



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01.2020

№ 16 - П

Об отказе в предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Устюжанина Алексея Михайловича, поступившего в администрацию города 12.11.2019 вход. № АИС 00691745 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00408), заключения о результатах общественных обсуждений от 25.12.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.12.2019 №195, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 30.12.2019 № АГ-03/3323), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая пункт 4 статьи 11 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно учитывая, что действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, с учетом утвержденного постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П проекта планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города), в соответствии с которым на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0207003:621 не предусмотрено размещение объекта капитального строительства, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Устюжанину Алексею Михайловичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 53%, уменьшение отступов до 0 метров с северной стороны, уменьшение отступов до 1,6 м с западной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207003:621, расположенного: г. Магнитогорск, р-н Правобережный, вдоль жилого района «Западный-2» на участке от ул. Есенина до ул. Демы.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

Разослано: Курсевич М.В., ПУ, УАиГ-3 (Гилемова А.В.), СВСиМП, МФЦ № 1, Росреестр,  
в дело  
еф