух в период строительства

Данные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу будут происходить в ограниченный период времени производства строительно-монтажных работ, носить разовый кратковременный характер.

В период производства строительных работ источниками загрязнения атмосферы будут являться строительная и дорожная техника, спецтехника, грузовой автотранспорт, работающие на территории строительной площадки, сварочные работы, земляные работы (выемочно-погрузочные работы, планировка, разравнивание и обратная засыпка грунта), окрасочные работы.

Обеспечение строительства конструкциями, материалами, полуфабрикатами осуществляется с местных производственных баз генподрядной и субподрядных организаций, участвующих в строительстве.

Для подачи строительных материалов, конструкций, оборудования и проезда строительной техники используются временные и существующие автомобильные дороги.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства определены: от автотранспорта, дорожной техники, от сварочных постов. при земляных работах, при покрасочных работах на основании "Методики расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных дизельных установок", Министерство природных ресурсов РФ, Санкт-Петербург, 2001 г.

Аварийные выбросы

Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры. В местах повреждения, происходит истечение газа в окружающую среду. Смешиваясь с воздухом, газы образуют облако взрывоопасной смеси.

Для предотвращения повреждения при аварийных ситуациях на объектах предусматривается установка автоматических устройств, блокирующих подачу энергоносителей.

Воздействие шума

Собственно реконструируемый газопровод природного газа от точки подключения в существующие газопроводы природного газа от ГРС-3 до ГРП ММК, ГРП ММК и отвода к ГРП ТЭЦ при эксплуатации не является источником шумового воздействия на окружающую среду.

Основными источниками шума в здании ГРП ММК являются регуляторы давления (7 рабочих). Применение трехслойных сертифицированных панелей для ограждающих конструкций, позволяет снизить уровень шума за пределами здания до 85 дБа (на расстоянии 1 м от ограждающих конструкций здания).

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Строительство ведется на отведенной территории в полосе отвода, дополнительных участков при строительстве линейного объекта не требуется.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительных работ должны соблюдаться основные требования к их проведению:

- осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией;
- все работы должны выполняться в пределах границ земельного участка, предоставленного для строительства;
- недопущение захламления прилегающей территории мусором, отходами строительных материалов, горюче-смазочными материалами;
- для сбора случайных проливов топлива на площадке строительства использовать нефтепоглощающий материал (опилки и стружка древесные);
- содержание территории строительства в чистоте, своевременный вывоз отходов;

- своевременный вывоз с мест производства работ излишнего грунта, извлеченного из котлованов и строительного мусора;
- соблюдение норм временного накопления бытовых отходов и контроль за периодичностью опорожнения контейнера и вывозом строительного мусора с территории строительной площадки;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией и обезвреживанием.

Для предотвращения выноса грязи со стройплощадки на колесах строительной техники на улицы города предусматривается площадка очистки колес.

Склад горючих материалов на стройплощадке не организуется. Подрядная организация должна обеспечить аварийный запас сертифицированных нефтепоглощающих материалов для предотвращения попадания нефтепродуктов в окружающую среду в объеме 100 кг.

При производстве строительного-монтажных работ используется городская инфраструктура и базы подрядной и субподрядных организаций.

Дополнительных временных площадей для складирования материалов, изделий и полигонов сборки конструкций вне ширины полосы отвода не требуется. Хранение материалов и труб производится на базах подрядных организаций и доставляются к месту производства работ в сменной потребности

По окончании строительства на всей территории, прилегающей к строительству, вывозится строительный мусор, удаляется грунт в местах непредвиденного загрязнения нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородие почвы, с заменой плодородным грунтом.

По данным современных инженерно-геологических изысканий почвенно-растительного слоя на исследованной территории не обнаружено. Верхнюю часть геологического разреза слагают насыпные грунты разнородные по составу.

Территория реконструируемого объекта освоена в хозяйственном отношении и подверглась значительным ландшафтным преобразованиям. Типичная для района изысканий естественная растительность отсутствует.

Древесные зеленые насаждения исследованной территории представлены как отдельно стоящими деревьями, так и порослью лиственных пород (клен, вяз мелколистный), и поросль малоченных пород деревьев, произрастающих в неорганизованном порядке ("самосев").

При сооружении временной дороги растительный грунт сдвигается бульдозером в бурты. После окончания строительства и разборки щебеночного покрытия временной дороги, территория рекультивируется: растительный грунт надвигается и разравнивается в полном объеме.

Газопровод к ГРП ТЭЦ ММК проходит по территории промплощадки ПАО "ММК", на которой отсутствует плодородный слой почвы.

Следовательно, реконструкция газопровода природного газа от ГРС-3 до ГРС ММК, ГРС ММК и отвода к ГРП ТЭЦ ПАО "ММК" не окажет вредного воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров.

Воздействие объекта на поверхностные и подземные воды в период строительства

Строительство ведется на отведенной территории в полосе отвода, дополнительных участков при строительстве линейного объекта не требуется.

Санитарно-бытовое обслуживание строителей осуществляется с использованием санитарно-бытовых помещений на производственных базах подрядных организаций и временного городка строителей.

Снабжение строительной площадки водой для питьевых нужд предусматривается бутилированной питьевой водой.

Техническая вода доставляется автоцистерной.

Снабжение строительной площадки водой для хозяйственно-бытовых и производственных нужд осуществляется из существующих сетей ПАО "ММК".

На строительной площадке предусматривается установка биотуалета с вывозом отходов спецавтотранспортом в бытовую канализацию ПАО "ММК".

Отвод поверхностных вод (ливневых и талых) выполняется в существующую ливневую канализацию.

Для снижения поступления в подземные воды загрязняющих веществ на этапе строительства рекомендуется:

- предотвращать проливы нефтепродуктов на территории;
- для сбора случайных проливов топлива на площадке строительства использовать нефтепоглощающий сорбент;
- размещение строительных и других материалов осуществлять на специальных площадках для исключения смыва атмосферными осадками загрязняющих веществ;
- предусмотреть отвод ливневых вод с территории под строительство проектируемого объекта;
- произвести качественное задернение грунтовых поверхностей и ограждение зон озеленения бордюрным камнем.

Сбор поверхностных ливневых сточных вод на период строительства на участке при замене подводящего газопровода природного газа к ГРП ММК не предусматривается.

Воздействие на растительный и животный мир в период строительства

Территория реконструируемого объекта освоена в хозяйственном отношении и подверглась значительным ландшафтным преобразованиям.

Типичная для района изысканий естественная растительность отсутствует, коренная биота уничтожена.

Охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения

В районе земельного участка, предназначенного под реконструкцию газопровода природного газа от ГРС-3 до ГРС ММК, ГРС ММК и отвода к ГРП ТЭЦ ПАО "ММК" отсутствуют постоянные водотоки, территория находится вне водоохранных зон поверхностных водных объектов.

Расстояние до ближайших водных объектов составляет:

- от газопровода ГРС 3 до ГРС ММК до руч. Сточный – 147 м;
- от газопровода ГРС 3 до ГРС ММК до правобережного притока ручья Сточного (ручья без названия) - около 169 м;
- от ГРП ТЭЦ до Магнитогорского водохранилища – 890 м

Газопровод не пересекает водные объекты и расположен вне водоохранных зон водных объектов.

На территорию реконструируемого объекта возможны заходы единичных животных синантропных видов: собака домашняя, домашний кот, мышь домовая, крыса серая.

Специальных мероприятий по охране и сохранению редких и исчезающих видов не требуется.

Газопровод от ГРП ММК до ГРП ТЭЦ ММК проходит по территории промплощадки ПАО "ММК", на которой отсутствует плодородный слой почвы.

Мероприятия по восстановлению плодородного слоя не предусматриваются.

По результатам расчетов рассеивания в атмосфере выбросы загрязняющих веществ от источников проектируемого объекта можно квалифицировать, как предельно допустимые.

Накопление всех видов отходов производится в соответствии с СанПиН 2.1.7.1322-03.

Территория строительства сетей свободна от застройки. Предусмотрен демонтаж ограждения из железобетонных панелей, расчистка территории от навалов деревьев, рубка деревьев (самосев).

Транспортировка грузов будет производиться автотранспортом по существующим автомобильным дорогам, расположенным на территории предприятия, а также за пределами предприятия ПАО "ММК".

Складирование образующихся отходов не предусматривается и вывозится в соответствии с договорами специализированной организации, имеющей лицензию.

В целях снижения влияния отходов на состояние окружающей природной среды на предприятии действует стандарт СТО СЭМ ММК ЛООС-06-2018 "Система экологического менеджмента. Оперативное планирование и управление операциями. Порядок управления операциями, связанными с воздействием на окружающую среду на территории ПАО "ММК",

7. Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера направлены на обеспечение защиты населения и территории города Магнитогорска, снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях.

