



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2019

№ 16251 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Демина Алексея Алексеевича, поступившего в администрацию города 02.12.2019 вход. № АИС 00698199 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00429), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размер земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316002:555 больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (более 400 кв.м), с учетом положения пункта 4 статьи 17 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно отступ может быть сокращен до 0 м от объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, т.е. до 17.09.2008 года, однако сведения о начале (окончании) строительства жилого дома отсутствуют, а также учитывая утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 №1572-П Проект планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Демину Алексею Алексеевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства (увеличение процента застройки до 21%, уменьшение отступов до 2,7 метров с западной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 2,8 метров с восточной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316002:555, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Липецкая, 50.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников