

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

«Документация о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах ул. Грибоедова, Береговая, пер. Ростовский».

С "24" мая 2019 года до "28" июня 2019 организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска проводятся общественные обсуждения по проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах ул. Грибоедова, Береговая, пер. Ростовский».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

- 1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства;
- 2) Положения об очередности планируемого развития территории;
- 3) Чертеж планировки территории.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "01" июня 2019 года до "21" июня 2019 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с "01" июня 2019 года до "21" июня 2019 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в рабочие дни с 09.00 до 17.00 по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по проведению общественных обсуждений с "01" июня 2019 года до "21" июня 2019 года в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце первом и втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Председатель комиссии



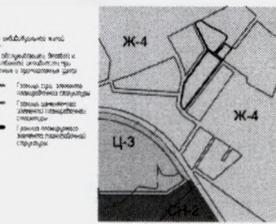
В.А. Измалков

Н.Г. Валявина
498498*1025

Документация о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах ул. Грибоедова, Березовая, пер. Ростовский

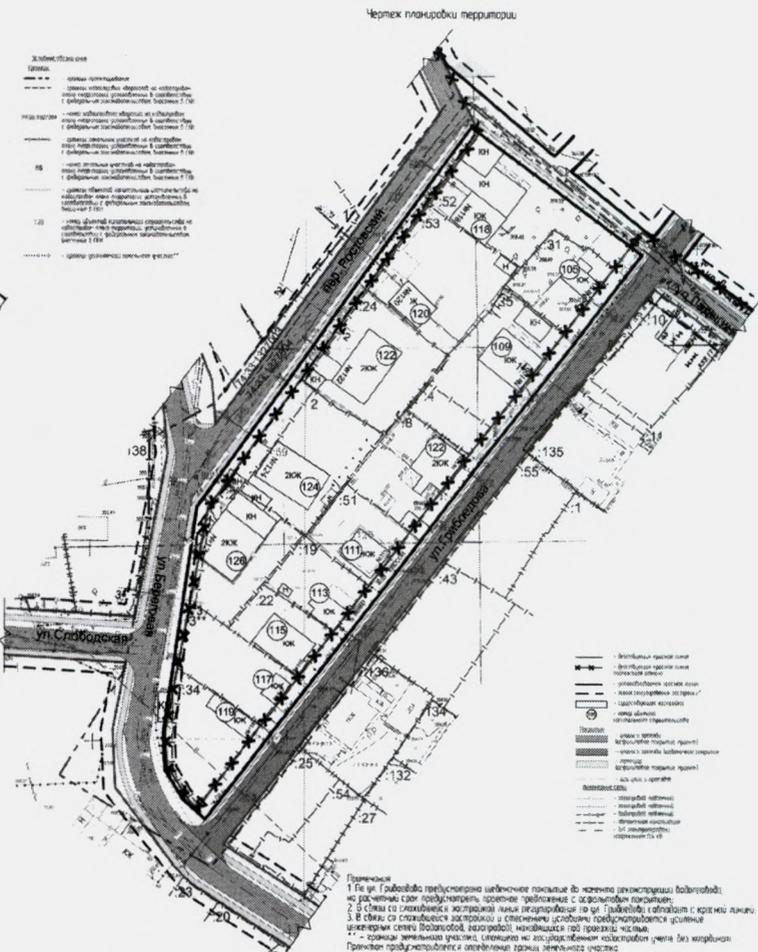
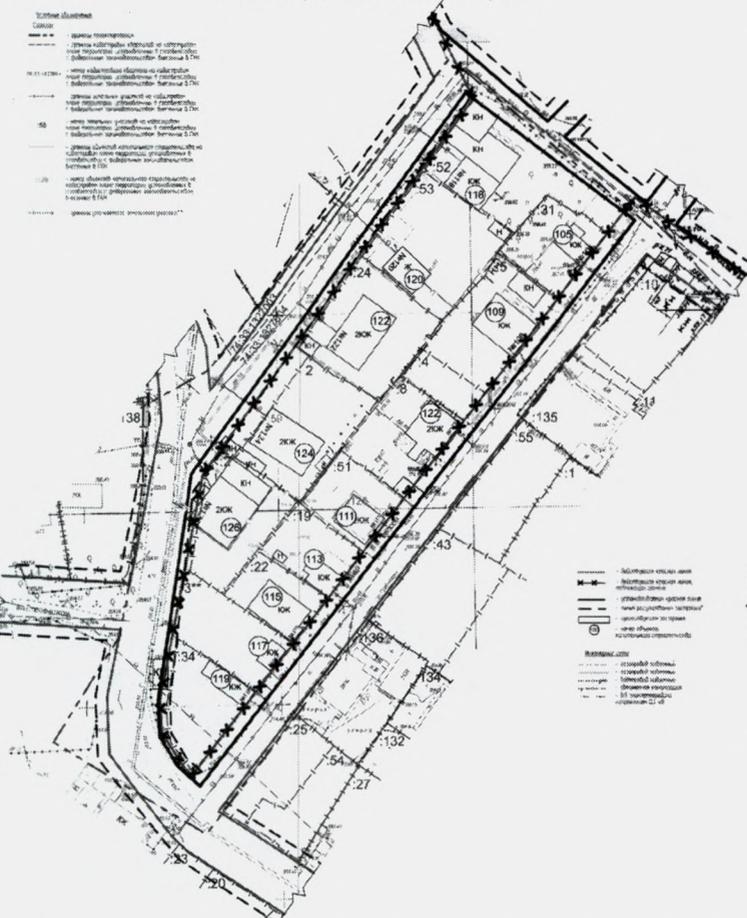
Карта (фрагмент) планировки-структуры территории города

