АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2019 № 15340 - П

Об утверждении проекта межевания территории
114 микрорайона города Магнитогорска

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 18.04.2019 № 4491-П «О подготовке проекта межевания территории 114 микрорайона города Магнитогорска», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 20.04.2019 № 57, Техническим заданием «На оказание услуг по подготовке проекта межевания территории 114 микрорайона города Магнитогорска, и выполнение инженерно-геодезических изысканий», Решением от 30.10.2019 «О соответствии проекта межевания территории 127 микрорайона города Магнитогорска требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту межевания территории 114 микрорайона города Магнитогорска, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 02.11.2019 №165, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории 114 микрорайона города Магнитогорска от 03.12.2019, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 03.12.2019 №181, протоколом общественных обсуждений от 03.12.2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории 114 микрорайона города Магнитогорска, шифр: МК-695, выполненный ООО «Архитектурная мастерская «Городское планирование», в составе:

1) текстовая часть проекта межевания согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) чертеж межевания территории 1 этап. Вариант 1, М 1:2000 согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3) чертеж межевания территории 1 этап. Вариант 2, М 1:2000 согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

4) чертеж межевания территории 1 этап. Вариант 3, М 1:2000 согласно приложению №4 к настоящему постановлению;

5) чертеж межевания территории 2 этап, М 1:1000 согласно приложению №5 к настоящему постановлению;

6) чертеж границ сервитутов, М 1:2000 согласно приложению №6 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О.В.) разместить утвержденный проект межевания 114 микрорайона города Магнитогорска в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города С.Н. Бердников

Разослано: Курсевич М.В., УАиГ-3 (Ямпольская О.С.), ПУ, СВСиМП, ООО «Архитектурная мастерская», в дело

ар

Приложение № 1
к постановлению администрации города
№ [illegible]

Текстовая часть проекта межевания

1 Краткая характеристика территории проекта межевания

Территория проектирования расположена в центральной части города Магнитогорска.

Северо-западная граница проектирования ограничена улицей Дружбы, восточная – границей улицы Суворова, южная – улицей Грязнова и западная – улицей Советской.

Площадь территории проектирования составляет 40,14 га.

Территория проектирования - застроенная территория. По микрорайону расположены две школы, школа-интернат, три детских сада и Литературный сквер. Вдоль улиц по периметру микрорайона сформированы жилые группы. В первых этажах жилых зданий по границам улицы Грязнова и улицы Советская расположены объекты торгового и административного назначения.

На территории проектирования расположены следующие объекты торгового общественного назначения:

- химчистка, улица Дружбы дом 33А.
- аптека, улица Советская дом 139А.

Объекты коммунально-складского назначения:

- склад, улица Советская дом 139Б.

Объекты социального назначения:

- школа №65 и детский сад №140, улица Дружбы дом 33;
- детский сад №132, улица Советская дом 133 / 1;
- спортивная школа №3, улица Советская дом 133 / 2;
- школа №63, улица Грязнова дом 11;
- детский сад №122, улица Суворова дом 116 / 1;
- детский сад №117, улица Суворова дом 116 / 2;
- детский сад №112, улица Суворова дом 116 / 3;
- школа-интернат, улица Дружбы дом 25;
- спортивная школа №4, улица Дружбы дом 29.

Зона инженерной инфраструктуры включает в себя участки существующих объектов газо-, энерго-, водоснабжения, водоотведения и линий связи. Существующие инженерные сети размещаются на территории микрорайона для обеспечения жилой застройки и объектов общественно-делового и торгового назначения.

Зона общего пользования представлена существующими проездами внутри микрорайона для обеспечения доступа ко всем земельным участкам и объектам капитального строительства.

На территории проектирования отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете.

Особо охраняемые природные территории, памятники природы, объекты культурного наследия на территории проектирования отсутствуют (Приложение 2).

Сведения о существующем использовании территории приведены в графической части на «Схеме существующего землепользования территории. Опорный план. Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков (пункт 2, статьи 43 Градостроительного кодекса).

Территория проектирования расположена в границах категории земель - земли населенного пункта (кадастровый квартал 74:33:0212003).

Красные линии установлены в соответствии с примечанием 1 к таблице 11.2 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», а также в соответствии с категориями улиц, установленных Генеральным планом города Магнитогорска, утвержденным решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26.03.2019 года № 30 «О внесении изменений в Постановление Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.05.2000 года № 428.

Земельные участки сформированы в границах красных линий, установленных проектом планировки.

Проектом межевания территории устанавливаются красные линии вдоль улиц Грязнова, Советская, Дружбы и улицы Суворова.

В проекте определены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) с учетом существующей застройки и выступающих частей зданий (лестницы, крыльца, приямки и проч.):

- улица Дружбы – северная часть совпадает с красной линией;
- улица Дружбы – северо-западная часть 3 метра от красной линии;
- улица Суворова – совпадает с красной линией;
- улица Грязнова – совпадает с красной линией;
- улица Советская –совпадает с красной линией.

Территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах согласно Правилам землепользования и застройки г. Магнитогорска:

- Ж -1 - зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки;
- Р-1 - зона зеленых насаждений общего пользования.

В таблице 2 представлены земельные участки и сооружения согласно сведениям ЕГРН №99/2019/272969043 от 16.07.2019.

Таблица 1

Объекты недвижимости согласно сведениям ЕГРН

Номер экспликации*	Кадастровый номер	Тип	Адрес (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь земельного участка, кв.м	Протяженность, м	Вид разрешенного использования	Права и ограничения
1.1	74:33:0212003:3195	Земельный участок	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Дружбы, 25	28586[59]	-	комплекс интерната; инженерно-технический объект (бойлерная)	муниципальная собственность
1.2	74:33:0212003:3174	Земельный участок	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Суворова, д 112	10017[53]	-	место размещения магазина и сооружения асфальто-бетонного покрытия	собственность
1.3	74:33:0212003:3196	Земельный участок	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Дружбы, 25	2465[17]	-	Спортивные площадки	собственность муниципальных образований
1.4	74:33:0212003:92	Земельный участок	г.Магнитогорск ул.Дружбы	25950[85]	-	Занимаемого комплексом зданий школы с прилегающей территорией для использования в целях эксплуатации	собственность муниципальных образований
1.5	74:33:0212003:93	Земельный участок	г.Магнитогорск ул.Дружбы	36798[101]	-	Занимаемый нежилым зданием	собственность
1.6	74:33:0212003:3315	Земельный участок	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, ул Дружбы, д 25	87[3]	-	для эксплуатации трансформаторной п / ст 114 микрорайона	данные отсутствуют
1.7	74:33:0212003:3181	Земельный участок	Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск,	95[2]	-	Под объекты инженерного оборудования Газоснабжения	аренда

Номер экспликации*	Кадастровый номер	Тип	Адрес (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь земельного участка, кв.м	Протяженность, м	Вид разрешенного использования	Права и ограничения
			район Правобережный, ул. Дружбы, 31 / 10				
1.8	74:33:0212003:3182	Земельный участок	Челябинская обл, г Магнитогорск, ул Дружбы	174[3]	-	Под объекты инженерного оборудования Газоснабжения	данные отсутствуют
1.9	74:33:0212003:14	Земельный участок	Челябинская область, р-н Правобережный, г Магнитогорск, на территории школы № 65 по ул. Дружбы, 33	80	-	Трансформаторная подстанция	собственность
1.10	74:33:0212003:13	Земельный участок	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, ул Дружбы, 33а	1713[14]	-	предприятия бытового обслуживания населения (химчистка, прачечная, бойлер)	аренда
1.11	74:33:0212003:96	Земельный участок	г.Магнитогорск ул.Советская д.127 / 8	86[5]	-	занимаемый ТП - 114м-н №3	собственность
1.12	74:33:0212003:95	Земельный участок	г.Магнитогорск ул.Суворова	81[5]	-	занимаемый ТП-114 №1	собственность
1.13	74:33:0212003:3344	Земельный участок	Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Правобережный, ул. Суворова, 114б	207[5]	-	коммунальное обслуживание (бойлерная)	аренда
1.14	74:33:0212003:25	Земельный участок	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Суворова, д 116	1083[12]	-	эксплуатация многоквартирного жилого дома	данные отсутствуют
1.15	74:33:0212003:16	Земельный участок	г.Магнитогорск ул.Суворова	11766	-	комплекс зданий детского сада	собственность муниципальных образований
1.16	74:33:0212003:3177	Земельный участок	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Правобережный, ул Грязнова, д 21	874[10]	-	многоквартирный жилой дом	данные отсутствуют
1.17	74:33:0212003:37	Земельный участок	г.Магнитогорск ул.Суворова д.116	5633[26.27]	-	Для эксплуатации комплекса зданий детского сада	собственность муниципальных образований
1.18	74:33:0212003:9	Земельный участок	г.Магнитогорск ул.Суворова	5617	-	Для эксплуатации комплекса зданий детского сада	собственность муниципальных образований
1.19	74:33:0212003:89	Земельный участок	Челябинская область, г Магнитогорск, Правобережный район, в районе 114	24659[82]	-	занимаемого сквером	собственность

