

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

«Документация о внесении изменений в проект планировки территории 127,133 микрорайонов в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 18.02.2012 №13554-П, в границах просп. Карла Маркса, ул. Завенягина, просп. Ленина, ул. Сталеваров».

С "26" февраля 2019 года до "26" марта 2019 организатором общественных слушаний – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска проводятся общественные обсуждения по проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки территории 127,133 микрорайонов в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 18.02.2012 №13554-П, в границах просп. Карла Маркса, ул. Завенягина, просп. Ленина, ул. Сталеваров».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

- 1) Демонстрационный материал – экспозиция.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "26" февраля 2019 года до "20" марта 2019 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с "26" февраля 2019 года до "20" марта 2019 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в рабочие дни с 09.00 до 17.00 по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по проведению общественных обсуждений с "26" февраля 2019 года до "20" марта 2019 года в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии

с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце первом и втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Председатель комиссии



В.А. Измалков



Н.Г. Валявина
498498*1025

Документация о внесении изменений в проект планировки территории 127, 133 микрорайонов в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 18.10.2012 № 13554-П, в границах просп. Карла Маркса, ул. Забвлягина, просп. Ленина, ул. Сталеваров



Чертеж планировки территории М 1:1000

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, и организации улично-дорожной сети М 1:1000

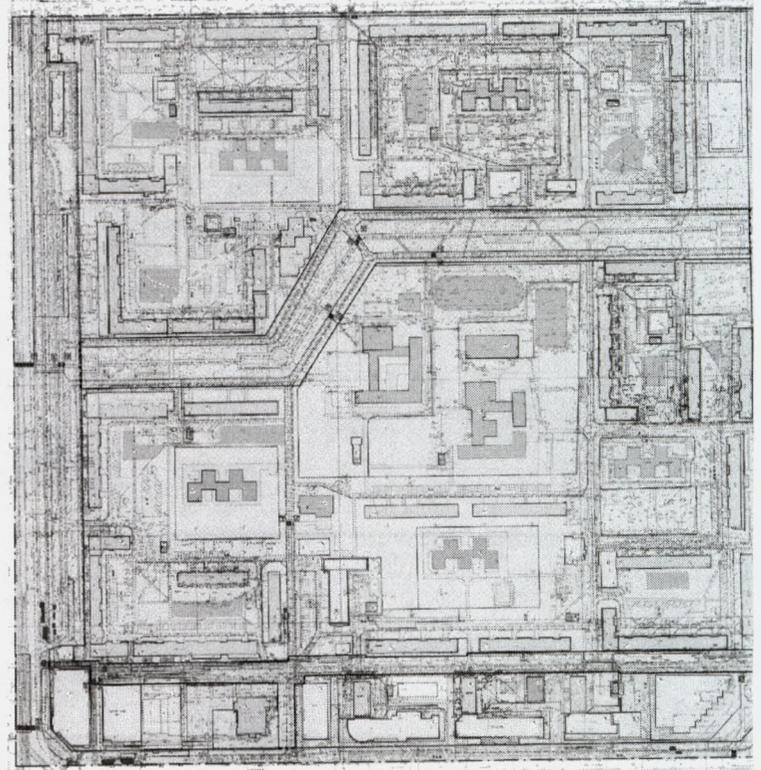
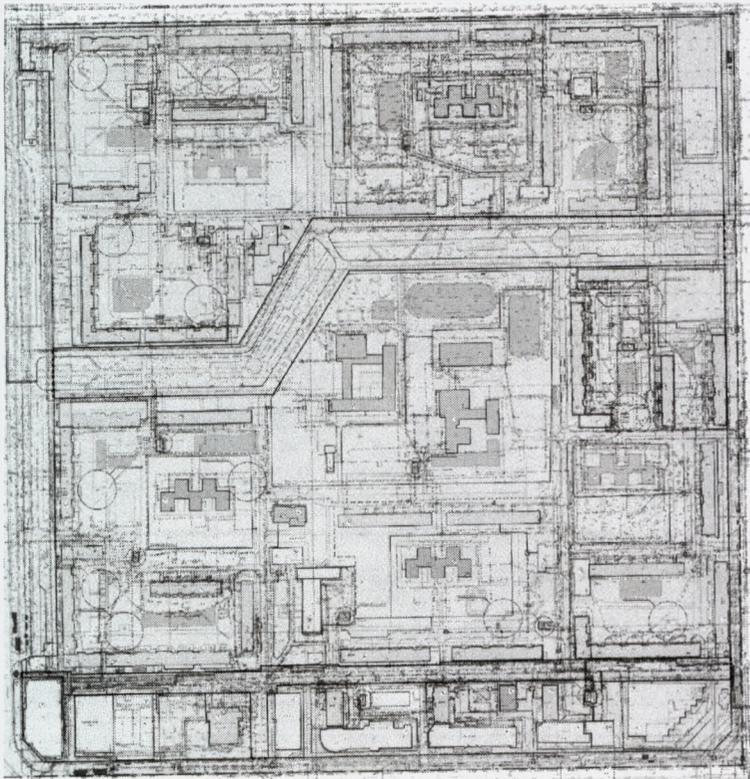
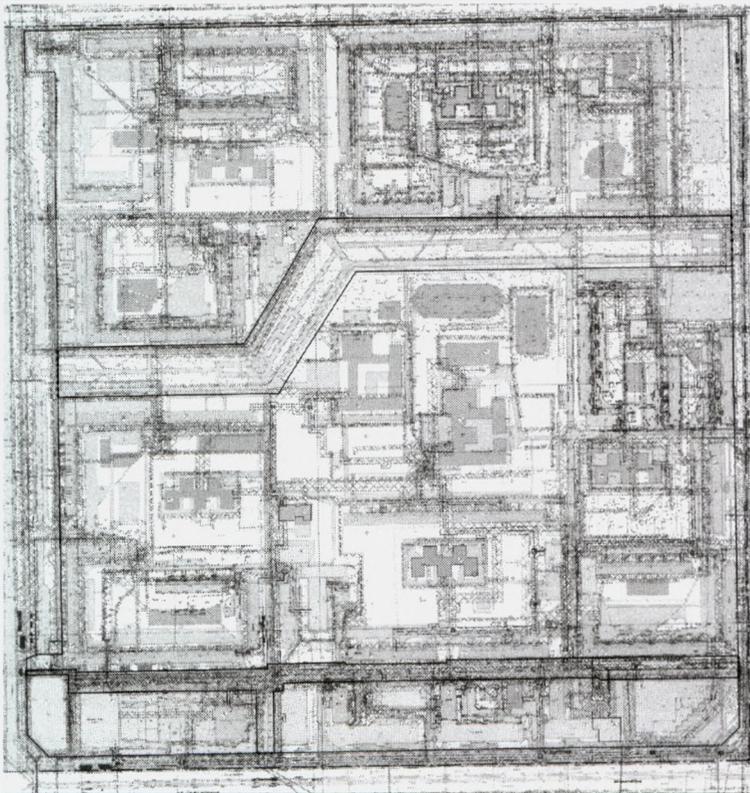


Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000

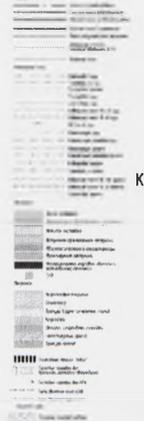


Ведомость зданий и сооружений

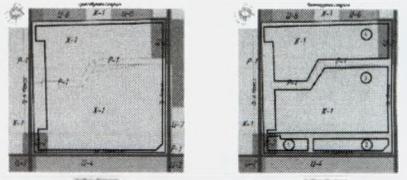
Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Классификация	Площадь	Объем	Срок строительства	Примечания
1	Здание № 1	Жилые здания	1500	15000	2013-2015	
2	Здание № 2	Жилые здания	1200	12000	2013-2015	
3	Здание № 3	Жилые здания	1800	18000	2013-2015	
4	Здание № 4	Жилые здания	1000	10000	2013-2015	
5	Здание № 5	Жилые здания	1400	14000	2013-2015	
6	Здание № 6	Жилые здания	1600	16000	2013-2015	
7	Здание № 7	Жилые здания	1100	11000	2013-2015	
8	Здание № 8	Жилые здания	1300	13000	2013-2015	
9	Здание № 9	Жилые здания	1700	17000	2013-2015	
10	Здание № 10	Жилые здания	1200	12000	2013-2015	
11	Здание № 11	Жилые здания	1400	14000	2013-2015	
12	Здание № 12	Жилые здания	1600	16000	2013-2015	
13	Здание № 13	Жилые здания	1100	11000	2013-2015	
14	Здание № 14	Жилые здания	1300	13000	2013-2015	
15	Здание № 15	Жилые здания	1700	17000	2013-2015	
16	Здание № 16	Жилые здания	1200	12000	2013-2015	
17	Здание № 17	Жилые здания	1400	14000	2013-2015	
18	Здание № 18	Жилые здания	1600	16000	2013-2015	
19	Здание № 19	Жилые здания	1100	11000	2013-2015	
20	Здание № 20	Жилые здания	1300	13000	2013-2015	
21	Здание № 21	Жилые здания	1700	17000	2013-2015	
22	Здание № 22	Жилые здания	1200	12000	2013-2015	
23	Здание № 23	Жилые здания	1400	14000	2013-2015	
24	Здание № 24	Жилые здания	1600	16000	2013-2015	
25	Здание № 25	Жилые здания	1100	11000	2013-2015	
26	Здание № 26	Жилые здания	1300	13000	2013-2015	
27	Здание № 27	Жилые здания	1700	17000	2013-2015	
28	Здание № 28	Жилые здания	1200	12000	2013-2015	
29	Здание № 29	Жилые здания	1400	14000	2013-2015	
30	Здание № 30	Жилые здания	1600	16000	2013-2015	
31	Здание № 31	Жилые здания	1100	11000	2013-2015	
32	Здание № 32	Жилые здания	1300	13000	2013-2015	
33	Здание № 33	Жилые здания	1700	17000	2013-2015	
34	Здание № 34	Жилые здания	1200	12000	2013-2015	
35	Здание № 35	Жилые здания	1400	14000	2013-2015	
36	Здание № 36	Жилые здания	1600	16000	2013-2015	
37	Здание № 37	Жилые здания	1100	11000	2013-2015	
38	Здание № 38	Жилые здания	1300	13000	2013-2015	
39	Здание № 39	Жилые здания	1700	17000	2013-2015	
40	Здание № 40	Жилые здания	1200	12000	2013-2015	
41	Здание № 41	Жилые здания	1400	14000	2013-2015	
42	Здание № 42	Жилые здания	1600	16000	2013-2015	
43	Здание № 43	Жилые здания	1100	11000	2013-2015	
44	Здание № 44	Жилые здания	1300	13000	2013-2015	
45	Здание № 45	Жилые здания	1700	17000	2013-2015	
46	Здание № 46	Жилые здания	1200	12000	2013-2015	
47	Здание № 47	Жилые здания	1400	14000	2013-2015	
48	Здание № 48	Жилые здания	1600	16000	2013-2015	
49	Здание № 49	Жилые здания	1100	11000	2013-2015	
50	Здание № 50	Жилые здания	1300	13000	2013-2015	

Условные обозначения



Карта (фрагмент) планировочной структуры территорий с отображением границ элементов планировочной структуры

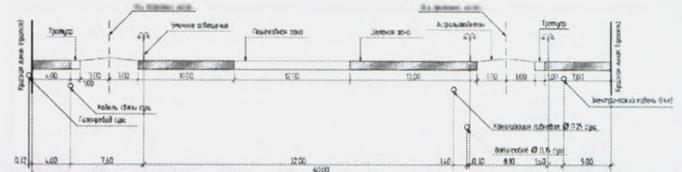


Проект планировки территории 127, 133 микрорайонов в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением от 18.10.2012 №13554-П

Поперечный профиль 1-1 проектируемый



Поперечный профиль 2-2 проектируемый



Консультирование экспозиции осуществляется

ООО «Стройинжиниринг», по тел. 23-82-96, с понедельника по пятницу с 09-00 до 17-00 E-mail: si.238296@mail.ru
Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, по тел. 49-05-34, вторник, четверг с 09-00 до 12-00