Схема градостроительного зонирования территории



Существующая ситуация	Содержательная таблица	Проектные предложения
<p>Проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорск утвержден постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П</p>	<ul style="list-style-type: none"> Жилая застройка Высотная застройка Рекреационные зоны 	<ul style="list-style-type: none"> Изменить красные линии Определить размеры зон с особыми условиями использования территории и ограничения по использованию территории в границах зон Ж-4, Ц-3 Продолжить поперечные проезды улиц и проезды коммунальной территории с учетом действующей сети Определить территории общего пользования Определить территории планируемого развития линейной планировки-структуры и лимиты регулирования застройки

Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства и линейных объектов (плотный план)



1. Общие сведения
 1.1. Назначение территории: жилые зоны Ж-4, Ц-3.
 1.2. Границы территории: ул. Грибоедова, Березовая, пер. Ростовский.
 1.3. Масштаб: 1:500.
 1.4. Дата разработки: 2012 г.

2. Исходные данные
 2.1. Проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города Магнитогорск от 13.03.2012 №3090-П.
 2.2. Проект зонирования территории, утвержденный постановлением администрации города Магнитогорск от 13.03.2012 №3090-П.
 2.3. Проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города Магнитогорск от 13.03.2012 №3090-П.

3. Цели и задачи
 3.1. Цель: разработка проекта планировки-структуры территории.
 3.2. Задачи: определение границ зон, красных линий, проездов, местоположения объектов капитального строительства.

4. Описание территории
 4.1. Территория расположена в левобережной части города Магнитогорск, в границах ул. Грибоедова, Березовая, пер. Ростовский.
 4.2. Территория включает в себя жилые зоны Ж-4, Ц-3, а также территории общего пользования.

5. Описание объектов
 5.1. Объекты капитального строительства: жилые дома, объекты коммунальной территории.
 5.2. Линейные объекты: улицы, проезды, тротуары.

6. Описание объектов
 6.1. Объекты капитального строительства: жилые дома, объекты коммунальной территории.
 6.2. Линейные объекты: улицы, проезды, тротуары.

7. Градостроительные предложения
 7.1. Изменить красные линии.
 7.2. Определить размеры зон с особыми условиями использования территории и ограничения по использованию территории в границах зон Ж-4, Ц-3.
 7.3. Продолжить поперечные проезды улиц и проезды коммунальной территории с учетом действующей сети.
 7.4. Определить территории общего пользования.
 7.5. Определить территории планируемого развития линейной планировки-структуры и лимиты регулирования застройки.

8. Заключение
 8.1. Проект планировки-структуры территории разработан в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
 8.2. Проект планировки-структуры территории соответствует требованиям градостроительного зонирования территории.