Номер экспликации*	Кадастровый номер	Тип	Адрес (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь земельного участка, кв.м	Протяженность, м	Вид разрешенного использования	Права и ограничения
			квартала				
1.20	74:33:0212003:101	Земельный участок	г.Магнитогорск ул.Советская	2485[26]	-	гостевая парковка автостоянка	собственность муниципальных образований
1.21	74:33:0212003:100	Земельный участок	г.Магнитогорск ул.Советская	6235[41]	-	эксплуатация здания-физкультурно-оздоровительного комплекса	собственность муниципальных образований
1.22	74:33:0212003:34	Земельный участок	г.Магнитогорск ул.Советская	11105[36.88]	-	Для эксплуатации комплекса зданий детского сада	собственность муниципальных образований
1.23	74:33:0212003:94	Земельный участок	г.Магнитогорск ул.Советская д.133	1039[11]	-	размещение жилого здания	данные отсутствуют
1.24	74:33:0212003:98	Земельный участок	г.Магнитогорск ул.Грязнова	81[5]	-	эксплуатация здания ТП	данные отсутствуют
1.25	74:33:0212003:7	Земельный участок	г.Магнитогорск ул.Грязнова	80[0]	-	Под проектирование магазина	данные отсутствуют
1.26	74:33:0212003:3318	Земельный участок	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Грязнова, между домами №3 и №5	167[5]	-	объекты торговли, в том числе магазины	данные отсутствуют
1.27	74:33:0212003:3176	Земельный участок	Челябинская область, г. Магнитогорск, Правобережный район, ул. Грязнова, д. 9	792[10]	-	занимаемый многоквартирным жилым домом	данные отсутствуют
1.28	74:33:0212003:15	Земельный участок	г.Магнитогорск ул.Грязнова	21265	-	комплекс зданий школы	собственность муниципальных образований
1.29	74:33:0212003:99	Земельный участок	г.Магнитогорск ул.Грязнова д.17 / 8	128[6]	-	существующее нежилое здание ТП-114 м-н №2	собственность
1.30	74:33:0212003:19	Земельный участок	г.Магнитогорск ул.Грязнова	6[1]	-	Занимаемый киоском "Мороженое"	данные отсутствуют
1.31	74:33:0212003:5	Земельный участок	г.Магнитогорск ул.Грязнова	20	-	Под торгово-остановочный комплекс	данные отсутствуют
1.32	74:33:0212003:35	Земельный участок	г.Магнитогорск ул.Грязнова	16[1.40]	-	Для размещения торгово-остановочного комплекса-под торговый киоск	данные отсутствуют
1.33	74:33:0212003:90	Земельный участок	г.Магнитогорск ул.Грязнова	16[2]	-	под торговый киоск	аренда
1.34	74:33:0212003:3312	Земельный участок	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, ул Советская, в районе	1[1]	-	терминал по приему платежей и пополнения транспортных карт	аренда

Номер экспликации*	Кадастровый номер	Тип	Адрес (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь земельного участка, кв.м	Протяженность, м	Вид разрешенного использования	Права и ограничения
			здания № 139				
1.35	74:33:0212003:2	Земельный участок	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Правобережный	40	-	для размещения объекта, не связанного со строительством - торговый павильон	аренда
1.36	74:33:0212003:18	Земельный участок	Челябинская область, г Магнитогорск, по ул. Грязнова, в районе здания №21	9[1]	-	для размещения торгового киоска "Роспечать"	аренда
1.37	74:33:0212003:3187	Здание (Нежилое здание)	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Суворова, д 112	22.5	-	204001000000	собственность
1.38	74:33:0212003:3189	Сооружение (Сооружение с асфальтобетонным покрытием)	Челябинская обл, г Магнитогорск, ул Суворова, 112, литера I	1298,6	-	Сооружение с асфальтобетонным покрытием	собственность
1.39	74:33:0212003:3190	Площадка для футбола	Челябинская обл, г Магнитогорск, ул Дружбы, д 29, литера I, II, 1, 2, 3, 4, 5	7705,7	-	Физкультурно-спортивное. Площадка для футбола	собственность муниципальных образований
1.40	74:33:0212003:3340	Нежилое здание	Россия, Челябинская область, г Магнитогорск, Правобережный район, ул Дружбы, д 31 / 10	24.0	-	Нежилое здание - ГРП №17	данные отсутствуют
1.41	74:33:0212003:3345	Сооружение (1.1. сооружения электроэнергетики, Воздушно-кабельная линия 0,4кВ)	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, идущая от ТП-114 к жилому дому по ул. Дружбы, д. 27	-	170	Сооружения электроэнергетики	муниципальная собственность
1.42	74:33:0212003:260	Здание	г.Магнитогорск ул.Советская д.139	3461.4	-	Многоквартирный, жилой дом	данные отсутствуют
1.43	74:33:0212003:261	Здание	Российская Федерация, Челябинская область, г Магнитогорск, ул Советская, д 139 а	133.8	-	Нежилое здание, аптечный пункт	собственность
1.44	74:33:0212003:3313	Здание (Нежилое здание)	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, ул Советская, д 139б	25.1	-	Здание	собственность

Номер экспликации*	Кадастровый номер	Тип	Адрес (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь земельного участка, кв.м	Протяженность, м	Вид разрешенного использования	Права и ограничения
1.45	74:33:0212003:38	Земельный участок	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, ул Советская, 139 б	49	-	Здание аптечного склада	собственность
1.46	74:33:0212003:88	Земельный участок	Челябинская обл, г Магнитогорск, ул Советская, д 139"а"	155	-	Нежилое здание-аптечный пункт	собственность
1.47	74:33:0212003:39	Земельный участок	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Советская, 139	92	-	для строительства пристроя к существующей аптеке	данные отсутствуют

*согласно чертежу «Схема существующего землепользования территории. Опорный план. Схема границ зон с особыми условиями использования территории» Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Лист 1

Земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Земельные участки согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости приведены на «Схеме существующего землепользования территории. Опорный план. Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

В целях реализации постановки на кадастровый учет земельных участков, в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 года №218-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации в проекте межевания территории, предусматривается 3 варианта образования земельных участков занимаемыми многоквартирными жилыми домами:

1 Вариант путем исправления реестровой ошибки, уточнения площади земельных участков. При постановке на кадастровый учет площадь земельных участков была определена без учета территории предусмотренной Жилищным кодексом Российской Федерации.

2 Вариант путем уточнения площади земельных участков и образования земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности

3 Вариант путем уточнения площади, перераспределения земельных участков и образования земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности.

Условные номера земельных участков имеют трехзначные номера, в которых первая цифра обозначает номер этапа, вторая – номер варианта, третья – порядковый номер земельного участка. Во втором этапе земельные участки имеют сквозную нумерацию.

Перечень земельных участков этап 1 Вариант 1 приведен в таблице 2

Таблица 2

Земельные участки Этап 1 Вариант 1

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь уточненная	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН / согласно ПЗЗ*	Способ образования земельного участка
74:33:0212003:78	г Магнитогорск, ул Советская, д 139	754	3364	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:44	г.Магнитогорск ул.Грязнова д.1	749	3353	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:45	г.Магнитогорск ул.Грязнова д.3	980	3960	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного.

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь уточненная	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН / согласно ПЗЗ*	Способ образования земельного участка
					участка
74:33:0212003:46	г.Магнитогорск ул.Грязнова д.5	988	3977	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:3176	Челябинская область, г. Магнитогорск, Правобережный район, ул. Грязнова, д. 9	792[10]	3289	занимаемый многоквартирным жилым домом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Исправление реестровой ошибки
74:33:0212003:43	г.Магнитогорск ул.Грязнова д.7	786	3208	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:70	г.Магнитогорск ул.Советская, 125	505	3114	Многоэтажнный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:69	г Магнитогорск, ул Советская, уч 127	767	3734	Многоэтажнный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:48	г.Магнитогорск ул.Грязнова д.15	758	3724	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:86	г.Магнитогорск ул.Суворова д.118 / 1	730	2819	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:85	г.Магнитогорск ул.Советская д.127 / 2	983	3260	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:84	г.Магнитогорск ул.Советская д.127 / 3	502	2142	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:47	г.Магнитогорск ул.Грязнова д.5 / 1	728	1241	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:83	г Магнитогорск, ул Суворова, д 114 / 5	493	2621	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:68	г.Магнитогорск ул.Грязнова, 19	996	3917	Многоэтажнный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:67	г Магнитогорск, ул Суворова, д 114 / 1	501	3484	Многоэтажнный жилой дом	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:66	г Магнитогорск, ул Суворова, д 114 / 4	993	3569	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь уточненная	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН / согласно ПЗЗ*	Способ образования земельного участка
					участка
74:33:0212003:65	г.Магнитогорск ул.Советская д.135	504	3388	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:81	г Магнитогорск, ул Суворова, уч 116, кв 4	989	3981	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:64	г.Магнитогорск ул.Советская, 131	577	3220	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:63	г.Магнитогорск ул.Суворова д.114	949	3276	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:62	г Магнитогорск, ул Советская, д 127 / 4	729	3696	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:61	г Магнитогорск, ул Суворова, д 114 / 2	998	2661	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:60	г Магнитогорск, ул Суворова, д 114 / 3	997	2776	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:59	г Магнитогорск, ул Советская, 129 / 1	730	1801	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:58	г Магнитогорск, ул Советская, д 129	993	3655	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:80	г.Магнитогорск ул.Суворова д.118	987	3935	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:57	г.Магнитогорск ул.Грязнова, 17	994	3756	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:56	г Магнитогорск, ул Суворова, д 120 / 2	498	3098	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:55	г Магнитогорск, ул Суворова, 120 / 3	982	3195	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:54	г.Магнитогорск ул.Суворова, 122	738	3375	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:77	г Магнитогорск, ул	730	1981	Многоэтажный жилой дом /	Уточнение

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь уточненная	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН / согласно ПЗЗ*	Способ образования земельного участка
	Советская, уч 137 / 1			многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	площади земельного участка
74:33:0212003:76	г.Магнитогорск ул.Советская д.137	992	3642	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:53	г.Магнитогорск ул.Дружбы, 31	501	1072	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:75	г.Магнитогорск ул.Суворова д.120	985	3964	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:74	г Магнитогорск, ул Суворова, д 120 / 1	992	3210	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:52	г.Магнитогорск ул.Дружбы, 27	501	1221	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:73	г Магнитогорск, ул Советская, д 127 / 1	990	1536	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:72	г.Магнитогорск ул.Советская, 129 / 3	989	3976	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:71	г.Магнитогорск ул.Советская, 129 / 2	766	2778	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:82	г Магнитогорск, ул Суворова, д 114 / 6	728	3665	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:51	г.Магнитогорск ул.Грязнова, 9 / 1	995	3923	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:50	г.Магнитогорск ул.Грязнова д.13	770	3765	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:49	г.Магнитогорск ул.Грязнова д.13 / 1	992	3930	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:25	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Суворова, д 116	1083[12]	6246	эксплуатация многоквартирного жилого дома / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Исправление реестровой ошибки
74:33:0212003:3177	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Правобережный,	874[10]	2784	многоквартирный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Исправление реестровой ошибки

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь уточненная	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН / согласно ПЗЗ*	Способ образования земельного участка
	ул Грязнова, д 21				
74:33:0212003:94	г.Магнитогорск ул.Советская д.133	1039[11]	5099	размещение жилого здания / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Исправление реестровой ошибки

*Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 года № 125

Земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Перечень образуемых земельных участков Этап 1, вариант 1 приведен в таблице 3

Таблица 3

Земельные участки этап 1. Вариант 1.

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования согласно классификатору* / согласно ПЗЗ**	Способ образования участка
ЗУ1.1-1	3221	Среднеэтажная жилая застрой-ка_2.5 / Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ1.1-2	3715	Среднеэтажная жилая застрой-ка_2.5 / Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ1.1-3	3134	Среднеэтажная жилая застрой-ка_2.5 / Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ1.1-4	3252	Среднеэтажная жилая застрой-ка_2.5 / Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ1.1-5	3153	Среднеэтажная жилая застрой-ка_2.5 / Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ1.1-6	3247	Среднеэтажная жилая застрой-ка_2.5 / Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ1.1-7	3121	Среднеэтажная жилая застройка_2.5 / Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ1.1-8	3091	Среднеэтажная жилая застрой-ка_2.5 / Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ1.1-9	3143	Среднеэтажная жилая застрой-ка_2.5 / Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ1.1-10	3143	Среднеэтажная жилая застрой-ка_2.5 / Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

*Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

**Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 года № 125

Земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Участки, подлежащие уточнению и образованные земельные участки приведены на Чертеже межевания территории 1 этап. Вариант 1.

Перечень земельных участков, подлежащих уточнению Этап 1 Вариант 2 приведен в таблице 4

Таблица 4

Земельные участки, подлежащие уточнению Этап 1 Вариант 2

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь уточненная	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН / согласно ПЗЗ*	Способ образования земельного участка
74:33:0212003:43	г.Магнитогорск ул.Грязнова д.7	786	842	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:44	г.Магнитогорск ул.Грязнова д.1	749	800	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:45	г.Магнитогорск ул.Грязнова д.3	980	1019	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:46	г.Магнитогорск ул.Грязнова д.5	988	1003	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:47	г.Магнитогорск ул.Грязнова д.5 / 1	728	734	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:48	г.Магнитогорск ул.Грязнова д.15	758	772	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:49	г.Магнитогорск ул.Грязнова д.13 / 1	992	992	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:50	г.Магнитогорск ул.Грязнова д.13	770	800	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:51	г.Магнитогорск ул.Грязнова, 9 / 1	995	1041	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:52	г.Магнитогорск ул.Дружбы, 27	501	522	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:53	г.Магнитогорск ул.Дружбы, 31	501	507	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5	Уточнение площади земельного участка

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь уточненная	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН / согласно ПЗЗ*	Способ образования земельного участка
				этажей и выше	
74:33:0212003:54	г.Магнитогорск ул.Суворова, 122	738	801	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:55	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Суворова, 120 / 3	982	982	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:56	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Суворова, д 120 / 2	498	519	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:57	г.Магнитогорск ул.Грязнова, 17	994	1041	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:58	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Советская, д 129	993	976	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:59	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Советская, 129 / 1	730	730	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:60	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Суворова, д 114 / 3	997	997	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:61	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Суворова, д 114 / 2	998	998	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:62	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Советская, д 127 / 4	729	729	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:63	г.Магнитогорск ул.Суворова д.114	949	955	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:64	г.Магнитогорск ул.Советская, 131	577	577	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь уточненная	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН / согласно ПЗЗ*	Способ образования земельного участка
74:33:0212003:65	г.Магнитогорск ул.Советская д.135	504	504	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:66	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Суворова, д 114 / 4	993	993	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:67	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Суворова, д 114 / 1	501	537	Многоэтажнный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:68	г.Магнитогорск ул.Грязнова, 19	996	1040	Многоэтажнный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:69	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Советская, уч 127	767	767	Многоэтажнный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:70	г.Магнитогорск ул.Советская, 125	505	505	Многоэтажнный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:71	г.Магнитогорск ул.Советская,129 / 2	766	766	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:72	г.Магнитогорск ул.Советская, 129 / 3	989	989	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:73	г Магнитогорск, ул Советская, д 127 / 1	990	1003	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:74	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Суворова, д 120 / 1	992	992	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:75	г.Магнитогорск ул.Суворова д.120	985	1000	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:76	г.Магнитогорск	992	1040	Многоэтажный	Уточнение

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь уточненная	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН / согласно ПЗЗ*	Способ образования земельного участка
	ул.Советская д.137			жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	площади земельного участка
74:33:0212003:77	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Советская, уч 137 / 1	730	730	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:78	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Советская, д 139	754	757	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:80	г.Магнитогорск ул.Суворова д.118	987	987	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:81	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Суворова, уч 116, кв 4	989	989	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:82	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Суворова, д 114 / 6	728	728	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:83	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Суворова, д 114 / 5	493	511	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:84	г.Магнитогорск ул.Советская д.127 / 3	502	502	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:85	г.Магнитогорск ул.Советская д.127 / 2	983	1034	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:86	г.Магнитогорск ул.Суворова д.118 / 1	730	730	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка

*Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 года № 125

Земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Перечень образуемых земельных участков Этап 1, вариант 2 приведен в таблице 5

Таблица 5

Земельные участки, образуемые этап 1. Вариант 2.

Условный номер земельного участка	Адрес	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования согласно классификатору* / согласно ПЗЗ**	Способ образования участка
ЗУ1.2-1***	ул.Дружбы, д.31	565	Среднеэтажная жилая застройка_2.5, благоустройство, озеленение , размещение автостоянок / парковки перед объектами	Образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ1.2-2***	ул.Дружбы, д.27	699	Среднеэтажная жилая застройка_2.5, благоустройство, озеленение , размещение автостоянок / парковки перед объектами	Образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ1.2-3	ул.Советская, д.125, 127, 127 / 1	9230	Среднеэтажная жилая застройка_2.5, благоустройство, озеленение , размещение автостоянок / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше, дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха	Образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ1.2-4	ул.Советская, д.127 / 2, 127 / 3, 127 / 4	9921	Среднеэтажная жилая застройка_2.5, благоустройство, озеленение , размещение автостоянок / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше, дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха	Образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ1.2-5	ул.Суворова, д.114 / 6, 114 / 5, 114 / 4	7623	Среднеэтажная жилая застройка_2.5, благоустройство, озеленение , размещение автостоянок / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше, дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха	Образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ1.2-6	ул.Суворова, д.114 / 3	4922	Среднеэтажная жилая застройка_2.5, благоустройство, озеленение , размещение автостоянок / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше, дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха	Образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ1.2-7	ул.Суворова, д.114 / 2	4806	Среднеэтажная жилая застройка_2.5, благоустройство, озеленение , размещение автостоянок / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше, дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха	Образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ1.2-8	ул.Суворова, д.114 / 1, 114	5267	Среднеэтажная жилая застройка_2.5, благоустройство, озеленение , размещение автостоянок / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше, дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха	Образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

ЗУ1.2-9	ул.Советская, д.129, 129 / 1	6997	Среднеэтажная жилая застройка_2.5, благоустройство, озеленение , размещение автостоянок / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше, дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха	Образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ1.2-10	ул.Советская, д.129 / 2	5156	Среднеэтажная жилая застройка_2.5, благоустройство, озеленение , размещение автостоянок / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше, дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха	Образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ1.2-11	ул.Советская, д.129 / 3; ул.Суворова, д.116 / 4	5971	Среднеэтажная жилая застройка_2.5, благоустройство, озеленение , размещение автостоянок / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше, дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха	Образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ1.2-12	ул.Советская, 131, 133, 135	9563	Среднеэтажная жилая застройка_2.5, благоустройство, озеленение , размещение автостоянок / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше, дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха	Образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ1.2-13	ул.Советская, д.137, 137 / 1	7105	Среднеэтажная жилая застройка_2.5, благоустройство, озеленение , размещение автостоянок / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше, дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха	Образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ1.2-14	ул.Грязнова, д.5 / 1, 9 / 1	6522	Среднеэтажная жилая застройка_2.5, благоустройство, озеленение , размещение автостоянок / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше, дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха	Образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ1.2-15	ул.Советская, д.139, 139а, 139б; ул.Грязнова, д.1, 3	8100	Среднеэтажная жилая застройка_2.5, благоустройство, озеленение , размещение автостоянок / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше, дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха	Образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ1.2-16	ул.Грязнова, д.5, 7, 9	7804	Среднеэтажная жилая застройка_2.5, благоустройство, озеленение , размещение автостоянок / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше, дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха	Образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ1.2-17	ул.Суворова, д.116	5171	Среднеэтажная жилая застройка_2.5, благоустройство, озеленение , размещение автостоянок / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше, дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные,	Образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной

			отдыха	собственности
ЗУ1.2-18	ул.Суворова, д.118 / 2	3222	Среднеэтажная жилая застройка_2.5 / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ1.2-19	ул.Суворова, д.118 / 1, 118 / 2, 120 / 1, 120 / 2, 120 / 3	9097	Среднеэтажная жилая застройка_2.5, благоустройство, озеленение , размещение автостоянок / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше, дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха	Образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ1.2-20	ул.Суворова, д.118, 120	9628	Среднеэтажная жилая застройка_2.5, благоустройство, озеленение , размещение автостоянок / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше, дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха	Образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ1.2-21	ул.Грязнова, д.13 / 1, 17, 15, 13	11556	Среднеэтажная жилая застройка_2.5, благоустройство, озеленение , размещение автостоянок / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше, дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха	Образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ1.2-22	ул.Грязнова, д.19, 21; ул.Суворова, д.122	7361	Среднеэтажная жилая застройка_2.5, благоустройство, озеленение , размещение автостоянок / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше, дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха	Образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

*Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

**Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 года № 125

***Участок с западной восточной и южной стороны ограничивают существующие участки, с северной – красная линия, поэтому образовать участок большей площади не представляется возможным

Земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Участки, подлежащие уточнению и образованные земельные участки приведены на Чертеже межевания территории 1 этап. Вариант 2.

Перечень земельных участков, подлежащих уточнению Этап 1 Вариант 3 приведен в таблице 6

Таблица 6

Земельные участки Этап 1 Вариант 3

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь уточненная	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН / согласно ПЗЗ*	Способ образования земельного участка
74:33:0212003:43	г.Магнитогорск ул.Грязнова д.7	786	3208	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:44	г.Магнитогорск ул.Грязнова д.1	749	3353	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:45	г.Магнитогорск ул.Грязнова д.3	980	3960	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь уточненная	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН / согласно ПЗЗ*	Способ образования земельного участка
74:33:0212003:46	г.Магнитогорск ул.Грязнова д.5	988	3977	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:47	г.Магнитогорск ул.Грязнова д.5 / 1	728	3672	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:48	г.Магнитогорск ул.Грязнова д.15	758	3724	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:49	г.Магнитогорск ул.Грязнова д.13 / 1	992	3930	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:50	г.Магнитогорск ул.Грязнова д.13	770	3765	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:51	г.Магнитогорск ул.Грязнова, 9 / 1	995	3923	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение границ земельного участка
74:33:0212003:52	г.Магнитогорск ул.Дружбы, 27	501	1221	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:53	г.Магнитогорск ул.Дружбы, 31	501	1072	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:54	г.Магнитогорск ул.Суворова, 122	738	3375	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:55	г Магнитогорск, ул Суворова, 120 / 3	982	3195	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:56	г Магнитогорск, ул Суворова, д 120 / 2	498	3098	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:57	г.Магнитогорск ул.Грязнова, 17	994	3756	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:58	г Магнитогорск, ул Советская, д 129	993	3655	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:59	г Магнитогорск, ул Советская, 129 / 1	730	3713	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:60	г Магнитогорск, ул Суворова, д 114 / 3	997	3997	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:61	г Магнитогорск, ул Суворова, д 114 / 2	998	3998	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:62	г Магнитогорск, ул Советская, д 127 / 4	729	3696	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:63	г.Магнитогорск ул.Суворова д.114	949	3276	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:64	г.Магнитогорск ул.Советская, 131	577	3220	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:65	г.Магнитогорск	504	3388	Многоэтажный жилой дом /	Уточнение

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь уточненная	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН / согласно ПЗЗ*	Способ образования земельного участка
	ул.Советская д.135			многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	площади земельного участка
74:33:0212003:66	г Магнитогорск, ул Суворова, д 114 / 4	993	3569	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:67	г Магнитогорск, ул Суворова, д 114 / 1	501	3484	Многоэтажнный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:68	г.Магнитогорск ул.Грязнова, 19	996	3917	Многоэтажнный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:69	г Магнитогорск, ул Советская, уч 127	767	3734	Многоэтажнный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:70	г.Магнитогорск ул.Советская, 125	505	3114	Многоэтажнный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:71	г.Магнитогорск ул.Советская, 129 / 2 г.Магнитогорск ул.Советская, г.Магнитогорск ул.Советская, 129 / 2	766	3736	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:72	г.Магнитогорск ул.Советская, 129 / 3	989	3976	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:73	г Магнитогорск, ул Советская, д 127 / 1	990	3931	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:74	г Магнитогорск, ул Суворова, д 120 / 1	992	3210	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:75	г.Магнитогорск ул.Суворова д.120	985	3964	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:76	г.Магнитогорск ул.Советская д.137	992	3642	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:77	г Магнитогорск, ул Советская, уч 137 / 1	730	3616	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:78	г Магнитогорск, ул Советская, д 139	754	3364	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:80	г.Магнитогорск ул.Суворова д.118	987	3913	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:81	г Магнитогорск, ул Суворова, уч 116, кв 4	989	3981	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:82	г Магнитогорск, ул Суворова, д 114 / 6	728	3665	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:83	г Магнитогорск, ул Суворова, д 114 / 5	493	2621	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь уточненная	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН / согласно ПЗЗ*	Способ образования земельного участка
74:33:0212003:84	г.Магнитогорск ул.Советская д.127 / 3	502	2143	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:85	г.Магнитогорск ул.Советская д.127 / 2	983	3499	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка
74:33:0212003:86	г.Магнитогорск ул.Суворова д.118 / 1	730	2819	Многоэтажный жилой дом / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Уточнение площади земельного участка

*Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 года № 125

Земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Перечень образуемых земельных участков Этап 1, вариант 3 приведен в таблице 7

Таблица 7

Земельные участки, образуемые этап 1. Вариант 3.

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Виды разрешенного использования согласно классификатору* / согласно ПЗЗ**	Способ образования участка
ЗУ1.3-1	4661	Среднеэтажная жилая застройка_2.5 / Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Перераспределение земельного участка 74:33:0212003:73 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности****
ЗУ1.3-2	6350	Среднеэтажная жилая застройка_2.5 / Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Перераспределение земельного участка 74:33:0212003:85 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности***
ЗУ1.3-3	5048	Среднеэтажная жилая застройка_2.5 / Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Перераспределение земельного участка 74:33:0212003:59 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности***
ЗУ1.3-4	5932	Среднеэтажная жилая застройка_2.5 / Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Перераспределение земельного участка 74:33:0212003:71 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности***
ЗУ1.3-5	5233	Среднеэтажная жилая застройка_2.5 / Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Перераспределение земельного участка 74:33:0212003:77 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности***
ЗУ1.3-6	4375	Среднеэтажная жилая застройка_2.5 / Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Перераспределение земельного участка 74:33:0212003:47 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности***
ЗУ1.3-7	5919	Среднеэтажная жилая застройка_2.5 / Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Перераспределение земельного участка 74:33:0212003:60 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности***
ЗУ1.3-8	5805	Среднеэтажная жилая застройка_2.5 / Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Перераспределение земельного участка 74:33:0212003:61 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности****
ЗУ1.3-9	7650	Среднеэтажная жилая застройка_2.5 / Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Перераспределение земельного участка 74:33:0212003:80 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности***
ЗУ1.3-10	3222	Среднеэтажная жилая застройка_2.5 / Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

ЗУ1.3-11	6246	Среднеэтажная жилая застройка_2.5 / Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Перераспределение земельного участка 74:33:0212003:25 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности***
ЗУ1.3-12	5099	Среднеэтажная жилая застройка_2.5 / Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Перераспределение земельного участка 74:33:0212003:94 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности****
ЗУ1.3-13	2784	Среднеэтажная жилая застройка_2.5 / Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Перераспределение земельного участка 74:33:0212003:3177 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности****
ЗУ1.3-14	3289	Среднеэтажная жилая застройка_2.5 / Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Перераспределение земельного участка 74:33:0212003:3176 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности****

*Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
**Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 года № 125
***Перераспределение земельных участков с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, производится для исключения вклинивания.
****Перераспределение земельных участков с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, производится для исключения изломанности границ.

Площадь земельных участков под многоквартирные жилые дома рассчитана в соответствии с СП 30-101-98. Удельный показатель земельной доли приняли в соответствии с Приложением А СП 30-101-98. Нормативные и проектные площади земельных участков второго этапа проектирования приведены в таблице 6.