В соответствии с приложением № 1 к Федеральному закону РФ № 116-ФЗ от 21.07.1997 "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (в ред. от 02.07.2013 № 186-ФЗ) объект проектирования относится к опасным производственным объектам.

Проектируемому объекту на основании п. 4.2. приложения 2 к Федеральному закону № 116-ФЗ устанавливается III класс опасности.

Согласно письму Управления Гражданской защиты населения Администрации г. Магнитогорска Челябинской области (см. приложение Я.5), объект проектирования:

- не попадает в зоны расположения потенциально-опасных объектов, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС;
- не попадает в зону расположения транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС;
- не попадает в зону возможного катастрофического затопления.

Наиболее опасными явлениями природы, характерными для региона Челябинской области являются:

- сильные ветра, в т.ч. шквалы более 25 м/с;
- смерчи;
- сильные дожди 50 мм и более за 12 ч и менее;
- сильный снегопад 20 мм и более за 12 ч и менее, налипание мокрого снега 35 мм и более;
- сильный мороз минус 39 °С и ниже в течение 2 сут и более;
- крупный град диаметром 20 мм и более;
- сильный гололед, налипание на проводах 20 мм и более;
- сильная жара плюс 37 °С и выше в течение 2 сут и более;
- сильный туман, видимость 100 м и менее продолжительностью 12 ч и более;
- ливневый дождь, количество осадков 30 мм и более за 1 ч и менее часа.

Характеристики поражающих факторов возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера приведены в таблице 2.

Таблица 2

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление. Повреждение воздушных линий связи и электропередач
Смерчи	Аэродинамический удар, сильное разряжение воздуха (падение атмосферного давления), всасывание, подъем, раздробление и вихревые разрушения, придавливание. Катастрофическое разрушение на поверхности Земли по пути перемещения смерча
Сильные дожди и ливни	Гидродинамический. Поток воды, затопление территории, дождевой паводок. Размыв почвы, дорог, возникновение текучего состояния почвы. Затруднение в работе транспорта и проведении наружных работ. Подмыв берегов рек, возникновение оползней
Сильный снегопад	Гидродинамический. Снеговая нагрузка на линии электропередач. Снежные заносы

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный мороз	Тепловой, аэродинамический. Охлаждение почвы, воздуха, промерзание грунта. Нарушение в теплоснабжении
Крупный град	Динамический гравитационный удар. Разрушение и повреждение строений
Сильный гололед	Гравитационный. Гололедная нагрузка на провода, на поверхность. Обрыв проводов
Сильная жара	Тепловой, аэродинамический, перегрев почвы, воздуха. Тепловые удары, нарушения в работе электроснабжения
Сильный туман	Теплофизический. Снижение видимости, помутнение воздуха

Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры.

В местах повреждения происходит истечение газа в окружающую среду. Смешиваясь с воздухом, газы образуют, облако взрывоопасной смеси.

Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении.

Оборудование здания ГРП имеет сертификаты или декларации на соответствие требованиям промышленной безопасности в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Перед зданием ГРП и после здания ГРП предусматривается установка задвижек.

В здании ГРП предусматривается автоматическое поддержание заданного выходного давления, при аварийных повышении и понижении выходного давления сверх допустимых значений срабатывает автоматическое отключение подачи природного газа.

Здание ГРП с частично вынесенной за пределы здания арматурой, подводящими газопроводами, выходящими газопроводами предусматриваются в ограждении из несгораемых материалов высотой 2,0 м с колочей проволокой.

За пределами здания предусматривается установка фильтров, предохранительно-сбросных клапанов и запорной арматуры.

Здание ГРП ММК оснащено следующим оборудованием: фильтрами, предохранительно-запорными клапанами, регуляторами давления газа, запорной арматурой, предохранительными сбросными клапанами, системой продувочных свечей и штуцеров, контрольно-измерительными приборами (КИП).

Здание ГРП ММК защищено от несанкционированного вскрытия помещений (надежные запоры) и оснащено: средствами пожаротушения, средствами автоматизации, пожарно-охранной сигнализацией.

Для обеспечения безопасной эксплуатации системы газоснабжения на трубопроводах природного газа устанавливается необходимая предохранительная, запорная арматура, а также система продувочных свечей и штуцеров.

Объект проектирования работает без постоянного присутствия персонала. Обслуживание системы газоснабжения предусматривается аварийно-спасательной службой ПАО "ММК", аттестованной в установленном порядке. Обход трасс газопроводов осуществляется слесарями по обслуживанию и ремонту газопровода. Бригада обходчиков должна состоять минимум из 2 человек. В зоны действия поражающих факторов может попасть население на прилегающей территории в количестве около 450 человек.

Проектируемый объект расположен в черте категорированного города, следовательно, в соответствии с СП 165.1325800.2014 определены максимально допустимые границы зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки. Зоны возможного распространения завалов от ГРП ММК составляют: вдоль протяженных сторон здания – 1,5 м, вдоль торцов – 1 м.

При возникновении аварийных ситуаций на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах основными мерами по защите обслуживающего персонала являются:

- эвакуация людей за границы зон действия поражающих факторов;
- использование индивидуальных средств защиты органов дыхания и кожи (105 % обеспеченность персонала противогазами).

- Порядок создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определен Постановлением правительства Российской Федерации от 10.11.1996 № 1340 "О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

- Финансирование расходов по созданию, хранению, использованию и восполнению резерва материальных ресурсов для ликвидации и локализации чрезвычайных ситуаций осуществляется за счет собственных средств предприятия (ПАО "ММК").

- В случае возникновения ЧС предполагается задействовать транспорт, оборудование, людские резервы и материальные средства ПАО "ММК".

- Проектируемый объект работает в автоматическом режиме. Предусматривается контроль давления природного газа до и после ГРП с передачей информации в диспетчерскую газового цеха.

- Обслуживание системы газоснабжения предусматривается аварийно-спасательной службой ПАО "ММК", аттестованной в установленном порядке и имеющей мобильные средства связи (сотовые телефоны или радию).

- При угрозе возникновения аварийной ситуации на объекте проектирования (или возникновении аварийных ситуаций) первый заметивший сообщает в ЕДДС г. Магнитогорска или дежурному диспетчеру ПАО "ММК", которые действуют согласно схеме оповещения ПЛИА и оповещают заинтересованные должностные лица организации и силы, необходимые для ликвидации последствий ЧС.

Организационные мероприятия по предупреждению террористических актов:

- ежедневно осуществляемый обход, осмотр территории и помещений проектируемого объекта, с целью обнаружения подозрительных предметов, ответственными лицами объекта, а также работниками при движении на работу (с работы);

- организованный процесс регулярной уборки мусора на территории объекта;
- содержание в исправном состоянии ограждений и в постоянной готовности к применению средств пожаротушения, медицинской помощи, оповещения;

- организованная разработка специальных инструкций для персонала объекта и его обучение действиям по ним;

- доведение до сведения персонала номеров телефонов, по которым необходимо поставить в известность руководство, охранную структуру и полицию при обнаружении несанкционированного доступа на территорию физических лиц, транспортных средств и грузов, подозрительных предметов или признаков угрозы террористического акта.

Согласно Постановлению Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п.7 а, г, для трассы подземного газопровода устанавливается охранная зона 4 метра, для отдельно стоящих газорегуляторных пунктов устанавливается охранная зона 10м от здания ГРП.

Любые работы в охранной зоне газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и проходов пешеходов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта является: предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ ст. 5).

Система обеспечения пожарной безопасности объекта включает в себя:

- систему предотвращения пожара;

- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Разработка мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта предусматривает комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ ст. 5).

Здание ГРП ММК относится к категории А (повышенная взрывопожароопасность), наружные газопроводы природного газа (отключающие устройства наземного исполнения) к категории АН (повышенная взрывопожароопасность).

Классификация зданий и сооружений осуществляется с учетом следующих критериев:

- степени огнестойкости;
- класса конструктивной пожарной опасности;
- класса функциональной пожарной опасности.

Пожарно-техническая характеристика здания ГРП ММК:

- степень огнестойкости – II;
- класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.1.

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров, которое достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ ст. 48).

