



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2014

№ 12608-П

Об утверждении проекта планировки
территории города Магнитогорска
в границах улиц Международная,
Рабочая, Коробова

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска» (в редакции от 29.04.2014 № 60), в соответствии с постановлениями администрации города от 14.03.2013 № 3159-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Международная, Рабочая, Коробова», опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.03.2013 № 40, от 22.04.2014 № 5454-П «О соответствии проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Международная, Рабочая, Коробова, требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 11.06.2014 № 7920-П «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Международная, Рабочая, Коробова», опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.06.2014 № 84, с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки от 27.08.2014 и заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории от 27.08.2014, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.08.2014 № 125,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Международная, Рабочая, Коробова, шифр: АТ-142-13.ППТ, выполненный ООО «Архитектоника», в составе:

1) Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории города Магнитогорска в границах улиц Международная, Рабочая, Коробова, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) чертежа «План красных линий (основной чертеж)», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Васильев В.А.) разместить материалы утвержденного проекта планировки территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 (семи) дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Исполняющий обязанности
главы города



В.А. Ушаков

Разослано: Измалкову В.А., УАиГ - 3, ПУ, СВС, Шастину А.Г., в дело

сл

Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно – технического обеспечения, необходимых для развития территории города Магнитогорска в границах улиц Международная, Рабочая, Коробова.

1. Положение территории в системе расселения.

Проект планировки включает в себя территорию города Магнитогорска в границах улиц Международная, Рабочая, Коробова.

В соответствии с Генеральным планом и Схемой развития улично-дорожной сети г.Магнитогорска проектируемый участок ограничен:

С юга - запада - ул. Коробова

С севера - запада - ул. Международная

С севера - востока - ул. Рабочая

Проектируемая территория относится к Орджоникидзево району.

Рельеф участка имеет уклон (возрастание отметок) в юго-западном направлении, в сторону ул. Коробовой.

Главная цель предлагаемых преобразований – устойчивое повышение качества пространственной среды планируемой территории.

2. Градостроительная концепция развития территории

Целью подготовки документации о подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Международная, Рабочая, Коробова, является предложение по установлению красных линий улицы Международная и корректировке красных линий второстепенного проезда, имеющего грунтовое покрытие с учетом объекта незавершенного строительства по адресу: г.Магнитогорск, ул.Международная, д. 76, площадь застройки 159,33 кв.м.

Основную часть планируемой территории занимает индивидуальная жилая застройка, также в данную территорию входят территории учреждений здравоохранения.

Объектом проектирования является существующий индивидуальный двухэтажный жилой дом (объект незавершенного строительства).

3. Функциональное зонирование

Проектируемая территория на карте градостроительного зонирования состоит из следующих территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
	ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
Ц-5	- Зона учреждений здравоохранения
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж-4	- Зона индивидуальной жилой застройки

Границы территориальных зон на планируемой территории города Магнитогорска в границах улиц Международная, Рабочая, Коробова установлены и остаются без изменений:

В настоящее время территория города Магнитогорска в границах улиц Международная, Рабочая, Коробова имеет сложившуюся структуру, рассматриваемая территория застроена и благоустроена.

4. Транспортная инфраструктура

Улично-дорожная сеть города остается без изменений, транспортная инфраструктура проектируемого участка соответствует генеральному плану города.

В пределах рассматриваемой территории имеются существующие улицы и дороги следующих категорий:

ул. Коробова - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, с трамвайным движением (покрытие асфальтобетон).

ул. Рабочая - улица местного значения

(покрытие щебень)

ул. Международная – основной проезд

(покрытие щебень)

проезды второстепенные

(грунтовое покрытие)

Размеры и элементы проектируемых поперечных профилей улиц соответствуют категориям и действующим нормам.

Улица Международная проектируется шириной в красных линиях 10м и является основным проездом.

Второстепенный проезд проектируется шириной 7м в красных линиях, согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», обеспечивает полосу шириной 6м, пригодную для проезда пожарных машин.

Общественный транспорт

Пассажирские перевозки осуществляются:

По ул. Коробова: трамвайным транспортом, маршрутным такси и легковым автотранспортом.

Классификация улиц и дорог, организация движения транспорта и пешеходов, остановки, знаки дорожного движения показаны на чертеже АТ-142-13.ППТ лист5.

5. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

На рассматриваемой территории на сегодняшний день находятся существующие капитальные здания и сооружения, с уже сформированными подводами систем водоснабжения и канализации.

Подключение проектируемого объекта к существующим сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ), выданными эксплуатационными организациями.

Водоотведение

В округе города существует централизованная городская система водоотведения, а также система ливневой канализации.

Проектируемые здания и сооружения размещены на нормативных расстояниях от существующих и проектируемых подземных инженерных сетей(в соответствии с СП СП42.13330.2011 табл.15)

Для подключения проектируемого объекта к сетям водоснабжения и водоотведения Заказчику необходимо обратиться в МП трест»Водоканал» за тех.условиями подключения. Готовый проект согласовать с МП трест»Водоканал».

Электроснабжение

Источник электроснабжения проектируемого индивидуального жилого дома является существующее ТП.

Подключение проектируемого объекта к существующим сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ), выданными эксплуатационными организациями на последующих стадиях проектирования.

Теплоснабжение

Теплоснабжение без изменений. Теплоснабжение проектируемого объекта предполагается за счет собственного котельного помещения.

Телефонизация

Подключение проектируемого объекта к существующим сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ), выданными эксплуатационными организациями на последующих стадиях проектирования.

Ливневая канализация

Отвод поверхностных вод с проектируемой территории города Магнитогорска в границах улиц Международная, Рабочая, Коробова, осуществляется за счет уклона рельефа местности в дождеприемники существующей ливневой канализации по ул Коробова, с последующем выпуском после очистки на локальных очистных сооружениях в Магнитогорское водохранилище.

Подключение проектируемого объекта к существующим сетям не требуется.

6.Инженерная подготовка территории

Рельеф участка для проектирования имеет уклон в юго-западном направлении.

Отвод дождевых и талых вод со всей проектируемой территории осуществляется поверхностным стоком со сбросом в существующую городскую ливневую канализацию