Таблица 8

Земельные участки Этап 2

Условный номер земельного участка	Адрес	Площадь ЗУ согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Жилая площадь, кв.м	Удельный показатель земельной доли	Площадь земельного участка по нормативу, кв.м		Площадь участка проектная, кв.м	Вид разрешенного использования согласно классификатору* / согласно ПЗЗ**	Способ образования земельного участка Вариант 1	Способ образования земельного участка Вариант 2	Способ образования земельного участка Вариант 3
ЗУ1	улица Советская, 125	2830,62	5	436,4	2112,4	1,34	505	12724,10	11505	Среднеэтажная жилая застройка 2.5 / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Объединение земельных участков: 74:33:0212003:69, 74:33:0212003:70, 74:33:0212003:73, ЗУ1.1-7	Объединение земельных участков: ЗУ1.2-3, 74:33:0212003:69, 74:33:0212003:70, 74:33:0212003:73	Объединение земельных участков: 74:33:0212003:69, 74:33:0212003:70, ЗУ1.3-1
	улица Советская, 127	3803,46	5	682	2838,4	1,34	767						
	улица Советская, 127 / 1	6090,03	5	867,5	4544,80	1,34	990						
ЗУ 2	улица Советская, 127 / 2	4733,55	5	865,4	3532,50	1,34	983	11370,84	12186	Среднеэтажная жилая застройка 2.5 / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Объединение земельных участков: 74:33:0212003:85, 74:33:0212003:84, 74:33:0212003:62, ЗУ1.1-8	Объединение земельных участков: ЗУ1.2-4, 74:33:0212003:85, 74:33:0212003:84, 74:33:0212003:62	Объединение земельных участков: 74:33:0212003:84, 74:33:0212003:62, ЗУ1.3-2
	улица Советская, 127 / 3	2190,23	5	437,4	1634,5	1,34	502						
	улица Советская, 127 / 4	4447,06	5	637,4	3318,7	1,34	729						
ЗУ 3	улица Суворова, 114 / 4	4869,56	5	870,3	3634	1,34	993	10154,67	9855	Среднеэтажная жилая застройка 2.5 / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Объединение земельных участков: 74:33:0212003:82, 74:33:0212003:83, 74:33:0212003:66	Объединение земельных участков: 74:33:0212003:82, 74:33:0212003:83, 74:33:0212003:66, ЗУ1.2-5	Объединение земельных участков: 74:33:0212003:82, 74:33:0212003:83, 74:33:0212003:66
	улица Суворова, 114 / 5	2176,16	5	432,2	1624	1,34	493						
	улица Суворова, 114 / 6	3108,95	6	636,5	2527,6	1,23	728						
ЗУ 23	улица Суворова, 114 / 3	4337,23	6	866,4	3526,2	1,23	997	4337,23	5919	Среднеэтажная жилая застройка 2.5 / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Объединение земельных участков: 74:33:0212003:60, ЗУ1.1-9	Объединение земельных участков: 74:33:0212003:60, ЗУ1.2-6	Земельный участок ЗУ1.3-7 образован на первом этапе, границы и площадь соответствуют ЗУ23
ЗУ 24	улица Суворова, 114 / 2	4344,36	6	876,7	3532	1,23	998	4344,36	5805	Среднеэтажная жилая застройка 2.5 / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Объединение земельных участков: 74:33:0212003:61, ЗУ1.1-10	Объединение земельных участков: 74:33:0212003:61, ЗУ1.2-7	Земельный участок ЗУ1.3-8 образован на первом этапе, границы и площадь соответствуют ЗУ24
ЗУ 4	улица Суворова, 114	4006,73	6	838,9	3257,5	1,23	949	6710,98	6760	Среднеэтажная жилая застройка 2.5 / многоквартирные жилые дома от 5	Объединение земельных участков 74:33:0212003:67, 74:33:0212003:63	Объединение земельных участков: 74:33:0212003:67, 74:33:0212003:63, ЗУ1.2-8	Объединение земельных участков: 74:33:0212003:67, 74:33:0212003:63
	улица Суворова, 114 / 1	2704,25	5	446,6	2018,1	1,34	501						

Условный номер земельного участка	Адрес	Площадь ЗУ согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Жилая площадь, кв.м	Удельный показатель земельной доли	Площадь земельного участка по нормативу, кв.м		Площадь участка проектная, кв.м	Вид разрешенного использования согласно классификатору* / согласно 1133**	Способ образования земельного участка Вариант 1	Способ образования земельного участка Вариант 2	Способ образования земельного участка Вариант 3
										этажей и выше			
ЗУ 5	улица Советская, 129	31392,06	6	876,3	25522	1,23	993	4442,64	8703	Среднеэтажная жилая застройка 2.5 / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Объединение земельных участков 74:33:0212003:58, 74:33:0212003:59, ЗУ1.1-6	Объединение земельных участков: 74:33:0212003:58, 74:33:0212003:59, ЗУ1.2-9	Объединение земельных участков: 74:33:0212003:58, ЗУ1.3-3
	улица Советская, 129 / 1	4442,64	5	635	3315,4	1,34	730						
ЗУ 25	улица Советская, 129 / 2	4448,13	5	633,3	3319,5	1,34	766	4448,13	5923	Среднеэтажная жилая застройка 2.5 / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Объединение земельных участков 74:33:0212003:71, ЗУ1.1-5	Объединение земельных участков: 74:33:0212003:71, ЗУ1.2-10	Земельный участок ЗУ1.3-4 образован на первом этапе, границы и площадь соответствуют ЗУ25
ЗУ 6	улица Советская, 129 / 3	5558,86	6	867,7	4519,40	1,23	989	9911,46	7949	Среднеэтажная жилая застройка 2.5 / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Объединение земельных участков 74:33:0212003:72, 74:33:0212003:81	Объединение земельных участков: 74:33:0212003:72, 74:33:0212003:81, ЗУ1.2-11	Объединение земельных участков 74:33:0212003:72, 74:33:0212003:81
	улица Суворова, 116 / 4	4352,60	6	862,7	3538,7	1,23	989						
ЗУ 7	улица Советская, 131	2422,73	6	449,7	1969,7	1,23	577	9326,54	11683	Среднеэтажная жилая застройка 2.5 / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Объединение земельных участков 74:33:0212003:94, 74:33:0212003:64, 74:33:0212003:65	Объединение земельных участков: 74:33:0212003:94, 74:33:0212003:64, 74:33:0212003:65, ЗУ1.2-12	Объединение земельных участков: ЗУ1.3-12, 74:33:0212003:64, 74:33:0212003:65
	улица Советская, 133	4353,53	5	857,8	3248,9	1,34	1039[11]						
	улица Советская, 135	2550,28	6	436,6	2073,4	1,23	504						
ЗУ 8	улица Советская, 137	4346,82	6	883,1	3534	1,23	992	8417,26	8875	Среднеэтажная жилая застройка 2.5 / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Объединение земельных участков: 74:33:0212003:76, 74:33:0212003:77, ЗУ1.1-4	Объединение земельных участков: 74:33:0212003:76, 74:33:0212003:77, ЗУ1.2-13	Объединение земельных участков: 74:33:0212003:76, ЗУ1.3-5
	улица Советская, 137 / 1	4070,44	6	634	3309,3	1,23	730						
ЗУ 9	улица Грязнова, 5 / 1	4427,09	5	639,3	3303,80	1,34	728	9136,92	8298	Среднеэтажная жилая застройка 2.5 / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и	Объединение земельных участков 74:33:0212003:47, 74:33:0212003:51, ЗУ1.1-3	Объединение земельных участков: 74:33:0212003:47, 74:33:0212003:51, ЗУ1.2-14	Объединение земельных участков 74:33:0212003:51, ЗУ1.3-6
	улица Грязнова, 9 / 1	4709,83	5	831,7	3514,8	1,34	995						