Исключение условий образования горючей среды на объекте обеспечивается следующими способами (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ ст. 49):

- автоматизация технологического процесса, предотвращающая аварийные режимы работы технологического оборудования;
- поддержание температуры и давления природного газа, при которых возникновение взрыва и пожара исключается;
- установка пожароопасного оборудования (запорной арматуры и др.) на открытой площадке;
- применение устройств защиты газопроводов природного газа от повреждений и аварий (подземная прокладка газопроводов под автомобильной дорогой, устройство футляров и др.);
- организация систематического надзора обслуживающим персоналом за газопроводом природного газа с целью предотвращения и выявления повреждений;
- установка на проектируемых газопроводах природного газа отключающих устройств;
- применение негорючих веществ и материалов;

На объекте защиты предусматривается исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания, а именно (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ ст. 50):

- применение электрооборудования в соответствии с требованиями СП 6.13130.2013, Правил устройства электроустановок (ПУЭ) глава 7.3;
- применение в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок или других устройств, исключающих появление источников зажигания;
- устройством молниезащиты объекта защиты в соответствии с требованием СО (Стандарт организации) от 30.06.2003 № 153-34.21.122-2003 и РД 34.21.122-87;
- заделкой негоряемыми материалами проёмов в местах прохода коммуникаций: труб, кабелей и др.;
- применение искробезопасного инструмента при работе с горючим газом (природный газ);
- применение машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- устройство охранной зоны для газопроводов природного газа, проходящей на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- устройство охранной зоны вокруг ГРП ММК, проходящей на расстоянии 10 метров от здания.

Опасность пожара так же определяется комплексом опасных факторов, которые могут воздействовать на людей и привести к травме, отравлению и гибели людей.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий, что обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и тушением пожара (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ ст. 51).

Проектом предусмотрена следующая защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ гл. 14):

- дислокация подразделений пожарной охраны с необходимой численностью личного состава, оснащенных пожарной техникой, соответствующей условиям тушения пожаров на объекте, расположенного в 10 минутах времени прибытия (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ ст. 52, 76);

- здание ГРП ММК имеет простое объемно-планировочное решение и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечивающее безопасную эвакуацию людей при пожаре (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ ст. 53);

- устройство систем обнаружения пожара (установки автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения) и управления эвакуацией людей при пожаре (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ ст. 54);

- оборудование помещений здания ГРП ММК первичными средствами пожаротушения в соответствии с требованием постановления Правительства РФ от 25 апреля 2012 года № 390 (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ ст. 60);

- в качестве источника противопожарного водоснабжения используется существующая сеть наружного противопожарного водоснабжения с установленными на ней пожарными гидрантами (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ ст. 62). Расход воды на наружное пожаротушение определен в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории линейного объекта, на время его эксплуатации, включает в себя:

- выполнение службой эксплуатации требований противопожарного режима на объекте в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 25 апреля 2012 года № 390 п. 22;

- разработка службой эксплуатации инструкции о мерах пожарной безопасности в здании ГРП ММК (постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 года № 390 п. 2);

- выполнение службой эксплуатации на объекте требований, предусмотренных Федеральным законом от 23.02.2013 № 15-ФЗ (постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 года № 390 п. 14), а именно: запрещается курение на территории и в помещениях ГРП ММК;

- наличие подразделения пожарной охраны с необходимой численностью личного состава, оснащенных пожарной техникой, соответствующей условиям тушения пожаров на объекте, расположенного в 10 минутах времени прибытия (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ ст. 52, 76);

- назначение лиц ответственных за пожарную безопасность, которые обеспечивают соблюдение требований пожарной безопасности на объекте.

Подключение ГРП ММК предусматривается к проектируемому газопроводу природного газа от ГРС -3 до ГРП ММК диаметром 720 мм (2 нитки) давлением 1,2 МПа. В месте подключения предусматривается установка отключающих устройств

Работа ГРП ММК запроектирована в автоматическом режиме, без постоянного обслуживания персонала.

В ГРП ММК предусматривается автоматическое поддержание заданного выходного давления независимо от изменения расхода и входного давления, автоматическое отключение

подачи природного газа при аварийных повышении и понижении выходного давления сверх допустимых значений.

Электроснабжение ГРП ММК запроектировано на напряжении 0,4 кВ.

Электроснабжение ГРП ММК на напряжении 0,4 кВ предусматривается от существующих трансформаторных подстанций ТП № 1 (с трансформаторами 2×1000 кВА) и ТП "Склад оборудования" (с трансформаторами 2×630 кВА).

Для обеспечения требуемой категории надежности электроснабжения ГРП ММК запитана двумя независимыми вводами от ТП №1 и ТП "Склад оборудования". При выходе из строя одного ввода электроприемники II категории надежности электроснабжения обеспечиваются электроэнергией от второго ввода, оставшегося в работе.

Предусматривается заземление трубопроводов, а также сетчатых ограждений в местах пересечения трубопровода с высоковольтными линиями электропередачи на участках от ГРП ММК до ГРС ММК и от ГРС ММК до ГРП ТЭЦ. Заземление трубопровода запроектировано через каждые 250 м. Сопротивление каждого заземляющего устройства не превышает 10 Ом.

Молниезащита ГРП ММК запроектирована в соответствии с требованиями СО 153-34.21.122-2003.

Обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре

Проектом безопасность людей при возникновении пожара на объекте обеспечивается комплексом объемно-планировочных, конструктивных, инженерно-технических и пожарно-технических мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ и иными нормативными документами по пожарной безопасности и нормативными документами, содержащими требования пожарной безопасности, утвержденными в установленном порядке.

К мероприятиям относятся:

устройство пожарного проезда и подъездных путей для пожарной техники, совмещенных с функциональными проездами и подъездами (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ ст. 90, СП 4.13130.2013 разд. 8);

исполнение эвакуационных путей и выходов в соответствии с нормативными требованиями (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ ст. 53, СП 1.13130.2009);

применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классом пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности здания (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ ст. 52 табл. 21, СП 2.13130.2012);

создание условий как для обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре, так и для организации успешного тушения пожара и проведения спасательных работ (СП 1.13130.2009 п. 4.1.1);

устройство системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ ст. 52, СП 3.13130.2009 табл. 2);

наличие подразделения пожарной охраны с необходимой численностью личного состава, оснащенных пожарной техникой, соответствующей условиям тушения пожаров на объекте, расположенного в 10 минутах времени прибытия (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ ст. 76).

Мероприятия, направленные на обеспечение пожарной безопасности линейного объекта на стадии строительства и монтажа

В целях обеспечения пожарной безопасности объекта защиты строительные-монтажные работы должны производиться в соответствии с требованием постановления Правительства РФ от 25 апреля 2012 года № 390.

Наряду с требованиями постановления Правительства РФ от 25 апреля 2012 года № 390, следует также руководствоваться иными нормативными документами по пожарной безопасности и нормативными документами, содержащими требования пожарной безопасности, утвержденными в установленном порядке.

До начала основных строительных-монтажных работ к проектируемому линейному объекту, к местам открытого хранения материалов, конструкций и оборудования должны прокладываться дороги с твердым покрытием для обеспечения свободного проезда, подъезда и возможности установки пожарных автомобилей в любое время года.

Дороги должны иметь покрытие, пригодное для проезда пожарных автомобилей в любое время года. Ворота для въезда на территорию строительства должны быть шириной более 4 метров.

Строительно-монтажные работы в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения должны проводиться под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасность производства работ, и при наличии письменного разрешения организации – владельца линии и сетей.

Площадка строительства должна укомплектовываться средствами пожаротушения в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 25 апреля 2012 года № 390.

Места размещения средств пожаротушения должны обозначаться соответствующими знаками пожарной безопасности. Противопожарное оборудование должно содержаться в исправном, работоспособном состоянии.

При возникновении пожара или аварийной ситуации строители обязаны немедленно прекратить работу, срочно вызвать пожарную охрану по телефону 01.

Работы, связанные с применением газозлектросварки (огневые работы) должны проводиться в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 25 апреля 2012 года № 390 и других действующих норм и правил по пожарной безопасности.

Места проведения огневых работ должны обеспечиваться первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой, ведром с водой).

Место проведения огневых работ должно очищаться от горючих веществ и материалов в радиусе очистки территории от горючих материалов согласно приложения № 3 постановления Правительства РФ от 25 апреля 2012 года № 390.

Мероприятия, направленные на обеспечение пожарной безопасности проектируемого линейного объекта на стадии эксплуатации

Эксплуатация линейного объекта должна выполняться в строгом соответствии с требованием постановления Правительства РФ от 25 апреля 2012 года № 390.

На линейный объект должны быть разработаны и утверждены инструкции о мерах пожарной безопасности в соответствии с требованием постановления Правительства РФ от 25 апреля 2012 года № 390 разделом XVIII.

Лица допускаются к работе на объекте только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности. Обучение лиц мерам пожарной безопасности должно осуществляться путем проведения противопожарного инструктажа и прохождения пожарно-технического минимума.

– Линейный объект расположен в зоне выезда пожарной охраны ФКУ "ОФПС ГПС по Челябинской области" (договорной) и ФГКУ "2 ОФПС по Челябинской области".

