

## Оповещение

### о начале общественных обсуждений по проекту

«Проект межевания территории 127 микрорайона города Магнитогорска».

С "02" ноября 2019 года до "03" декабря 2019 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Проект межевания территории 127 микрорайона города Магнитогорска».

Информационный материал к вышеуказанному проекту – демонстрационный материал (экспозиция) содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "02" ноября 2019 года до "02" декабря 2019 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты "02" ноября 2019 года до "02" декабря 2019 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж) и в администрации Правобережного района (ул. Суворова, 123).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в рабочие дни с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией с "10" ноября 2019 года до "02" декабря 2019 года в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и

адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце первом и втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии



О.В. Глебова

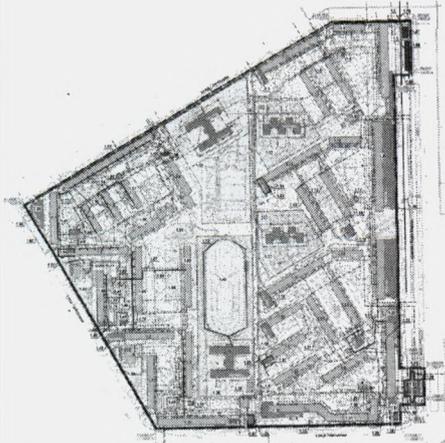
Н.Г. Валявина  
498498\*1025



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 127 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА

СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОПОРНЫЙ ПЛАН, СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

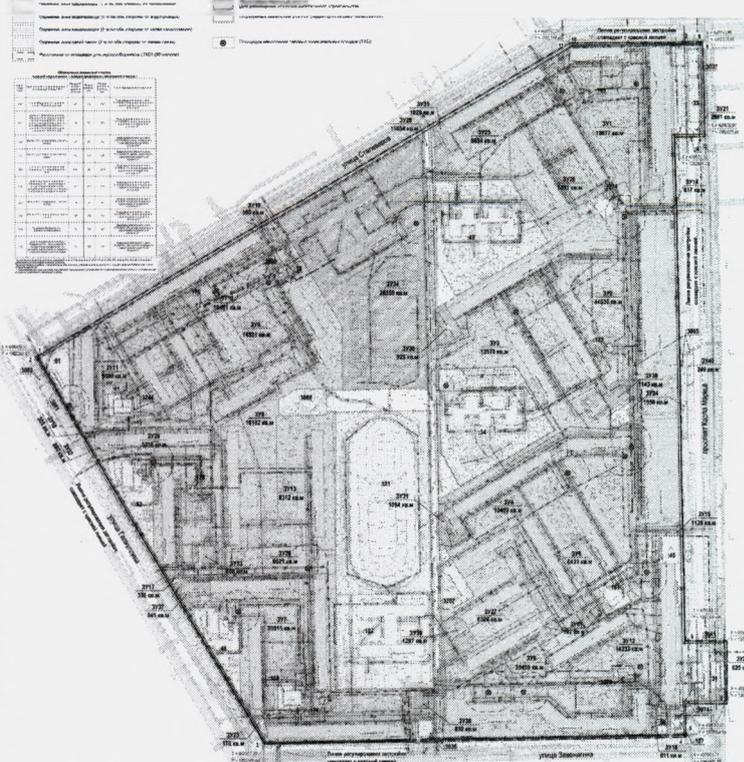
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 2 ЭТАП.



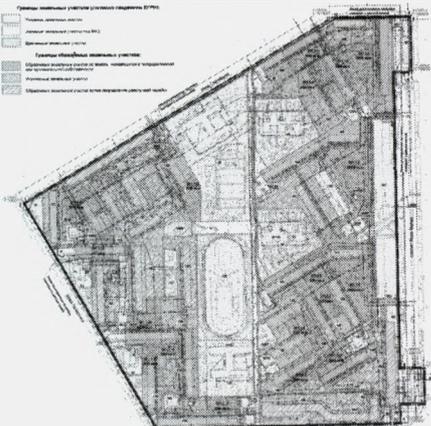
Сводный перечень объектов (Summary list of objects) table with columns for object name, area, and other details.

Сводный перечень объектов (Summary list of objects) table with columns for object name, area, and other details.

