



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2015

6471-П

№

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года № 43 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске» (в редакции Решения МГСД от 30.01.2012 № 11), Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 (в редакции Решения МГСД от 29.04.2014 № 60), на основании заявления Бахтина Михаила Юрьевича, поступившего в администрацию города 18.02.2015, вход. № АИС 00083424 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00032), заключения о результатах публичных слушаний от 01.04.2015 № 12/1-2015/4, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.04.2015 № 48, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска (протокол от 01.04.2015 № 12/1-2015) главе города (от 14.04.2015 № ОДП 55/0619), учитывая, что в заявлении правообладателя отсутствуют характеристики неблагоприятные для застройки земельного участка, указанные в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в связи с отсутствием возможности определения соответствия требованиям технических регламентов при запрашиваемом отклонении от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с частью 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и учетом постановления администрации города от 28.03.2013 № 3961-П «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории

западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южная граница, западная граница города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П в границах улицы Красная, шоссе Западное, улицы Лучезарная Орджоникидзевского района», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Бахтину Михаилу Юрьевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение коэффициента застройки до 0,36) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0309001:1224, расположенного в Орджоникидзевском районе, участок № 50.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Исполняющий полномочия
главы города



В.В. Бахметьев

Разослано: Измалкову В.А., ПУ, УАиГ - 3, СВСиМП, МФЦ № 1 (Будуева Е.Ю.),
Росреестр, в дело