

Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

«Проект межевания территории 141 микрорайона города Магнитогорска».

С "02" ноября 2019 года до "03" декабря 2019 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Проект межевания территории 141 микрорайона города Магнитогорска».

Информационный материал к вышеуказанному проекту – демонстрационный материал (экспозиция) содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "02" ноября 2019 года до "02" декабря 2019 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты "02" ноября 2019 года до "02" декабря 2019 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж) и в администрации Орджоникидзевского района (ул. Маяковского, 19/3).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в рабочие дни с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией с "10" ноября 2019 года до "02" декабря 2019 года в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и

адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце первом и втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии



О.В. Глебова

Н.Г. Валявина
498498*1025



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 141 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1 ЭТАП. ВАРИАНТ 1

Проект межевания территории 141 микрорайона города Магнитогорска разработан на основании Постановления Администрации города Магнитогорска Челябинской области от 18.04.2019. 4484-П «О подготовке проекта межевания территории 141 микрорайона города Магнитогорска» в соответствии с техническим заданием.

Площадь территории проектирования составляет 25,61 га.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков (пункт 2, статьи 43 Градостроительного кодекса).

Проектом межевания территории устанавливаются красные линии вдоль улиц Советская, Труда и проспекта Карла Маркса. Вдоль улицы 50-летия Магнитки запланировано отменить действующие красные линии и установить с учетом существующей застройки.

В целях реализации постановления на кадастровый учет земельных участков, в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 года 218-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации в проекте межевания территории предусматривается 3 варианта образования земельных участков занимаемыми многоквартирными жилыми домами.

1. Вариант путем исправления реестровой ошибки, уточнения площади земельных участков. При постановке на кадастровый учет площади земельных участков были определены без учета территории предусмотренной Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Вариант путем уточнения площади земельных участков и образования земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности.

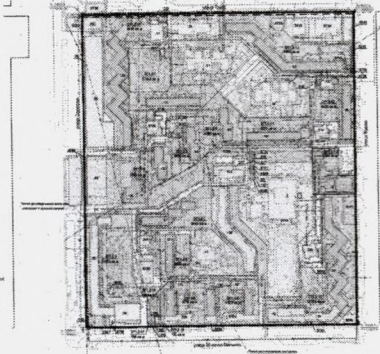
3. Вариант путем уточнения площади перераспределения земельных участков и образования земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности.

Условные номера земельных участков имеют трехзначные номера, в которых первая цифра обозначает номер этажа, вторая - номер варианта, третья - порядковый номер земельного участка. Во втором этапе земельные участки имеют сквозную нумерацию.

Площадь земельных участков под многоквартирными жилыми домами рассчитана в соответствии с СП 30-101-98. Удельный показатель земельной доли прилагается в соответствии с Приложением А СП 30-101-98.

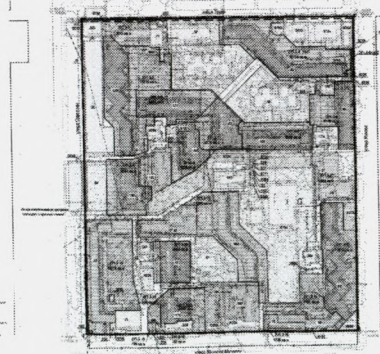
В проекте межевания устанавливается сервитут для обслуживания и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоснабжения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, не относящихся технологических частей.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1 ЭТАП. ВАРИАНТ 2



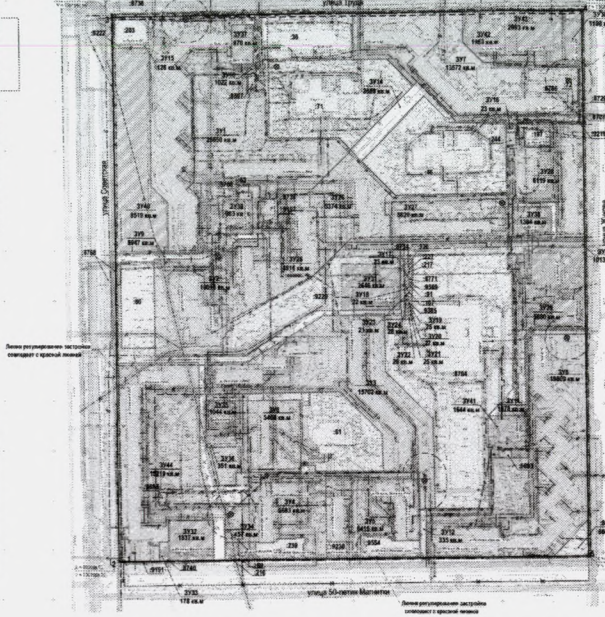
№ п/п	№ земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид собственности	Содержание
1	101/01/001	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства
2	101/01/002	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства
3	101/01/003	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства
4	101/01/004	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства
5	101/01/005	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства
6	101/01/006	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства
7	101/01/007	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства
8	101/01/008	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства
9	101/01/009	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства
10	101/01/010	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1 ЭТАП. ВАРИАНТ 3



№ п/п	№ земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид собственности	Содержание
1	101/01/001	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства
2	101/01/002	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства
3	101/01/003	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства
4	101/01/004	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства
5	101/01/005	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства
6	101/01/006	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства
7	101/01/007	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства
8	101/01/008	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства
9	101/01/009	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства
10	101/01/010	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 2 ЭТАП.



№ п/п	№ земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид собственности	Содержание
1	101/01/001	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства
2	101/01/002	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства
3	101/01/003	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства
4	101/01/004	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства
5	101/01/005	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства
6	101/01/006	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства
7	101/01/007	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства
8	101/01/008	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства
9	101/01/009	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства
10	101/01/010	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства

№ п/п	№ земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид собственности	Содержание
1	101/01/001	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства
2	101/01/002	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства
3	101/01/003	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства
4	101/01/004	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства
5	101/01/005	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства
6	101/01/006	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства
7	101/01/007	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства
8	101/01/008	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства
9	101/01/009	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства
10	101/01/010	1000	Муниципальная	Земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства

СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОПОРНЫЙ ПЛАН, СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

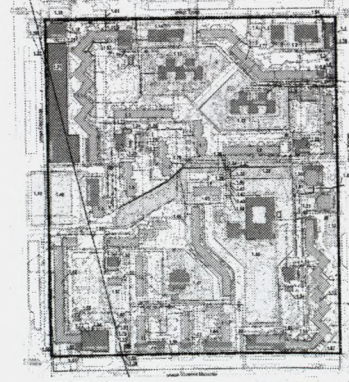
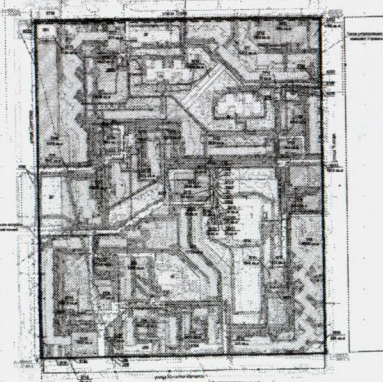


СХЕМА ГРАНИЦ СЕРВИТУТОВ



Консультирование экспозиции осуществляется:

3. ООО Архитектурная мастерская «Городские планировки», тел. 8(3431)200-05-86, с понедельника по пятницу с 10-30 до 17-30, 6:00-18:00, e-mail: info@cityplanning.ru
4. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска каб. 273, по тел. 49 05 34, 49 05 38 вторник, четверг с 9-00 до 12-00, e-mail: art@magmagnitogorsk.ru