



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2019

№ 3558 - П

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Денисичевой Марии Федоровны, поступившего в администрацию города 12.02.2019 вход. № АИС 00562635 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00039), заключения о результатах общественных обсуждений от 20.03.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.03.2019 № 40, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 25.03.2019 № АГ-03/591), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размер земельного участка с кадастровым номером 74:33:1336014:150 меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (менее 400 кв.м), учитывая сложившуюся ранее застройку, неблагоприятную конфигурацию земельного участка, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Денисичевой Марии Федоровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 51%) в отношении земельного участка

из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1336014:150, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Чкалова, 68а.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города



С.Н. Бердников

Разослано: Измалкову В.А., ПУ, УАиГ-2 (Гудко Н.С.), СВСиМП, МФЦ-1 (Зарилова А.Ф.),  
Росреестр, в дело  
еф