Условный номер земельного участка	Адрес	Площадь ЗУ согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Жилая площадь, кв.м	Удельный показатель земельной доли	Площадь земельного участка по нормативу, кв.м		Площадь участка проектная, кв.м	Вид разрешенного использования согласно классификатору* / согласно ПЗЗ**	Способ образования земельного участка Вариант 1	Способ образования земельного участка Вариант 2	Способ образования земельного участка Вариант 3
								выше					
ЗУ 10	улица Советская, 139	4257,52	6	661,4	3461,40	1,23	754	14264,43	10676	Среднеэтажная жилая застройка 2.5 / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Объединение земельных участков 74:33:0212003:78, 74:33:0212003:45, 74:33:0212003:44	Объединение земельных участков: 74:33:0212003:78, 74:33:0212003:45, 74:33:0212003:44, ЗУ1 2-15	Объединение земельных участков: 74:33:0212003:78, 74:33:0212003:45, 74:33:0212003:44
	улица Грязнова, 1	3949,04	6	550,8	3210,6	1,23	749						
	улица Грязнова, 3	6057,87	5	1000,7	4520,8	1,34	980						
ЗУ 11	улица Грязнова, 5	4196,18	7	931,3	3526,2	1,19	988	11147,87	10474	Среднеэтажная жилая застройка 2.5 / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Объединение земельных участков 74:33:0212003:46, 74:33:0212003:43, 74:33:0212003:3176	Объединение земельных участков: 74:33:0212003:46, 74:33:0212003:43, 74:33:0212003:3176, ЗУ1 2-16	Объединение земельных участков 74:33:0212003:46, 74:33:0212003:43, ЗУ1 3-14
	улица Грязнова, 7	3777,06	7	694,1	3174,00	1,19	786						
	улица Грязнова, 9	3174,63	6	598,5	2581	1,23	792[10]						
ЗУ 26	улица Суворова, 116	4627,42	5	898,1	3453,3	1,34	1083[12]	4627,42	6254	Среднеэтажная жилая застройка 2.5 / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Земельный участок образован на 1 этапе, кадастровый номер 74:33:0212003:25 сохраняется, границы и площадь соответствуют ЗУ26	Объединение земельных участков: 74:33:0212003:25, ЗУ1 2-17	Земельный участок ЗУ1.3-11 образован на первом этапе, границы и площадь соответствуют ЗУ26
ЗУ 12	улица Суворова, 120	4373,63	6	890,4	3555,8	1,23	985	10465,01	11614	Среднеэтажная жилая застройка 2.5 / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Объединение земельных участков 74:33:0212003:80, 74:33:0212003:75, ЗУ1 1-2	Объединение земельных участков: 74:33:0212003:80, 74:33:0212003:75, ЗУ1 2-20	Объединение земельных участков 74:33:0212003:75, ЗУ1 3-9
	улица Суворова, 118	6091,37	5	864,5	4545,8	1,34	987						
ЗУ 13	улица Суворова, 120 / 1	4316,56	6	868,9	3509,4	1,23	992	18901,86	15543	Среднеэтажная жилая застройка 2.5 / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Объединение земельных участков 74:33:0212003:86, 74:33:0212003:74, 74:33:0212003:56, 74:33:0212003:55, ЗУ1 1-1	Объединение земельных участков: 74:33:0212003:86, 74:33:0212003:74, 74:33:0212003:56, 74:33:0212003:55, ЗУ1 2-19, ЗУ1 2-18	Объединение земельных участков 74:33:0212003:86, 74:33:0212003:74, 74:33:0212003:56, 74:33:0212003:55, ЗУ1 3-10
	улица Суворова, 120 / 2	1918,31	6	429,8	1559,6	1,23	498						
	улица Суворова, 120 / 3	6029,73	5	864	4499,8	1,34	982						
	улица Суворова, 118 / 1	3457,33	5	635,8	2580,1	1,34	730						
	улица Суворова, 118 / 2	3179,92	6	642	2585,3	1,23							
ЗУ 14	улица Грязнова	3160,66	5	882,6	2358,7	1,34	996	10375,49	10076	Среднеэтажная жилая	Объединение земельных участков: 74:33:0212003:68, 74:33:0212003:54,	Объединение земельных участков: 74:33:0212003:68,	Объединение земельных участков: 74:33:0212003:68, 74:33:0212003:54, ЗУ1 3-13

Условный номер земельного участка	Адрес	Площадь ЗУ согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Жилая площадь, кв.м	Удельный показатель земельной доли	Площадь земельного участка по нормативу, кв.м		Площадь участка проектная, кв.м	Вид разрешенного использования согласно классификатору* / согласно ПЗЗ**	Способ образования земельного участка Вариант 1	Способ образования земельного участка Вариант 2	Способ образования земельного участка Вариант 3
	19									застройка 2.5 / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	74:33:0212003:3177	74:33:0212003:54, 74:33:0212003:3177, ЗУ1 2-22	
	улица Грязнова, 21	4380,86	5	648,9	3269,3	1,34	874[10]						
	улица Суворова, 122	2833,97	5	744,4	2114,9	1,34	738						
ЗУ 15	улица Грязнова, 13	3807,22	6	710,8	3095,3	1,23	770	19124,38	15175	Среднеэтажная жилая застройка 2.5 / многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	Объединение земельных участков 74:33:0212003:48, 74:33:0212003:57, 74:33:0212003:50, 74:33:0212003:49	Объединение земельных участков: 74:33:0212003:48, 74:33:0212003:57, 74:33:0212003:50, 74:33:0212003:49, ЗУ1 2-21	Объединение земельных участков 74:33:0212003:48, 74:33:0212003:57 74:33:0212003:50, 74:33:0212003:49
	улица Грязнова, 13 / 1	5555,66	6	870,3	4516,8	1,23	992						
	улица Грязнова, 15	3706,44	5	680,4	2766	1,34	758						
	улица Грязнова, 17	6055,06	5	915,9	4518,7	1,34	994						
ЗУ32	улица Дружбы, 27	2040,06	4	436	1299,4	1,57	501	2040,06	1221	Многоэтажный жилой дом	Уточнение площади земельного участка на первом этапе. Земельный участок сохраняет кадастровый номер 74:33:0212003:52, границы и площадь соответствуют ЗУ32	Объединение земельных участков: 74:33:0212003:52, ЗУ1 2-2	Уточнение площади земельного участка на первом этапе. Земельный участок сохраняет кадастровый номер 74:33:0212003:52, границы и площадь соответствуют ЗУ32
ЗУ33	улица Дружбы, 31	2760,53	4	435,8	1758,3	1,57	501	2760,53	1072	Многоэтажный жилой дом	Уточнение площади земельного участка на первом этапе. Земельный участок сохраняет кадастровый номер 74:33:0212003:53, границы и площадь соответствуют ЗУ33	Объединение земельных участков: 74:33:0212003:53, ЗУ1 2-1	Уточнение площади земельного участка на первом этапе. Земельный участок сохраняет кадастровый номер кадастровый номер 74:33:0212003:53, границы и площадь соответствуют ЗУ33
ЗУ16	-	-	-	-	-	-	-	-	1378	Зем участки (территории) общего пользования 12.0 / территории общего пользования	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ17	-	-	-	-	-	-	-	-	5371	Зем участки (территории) общего пользования 12.0 / территории общего пользования	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ18	-	-	-	-	-	-	-	-	11429	Зем участки (территории) общего пользования 12.0 / территории общего пользования	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ19	-	-	1	-	-	-	-	-	64	Бытовое	Образование ЗУ из земель,	Образование ЗУ из земель,	Образование ЗУ из земель, находящихся в

Условный номер земельного участка	Адрес	Площадь ЗУ согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Жилая площадь, кв.м	Удельный показатель земельной доли	Площадь земельного участка по нормативу, кв.м		Площадь участка проектная, кв.м	Вид разрешенного использования согласно классификатору* / согласно ПЗЗ**	Способ образования земельного участка Вариант 1	Способ образования земельного участка Вариант 2	Способ образования земельного участка Вариант 3
										обслуживание 3.3 / предприятия бытового обслуживания населения	находящихся в государственной или муниципальной собственности	находящихся в государственной или муниципальной собственности	государственной или муниципальной собственности
ЗУ20	-	-	-	-	-	-	-	-	487	Зем участки (территории) общего пользования 12.0 / территории общего пользования	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ21	-	-	1	-	-	-	-	-	75	Бытовое обслуживание 3.3 / предприятия бытового обслуживания населения	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ22	-	-	-	-	-	-	-	-	164	Зем участки (территории) общего пользования 12.0 / территории общего пользования	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

*Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

**Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 года № 125

Земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Перераспределение земельных участков с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, производится для исключения вклинивания, изломанности границ.

Участки, подлежащие изменению приведены в таблице 9.

Таблица 9

Земельные участки, перераспределяемые на 2 этапе

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования согласно классификатору* / согласно ПЗЗ**	Площадь земельного участка (по паспорту), кв.м	Площадь изменения, кв.м	Площадь участка после изменения, кв.м	Способ образования земельного участка
ЗУ 28	Бытовое обслуживание 3.3 / предприятия бытового обслуживания населения	1713	116	1829	Перераспределение земельного участка 74:33:0212003:13 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности***
ЗУ 29	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 / общеобразовательные школы	36798	114	36912	Перераспределение земельного участка 74:33:0212003:93 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности***
ЗУ 31	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 / общеобразовательные школы	21265	1176	22441	Перераспределение земельного участка 74:33:0212003:15 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности***
ЗУ 30	Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2 / спортивные клубы	6235	2979	9214	Перераспределение земельного участка 74:33:0212003:100 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности***
ЗУ27	Магазины 4.4 / аптеки	155	39	194	Перераспределение земельного участка 74:33:0212003:88 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности***
ЗУ34	Магазины 4.4 / аптеки	92	49	141	Перераспределение земельного участка 74:33:0212003:39 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности***

*Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

**Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 года № 125

*** Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, производится для исключения изломанности границ.

Земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

На территории проектирования устанавливаются нормативные зоны с особыми условиями использования территории:

1) **охранные зоны тепловых сетей** – отражены согласно приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 в виде земельных участков шириной не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки;

2) **охранные зоны объектов электросетевого хозяйства** – отражены согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 160 на расстоянии:

- 5 м для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов;
- 10 м для воздушных и кабельных ЛЭП напряжением 10 / 6 кВ;
- 2 м для воздушных ЛЭП напряжением 0,4 кВ;
- 1 м для кабельных ЛЭП;
- 10 м для ТП.

3) **охранные зоны газораспределительных сетей** – отражены согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 878 на расстоянии 2 м по обе стороны от газопровода.

Охранная зона вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - территория, ограниченная замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

4) **охранные зоны водопроводных сетей** – отражены на расстоянии 5 м по обе стороны от водопровода.

5) **охранные зоны канализации** – отражены на расстоянии 3 м по обе стороны от сетей канализации.

6) **охранные зоны сетей связи** – отражены на расстоянии 2 м по обе стороны от линии связи.

4) **расстояние от площадок для мусоросборников** – 20 метров (пункт 7.5, Глава 7, СП 42.13330.2016)

В проекте межевания территории устанавливается сервитут для обслуживания и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) (пункт 1, статья 39.37 Земельного кодекса)

Проектом межевания территории предусмотрено установление границ сервитутов в целях эксплуатации и обслуживания коммунальных, инженерных и других сетей по границам:

- охранные зоны тепловых сетей – 3 м в обе стороны от края строительных конструкций;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (5 м для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов; 10 м для воздушных и кабельных ЛЭП напряжением 10 / 6 кВ; 2 м для воздушных ЛЭП напряжением 0,4 кВ; 1 м для кабельных ЛЭП; 10 м для ТП)
- охранные зоны газораспределительных сетей – 2 м в обе стороны от сети;
- минимальных расстояний от сетей связи – 2 м в обе стороны от сети;
- минимальных расстояний от водопровода до фундаментов зданий – 5 м. (Таблица 12.5 СП 42.13330.2016);
- минимальных расстояний от канализации до фундаментов зданий – 3 м. (Таблица 12.5 СП 42.13330.2016).