Территория участка под строительство линейного объекта расположена на расстоянии:

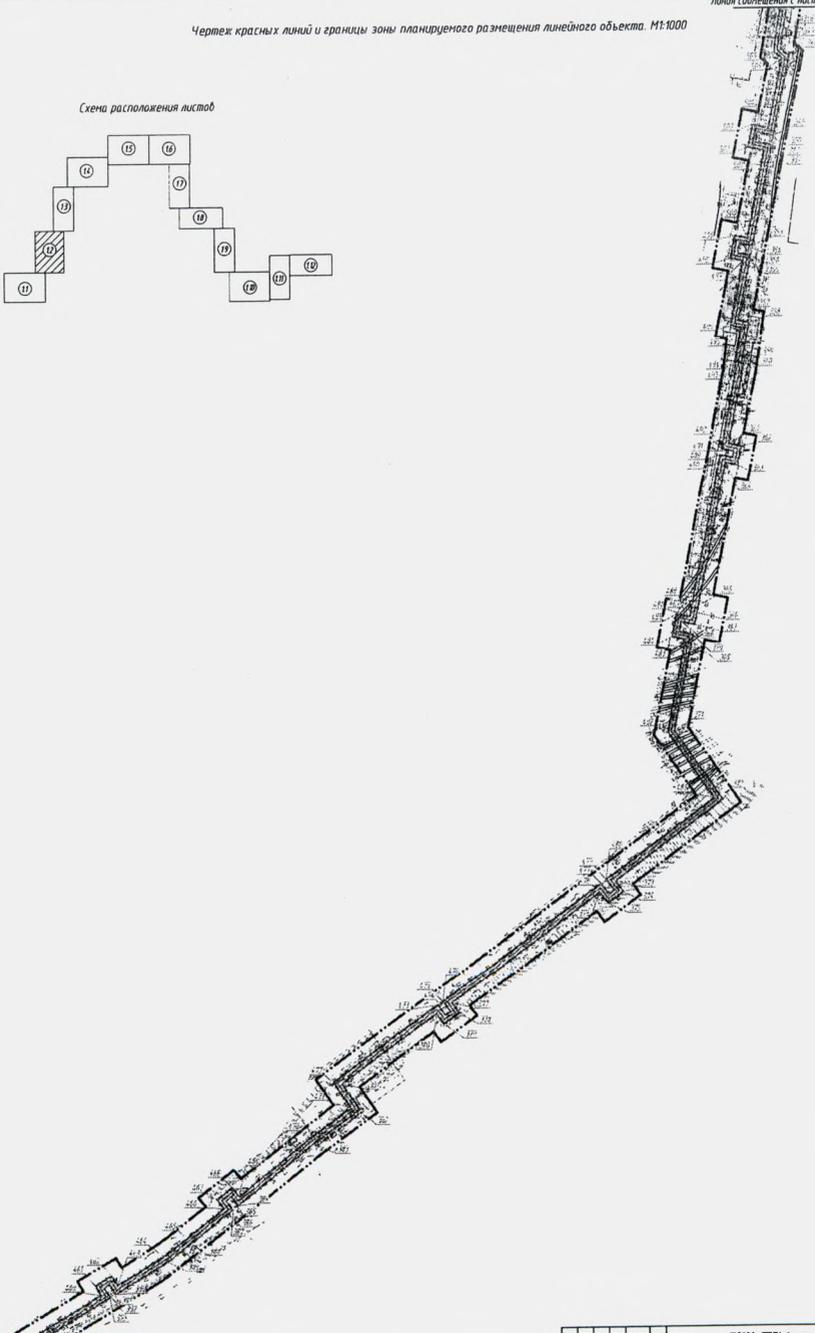
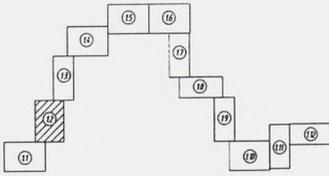
- 4,4 км от пожарной части ПЧ -20 (I этап строительства);
- 5,1 км от пожарной части ПСЧ -24 (II этап строительства).

Дислокация пожарных частей ПЧ-20 и ПСЧ-24 имеется, исходя из условия, что время прибытия первого подразделения не превышает 10 минут (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ ст. 76).

Следовательно, отсутствует необходимость создания пожарной охраны для проектируемого линейного объекта.

Чертеж красных линий и границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М:1:1000

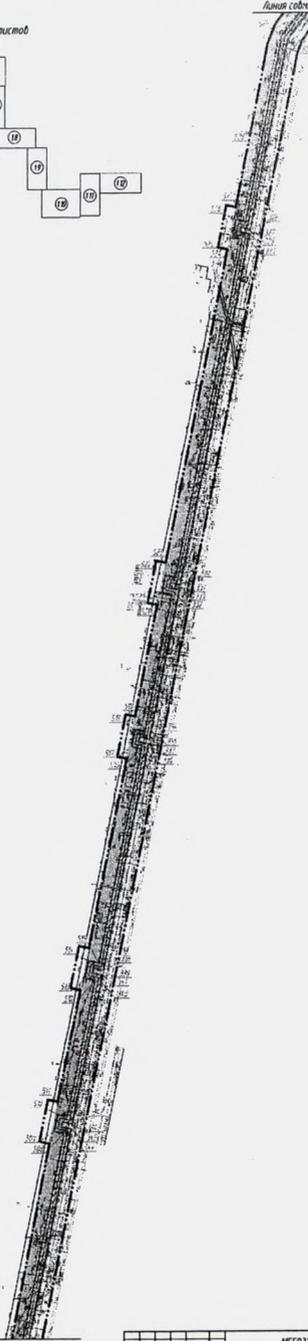
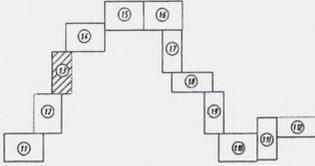
Схема расположения листов



Чертеж красных линий и границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М1:1000

Линия соприкосновения с листом 14

Схема расположения листов



№	ИЗМ.
1	

Линия соприкосновения с листом 12

№	ИЗМ.
1	

Н5502-П/11-1

Лист 13

Чертеж красных линий и границы зоны планировочного размещения линейного объекта. М1:8000

Линия собственности с участком 15

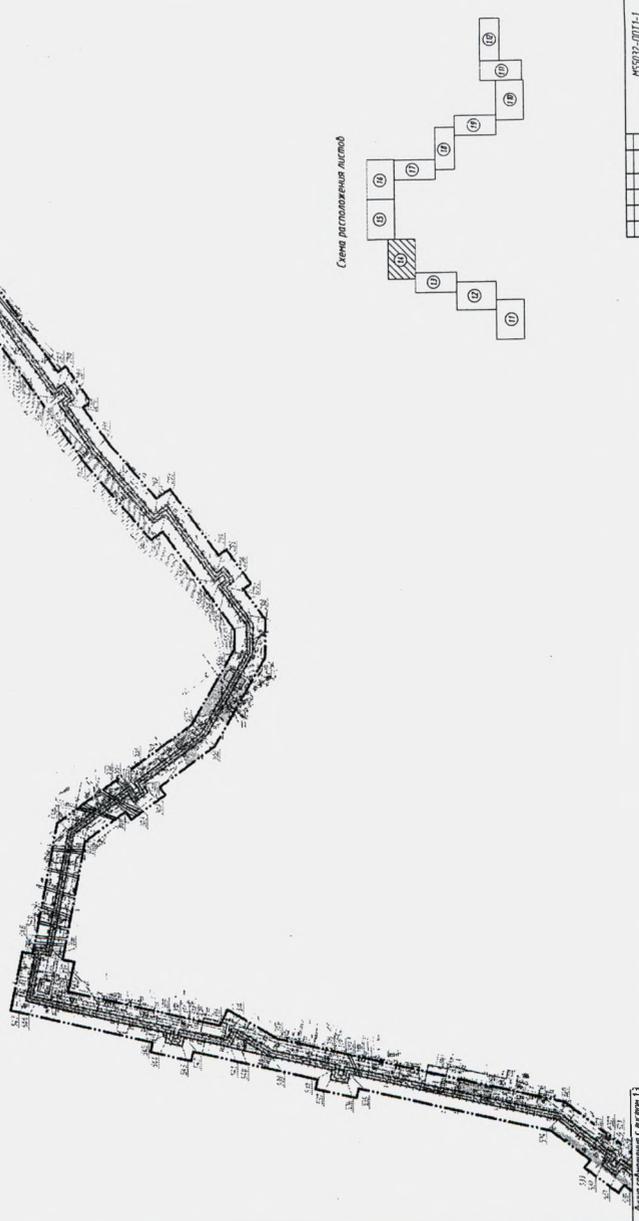
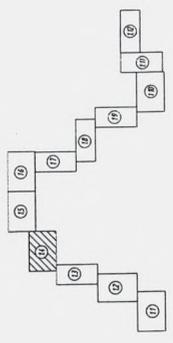


Схема расположения листов



Линия собственности с участком 13

Чертеж красных линий и границы зоны планировочного размещения линейного объекта. М1:8000

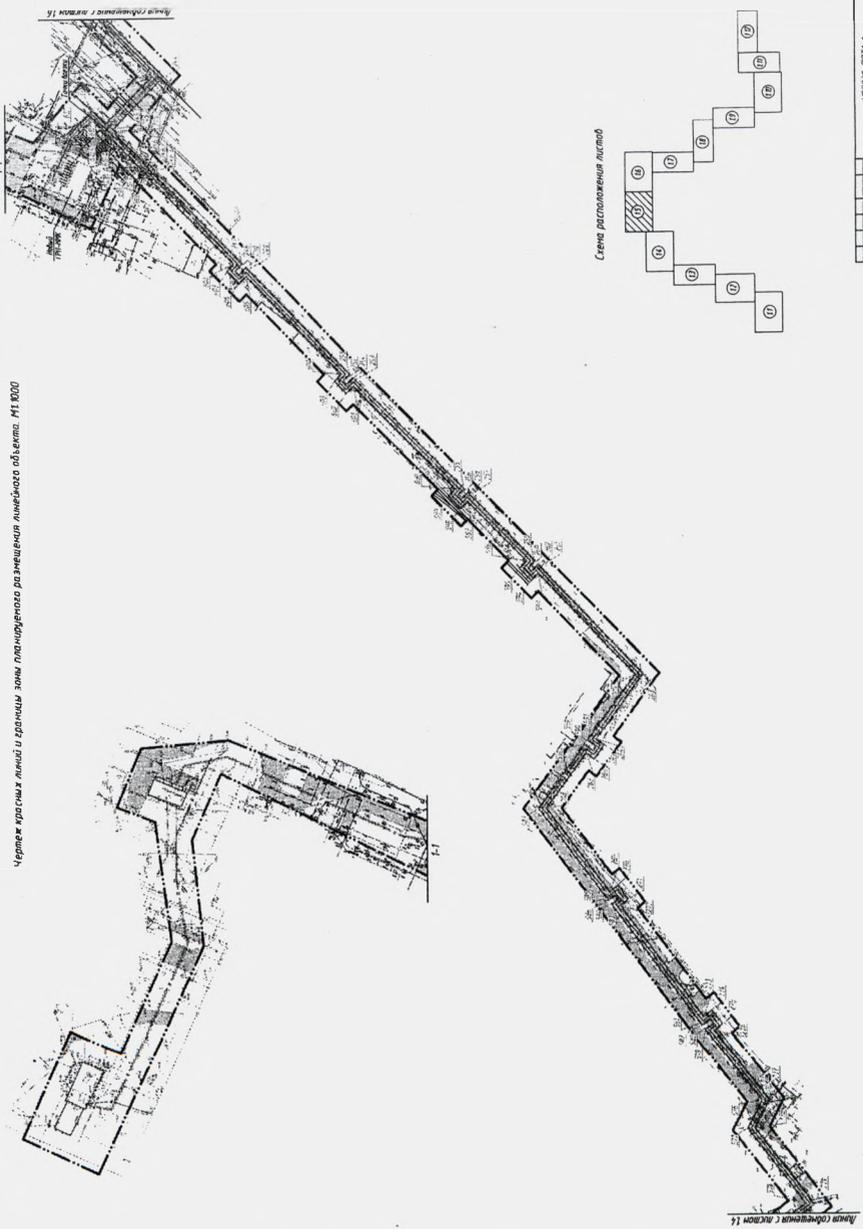
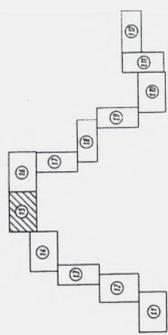


Схема расположения объектов



Лист сечения с аксом L1

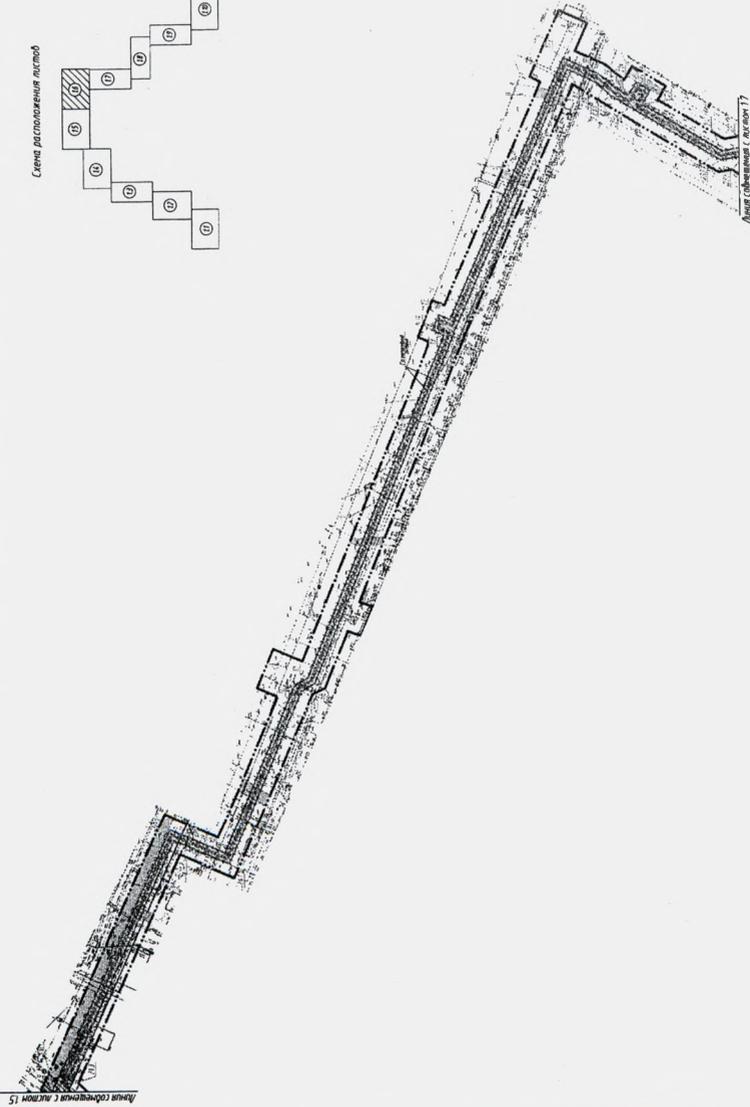
№	ИЗМ.	Дата

М55032-0011-1

№	ИЗМ.	Дата

1/1

Чертеж фасада и линии и границ зоны планировочного размещения линейного объекта М1 (ЮЗ)



№	Исполн.	Дата

№	Исполн.	Дата

М5502-01/1-1

Чертеж красных линий и границы зоны планировочного размещения линейного объекта. М1:1000

Лист совмещенный с листом 16

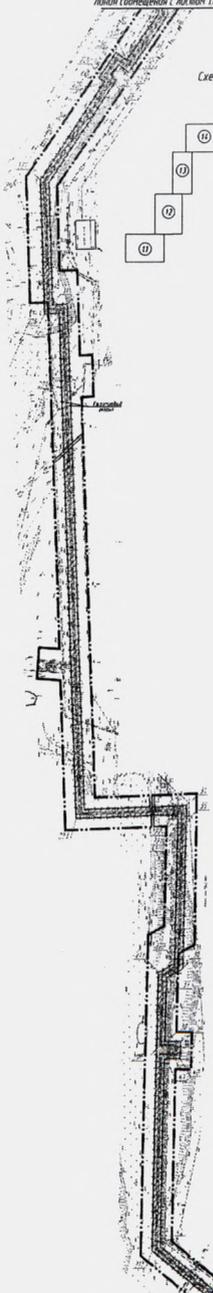
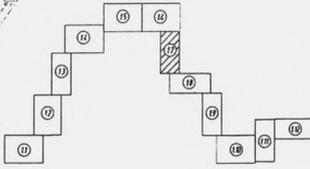


