



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2019

№ 15110 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Журина Константина Сергеевича, поступившего в администрацию города 08.10.2019 вход. № АИС 00679302 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00359), заключения о результатах общественных обсуждений от 20.11.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.11.2019 № 175, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 28.11.2019 № АГ-03/2948), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размер земельного участка с кадастровым номером 74:33:0208001:4146 не менее установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (равен 400 кв.м), а также учитывая положения пункта 3 статьи 17 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, учитывая, что утвержденным постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П проектом планировки и проектом межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорска, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0208001:4146 размещение жилого дома не предусмотрено, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Журину Константину Сергеевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 1,5 метров с западной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0208001:4146, расположенного: г. Магнитогорск, западнее коллективных садов «Дружба».

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

Разослано: Курсевич М.В., ПУ, УАиГ-2 (Гилсмова А.В.), СВСиМП, МФЦ № 1, Росреестр,
в дело
ар