



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2019

№ 9224 - П

Об утверждении проекта планировки территории города Магнитогорска, предусматривающего размещение линейных объектов на территории ПАО «ММК» (Вл-110кВ)

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с уведомлением от 24.04.2019 № АГ-01/3245 о выполнении проекта планировки территории города Магнитогорска, предусматривающего размещение линейных объектов на территории ПАО «ММК» (Вл-110кВ), решением от 18.06.2019 «О соответствии проекта планировки территории города Магнитогорска, предусматривающего размещение линейных объектов на территории ПАО «ММК» (Вл-110кВ) шифр М55034 требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», оповещением о начале общественных обсуждений по проекту «Проект планировки территории города Магнитогорска, предусматривающий размещение линейных объектов на территории ПАО «ММК» (Вл-110кВ)» шифр М55034, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 18.06.2019 №86, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту планировки территории города Магнитогорска, предусматривающему размещение линейных объектов на территории ПАО «ММК» (Вл-110кВ) от 19.07.2019, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.07.2019 №104, протоколом общественных обсуждений от 19.07.2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории города Магнитогорска, предусматривающий размещение линейных объектов на территории ПАО «ММК» (Вл-110кВ), шифр: М55034, выполненный АО «Магнитогорский Гипромез», в составе:

1) Положение о размещении линейных объектов согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Хоменко Д.А.) разместить утвержденный проект планировки территории города Магнитогорска, предусматривающий размещение линейных объектов на территории ПАО «ММК» (Вл-110кВ), в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;

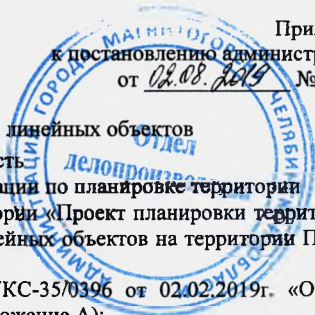
2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города



С.Н. Бердников



Положение о размещении линейных объектов

1. Общая часть

1.1. Основание для разработки документации по планировке территории

Разработка документации по планировке территории «Проект планировки территории города Магнитогорска, предусматривающий размещение линейных объектов на территории ПАО «ММК» (ВЛ-110кВ)» выполнена на основании:

- письма - основания УКС ПАО «ММК» №УКС-35/0396 от 02.02.2019г. «О подготовке площадки строительства коксовой батареи №12» (приложение А);

- задания на разработку градостроительной документации «Проект планировки территории города Магнитогорска, предусматривающий размещение линейных объектов на территории ПАО «ММК» (ВЛ-110кВ)» (приложение Б).

Для улучшения условий труда и экологической обстановки при эксплуатации оборудования коксохимического производства ПАО «ММК» предусматривается строительство комплекса коксовой батареи № 12, включая установку сухого тушения кокса (УСТК), углеподготовку и коксосортировку.

Строительство комплекса коксовой батареи № 12 направлено на замещение морально и физически устаревшего оборудования КХП ПАО "ММК" (вывод из эксплуатации существующих объектов коксовых батарей № 1, 2, 3, 13, 14, углеподготовки и коксосортировки) с сохранением объемов производства кокса для нужд доменного производства ПАО «ММК».

Для подготовки площадки под строительство комплекса коксовой батареи №12 проектом планировки предусматривается вынос линейных объектов - воздушных линий электропередачи напряжением 110кВ с площадки строительства.

Проектом планировки территории устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов.

1.2. Краткая характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория находится в Орджоникидзевском районе левобережной части города Магнитогорска на основной промышленной площадке ПАО «ММК» на территории коксохимического производства от западной горловины ст. Угольной на север до станции Кольцевая, далее вдоль ж/д путей станции Кольцевая на восток до бывшего мазутного хозяйства КХП.

Площадь проектируемой территории для прохождения воздушных линий электропередачи напряжением 110кВ - 13,84га.

В границах проектируемой территории расположены производственные здания, сооружения, электрифицированные железнодорожные пути, дороги, подземные и надземные сети инженерно-технического обеспечения, пересекающие и проходящие по ней в различных направлениях.

Естественный рельеф территории не сохранился. Территория спланирована насыпными грунтами до отметок 355,83 - 368,70.