Схема расположения листов



Лист совмещенный с листом 18

ИЗДАНИЕ	№
1	1

№	Имя	Фамилия	Инициалы
1			

М55832-ИИТ1-1

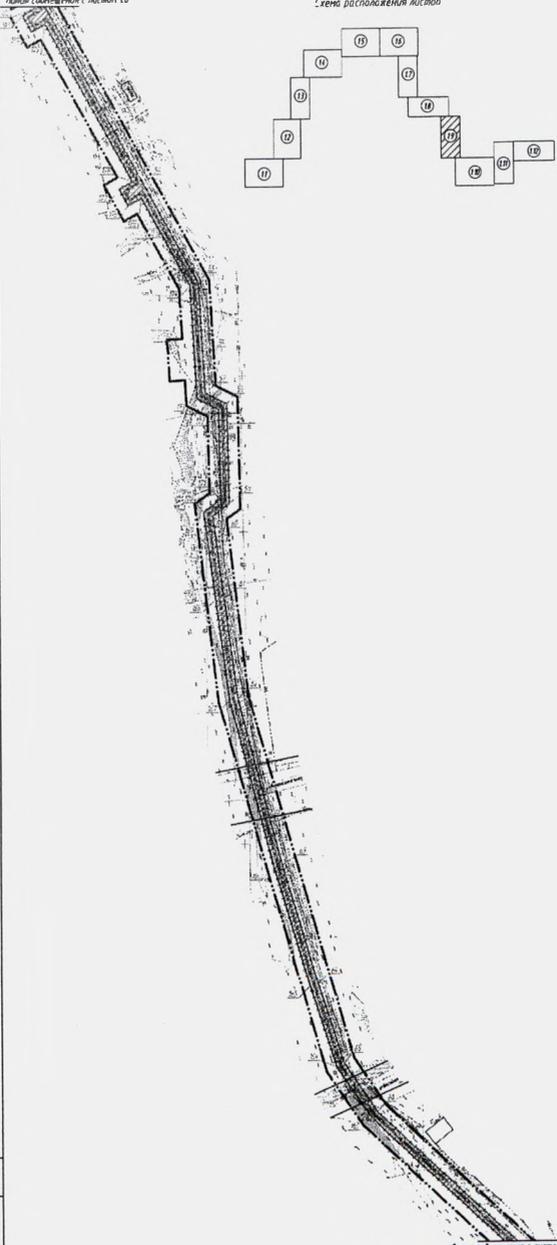
Лист 17

ИИТ1-1

Чертеж красных линий и границ зоны планируемого размещения
линейного объекта М:3000

Линия сообщения с листом 18

Схема расположения листов



Линия сообщения с листом 19

№	ИЗМЕНЕНИЯ
1	
2	
3	
4	
5	

№	ИЗМЕНЕНИЯ
1	
2	
3	
4	
5	

М5032-1011-1

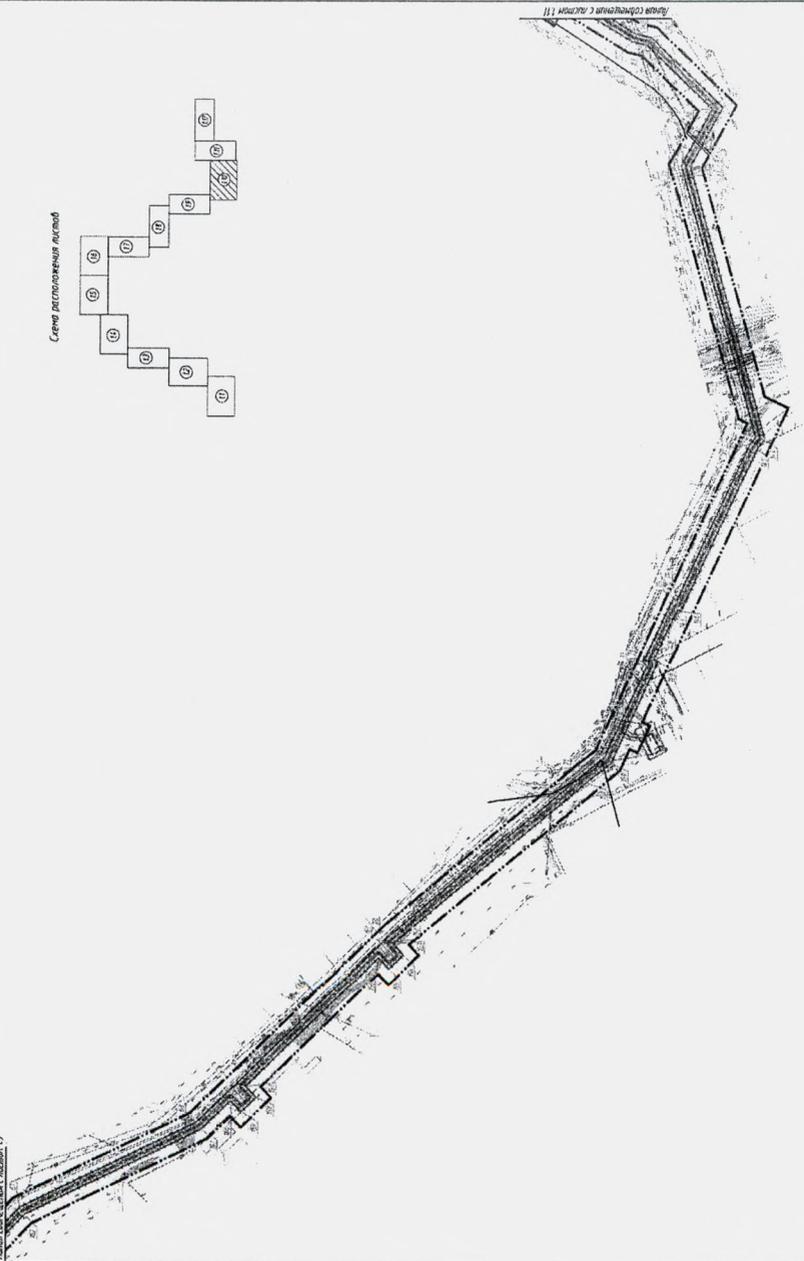
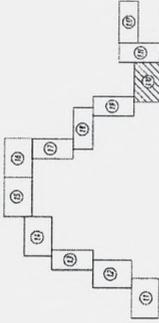
Лист 19

ИЗДАНИЕ

Чертеж юрских линий и границ зоны планирования размещения линейного объекта: М73020

Лист согласования с листом 19

Схема расположения объектов



Лист согласования с листом 11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

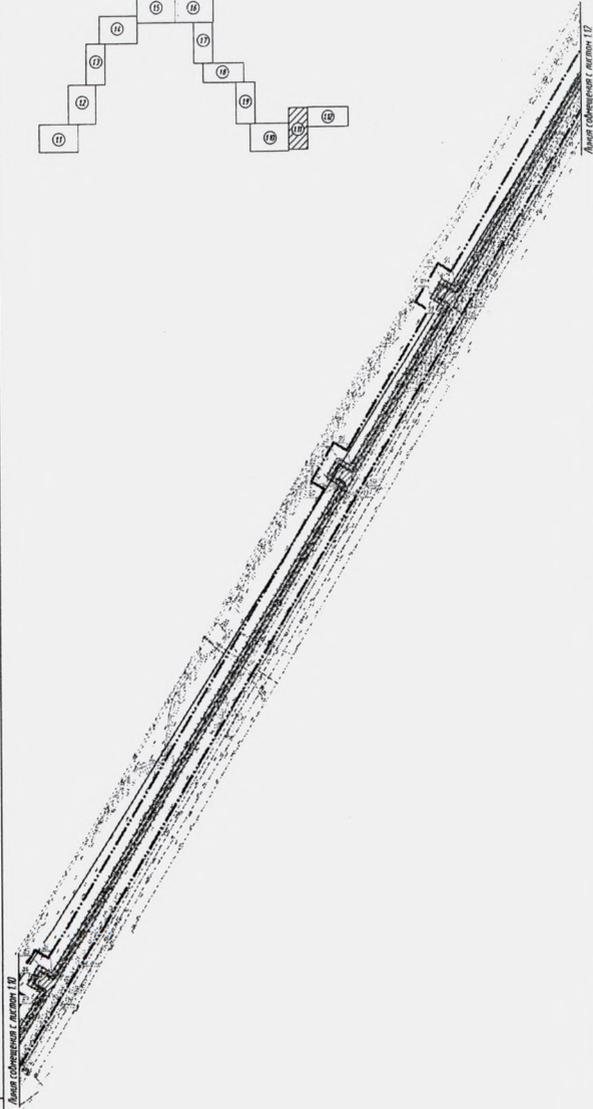
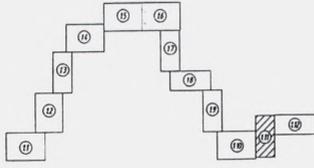
МЭС337-АИПТ-1

ЭТАП 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Чертеж красных линий и границы зоны планируемого размещения
линейного объекта. М1:1000

Схема расположения листов



№	ИЗМ.	Исполн.	Провер.

