



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2019

№ 9524 - П

Об утверждении проекта планировки территории города Магнитогорска, предусматривающего размещение линейных объектов на территории ПАО «ММК» (теплопроводы, сети водоснабжения и канализации)

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с уведомлением от 28.03.2019 №УКС-36/0559 о выполнении проекта планировки территории города Магнитогорска, предусматривающего размещение линейных объектов на территории ПАО «ММК» (теплопроводы, сети водоснабжения и канализации), заключением от 18.05.2019 «О проверке проекта планировки территории города Магнитогорска, предусматривающего размещение линейных объектов на территории ПАО «ММК» (теплопроводы, сети водоснабжения и канализации) (шифр М55036) на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», оповещением о начале общественных обсуждений по проекту «Проект планировки территории города Магнитогорска, предусматривающий размещение линейных объектов на территории ПАО «ММК» (теплопроводы, сети водоснабжения и канализации) (шифр М55036), опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 18.05.2019 №70, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту «Проект планировки территории города Магнитогорска, предусматривающий размещение линейных объектов на территории ПАО «ММК» (теплопроводы, сети водоснабжения и канализации) (шифр М55036)» от 18.06.2019, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 18.06.2019 №86, протоколом общественных обсуждений от 18.06.2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории города Магнитогорска, предусматривающий размещение линейных объектов на территории

ПАО «ММК» (теплопроводы, сети водоснабжения и канализации), шифр: М55036, выполненный АО «Магнитогорский Гипромез», в составе:

1) Положение о размещении линейных объектов согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города от 24.07.2019 №8842-П «Об отклонении и направлении на доработку проекта планировки территории города Магнитогорска, предусматривающему размещение линейных объектов на территории ПАО «ММК» (теплопроводы, сети водоснабжения и канализации)».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Хоменко Д.А.) разместить утвержденный проект планировки территории города Магнитогорска, предусматривающий размещение линейных объектов на территории ПАО «ММК» (теплопроводы, сети водоснабжения и канализации), в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

5. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города



С.Н. Бердников

Положение о размещении линейных объектов

1. Общая часть

1.1. Основание для разработки документации по планировке территории

Разработка документации по планировке территории «Проект планировки территории города Магнитогорска, предусматривающий размещение линейных объектов на территории ПАО «ММК» (теплопроводы, сети водоснабжения и канализации)» выполнена на основании:

- письма - основания УКС ПАО «ММК» №УКС-38/0396 от 02.02.2019г. «О подготовке площадки строительства коксовой батареи №12» (приложение А);
- задания на разработку градостроительной документации «Проект планировки территории города Магнитогорска, предусматривающий размещение линейных объектов на территории ПАО «ММК» (теплопроводы, сети водоснабжения и канализации)» (приложение Б).

Для подготовки площадки строительства комплекса коксовой батареи № 12 проектом планировки предусматривается вынос линейных объектов - сетей энергоснабжения, с сохранением существующей схемы водо- и теплоснабжения.

Сети энергоснабжения представлены:

- производственными и хозяйственно-питьевыми водоводами;
- теплопроводами;
- трубопроводом химочищенной воды.

Проектом планировки территории устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов, а также красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для линейных объектов, перечисленных выше.

1.2. Краткая характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория находится в Орджоникидзевском районе левобережной части города Магнитогорска на основной промышленной площадке ПАО «ММК» на территории коксохимического производства, в районе мазутного хозяйства, северо-восточнее железнодорожной станции Угольная.

Площадь проектируемой территории - 2,31га.

В границах проектируемой территории расположены:

электрифицированные железнодорожные пути, дорога, подземные и надземные сети инженерно-технического обеспечения (действующие и недействующие) пересекающие или проходящие по ней в различных направлениях.

Естественный рельеф территории не сохранился. Имеется большое количество насыпей, выемок и котлованов. Территория спланирована насыпными грунтами до отметок 363,31-365,59.

Расстояние от проектируемого объекта до:

- ближайшего жилья (пос. Новогорняцкий) - 1550м;
- Магнитогорского водохранилища на р. Урал - 1700м.

Гидрогеологические условия исследованной территории характеризуются наличием подземных вод, встречаемых на глубинах 4,5-7,8м от дневной поверхности.

