

Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

«Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе улицы Заготовительная».

С "20" декабря 2019 года до "24" января 2020 организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе улицы Заготовительная».

Информационный материал к вышеуказанному проекту – демонстрационный материал (экспозиция) содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "20" декабря 2019 года до "24" января 2020 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с "20" декабря 2019 года до "24" января 2020 в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж) и в администрации Ленинского района по ул. Октябрьская, 32.

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в рабочие дни с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией с "28" декабря 2019 года до "20" января 2020 года в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и

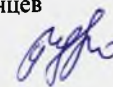
адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце первом и втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

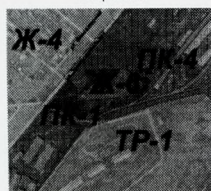
Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии  В.И. Астраханцев 

Н.Г. Валявина
498498*1025

Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе улицы Заготовительная

Схема зонирования застроенной территории



- Ж-4 - Жилая зона
- П-1 - Промышленная зона
- Ж-3 - Жилая зона
- Ж-2 - Жилая зона
- Ж-1 - Жилая зона
- Ж-0 - Жилая зона
- Ж-5 - Жилая зона
- Ж-6 - Жилая зона
- Ж-7 - Жилая зона
- Ж-8 - Жилая зона
- Ж-9 - Жилая зона
- Ж-10 - Жилая зона
- Ж-11 - Жилая зона
- Ж-12 - Жилая зона
- Ж-13 - Жилая зона
- Ж-14 - Жилая зона
- Ж-15 - Жилая зона
- Ж-16 - Жилая зона
- Ж-17 - Жилая зона
- Ж-18 - Жилая зона
- Ж-19 - Жилая зона
- Ж-20 - Жилая зона
- Ж-21 - Жилая зона
- Ж-22 - Жилая зона
- Ж-23 - Жилая зона
- Ж-24 - Жилая зона
- Ж-25 - Жилая зона
- Ж-26 - Жилая зона
- Ж-27 - Жилая зона
- Ж-28 - Жилая зона
- Ж-29 - Жилая зона
- Ж-30 - Жилая зона
- Ж-31 - Жилая зона
- Ж-32 - Жилая зона
- Ж-33 - Жилая зона
- Ж-34 - Жилая зона
- Ж-35 - Жилая зона
- Ж-36 - Жилая зона
- Ж-37 - Жилая зона
- Ж-38 - Жилая зона
- Ж-39 - Жилая зона
- Ж-40 - Жилая зона
- Ж-41 - Жилая зона
- Ж-42 - Жилая зона
- Ж-43 - Жилая зона
- Ж-44 - Жилая зона
- Ж-45 - Жилая зона
- Ж-46 - Жилая зона
- Ж-47 - Жилая зона
- Ж-48 - Жилая зона
- Ж-49 - Жилая зона
- Ж-50 - Жилая зона
- Ж-51 - Жилая зона
- Ж-52 - Жилая зона
- Ж-53 - Жилая зона
- Ж-54 - Жилая зона
- Ж-55 - Жилая зона
- Ж-56 - Жилая зона
- Ж-57 - Жилая зона
- Ж-58 - Жилая зона
- Ж-59 - Жилая зона
- Ж-60 - Жилая зона
- Ж-61 - Жилая зона
- Ж-62 - Жилая зона
- Ж-63 - Жилая зона
- Ж-64 - Жилая зона
- Ж-65 - Жилая зона
- Ж-66 - Жилая зона
- Ж-67 - Жилая зона
- Ж-68 - Жилая зона
- Ж-69 - Жилая зона
- Ж-70 - Жилая зона
- Ж-71 - Жилая зона
- Ж-72 - Жилая зона
- Ж-73 - Жилая зона
- Ж-74 - Жилая зона
- Ж-75 - Жилая зона
- Ж-76 - Жилая зона
- Ж-77 - Жилая зона
- Ж-78 - Жилая зона
- Ж-79 - Жилая зона
- Ж-80 - Жилая зона
- Ж-81 - Жилая зона
- Ж-82 - Жилая зона
- Ж-83 - Жилая зона
- Ж-84 - Жилая зона
- Ж-85 - Жилая зона
- Ж-86 - Жилая зона
- Ж-87 - Жилая зона
- Ж-88 - Жилая зона
- Ж-89 - Жилая зона
- Ж-90 - Жилая зона
- Ж-91 - Жилая зона
- Ж-92 - Жилая зона
- Ж-93 - Жилая зона
- Ж-94 - Жилая зона
- Ж-95 - Жилая зона
- Ж-96 - Жилая зона
- Ж-97 - Жилая зона
- Ж-98 - Жилая зона
- Ж-99 - Жилая зона
- Ж-100 - Жилая зона