Перечень участков, попадающих в зону действия сервитута приведен в Таблице 10

Таблица 10

Земельные участки, в отношении которых установлен сервитут.

Кадастровый номер / Условный номер	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь зоны действия публичного сервитута, кв.м	Цель установления сервитута
ЗУ1	11353	3482	для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры
ЗУ2	12186	3279	для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры
ЗУ3	9855	3299	для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры
ЗУ4	6668	2121	для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры
ЗУ5	8511	1758	для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры
ЗУ6	7949	1810	для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры
ЗУ7	11358	4178	для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры
ЗУ8	8680	2193	для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры
ЗУ9	8298	1860	для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры
ЗУ10	10879	3605	для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры

Кадастровый номер / Условный номер	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь зоны действия публичного сервитута, кв.м	Цель установления сервитута
ЗУ11	10474	2843	для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры
ЗУ12	11441	3307	для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры
ЗУ13	15543	4319	для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры
ЗУ14	9999	2839	для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры
ЗУ15	15175	4737	для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры
ЗУ23	5919	1113	для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры
ЗУ24	5805	2178	для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры
ЗУ25	5923	675	для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры
ЗУ26	6146	3583	для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры
ЗУ29	36912	8654	для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры
ЗУ28	1829	370	для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры
ЗУ30	9214	1516	для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры
ЗУ31	22441	2287	для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры
ЗУ33	1072	390	для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры
ЗУ32	1221	499	для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры
74:33:0212003:3195	28586[59]	6631	для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры
74:33:0212003:3196	2465[17]	806	для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры
74:33:0212003:34	11105[36.88]	5831	для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры
74:33:0212003:9	5617	1054	для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры
74:33:0212003:16	11766	4351	для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры
74:33:0212003:37	5633[26.27]	1401	для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры
74:33:0212003:89	24659[82]	4620	для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры
74:33:0212003:92	25950[85]	6386	для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры
74:33:0212003:101	2485[26]	570	для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры
74:33:0212003:3174	10017[53]	603	для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры

Земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 11

Таблица 11

№ п / п	Условный номер земельного участка	Площадь (Р), кв.м	Вид разрешенного использования согласно классификатору* / согласно ПЗЗ**	Способ образования земельного участка
1	ЗУ22	164	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 / территории общего пользования	Образованы из земель в государственной или муниципальной собственности
2	ЗУ20	487	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 / территории общего пользования	Образованы из земель в государственной или муниципальной собственности
3	ЗУ18	11429	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 / территории общего пользования	Образованы из земель в государственной или муниципальной собственности
4	ЗУ17	5371	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 / территории общего пользования	Образованы из земель в государственной или муниципальной собственности
5	ЗУ16	1378	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 / территории общего пользования	Образованы из земель в государственной или муниципальной собственности

*Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

**Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 года № 125

Земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

4 Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

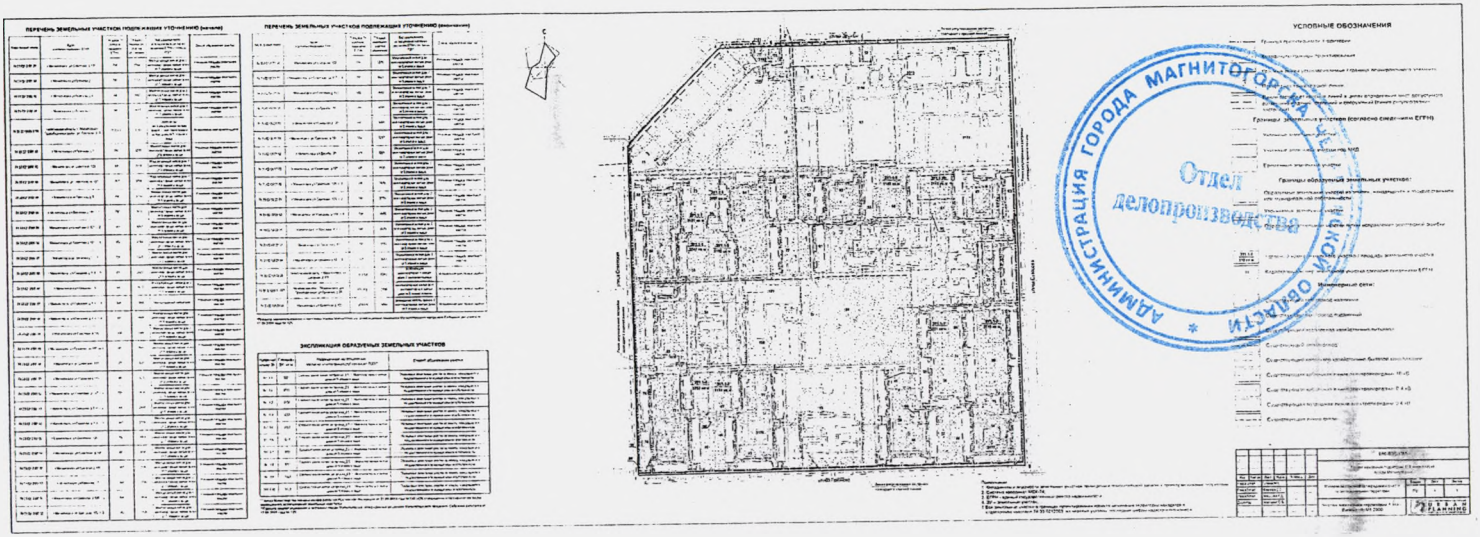
Основные технико-экономические показатели настоящего проекта приведены в таблице 12.

Таблица 12

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Общая площадь территории в границах проектирования – всего, в том числе:	га	40,22	40,22
	-земли населенных пунктов		40,22	40,22
2	Территории, подлежащие межеванию - всего в том числе:	га		40,22
2.1	в постоянное пользование:			
	- под среднеэтажное жилищное строительство	га	0,27	18,45
	- под бытовое обслуживание	га	0,17	0,01
	- под территории общего пользования	га	-	1,88
3	Территории сохраняемые:	га		
	- под коммунальное обслуживание	га	0,01	0,01
	- под объекты торговли	га	1,00	1,00
	- под объекты образования	га	11,13	9,11
	- под объекты автотранспорта	га	0,25	0,25
	- под сквер	га	2,47	2,47
	- под строения учреждения и прилегающую территорию	га		
4	Территории перераспределяемые:	га	-	7,04

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 16.12.2019 № 13400



к постановлению администрации города

от 03.11.15 № 13402

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ УТОЧНЕНИЮ (начало)

Кадастровый номер	Адрес	Площадь (кв. м)	Вид разрешенного использования земельного участка
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ УТОЧНЕНИЮ (окончание)

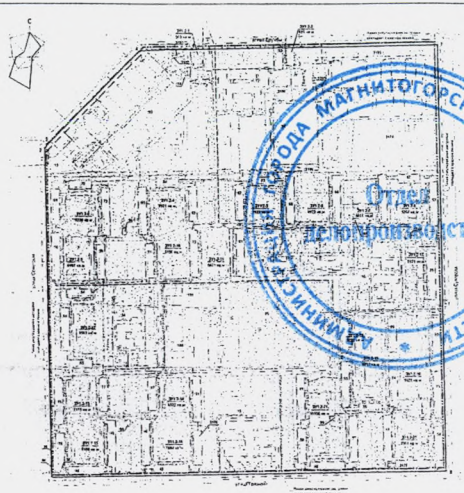
Кадастровый номер	Адрес	Площадь (кв. м)	Вид разрешенного использования земельного участка
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (начало)

Условный номер ЗУ	Адрес	Площадь (кв. м)	Возможные способы образования земельного участка	Способ предоставления участка
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (окончание)

Условный номер ЗУ	Адрес	Площадь (кв. м)	Возможные способы образования земельного участка	Способ предоставления участка
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы зон с особыми условиями использования территории

Контур объекта культурного наследия

Красные линии утвержденные ранее / границы территорий общего пользования

Линия регулирования застройки

Линии отступа от красных линий в целях формирования иных допустимых параметров зданий, строений, сооружений и допустимых границ размещения зданий, строений, сооружений

Границы земельных участков (согласно сведениям ЕГРН):

Границы образуемых земельных участков:

Инженерные сети:

Существующая подземная канализация

Существующая канализация канализационно-бытовой канализации

Существующая кабельная линия электросвязи, оптическая

Существующая кабельная линия электросвязи

Существующая кабельная линия электросвязи

Существующая кабельная линия электросвязи

Существующая кабельная линия электросвязи

Существующая воздушная линия электросвязи

Существующая воздушная линия связи

Примечание:

1. Координаты характерных точек границ земельных участков в системе координат МСК-74 приведены в таблице.
2. Данные приведены в МСК-74.
3. Масштаб 1:500 при формате листа А1.
4. Для [illegible]
5. Для земельных участков, образуемых путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:32:[illegible] и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с пунктом 2 ст. 11.9 ЗК РФ, в [illegible] не подлежит.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Градостроительная подготовка 19 микрорайона города Магнитогорска