2. Наименование основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейных объектов

1) Водоводы производственного водоснабжения Ø1220х10мм и хозяйственно-питьевого водоснабжения Ø325х8мм из стальных труб предусматриваются для обеспечения необходимого расхода воды на производственные и хозяйственно-питьевые нужды объектов ПАО «ММК»;

- относятся к I категории по степени обеспеченности подачи воды;
- относятся к I классу по степени ответственности;
- уровень ответственности - нормальный;
- прокладка водовода Ø1220х10мм осуществляется в земле при переходе через проектируемую автомобильную дорогу, надземно на низких опорах и на высоких опорах по стальным пролетным балкам;
- прокладка водовода Ø325х8мм осуществляется надземно по опорам существующей надземной эстакады трубопроводов; на низких опорах; на высоких опорах при переходе над

существующей автомобильной дорогой по стальным пролетным балкам; в земле из полиэтиленовых трубопроводов диаметром 315х18,7мм.

Технико-экономические показатели производственных водоводов Ø1220мм:

- максимальный расход производственной воды - 6200 м³/ч (148800 м³/сут.);
- давление в трубопроводе производственной воды - 0,2-0,25МПа;
- пропускная способность диаметром 1200мм $q=1720$ л/с при $v=1,52$ м/с;
- протяженность - 1,052км (0,863км – надземно, на низких опорах; 0,045км – надземно, на высоких опорах; 0,144км – подземно, на глубине от 2,4 до 2,75м).

Технико-экономические показатели хозяйственно-питьевого водовода Ø300мм:

- максимальный расход питьевой воды - 400 м³/ч (9840 м³/сут.);
- давление в хозяйственно-питьевом водопроводе - 0,05-0,07МПа;
- пропускная способность проектируемого водопровода условным Ø300мм $q=112$ л/с при $v=1,47$ м/с (для стальных труб);
- пропускная способность проектируемого водовода внутренним Ø278мм $q=112$ л/с при $v=1,83$ м/с (для полиэтиленовых труб);
- протяженность - 0,69км (0,06км – надземно, по существующим металлическим опорам; 0,04км – надземно, на высоких опорах; 0,53км – надземно, на низких опорах; 0,06км – подземно, на глубине от 2,4 до 3,1м).

2) Теплопроводы Ø720х10мм из стальных труб предназначены для снабжения теплофикационной водой потребителей ПАО «ММК»;

- относятся по надежности теплоснабжения ко II категории;
- уровень ответственности - нормальный;
- прокладка осуществляется надземно на низких опорах и на высоких опорах при переходе над существующей автомобильной дорогой;

Технико-экономические показатели теплопроводов (подающего и обратного) Ø720мм

- фактический расход теплофикационной воды по трубопроводам двух диаметров 720х10мм - 953,6 т/ч (23,84 Гкал/ч) с температурным графиком 95/70°C;
- максимальное давление в точке подключения тепловых сетей - 1,2МПа;
- протяженность - 0,60км надземно, на высоких опорах;

3) Трубопровод химочищенной воды Ø108х4мм из стальных труб предусматривает подачу химочищенной воды на котельную №5;

- согласно прил. 3 руководства по безопасности «Рекомендации по устройству и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов» относится к категории V группы В;
- уровень ответственности - нормальный;
- прокладка осуществляется надземно на низких опорах по стальным пролетным балкам;

Технико-экономические показатели трубопровода химочищенной воды Ø108мм:

- расход химочищенной воды с температурой 50°C - 25,8 м³/ч;
- давление в точке подключения - 0,8МПа.
- протяженность - 0,60км надземно, на высоких опорах;

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории разрабатывается на территории Челябинской области в Орджоникидзевском районе левобережной части Магнитогорского городского округа на основной промышленной площадке ПАО «ММК».

Проектируемая территория располагается в центральной части земельного участка с кадастровым номером 74:33:1309001:52, находящимся в собственности ПАО «ММК», в границах кадастрового квартала 74:33:1309001 (согласно кадастровому плану территории №7400/101/18-1149934 от 07.11.2018г.).

4. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов - 23934,03м².

В таблице 1 приведены координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения, а также координаты устанавливаемых красных линий линейных объектов (согласно приказу Министерства строительства и ЖКХ РФ №742/пр от 25.04.2017г.).

Таблица 1.

№	X	Y
1	413835,67	1368485,71
2	413788,99	1368545,45
3	413771,43	1368545,74
4	413774,89	1368755,71
5	413668,51	1368757,46
6	413626,68	1368726,45
7	413590,86	1368699,89
8	413562,86	1368653,18
9	413562,59	1368636,77
10	413540,30	1368624,39
11	413539,12	1368555,12
12	413538,79	1368533,43
13	413550,26	1368533,30
14	413549,62	1368494,40
15	413559,93	1368475,85
16	413559,30	1368437,19
17	413592,42	1368402,95
18	413591,59	1368352,16
19	413593,31	1368349,05
20	413590,72	1368191,56
21	413612,56	1368178,46
22	413622,85	1368195,61
23	413610,90	1368202,78
24	413613,40	1368354,08
25	413611,67	1368357,19
26	413612,56	1368410,90
27	413579,43	1368445,14
28	413580,02	1368480,87
29	413569,71	1368499,43
30	413571,68	1368618,94
31	413582,39	1368624,90
32	413582,77	1368647,49
33	413605,97	1368686,19
34	413627,99	1368702,52
35	413631,56	1368697,70
36	413658,23	1368717,47
37	413654,66	1368722,29
38	413674,97	1368737,36
39	413754,57	1368736,04
40	413751,11	1368526,07
41	413779,11	1368525,61
42	413825,53	1368466,22
43	413818,94	1368460,74

