



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2019

№ 680 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Закирова Вадима Разифовича, Закировой Люцины Барыевны, поступившего в администрацию города 11.12.2018 вход. № АИС 00539403 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00278), заключения о результатах общественных обсуждений от 16.01.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 18.01.2019 № 6, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 21.01.2019 № АГ-03/65), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размер земельного участка с кадастровым номером 74:33:1340001:856 больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (более 400 кв.м), а также в соответствии с требованиями части 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подтверждено соблюдение требований технических регламентов, учитывая поступившее обращение от участника общественных обсуждений с возражениями в предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Закирову Вадиму Разифовичу, Закировой Люцине Барыевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 26%) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1340001:856, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Ударников, д. 2а.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Исполняющий обязанности
главы города



В.Н. Нижегородцев

Разослано: Измалкову В.А., ПУ, УАиГ-2 (Гудко Н.С.), СВСиМП, МФЦ-1 (Кротова А.В.),
Росреестр, в дело
еф