



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2019

№ 16052 - П

Об отказе в предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «Волна», поступившего в администрацию города 24.10.2019 вход. № АИС 00686822 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00392), заключения о результатах общественных обсуждений от 04.12.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.12.2019 № 183, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 06.12.2019 № АГ-03/3065), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размер земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1314001:2456, 74:33:0000000:251, 74:33:1314001:2659, 74:33:1314001:365 больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (более 70 кв.м), в соответствии с требованиями части 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подтверждено соблюдение требований технических регламентов, а именно не подтверждено соблюдение противопожарных разрывов, установленных Сводом правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных

бедствий от 24.04.2013 № 288, статьей 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать ООО «Волна» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 метров по периметру земельных участков), использования земельных участков из категории земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровыми номерами 74:33:1314001:2456, 74:33:0000000:251, 74:33:1314001:2659, 74:33:1314001:365, расположенных: г. Магнитогорск.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

Разослано: Курсевич М.В., ПУ, УАиГ-2 (Гилмова А.В.), СВСиМП, МФЦ № 6, Росреестр,  
в дело  
еф