44	413848,95	1368404,18
45	413866,62	1368413,55
46	413852,22	1368440,70
47	413863,79	1368449,74
48	413842,77	1368476,63
49	413847,39	1368470,72
50	413850,86	1368476,34
1	413835,67	1368485,71

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны его планируемого размещения
В составе линейных объектов не предусматривается строительство зданий и сооружений для его функционирования.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемая территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В ее границах отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

В случае обнаружения объекта, имеющего признаки объекта культурного наследия, необходимо остановить в этом месте земляные работы и в течение трех дней письменно сообщить в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Территория промплощадки ПАО «ММК» нарушена и спланирована техногенными насыпными грунтами, поэтому мероприятия по снятию плодородного слоя не предусматриваются.

После завершения работ по монтажу линейных объектов предусматривается восстановление нарушенных земель, восстановление дорожной одежды участков автодорог.

7.1. Воздействие объекта на атмосферный воздух

От трассы сетей энергоснабжения (теплопроводы и трубопроводы химочищенной воды, водоводы хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения) выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют, поэтому объект не является источником воздействия на окружающую среду.

Проектируемый объект при эксплуатации не является источником шумового воздействия на окружающую среду.

Таким образом, реконструкция сетей энергоснабжения не приведет к изменению размеров санитарно-защитной зоны левобережного промышленного узла г. Магнитогорска.

7.2. Охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения

В районе земельного участка, предназначенного под реконструкцию сетей энергоснабжения для комплекса коксовой батареи № 12 ПАО «ММК» отсутствуют постоянные водотоки, территория находится вне водоохраных зон поверхностных водных объектов.

Проектной документацией не предусматриваются новые источники водоснабжения, пересечение линейным объектом водных объектов, поэтому дополнительные мероприятия по рациональному использованию не предусматриваются.

7.3. Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период эксплуатации линейных объектов

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период эксплуатации от проектируемого объекта выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух не будет.

В период производства работ для уменьшения образования пыли следует регулярно осуществлять полив водой автомобильных дорог, осуществлять перевозку сыпучих материалов автомобилями, оснащенными пологами.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительных работ должны соблюдаться основные требования к их проведению:

- осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией;
- все работы должны выполняться в пределах границ земельного участка, предоставленного для строительства;
- недопущение захламливания прилегающей территории мусором, отходами строительных материалов, горюче-смазочными материалами;
- для сбора случайных проливов топлива на площадке строительства использовать нефтепоглощающий материал (опилки и стружка древесные);
- содержание территории строительства в чистоте, своевременный вывоз отходов;
- своевременный вывоз с мест производства работ излишнего грунта, извлеченного из котлованов и строительного мусора;
- соблюдение норм временного накопления бытовых отходов и контроль за периодичностью опорожнения контейнера и вывозом строительного мусора с территории строительной площадки;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией и обезвреживанием.

Для предотвращения выноса грязи со стройплощадки на колесах строительной техники на улицы города предусматривается площадка очистки колес.

По окончании строительства на всей территории, прилегающей к строительству, вывозится строительный мусор, удаляется грунт в местах непредвиденного загрязнения нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородие почвы, с заменой плодородным грунтом.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

В районе земельного участка, предназначенного под реконструкцию сетей энергоснабжения для комплекса коксовой батареи № 12 ПАО «ММК» отсутствуют постоянные водотоки, территория находится вне водоохранных зон поверхностных водных объектов.

Проектной документацией не предусматриваются новые источники водоснабжения, пересечение линейным объектом водных объектов, поэтому дополнительные мероприятия по рациональному использованию не предусматриваются.

Мероприятия по оборотному водоснабжению проектной документацией не предусмотрены, так как потребители воды отсутствуют.

Для снижения воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ предусмотрено:

- использование для хозяйственно-бытовых нужд привозной воды питьевого качества в специальных ёмкостях (вододиспенсеры) и биотуалета.
- соблюдение норм временного накопления бытовых отходов и контроль за периодичностью опорожнения контейнера и вывозом строительного мусора с территории строительной площадки.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Редкие или находящиеся под угрозой исчезновения почвы, леса, животные и места их обитания, занесенные в Красную книгу, на территории намечаемой деятельности отсутствуют, так как объект реконструкции находится на промышленной площадке ПАО «ММК».

Мероприятий по охране объектов растительного и животного мира и их среды обитания не требуется.

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

8.1. Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с разделом 12 постановления Правительства №87 от 16.02.2008г.

(в редакции от 17.09.2018г.) мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются только для опасных производственных объектов, объектов атомной энергетики, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов; объектов обороны и безопасности.

Согласно Федеральному закону №116-ФЗ (в редакции от 29.07.2018г.)

«О промышленной безопасности опасных производственных объектов» размещаемые линейные объекты не включены в перечень приложения №1, следовательно, не относятся к опасным производственным объектам.

Поэтому разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

8.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Разработка мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты предусматривает комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара, установленный Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008.

Мероприятия, направленные на обеспечение пожарной безопасности проектируемых линейных объектов на стадии эксплуатации

Эксплуатация объекта защиты должна выполняться в строгом соответствии с требованием постановления Правительства РФ № 390 от 25.04.2012г., а также в соответствии с иными нормативными документами по пожарной безопасности и нормативными документами, содержащими требования пожарной безопасности, утвержденными в установленном порядке.

На объект защиты должны быть разработаны и утверждены инструкции о мерах пожарной безопасности в соответствии с разделом XVIII постановления Правительства РФ № 390 от 25.04.2012г.

Лица допускаются к работе на объекте защиты только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности. Обучение лиц мерам пожарной безопасности должно осуществляться путем проведения противопожарного инструктажа и прохождения пожарно-технического минимума.

Руководитель организации обеспечивает:

- выполнение на объекте защиты требований, предусмотренных Федеральным законом № 15-ФЗ от 23.02.2013г. статьей 12;

- исправность источников наружного противопожарного водоснабжения, внутреннего противопожарного водопровода и организует проведение проверок их работоспособности не реже 2 раз в год (весной и осенью) с составлением соответствующих актов.

В составе эксплуатационных служб объекта защиты должны быть специалисты по техническому обслуживанию противопожарной системы или заключен договор со специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000



Перечень координат характерных точек красных линий и границ зон влияния линейных объектов

μ	σ	X	$F(X)$
1	0.0000	0.0000	0.0000000000
2	0.0000	0.0000	0.0000000000
3	0.0000	0.0000	0.0000000000
4	0.0000	0.0000	0.0000000000
5	0.0000	0.0000	0.0000000000
6	0.0000	0.0000	0.0000000000
7	0.0000	0.0000	0.0000000000
8	0.0000	0.0000	0.0000000000
9	0.0000	0.0000	0.0000000000
10	0.0000	0.0000	0.0000000000
11	0.0000	0.0000	0.0000000000
12	0.0000	0.0000	0.0000000000
13	0.0000	0.0000	0.0000000000
14	0.0000	0.0000	0.0000000000
15	0.0000	0.0000	0.0000000000
16	0.0000	0.0000	0.0000000000
17	0.0000	0.0000	0.0000000000
18	0.0000	0.0000	0.0000000000
19	0.0000	0.0000	0.0000000000
20	0.0000	0.0000	0.0000000000
21	0.0000	0.0000	0.0000000000
22	0.0000	0.0000	0.0000000000
23	0.0000	0.0000	0.0000000000
24	0.0000	0.0000	0.0000000000
25	0.0000	0.0000	0.0000000000
26	0.0000	0.0000	0.0000000000

$\bar{w}$	X	Y
27	4.075812	0.048438
28	4.082602	0.048438
29	4.085817	0.048438
30	4.091168	0.048438
31	4.092039	0.048438
32	4.092039	0.048438
33	4.092039	0.048438
34	4.092039	0.048438
35	4.092039	0.048438
36	4.092039	0.048438
37	4.092039	0.048438
38	4.092039	0.048438
39	4.092039	0.048438
40	4.092039	0.048438
41	4.092039	0.048438
42	4.092039	0.048438
43	4.092039	0.048438
44	4.092039	0.048438
45	4.092039	0.048438
46	4.092039	0.048438
47	4.092039	0.048438
48	4.092039	0.048438
49	4.092039	0.048438
50	4.092039	0.048438
51	4.092039	0.048438

Ульянов Александр

[illegible][illegible]

¹ *Coccyus erythrorhynchos* - MEY 74.

1. *Самые красивые* - МЭН 74.
2. *Самые лучшие* - Союзинформ

3) *Площадь зоны извлечения минеральной воды* - 23999,77 м².

[illegible]