Расстояние от проектируемого объекта до:

- ближайшего жилья (пос. Новогорняцкий) - 1300м;
- Магнитогорского водохранилища на р. Урал - 400м.

Гидрогеологические условия исследованной территории характеризуются наличием подземных вод, встречаемых:

- в июне 2018г. на глубинах 1,8-7,5м от дневной поверхности на отметках 362,03 - 351,88;
- в марте 2019г. на глубине 3,6м от дневной поверхности на отметке 353,85м.

2. Наименование основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Воздушные линии электропередачи напряжением 110кВ запроектированы в связи с выносом существующих воздушных линий ВЛ-110кВ с подготавливаемой площадки строительства объектов комплекса коксовой батареи №12 с сохранением существующей схемы электроснабжения.

Проектируемые ВЛ-110 кВ выполняются как на существующих двухцепных опорах, так и на вновь устанавливаемых. В качестве вновь устанавливаемых предусматриваются двухцепные свободностоящие решетчатые опоры башенного типа, анкерно-угловые и промежуточные.

Провода для воздушных линий приняты марки АС-300/39.

Первый участок переносимых ВЛ-110кВ:

- «ЦЭС - ПС11 - ПС60» - I цепь;

- «ЦЭС - ПС85 - ПС62» - II цепь.

Второй участок переносимых ВЛ-110кВ:

- «ЦЭС - ПС96» I, II цепь.

Технико-экономические показатели:

1) протяженность проектируемой двухцепной воздушной линии:

- первый участок - 2650м;

- второй участок - 770м;

2) масса используемых проводов марки АС-300/39 - 25т;

3) материал опор – горячеоцинкованная сталь;

4) количество проектируемых опор:

- 15шт. - первый участок,

- 5шт. - второй участок;

5) количество существующих опор:

- 4шт. - первый участок;

- 2шт. - второй участок.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зона планируемого размещения линейного объекта

Проект планировки территории разрабатывается на территории Челябинской области в Орджоникидзевском районе левобережной части Магнитогорского городского округа на основной промышленной площадке ПАО «ММК».

Проектируемая территория располагается в центральной части земельного участка с кадастровым номером 74:33:1309001:52, находящимся в собственности ПАО «ММК», в границах кадастрового квартала 74:33:1309001 (согласно кадастровому плану территории №7400/101/18-1149934 от 07.11.2018г.).

4. Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов - 152311,81м², в том числе:

- площадь зоны планируемого размещения линейных объектов в границах проектирования – 100664,45м²;

- площадь зоны планируемого размещения линейных объектов вне границ проектирования – 51647,36м²;

В таблице 1 приведены координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения, а также координаты устанавливаемых красных линий воздушных линий электропередачи напряжением 110кВ (согласно приказу Министерства строительства и ЖКХ РФ №742/пр от 25.04.2017г.).

Таблица 1.

№	X	Y
1	414248,13	1367247,77
2	414252,03	1367569,39
3	414255,32	1367727,69
4	414270,23	1367916,29
5	414276,08	1368168,08
6	414231,23	1368249,00
7	414149,50	1368364,16
8	414037,79	1368351,63
9	413940,55	1368513,80

10	414022,41	1368730,05
11	414105,50	1368854,15
12	414067,28	1368879,75
13	413981,26	1368751,26
14	413889,64	1368509,25
15	414013,54	1368302,63
16	414127,68	1368315,42
17	414192,24	1368224,46
18	414229,81	1368156,69
19	414224,28	1367918,64
20	414209,36	1367729,98
21	414206,04	1367570,14
22	414202,24	1367257,22
23	414178,39	1367199,88
24	414085,93	1367176,37
25	413939,90	1367100,92
26	413808,40	1367027,36
27	413738,56	1367034,32
28	413560,99	1367025,81
29	413537,92	1367083,68
30	413495,19	1367066,65
31	413530,41	1366978,29
32	413737,38	1366988,21
33	413764,68	1366985,49
34	413719,16	1366960,92
35	413637,29	1366941,33
36	413647,99	1366896,59
37	413735,72	1366917,58
38	413964,10	1367040,87
39	414119,27	1367101,22
40	414253,55	1367098,93
41	414388,52	1367193,25
42	414362,16	1367230,95
43	414239,42	1367145,17
44	414155,56	1367146,61
45	414212,03	1367160,97
1	414248,13	1367247,77

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

В составе линейного объекта не предусматривается строительство зданий и сооружений для его функционирования.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектируемая территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В ее границах отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

В случае обнаружения объекта, имеющего признаки объекта культурного наследия, необходимо остановить в этом месте земляные работы и в течение трех дней письменно сообщить в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Территория промплощадки ПАО «ММК» нарушена и спланирована техногенными насыпными грунтами, поэтому мероприятия по снятию плодородного слоя не предусматриваются.

