

## Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

«Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска «ПАО «ММК». Газовый цех. Реконструкция газопровода природного газа от ГРС-3 до ГРС ММК, ГРС ММК и отвода к ГРП ТЭЦ».

С "18" мая 2019 года до "18" июня 2019 организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска проводятся общественные обсуждения по проекту «Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска «ПАО «ММК». Газовый цех. Реконструкция газопровода природного газа от ГРС-3 до ГРС ММК, ГРС ММК и отвода к ГРП ТЭЦ».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

- 1) Положение о размещении линейных объектов;
- 2) Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- 4) Текстовая часть проекта межевания;
- 5) Чертеж межевания территории.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "18" мая 2019 года до "07" июня 2019 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с "18" мая 2019 года до "07" июня 2019 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в рабочие дни с 09.00 до 17.00 по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по проведению общественных обсуждений с "18" мая 2019 года до "07" июня 2019 года в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце первом и втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

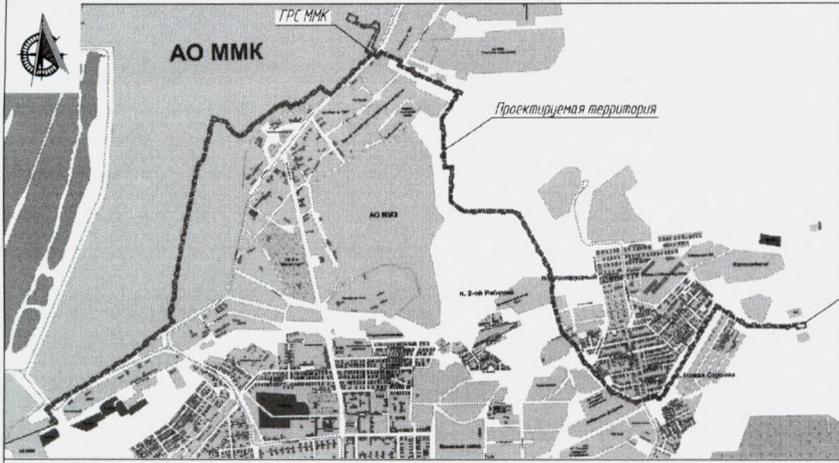
Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Председатель комиссии

В.А. Измалков

Н.Г. Валявина  
498498\*1025

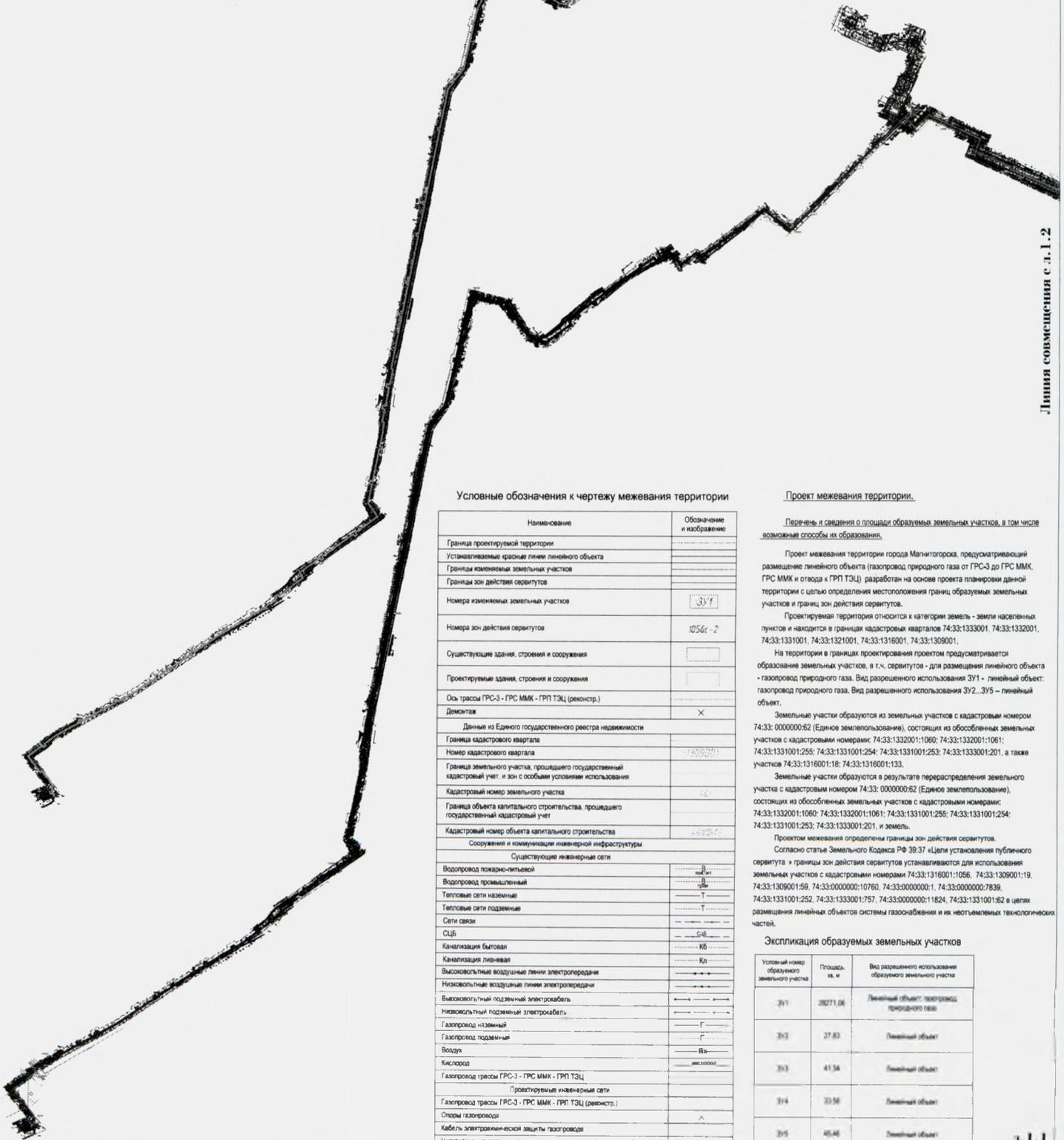
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:20000



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И П  
РЕКОНСТРУКЦИИ  
Чертеж красных линий и гра  
линейного о



Чертеж межевания территории. М 1:5000



Линия совмещения с л.1.2

Условные обозначения к чертежу межевания территории

Наименование	Обозначение и изображение
Граница проектируемой территории	
Устанавливаемые красные линии линейного объекта	
Границы изменяемых земельных участков	
Границы зон действия сервитута	
Номера изменяемых земельных участков	311
Номера зон действия сервитута	1056с-2
Существующие здания, строения и сооружения	
Проектируемые здания, строения и сооружения	
Ось трассы ГРС-3 - ГРС MMK - ГРП ТЗЦ (реконстр.)	
Демонтаж	X
Данные из Единого государственного реестра недвижимости	
Граница кадастрового квартала	
Номер кадастрового квартала	44020010000
Граница земельного участка, прошедшего государственную кадастровую учет и зон с особыми условиями использования	
Кадастровый номер земельного участка	52
Граница объекта капитального строительства, прошедшего государственную кадастровую учет	
Кадастровый номер объекта капитального строительства	44020010000
Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры	
Существующие инженерные сети	
Водопровод пожарно-питьевой	В
Водопровод промышленный	В
Тепловые сети наземные	Т
Тепловые сети подземные	Т
Сети связи	
СЦБ	СЦБ
Канализация бытовая	КБ
Канализация линейная	КЛ
Высокоточные воздушные линии электропередачи	
Низковольтные воздушные линии электропередачи	
Высокоточный подземный электрокабель	
Низковольтный подземный электрокабель	
Газопровод наземный	Г
Газопровод подземный	Г
Воздух	В
Кислород	К
Газопровод трассы ГРС-3 - ГРС MMK - ГРП ТЗЦ	
Проектируемые инженерные сети	
Газопровод трассы ГРС-3 - ГРС MMK - ГРП ТЗЦ (реконстр.)	
Оперы газопровода	
Кабель электрической защиты газопровода	
Низковольтная воздушная линия электропередачи (на опорах)	

Проект межевания территории.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект межевания территории города Магнитогорка, предусматривающий размещение линейного объекта (газопровод природного газа от ГРС-3 до ГРС MMK, ГРС MMK и отвода к ГРП ТЗЦ) разработан на основе проекта планировки данной территории с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков и границ зон действия сервитута.

Проектируемая территория относится к категории земель - земли населенных пунктов и находится в границах кадастровых кварталов 74:33:1333001, 74:33:1332001, 74:33:1331001, 74:33:1321001, 74:33:1316001, 74:33:1309001.

На территории в границах проектирования проектом предусматривается образование земельных участков, в т.ч. сервитута - для размещения линейного объекта - газопровод природного газа. Вид разрешенного использования ЗУ1 - линейный объект - газопровод природного газа. Вид разрешенного использования ЗУ2, ЗУ5 - линейный объект.

Земельные участки образуются из земельных участков с кадастровым номером 74:33:0000000:62 (Единое землепользование), состоящих из обособленных земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:1332001:1060; 74:33:1332001:1061; 74:33:1331001:255; 74:33:1331001:254; 74:33:1331001:253; 74:33:1333001:201, а также участков 74:33:1316001:18; 74:33:1316001:133.

Земельные участки образуются в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:62 (Единое землепользование), состоящих из обособленных земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:1332001:1060; 74:33:1332001:1061; 74:33:1331001:252; 74:33:1330000:10760; 74:33:0000000:1. 74:33:0000000:7839; 74:33:1331001:252; 74:33:1333001:1757; 74:33:0000000:11824; 74:33:1331001:62 в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей.

Проектом межевания определены границы зон действия сервитута. Согласно статье Земельного Кодекса РФ 39.37 «Цели установления публичной сервитута» границы зон действия сервитута устанавливаются для использования земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1316001:1056; 74:33:1309001:19; 74:33:1309001:59; 74:33:0000000:10760; 74:33:0000000:1. 74:33:0000000:7839; 74:33:1331001:252; 74:33:1333001:1757; 74:33:0000000:11824; 74:33:1331001:62 в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей.

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
311	28271,06	Линейный объект: газопровод природного газа
313	27,83	Линейный объект
313	41,34	Линейный объект
314	33,56	Линейный объект
315	45,46	Линейный объект

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА "ПАО "ММК". ГАЗОВЫЙ ЦЕХ. И ГАЗОПРОВОДА ПРИРОДНОГО ГАЗА ОТ ГРС-3 ДО ГРС ММК, ГРС ММК И ОТВОДА К ГРП ТЭЦ"

планы зон планируемого размещения  
объекта М 1:5000

## Проект планировки территории.

### Основание для разработки документации по планировке территории.

Проект планировки и проект межевания территории выполнены по инициативе правообладателя существующих линейных объектов - ПАО «ММК» с целью их реконструкции на основании:  
- постановления администрации города Магнитогорска № 15749-П от 19.12.2018г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска «ПАО «ММК». Газовый цех. Реконструкция газопровода природного газа от ГРС-3 до ГРС ММК, ГРС ММК и отвода к ГРП ТЭЦ»  
- задания на проектирование объектов производственного назначения «ПАО «ММК». Газовый цех. Реконструкция газопровода природного газа от ГРС-3 до ГРС ММК, ГРС ММК и отвода к ГРП ТЭЦ».

### Цели и задачи проекта планировки территории.

При подготовке градостроительной документации решаются задачи:  
- реконструкция линейного объекта - сетей газопровода природного газа от ГРС-3 до ГРС ММК, ГРС ММК и отвода к ГРП ТЭЦ;  
- установление красных линий (границ территории) линейного объекта;  
- установление границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

### Расположение проектируемой территории.

Территория находится в левобережной части г. Магнитогорска Челябинской области. Проходит по городской территории от ГРС-3 вдоль существующего газопровода, вблизи жилой застройки поселка Новая Стройка и Горнорудный - через левобережную промышленную зону, в том же по участкам, свободным от застройки - до ГРС ММК (район ул. Луговой). Далее вдоль периметрального ограждения ПАО «ММК» на запад до станции Фасонная, далее поворачивает на юго-запад между стеном 5000 и ЛПЦ-4, вдоль ст. Сортировочной к ГРП ТЭЦ.

## 1 этап строительства.

### Здание ГРП ММК

В здании ГРП ММК размещается газовое оборудование, предназначено для снижения входного давления природного газа 1,2 МПа до выходного давления 0,7 МПа и поддержания заданного давления перед потребителями ПАО «ММК».  
Максимальное давление на входе в ГРП - 1,2 МПа.  
Максимальное давление на выходе из ГРП - 0,7 МПа.  
Максимальная пропускная способность - 800 тыс. м<sup>3</sup>/ч.  
Количество линий редуцирования - 9 (7 рабочие и 2 резервные).  
Категория здания ГРП по взрывопожароопасности - «А».  
Габариты здания - 8,69/12,8х18,18/5,0х4,8  
Ограждение здания (размеры в плане) - 29,0х32,0, высота - 2,5 м (с возвыш.).  
Площадь застройки - 244,8 кв.м

### Газопровод природного газа от ГРС-3 до ГРП ММК

Газопровод природного газа от ГРС-3 до ГРП ММК по рабочему давлению природного газа классифицируется как газопровод высокого давления I категории.  
Максимальная пропускная способность газопровода природного газа (2 нитки) - 800 тыс. м<sup>3</sup>/ч.  
Диаметр газопровода - 720 мм (2 нитки рабочие).  
Максимальное давление в газопроводе - 1,2 МПа (0,7 МПа - фактическое).  
Общая протяженность трассы газопровода природного газа составляет - 7,3 км (1 нитка) в том числе:  
существующий надземный участок газопровода (построенный в 1990г) - 1,75 км (трубы);  
проектируемый надземный участок газопровода - 5,170 км  
проектируемый подземный участок газопровода - 0,380 км

## 2 этап строительства.

### Газопровод к ГРП ТЭЦ

Газопровод природного газа к ГРП ТЭЦ по рабочему давлению природного газа классифицируется как газопровод высокого давления.  
Согласно приложению № 1 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления от 29.10.2010 № 870 газопровод давлением 1,2 МПа классифицируется как газопровод высокого давления I категории.  
Согласно таблице 5.1 ГОСТ 32569-2013 категория газопровода природного газа - II Б(в).  
Максимальная пропускная способность газопровода природного газа при P=1,2 МПа - 300 тыс. м<sup>3</sup>/ч.  
Общая протяженность трассы газопровода природного газа диаметром 630 мм составляет - 7,5 км, в т.ч.:  
надземный участок газопровода по территории ПАО «ММК» - 7,255 км  
надземный участок газопровода за ограждением ПАО «ММК» - 0,070 км  
подземный участок газопровода за ограждением ПАО «ММК» - 0,175 км.  
Прокладка надземного газопровода природного газа к ГРП ТЭЦ предусматривается по существующим металлоконструкциям трасс, расположенных на территории ПАО «ММК», на высоте от +8,0 м до +15,0 м от уровня земли.  
Газопровод к ГРП ТЭЦ прокладывается с уклоном не менее 0,002, в низких точках предусматривается установка стоек.

Условные обозначения к чертежу красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта

Наименование	Обозначение
Границы проектируемой территории	—
Границы зоны планируемого размещения линейного объекта	—
Устанавливаемые красные линии линейного объекта	—
Действующие красные линии	—
Существующие здания, строения и сооружения	—
Проектируемые здания, строения и сооружения	—
Ось трассы ГРС-3 - ГРС ММК - ГРП ТЭЦ (реконстр.)	—
Демонтируемые	×
Транспорт и улично-дорожная сеть	—
Существующие автомобильные дороги	—
Тип покрытия проезжей части - асфальт	—
Автомобильные дороги	—
Тип покрытия проезжей части - щебень	—
Существующие авто пути	—
Проектируемые автомобильные дороги	—
Тип покрытия проезжей части - асфальт	—
Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры	—
Существующие инженерные сети	—
Водопровод поварно-питьевой	—
Водопровод промышленный	—
Тепловые сети наземные	—
Тепловые сети подземные	—
Сети связи	—
СДБ	—
Канализация бытовая	—
Канализация ливневая	—
Высоковольтные воздушные линии электропередачи	—
Низковольтные воздушные линии электропередачи	—
Высоковольтный подземный электрокабель	—
Низковольтный подземный электрокабель	—
Газопровод наземный	—
Газопровод подземный	—
Воздух	—
Кислород	—
Газопровод трассы ГРС-3 - ГРС ММК - ГРП ТЭЦ	—
Проектируемые инженерные сети	—
Газопровод трассы ГРС-3 - ГРС ММК - ГРП ТЭЦ (реконстр.)	—
Опоры газопровода	—
Защитное ограждение газопровода	—
Кабель электрозащитной защиты газопровода	—
Низковольтные линии электропередачи (на опорах)	—
Техническая (ограждение) зона газопровода трассы ГРС-3 - ГРС ММК - ГРП ТЭЦ (2я)	—

Линия совмещения с л.1.1

По всем вопросам обращаться:  
1. АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГУПРОМЭЗ» - начальнику архитектурной мастерской  
Мелева Анастасия Валерьевна, тел. 438663, e-mail: office@gupromez.ru  
2. Управление архитектуры и градостроительства города Магнитогорска  
455044 г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 271  
Часы приема: вторник с 9:00 до 12:00, четверг с 9:00 до 12:00