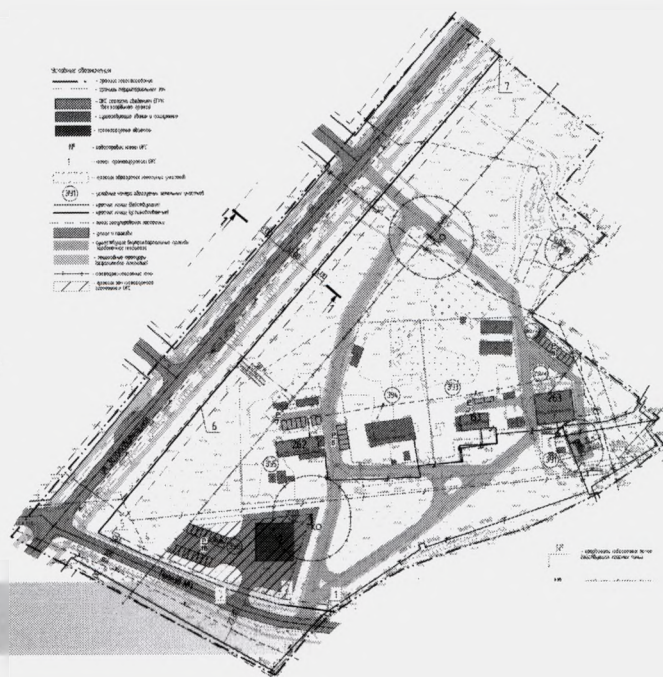
Карта (фрагмент) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры



Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства (Планный план) М 1:1000

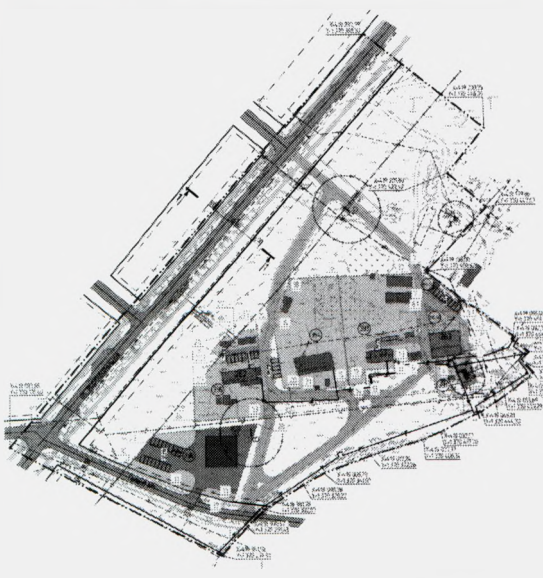


Чертеж планировки территории М 1:800



№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Высота, м	Год постройки	Состояние	Примечания
1	Жилая застройка	1200	12000	3	1980	Хорошо	
2	Промышленная застройка	800	8000	5	1985	Хорошо	
3	Общественно-деловая застройка	500	5000	4	1990	Хорошо	
4	Спортивно-оздоровительная застройка	300	3000	3	1995	Хорошо	
5	Специальная застройка	200	2000	4	2000	Хорошо	
6	Зеленая застройка	100	1000	2	2005	Хорошо	
7	Водоем	50	500	1	2010	Хорошо	
8	Дорога	20	200	1	2015	Хорошо	
9	Парк	10	100	1	2020	Хорошо	
10	Сквер	5	50	1	2025	Хорошо	

Чертеж межевания территории



1. Схема межевания территории, утвержденная в 2010 году.

Поперечный профиль магистральной дороги регионального значения ул. Заготовительная (разрезный чертеж) М 1:200



Сводная ведомость

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Высота, м	Год постройки	Состояние	Примечания
1	Жилая застройка	1200	12000	3	1980	Хорошо	
2	Промышленная застройка	800	8000	5	1985	Хорошо	
3	Общественно-деловая застройка	500	5000	4	1990	Хорошо	
4	Спортивно-оздоровительная застройка	300	3000	3	1995	Хорошо	
5	Специальная застройка	200	2000	4	2000	Хорошо	
6	Зеленая застройка	100	1000	2	2005	Хорошо	
7	Водоем	50	500	1	2010	Хорошо	
8	Дорога	20	200	1	2015	Хорошо	
9	Парк	10	100	1	2020	Хорошо	
10	Сквер	5	50	1	2025	Хорошо	