



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.01.2019

№ 857 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Васильева Александра Сергеевича, поступившего в администрацию города 29.11.2018 вход. № АИС 00535069 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00265), заключения о результатах общественных обсуждений от 16.01.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 18.01.2019 № 6, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 22.01.2019 № АГ-03/109), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размер земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316001:2306 больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (более 400 кв.м), конфигурация благоприятна для застройки, а также в соответствии с требованиями части 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подтверждено соблюдение требований технических регламентов, с учетом утвержденной постановлением администрации города от 14.02.2013 № 1862-П документации по внесению изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский, город Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П, в границах улиц Виноградная, Прибрежная, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

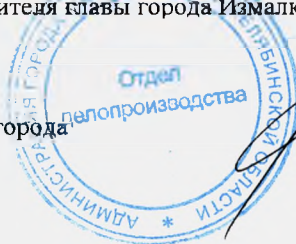
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Васильеву Александру Сергеевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 24%, уменьшение отступа до красной линии до 2,5 метров, уменьшение отступа с южной стороны земельного участка до 1,5 метров) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, водоохранная зона реки Урал) с кадастровым номером 74:33:0316001:2306, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, жилой район «Радужный».

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города



С.Н. Бердников