Стадия	Лист	Листов
ГПМ	1	1

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории

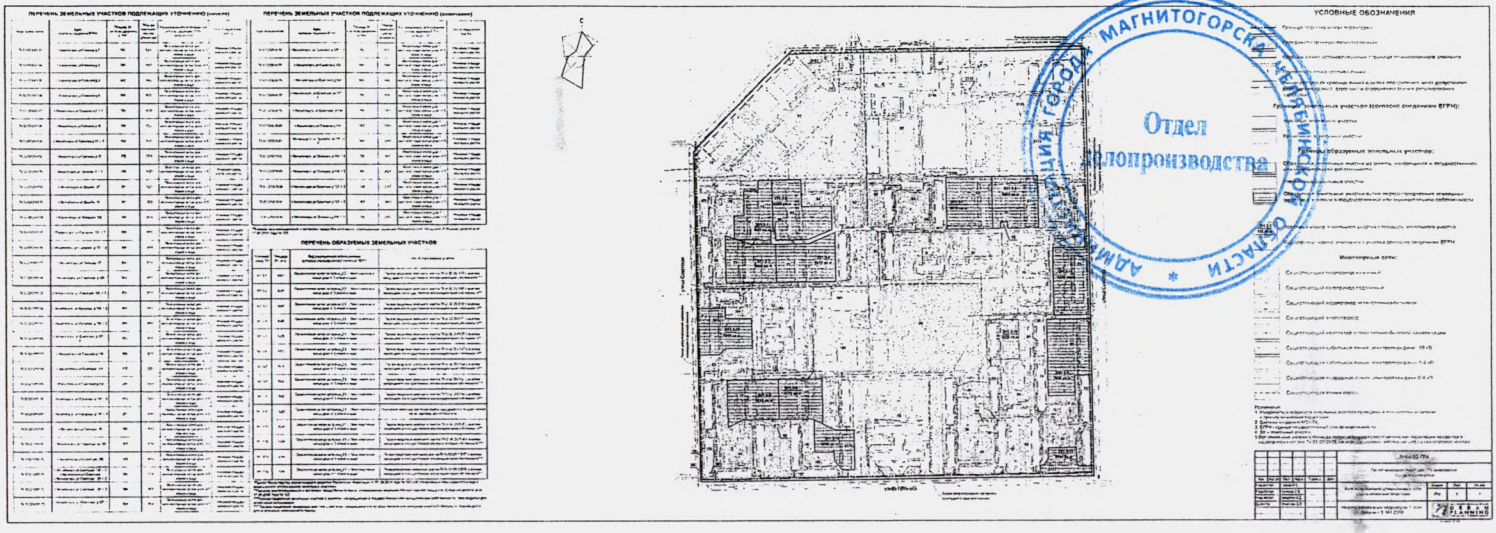
Масштаб 1:500

Утверждена Приказом Управления архитектуры и градостроительства Челябинской области от 16.02.2015 № [illegible]

Отдел делопроизводства

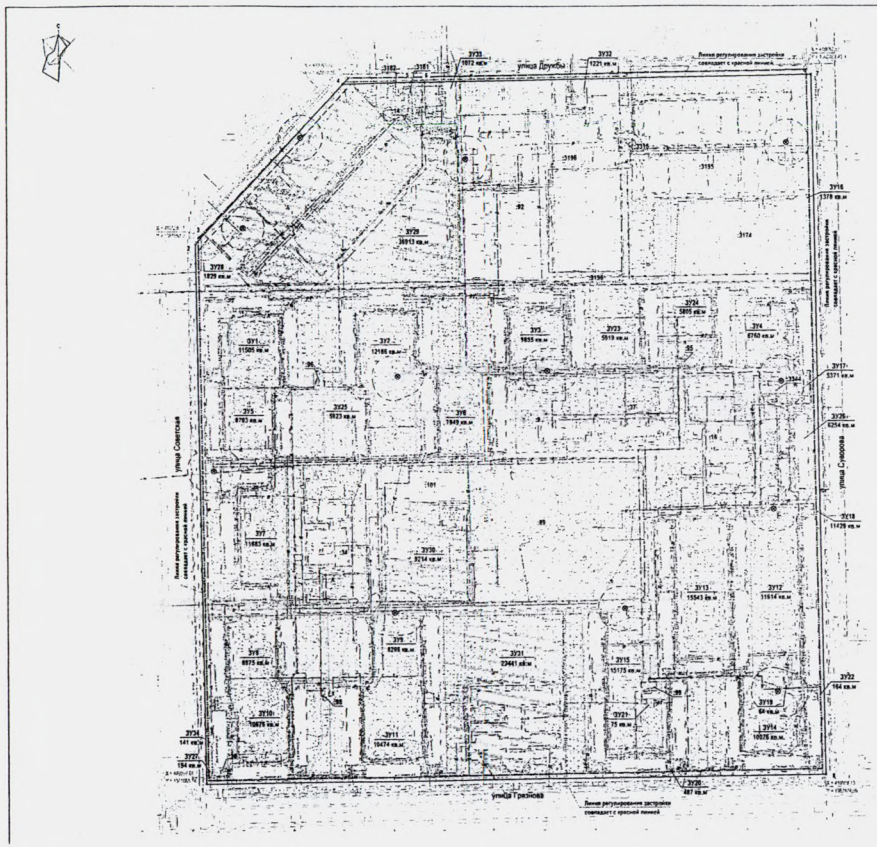
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение № 4
к постановлению администрации города
от [illegible] № [illegible]

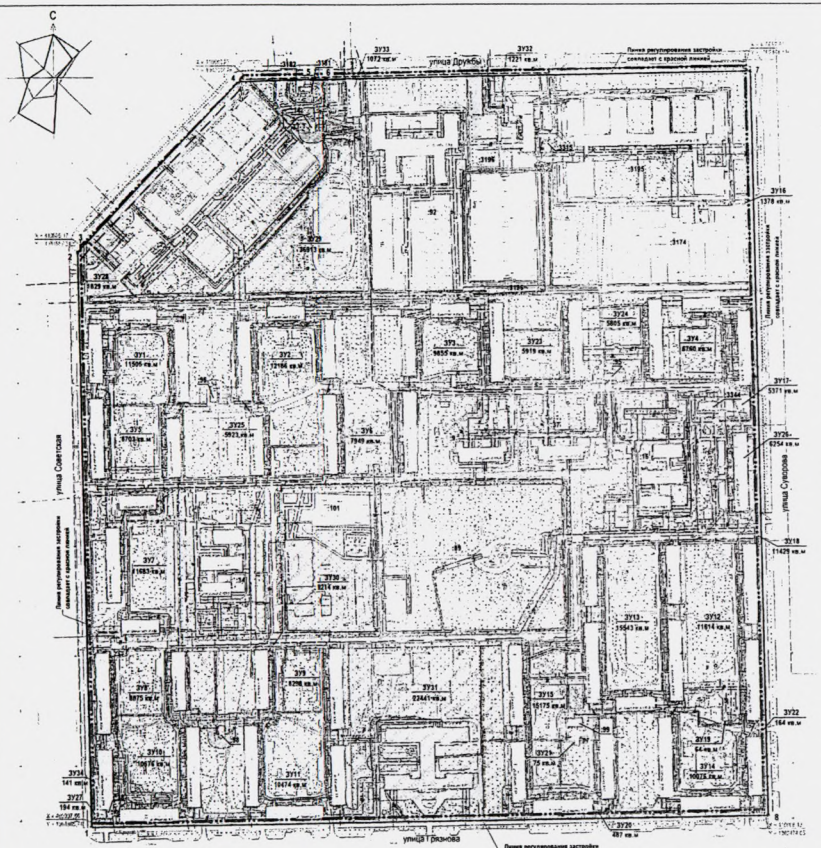


к постановлению администрации города

от 23.11.2018 № 10340-П



Приложение № 6
к постановлению администрации города
от 06.06.2023 № 6390-П



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проектируемой территории

Координаты границы проектирования

Красные линии устанавливаемые границы планировочного элемента

Поворотная точка красной линии

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений (линия регулирования застройки)

Границы земельных участков:

Сохраняемые земельные участки (согласно сведениям ЕГРН)

Образуемые земельные участки путем перераспределения земельных участков с землями в государственной или муниципальной собственности

Образуемые земельные участки под объектами капитального строительства

Образуемые земельные участки - территории общего пользования

Зона действия сервитута

371 / 110 кв.м — Условный номер земельного участка / площадь земельного участка

:11 — Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН

Инженерные сети:

Существующий газопровод наземный

Существующий газопровод подземный

Существующий водопровод хозяйственно-питьевой

Существующий теплопровод

Существующий коллектор хозяйственно-бытовой канализации

Существующая кабельная линия электропередачи- 10 кВ

Существующая кабельная линия электропередачи- 0,4 кВ

Существующая воздушная линия электропередачи 0,4 кВ

Существующая линия связи

Примечание

1. Координаты поворотных точек зоны действия сервитута приведены в Пояснительной записке к проекту межевания.
2. Система координат МСК-74

								МК-695-ПМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Мдок.	Подпись	Дата			Проект межевания территории 114 микрорайона города Магнитогорска			
Разработал		Гитева М.Е.						Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Маликов Е.В.							ПМ	5	1
Разработал		Замедова А.Д.									
Директор		Чернакова О.В.						Чертеж границ сервитутов. М1:2000	URBAN PLANNING		

Формат А2

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА