



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2019

14513 - П

№ _____

Об отказе в предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Коржуковой Людмилы Николаевны, поступившего в администрацию города 03.10.2019 вход. № АИС 00677018 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00349), заключения о результатах общественных обсуждений от 13.11.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 15.11.2019 № 171, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 15.11.2019 № АГ-03/2820), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размер земельного участка с кадастровым номером 74:33:1340002:288 больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (более 400 кв.м), а также учитывая положения пункта 4 статьи 17 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска (отсутствует согласие правообладателя земельного участка, имеющего общую границу с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Коржуковой Людмиле Николаевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 26%, уменьшение

отступов до 0 метров с южной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1340002:288, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Мирная, д. 12.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Исполняющий обязанности
главы города _____



М.В. Москалев