

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

«Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории г. Магнитогорска в границах улиц Завенягина, просп. Карла Маркса, ул. Галиуллина, утвержденные постановлением администрации города от 29.12.2012 №17262-П».

С "07" июня 2019 года до "12" июля 2019 организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска проводятся общественные обсуждения по проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории г. Магнитогорска в границах улиц Завенягина, просп. Карла Маркса, ул. Галиуллина, утвержденные постановлением администрации города от 29.12.2012 №17262-П».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства;

2) Положения об очередности планируемого развития территории;

3) Чертеж планировки территории.

4) Текстовая часть проекта межевания;

5) Чертеж межевания территории;

6) Чертеж границ публичных сервитутов.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "15" июня 2019 года до "10" июля 2019 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с "15" июня 2019 года до "10" июля 2019 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в рабочие дни с 09.00 до 17.00 по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по проведению общественных обсуждений с "15" июня 2019 года до "10" июля 2019 года в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по

проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце первом и втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Председатель комиссии

В.А. Измалков

Н.Г. Валявина
498498*1025

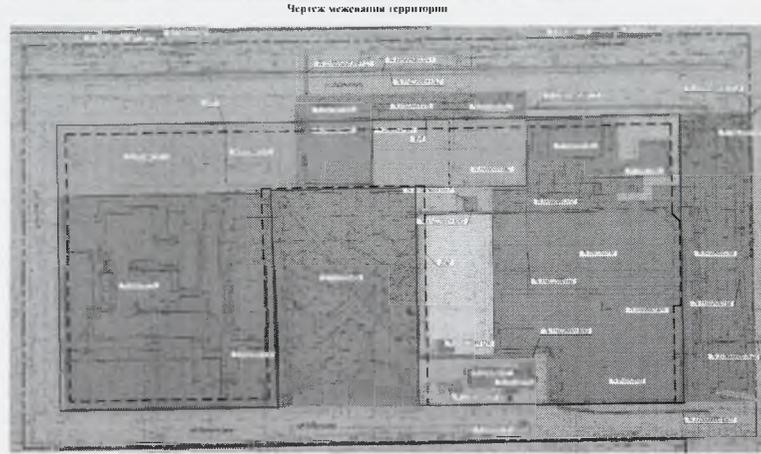
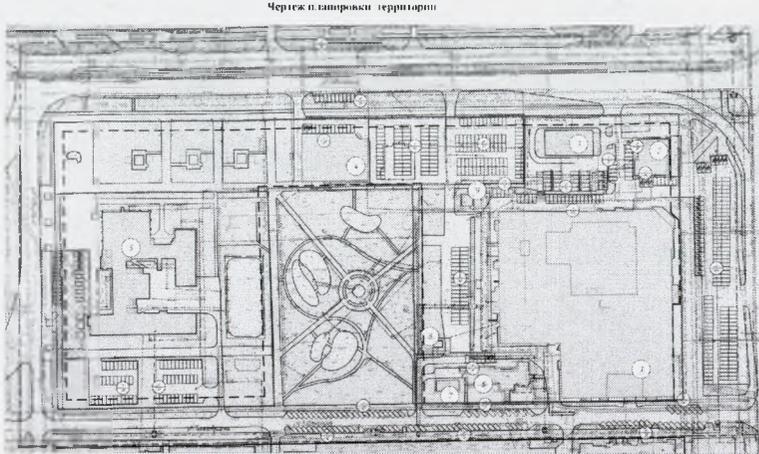


Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории г.Магнитогорска в границах улиц Завенягина, просп. Карла Маркса, ул.Галиуллина, утвержденные постановлением администрации города от 29.12.2012 №17262-П



Генеральный проект планировки

Исполнитель	Муниципальное предприятие «Управление делами администрации города Магнитогорска»
Исполнитель работ	М.П. [Signature]
Проверенный	М.П. [Signature]
Исполнитель работ	М.П. [Signature]



Условные обозначения

Земельный фонд

- Земельный участок с кадастровым номером

Историческая застройка

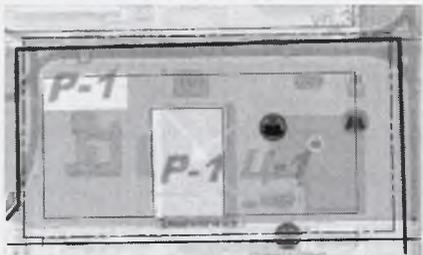
- Объект культурного наследия
- Объект культурного наследия
- Объект культурного наследия

Центры

- Центр культуры
- Центр торговли
- Центр образования

Территория

- Территория с особыми условиями использования территории
- Территория с особыми условиями использования территории
- Территория с особыми условиями использования территории



Сведения об объекте недвижимости

Муниципальное предприятие «Управление делами администрации города Магнитогорска»

Исполнитель работ: М.П. [Signature]

Проверенный: М.П. [Signature]

Исполнитель работ: М.П. [Signature]

Сводная таблица параметров объектов

№ п/п	Категория земель	Целевое назначение земель	Адрес	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Использование	Содержательное право
1	земли населенных пунктов	для размещения объектов капитального строительства	г. Магнитогорск, ул. Завенягина, д. 10	54-05/010/2012/015	1200	для размещения объектов капитального строительства	собственность администрации города Магнитогорска
2	земли населенных пунктов	для размещения объектов капитального строительства	г. Магнитогорск, ул. Завенягина, д. 11	54-05/010/2012/016	1200	для размещения объектов капитального строительства	собственность администрации города Магнитогорска
3	земли населенных пунктов	для размещения объектов капитального строительства	г. Магнитогорск, ул. Завенягина, д. 12	54-05/010/2012/017	1200	для размещения объектов капитального строительства	собственность администрации города Магнитогорска

Исторические сведения

В границах проектируемой территории на территории «Историческая застройка» выявлены объекты культурного наследия:

- Объект культурного наследия: «Усадьба [Name]»
- Объект культурного наследия: «Усадьба [Name]»

Сведения о землепользовании

Земельный участок с кадастровым номером 54-05/010/2012/015

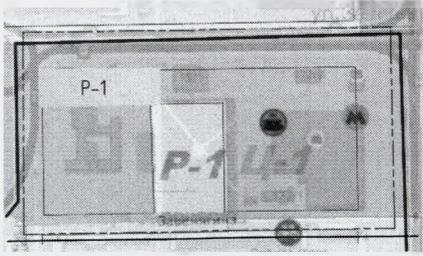
Площадь: 1200 кв. м

Использование: для размещения объектов капитального строительства

Содержательное право: собственность администрации города Магнитогорска

Возможные земельные и иные ресурсы территории

№ п/п	Вид ресурса	Наименование ресурса	Площадь (кв. м)	Условия использования
1	земельные	Земельный участок с кадастровым номером 54-05/010/2012/015	1200	для размещения объектов капитального строительства
2	земельные	Земельный участок с кадастровым номером 54-05/010/2012/016	1200	для размещения объектов капитального строительства
3	земельные	Земельный участок с кадастровым номером 54-05/010/2012/017	1200	для размещения объектов капитального строительства

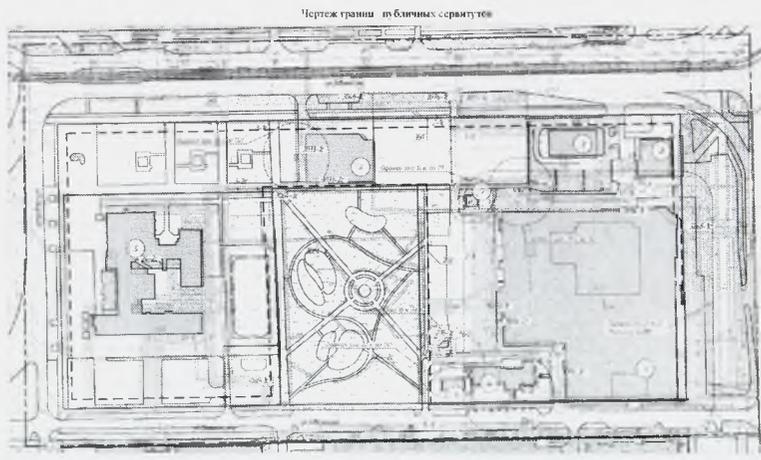


Условные обозначения

- Границы территории
- Границы земельных участков
- Границы объектов культурного наследия
- Границы объектов культурного наследия
- Границы объектов культурного наследия

Баланс проектируемой территории

Итого	1200	1200
Земельный участок с кадастровым номером 54-05/010/2012/015	1200	1200
Земельный участок с кадастровым номером 54-05/010/2012/016	1200	1200
Земельный участок с кадастровым номером 54-05/010/2012/017	1200	1200



Условные обозначения

Границы территории	Границы земельных участков	Границы объектов культурного наследия
Границы объектов культурного наследия	Границы объектов культурного наследия	Границы объектов культурного наследия