



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2019

№ **16247 - П**

О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта
капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Жихаревой Натальи Федоровны, поступившего в администрацию города 30.10.2019 вход. № АИС 00688443 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00397), заключения о результатах общественных обсуждений от 11.12.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 13.12.2019 № 187, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 19.12.2019 № АГ-03/3209), учитывая положения части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размер земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:3930 меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (менее 400 кв.м), учитывая сложившуюся ранее застройку, с учетом пункта 3 статьи 17 правил землепользования и застройки города, а именно с учетом согласия правообладателя земельного участка, расположенного с северо-западной стороны земельного участка, в отношении которого запрашивается разрешение, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Жихаревой Наталье Федоровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 35,6%, уменьшение отступов до 1,8 метров с северо-западной стороны земельного участка), использования

земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0309001:3930, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Ореховая, 34.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

Разослано: Курсевич М.В., УАиГ-2 (Гилеова А.В.), СВСиМП, МФЦ № 6, Росреестр,
в дело
еф