На период строительства не предусматривается снос зеленых насаждений.

После завершения работ по монтажу эстакады предусматривается восстановление нарушенных земель, восстановление дорожной одежды участков автодорог.

7.1. Воздействие объекта на атмосферный воздух

Воздушные линии напряжением 110кВ не являются источником выделения загрязняющих веществ, поэтому выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют.

Проектируемый объект при эксплуатации не является источником шумового воздействия на окружающую среду.

В связи с этим воздушные линии напряжением 110кВ не приведут к изменению размеров санитарно-защитной зоны левобережного промышленного узла г. Магнитогорска.

7.2. Охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения

Объект не оказывает воздействия на поверхностные и подземные воды.

7.3. Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период эксплуатации от проектируемого объекта выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух не будет.

В период производства работ для уменьшения образования пыли следует регулярно осуществлять полив водой автомобильных дорог, осуществлять перевозку сыпучих материалов автомобилями, оснащёнными пологими.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительных работ должны соблюдаться основные требования к их проведению:

- осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией;
- все работы должны выполняться в пределах границ земельного участка, предоставленного для строительства;
- недопущение захламления прилегающей территории мусором, отходами строительных материалов, горюче-смазочными материалами;
- для сбора случайных проливов топлива на площадке строительства использовать нефтепоглощающий материал (опилки и стружка древесные);
- содержание территории строительства в чистоте, своевременный вывоз отходов;
- своевременный вывоз с мест производства работ излишнего грунта, извлеченного из котлованов и строительного мусора;
- соблюдение норм временного накопления бытовых отходов и контроль за периодичностью опорожнения контейнера и вывозом строительного мусора с территории строительной площадки;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией и обезвреживанием.

Для предотвращения выноса грязи со стройплощадки на колеса строительной техники на улицы города предусматривается площадка очистки колес.

По окончании строительства на всей территории, прилегающей к строительству, вывозится строительный мусор, удаляется грунт в местах непредвиденного загрязнения нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородие почвы, с заменой плодородным грунтом.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

В районе земельного участка, предназначенного под строительство воздушных линий напряжением 110кВ отсутствуют постоянные водотоки, территория находится вне водоохранных зон поверхностных водных объектов.

Документацией по планировке территории не предусматриваются новые источники водоснабжения, пересечение линейным объектом водных объектов, поэтому дополнительные мероприятия по рациональному использованию не предусматриваются.

Для снижения воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ предусмотрено:

- использование для хозяйственно-бытовых нужд привозной воды питьевого качества в специальных ёмкостях (вододиспенсеры) и биотуалета.

- соблюдение норм временного накопления бытовых отходов и контроль за периодичностью опорожнения контейнера и вывозом строительного мусора с территории строительной площадки;

Мероприятия по охране растительного и животного мира

На территории промышленной площадки ПАО "ММК" естественных мест обитаний животных не имеется, вся растительность относится к малоценным видам, зеленые насаждения сформированы под влиянием антропогенного ландшафта.

На территории промплощадки ПАО "ММК" виды растений, грибов и животных, занесенные в Красные книги РФ и Челябинской области, отсутствуют.

Специальных мероприятий по охране и сохранению редких и исчезающих видов не требуется.

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

8.1. Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с разделом 12 постановления Правительства №87 от 16.02.2008г. (в редакции от 17.09.2018г.) мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются только для опасных производственных объектов, объектов атомной энергетики; особо опасных, технически сложных, уникальных объектов; объектов обороны и безопасности.

Согласно п. 6 приложения №1 Федерального закона №116-ФЗ (в редакции от 29.07.2018г.) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» объекты электросетевого хозяйства не относятся к опасным производственным объектам.

Следовательно, разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

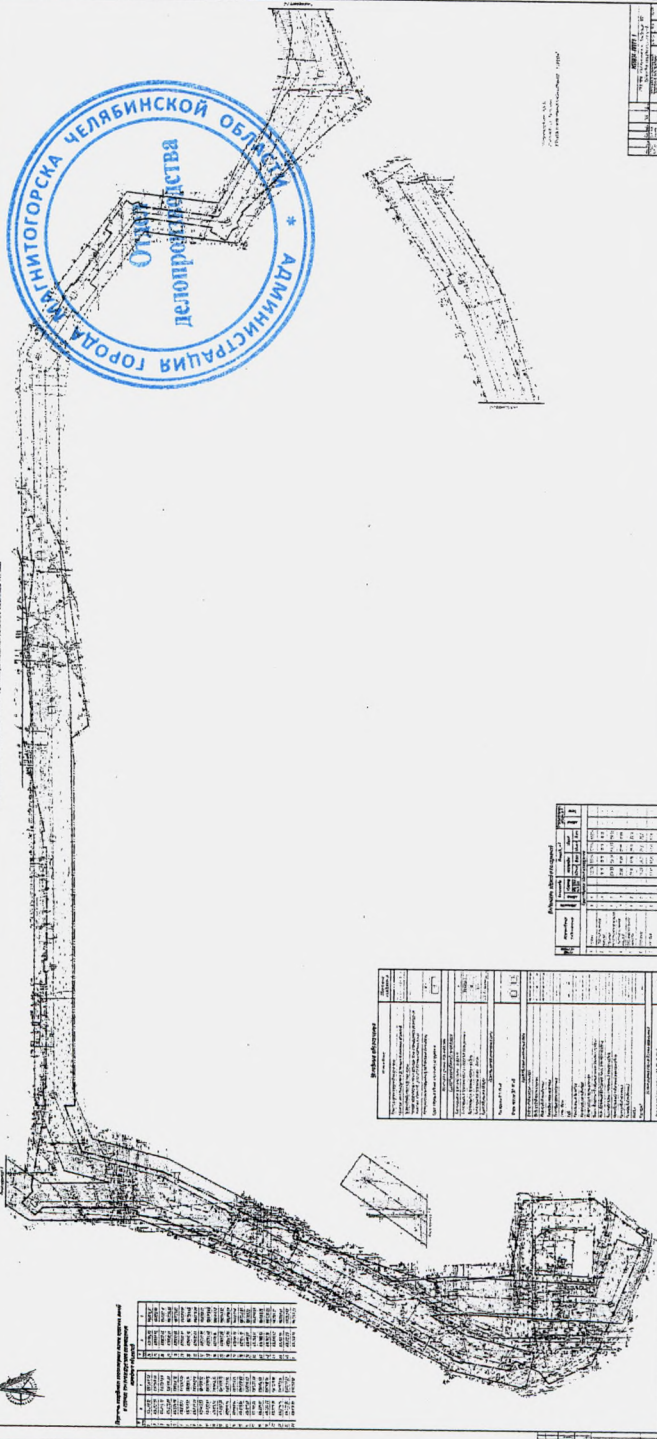
8.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

При строительстве, монтаже и эксплуатации объекта защиты следует руководствоваться требованиями постановления Правительства РФ №390 от 25.04.2012г., а также иными нормативными документами по пожарной безопасности и нормативными документами, содержащими требования пожарной безопасности, утвержденными в установленном порядке. Мероприятия, направленные на обеспечение пожарной безопасности проектируемого линейного объекта на стадии эксплуатации

Лица допускаются к работе на объекте защиты только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности. Обучение лиц мерам пожарной безопасности должно осуществляться путем проведения противопожарного инструктажа и прохождения пожарно-технического минимума.

Обходы, оперативное обслуживание и осмотры воздушной линии, изоляторов, устройств заземления, опор, фундаментов, должны выполняться работниками, имеющими группу по электробезопасности в соответствии с требованием «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок».

Схема планировки территории на территории размещения объектов - объект 010-000



№ п/п	Наименование	Код	Единица измерения	Количество	Примечание
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

№ п/п	Наименование	Код	Единица измерения	Количество	Примечание
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

№ п/п	Наименование	Код	Единица измерения	Количество	Примечание
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

№ п/п	Наименование	Код	Единица измерения	Количество	Примечание
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50