

Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

«Проект межевания территории 143 микрорайона города Магнитогорска».

С "02" ноября 2019 года до "03" декабря 2019 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Проект межевания территории 143 микрорайона города Магнитогорска».

Информационный материал к вышеуказанному проекту – демонстрационный материал (экспозиция) содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "02" ноября 2019 года до "02" декабря 2019 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты "02" ноября 2019 года до "02" декабря 2019 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж) и в администрации Орджоникидзевского района (ул. Маяковского, 19/3).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в рабочие дни с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией с "10" ноября 2019 года до "02" декабря 2019 года в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;
2) в письменной форме в адрес комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и

адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

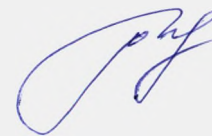
Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце первом и втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии



О.В. Глебова

Н.Г. Валявина
498498*1025



(Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков (пункт 2, статьи 43 Градостроительного кодекса).

В целях реализации постановления на кадастровый учет земельных участков, в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 года 218-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации проектирования территории, предусматривается 3 варианта образования земельных участков: а) для размещения многоквартирных жилых домов;

! Вариант путем исправления реестровой ошибки, уточнения площади земельных участков. При постановке на кадастровый учет площадь земельных участков была определена без учета территории предсудостроенной Жилищным кодексом Российской Федерации.

3 Вариант путем уточнения площади, перераспределения земельных участков и образования

перераспределения земельных участков и образования
 участков из земель государственной или
 муниципальной собственности

Условные номера земельных участков имеют трехзначные номера, в которых первая цифра обозначает номер улья, вторая - номер варианта, третья - порядковый номер земельного участка. Во втором этапе земельные

участков имеют сквозную нумерацию.
Планидады 3007075343/2 участки под многоквартирные
многоквартирные дома расположены в границах с СП 30-101-99
Указанные показатели земельной доли приняты в
соответствии с Планидадой 3007075343/2 А СП 30-101-99

В проекте не указаны установленные стандарты для обслуживания и эксплуатации объектов электропитания, объектов тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоснабжения, линий и сооружений связи, линий объектов системы газоснабжения, не упомянутые технологические нормы.

[illegible]

РЕПРЕЗЕНТАТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

№ п/п	№	наименование помещений	площадь помещений, кв. м
1	101	Входная группа	101,00
2	102	Лobby	102,00
3	103	Офис	103,00
4	104	Офис	104,00
5	105	Офис	105,00
6	106	Офис	106,00
7	107	Офис	107,00
8	108	Офис	108,00
9	109	Офис	109,00
10	110	Офис	110,00
11	111	Офис	111,00
12	112	Офис	112,00
13	113	Офис	113,00
14	114	Офис	114,00
15	115	Офис	115,00
16	116	Офис	116,00
17	117	Офис	117,00
18	118	Офис	118,00
19	119	Офис	119,00
20	120	Офис	120,00
21	121	Офис	121,00
22	122	Офис	122,00
23	123	Офис	123,00
24	124	Офис	124,00
25	125	Офис	125,00
26	126	Офис	126,00
27	127	Офис	127,00
28	128	Офис	128,00
29	129	Офис	129,00
30	130	Офис	130,00
31	131	Офис	131,00
32	132	Офис	132,00
33	133	Офис	133,00
34	134	Офис	134,00
35	135	Офис	135,00
36	136	Офис	136,00
37	137	Офис	137,00
38	138	Офис	138,00
39	139	Офис	139,00
40	140	Офис	140,00
41	141	Офис	141,00
42	142	Офис	142,00
43	143	Офис	143,00
44	144	Офис	144,00
45	145	Офис	145,00
46	146	Офис	146,00
47	147	Офис	147,00
48	148	Офис	148,00
49	149	Офис	149,00
50	150	Офис	150,00
51	151	Офис	151,00
52	152	Офис	152,00
53	153	Офис	153,00
54	154	Офис	154,00
55	155	Офис	155,00
56	156	Офис	156,00
57	157	Офис	157,00
58	158	Офис	158,00
59	159	Офис	159,00
60	160	Офис	160,00
61	161	Офис	161,00
62	162	Офис	162,00
63	163	Офис	163,00
64	164	Офис	164,00
65	165	Офис	165,00
66	166	Офис	166,00
67	167	Офис	167,00
68	168	Офис	168,00
69	169	Офис	169,00
70	170	Офис	170,00
71	171	Офис	171,00
72	172	Офис	172,00
73	173	Офис	173,00
74	174	Офис	174,00
75	175	Офис	175,00
76	176	Офис	176,00
77	177	Офис	177,00
78	178	Офис	178,00
79	179	Офис	179,00
80	180	Офис	180,00
81	181	Офис	181,00
82	182	Офис	182,00
83	183	Офис	183,00
84	184	Офис	184,00
85	185	Офис	185,00
86	186	Офис	186,00
87	187	Офис	187,00
88	188	Офис	188,00
89	189	Офис	189,00
90	190	Офис	190,00
91	191	Офис	191,00
92	192	Офис	192,00
93	193	Офис	193,00
94	194	Офис	194,00
95	195	Офис	195,00
96	196	Офис	196,00
97	197	Офис	197,00
98	198	Офис	198,00
99	199	Офис	199,00
100	200	Офис	200,00

[illegible]

СХЕМА ГРАНИЦ СЕРВИТУТОВ

Эта действующая схема

Консультирование экспозиции осуществляется:
 1. ООО Архитектурная мастерская "Городское планирование", по тел. 8(343) 200-05-86, с понедельника по пятницу с 10-30 до 17-30, E-mail: gorodskoe@yandex.ru.
 2. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска каб. 271, по тел. 49-05-34, 49-05-38 вторник, четверг с 9-00 до 12-00. E-mail: arch@adm-magnitogorsk.ru.

Консультирование экспозиции осуществляется:

1. ООО Архитектурная мастерская «Городское планирование», по тел. 8(343) 200-05-86, с понедельника по пятницу с 10-30 до 17-30, E-mail: gorplan66@yandex.ru
2. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска каб. 271 по тел. 49-05-34, 49-05-38 вторник, четверг с 9-00 до 12-00, E-mail: architect@magnitogorsk.ru