Сводный перечень объектов (Summary list of objects) table with columns for object name, area, and other details.



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1 ЭТАП. ВАРИАНТ 1



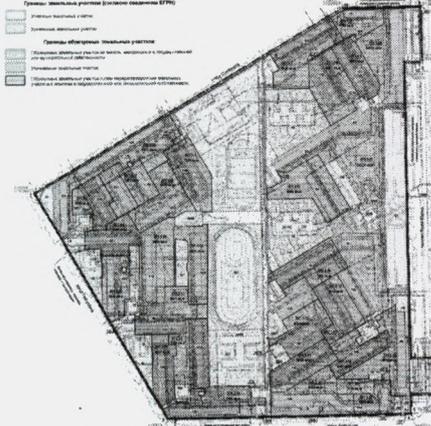
Сводный перечень объектов (Summary list of objects) table for variant 1.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1 ЭТАП. ВАРИАНТ 2



Сводный перечень объектов (Summary list of objects) table for variant 2.

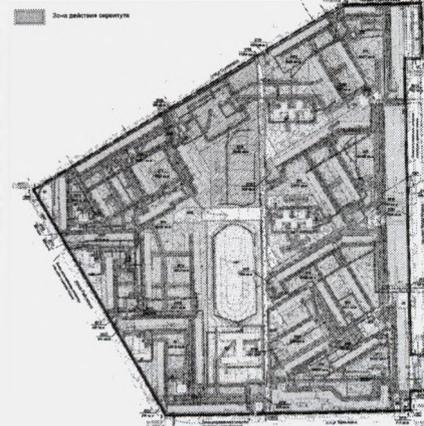
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1 ЭТАП. ВАРИАНТ 3



Сводный перечень объектов (Summary list of objects) table for variant 3.

Сводный перечень объектов (Summary list of objects) table for the 2nd stage project.

СХЕМА ГРАНИЦ СЕРВИТУТОВ



Проект межевания территории 127 микрорайона города Магнитогорска разработан на основании Постановления Администрации города Магнитогорска Челябинской области от 18.04.2019 года №483 П «О подготовке проекта межевания территории 127 микрорайона города Магнитогорска в соответствии с законодательством».

Площадь территории проектирования составляет 38 58га. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков (пункт 2, статьи 43 Градостроительного кодекса).

Земельные участки образуются в границах красных линий, установленных проектом планировки территории 127 и 133 микрорайонов г.т.п., постановлением 13554-П от 18.10.2012 ГПТ 127.133 м.р.1

Проектом межевания территории заложены изменения красных линий в пользу улиц: Голубулина, Заветкина и проспекта Карла Маркса.

В целях реализации постановки на кадастровый учет земельных участков в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 года 218-ФЗ. Земельным кодексом Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации в проекте межевания территории, предлагается 3 варианта образования земельных участков занимаемых многоквартирными жилыми зданиями:

- 1 Вариант - путем исправления реестровых ошибок, уточнения площади земельных участков. При этом площадь на кадастровый учет площади земельных участков была определена без учета территории придомового Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 2 Вариант - путем уточнения площади земельных участков и образования земельных участков на земель государственной или муниципальной собственности.
- 3 Вариант - путем уточнения площади территории придомовых земельных участков и образования земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности.

Условные номера земельных участков имеют традиционные номера, в которых первая цифра обозначает номер этажа, вторая - номер варианта, третья - порядковый номер земельного участка. Во втором этапе земельные участки имеют сквозную нумерацию.

Площадь земельных участков под многоквартирными жилыми домами рассчитана в соответствии с СП 30-101-98. Удельный показатель земельной доли приняты в соответствии с Приложением А СП 30-101-98.

В проекте межевания устанавливаются сервитуты для обслуживания и эксплуатации объектов инженерного хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоснабжения, линий и сооружений связи, линейных объектов систем газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей.

Консультирование экспозиции осуществляется:

1. ООО Архитектурная мастерская «Городское планирование», по тел. 8(343) 200-05-86 с понедельника по пятницу с 10 до 17.30, E-mail: dorozh@gorplan.ru
2. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска №6 271, по тел. 49-05-34, 49-05-36, вторник, четверг с 9.00 до 12.00, E-mail: archtek@mag102gorok.ru