№	Исполн.	Провер.	Дата

М55032-ИИТ1-1

Формат А3

Лист	1/1
------	-----

Чертеж красных линий и границы зоны планировочного размещения линейного объекта. М1:1000

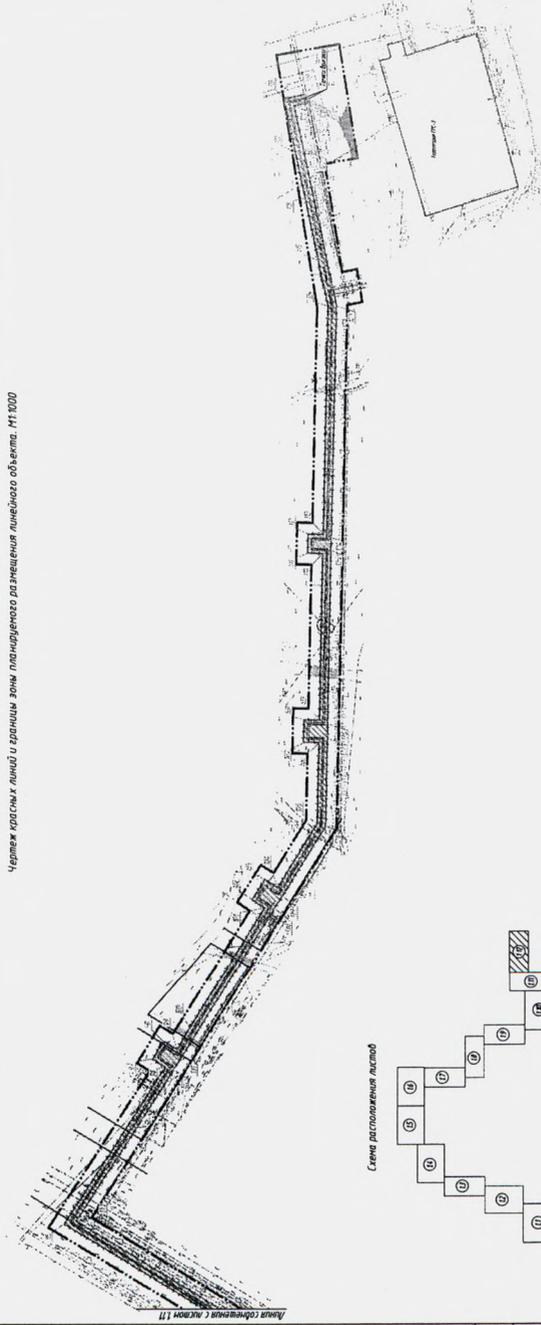
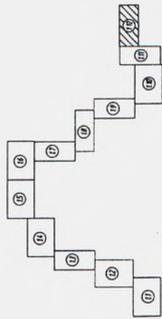


Схема расположения листов



Листы (обозначения) с листов 1/1

№ докум.	Имя файла	Имя листа

№	Имя файла	Имя листа
1	MSB32_ПП1-1	1/1

Текстовая часть проекта межевания

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории города Магнитогорска, предусматривающий размещение линейного объекта (газопровод природного газа от ГРС-3 до ГРС ММК, ГРС ММК и отвода к ГРП ТЭЦ) разработан на основе проекта планировки данной территории (см. М55032-ППТ1, М55032-ППТ2.ПРО, М55032-ППТ3, М55032-ППТ4.ПЗ) с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков и границ зон действия сервитутов.

Проектируемая территория относится к категории земель – земли населенных пунктов и находится в границах кадастровых кварталов 74:33:1333001, 74:33:1332001, 74:33:1331001, 74:33:1321001, 74:33:1316001, 74:33:1309001, согласно кадастровым планам территории (№7400/101/18-1149933 от 07 ноября 2018 г, №7400/101/18-1149927 от 07 ноября 2018г, №7400/101/18-1149937 от 07 ноября 2018г, №7400/101/18-1149928 от 07 ноября 2018г, №7400/101/18-1149932 от 07 ноября 2018г, №7400/101/18-1149934 от 07 ноября 2018г), предоставленным Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области (приложение Г, см. М55032-ПМТ4.ПЗ).

На территории в границах проектирования проектом предусматривается образование земельных участков, в т.ч. сервитутов - для размещения линейного объекта - газопровод природного газа (см. черт. М55032-ПМТ1-1).

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 1.

Земельные участки образуются из земельных участков с кадастровым номером 74:33: 0000000:62 (Единое землепользование), состоящих из обособленных земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:1332001:1060; 74:33:1332001:1061; 74:33:1331001:255; 74:33:1331001:254; 74:33:1331001:253; 74:33:1333001:201, а также участков 74:33:1316001:18; 74:33:1316001:133.

Земельные участки образуются в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33: 0000000:62 (Единое землепользование), состоящих из обособленных земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:1332001:1060; 74:33:1332001:1061; 74:33:1331001:255; 74:33:1331001:254; 74:33:1331001:253; 74:33:1333001:201, и земель.

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	S земельного участка, кв. м	Поворотные точки границ земельного участка
ЗУ1 (много-контурный)	Линейный объект – газопровод природного газа	Перераспределе ние	28271,06	1-4; 11-14; 15-17; 18-21; 22-25; 26-29; 30-82; 83-85; 86-96; 97-102; 103-122; 123-134; 135-176; 182-187; 184-254
ЗУ2	Линейный объект	Перераспределе ние	27,83	1.2-4.2
ЗУ3	Линейный объект	Перераспределе ние	41,54	1.3-5.3
ЗУ4	Линейный объект	Перераспределе ние	33,56	1.4-4.4
ЗУ5	Линейный объект	Перераспределе ние	45,46	1.5-7.5

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков см. М55032-ПМТ4.ПЗ табл.2. Проектом межевания определены границы зон действия сервитутов.

Согласно статье Земельного Кодекса РФ 39:37 «Цели установления публичного сервитута» границы зон действия сервитутов устанавливаются для использования земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1316001:1056, 74:33:1309001:19, 74:33:1309001:59, 74:33:0000000:10760, 74:33:0000000:1, 74:33:0000000:7839, 74:33:1331001:252, 74:33:1333001:757, 74:33:0000000:11824, 74:33:1331001:62 в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей.

Сервитуты имеют условные номера, например 1056с-1, где 1056 – номер участка, стоящего на кадастровом учете, с-1 – номер сервитута на этом участке, см. таблицу 2.

Чертеж межевания территории см. М55032-ПМТ1-1.

Таблица 1. Перечень образуемых публичных сервитутов.

Условный номер образуемого публичного сервитута	S образуемого публичного сервитута, кв. м	Поворотные точки границ образуемого публичного сервитута
1056с	15,46	33-34
19с	305,83	255-262
59с	37,86	163-168
10760с	624,24	57-276
1с	346,03	112-283
7839с	31,29	172-170
252с	16,52	164-278
757с	22,56	217-218
11824с	7,78	279-206
62с	68,58	174-175

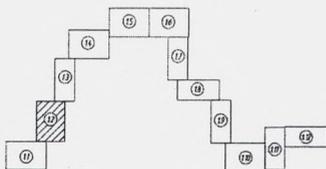
Координаты поворотных точек границ образуемых публичных сервитутов представлвен М55032-ПМТ4.ПЗ табл.3.

Общая площадь территории сервитутов (10 серв.) равна – 1476,15 кв.м

2. Перечень, сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

В проекте межевания отсутствуют земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

Схема расположения листов



Линия соприкосновения с листом 11

1306001

№	Имя	Дата

№	Имя	Дата

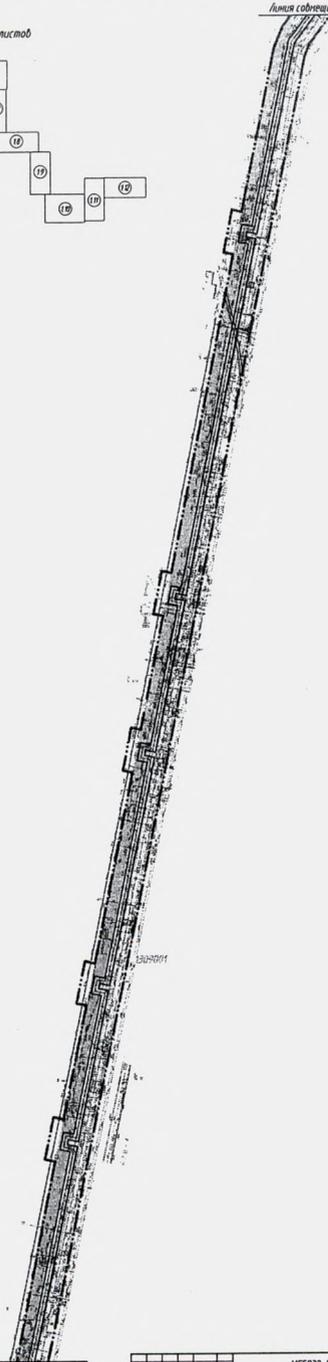
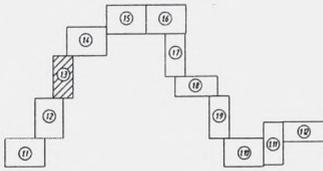
М55032-ПМТ1-1

Лист 12

Формат А1

Линия сообщения с листом 14

Схема расположения листов



Линия сообщения с листом 12

№	Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата

MS5032-1/MT1-1

23

23

Лист 12

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

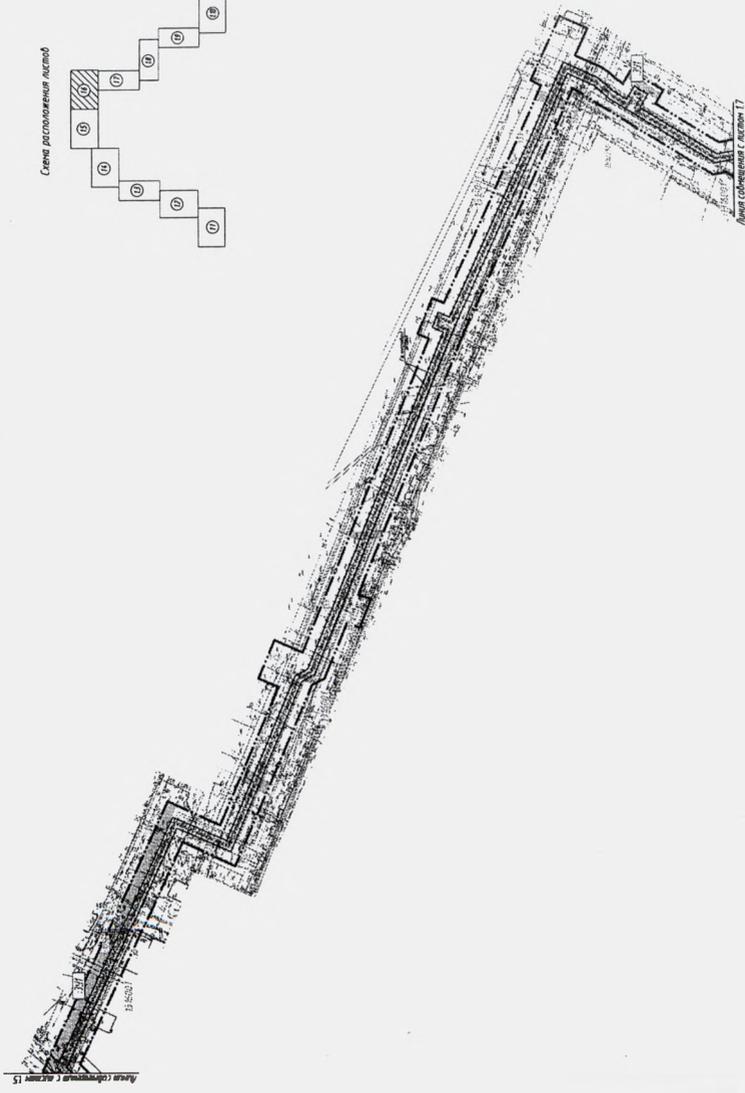
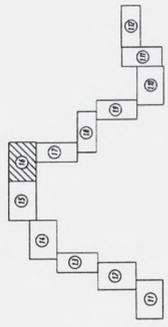


Схема расположения аудитов



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Чертеж нежилой территории М 1:1000

Линия сочленения с листом 16

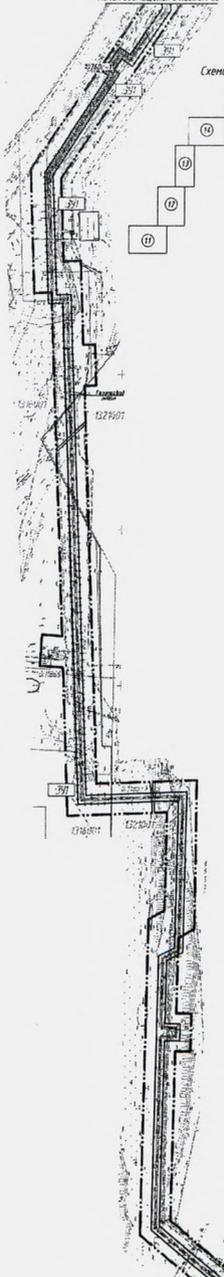
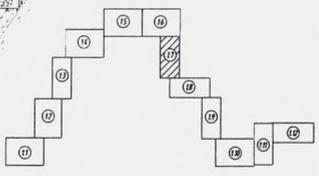


Схема расположения листов



№	ИЗМ.	ПОДПИСЬ	ДАТА

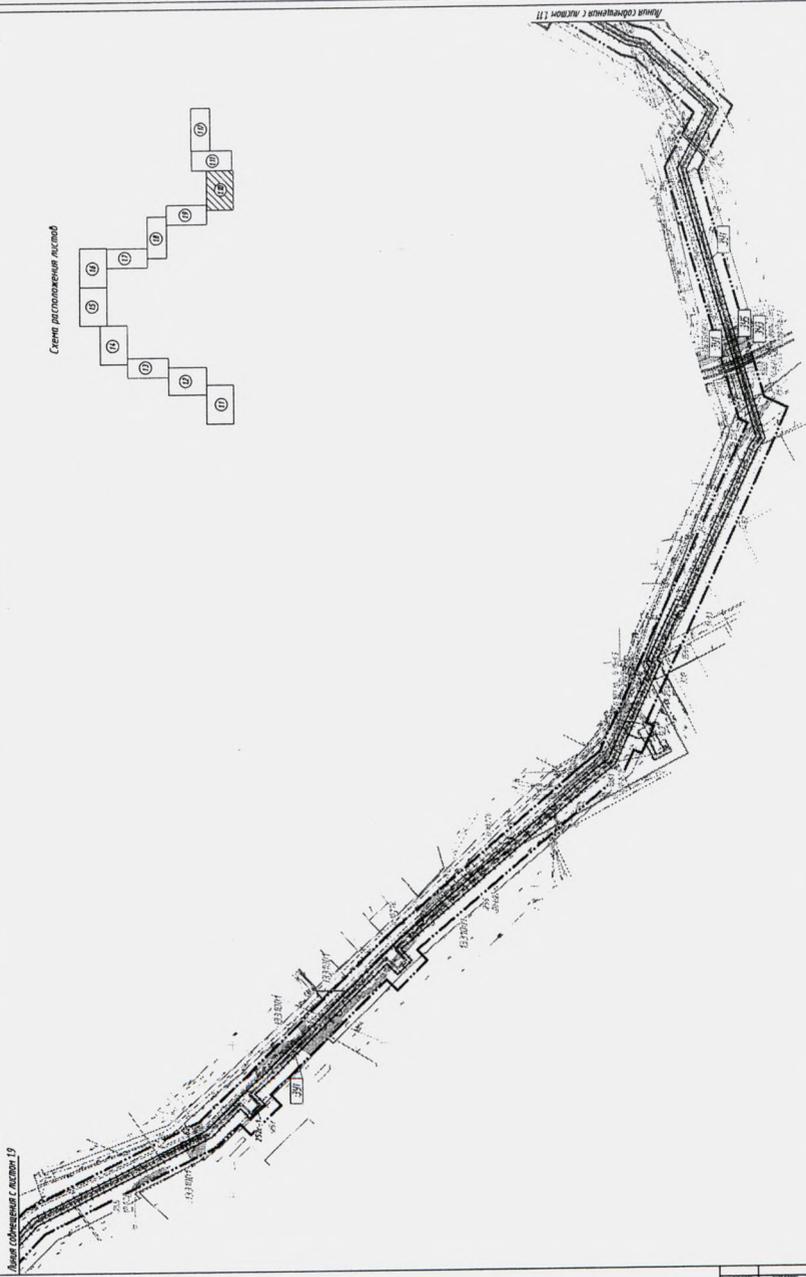
Линия сочленения с листом 18

MS032-1/MT1-1

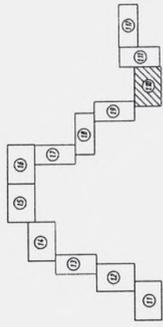
Лист 11

инж.САК

Чертеж негашенной территории. М 1:5000



Сеть дренажных колод



№	Имя	Фамилия	Инициалы	Дата
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

М55032-ПНТ-1

Лист 11

