

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

«Документация о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в районе шоссе Западное и улицы Кленовая».

С "24" мая 2019 года до "28" июня 2019 организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска проводятся общественные обсуждения по проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в районе шоссе Западное и улицы Кленовая».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

- 1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства;
- 2) Положения об очередности планируемого развития территории;
- 3) Чертеж планировки территории.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "01" июня 2019 года до "21" июня 2019 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с "01" июня 2019 года до "21" июня 2019 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в рабочие дни с 09.00 до 17.00 по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по проведению общественных обсуждений с "01" июня 2019 года до "21" июня 2019 года в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце первом и втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Председатель комиссии

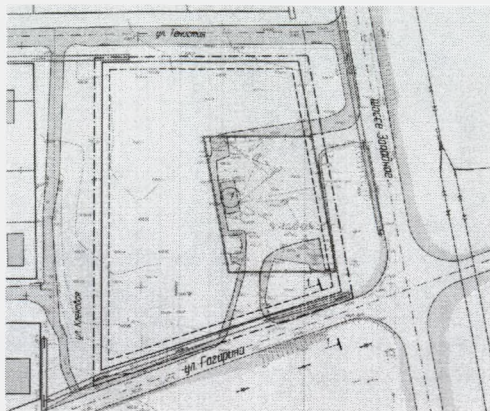
В.А. Измалков

Н.Г. Валявина
498498*1025



Документация о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, в районе шоссе Западное и улицы Кленовая.

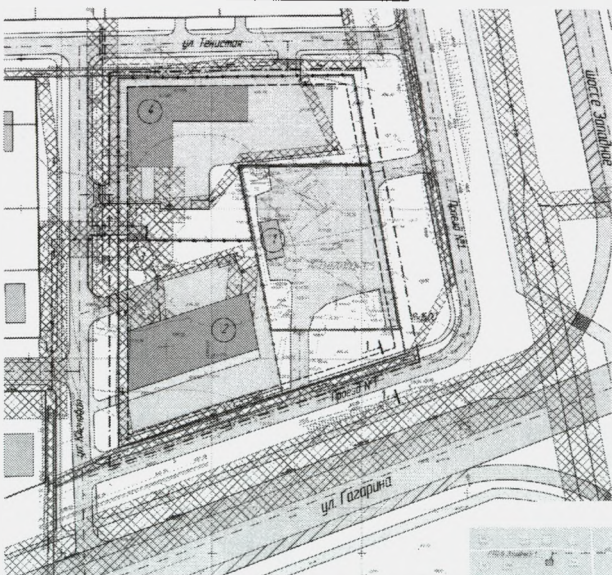
Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов (опорный план)



№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Вид объекта	Содержание
1	Магистральная линия	ул. Гагарина	Линейный объект	Линейный объект
2	Магистральная линия	ул. Гагарина	Линейный объект	Линейный объект

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Вид объекта	Содержание
1	Магистральная линия	ул. Гагарина	Линейный объект	Линейный объект
2	Магистральная линия	ул. Гагарина	Линейный объект	Линейный объект

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Чертеж планировки территории (основной чертеж)

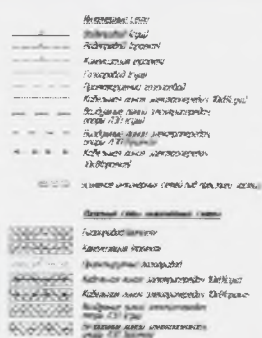
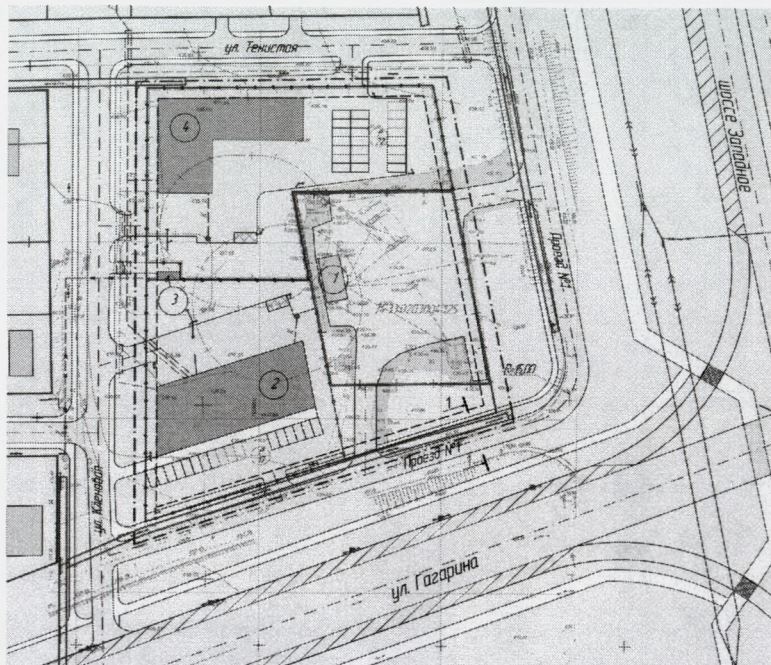
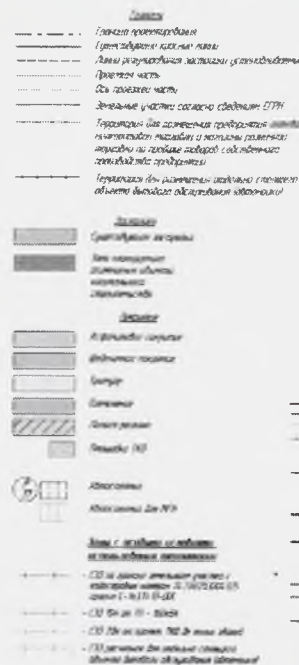
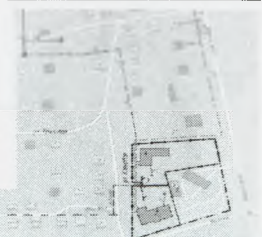
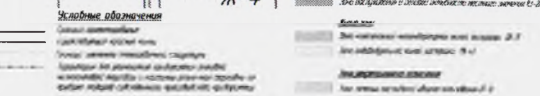
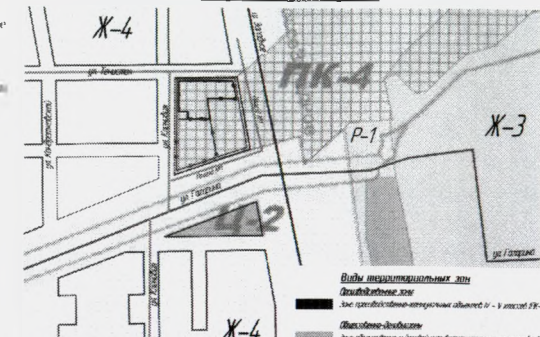


Схема подключения инженерных сетей



Карта (фрагмент) планировочной структуры территории города с отображением границ элементов планировочной структуры (существующие)



Сводная таблица технико-экономических показателей территории

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Значение	Значение
1	Площадь территории	га	100	100
2	Площадь застроенной территории	га	10	10
3	Площадь зеленых насаждений	га	10	10
4	Площадь водных объектов	га	10	10
5	Площадь объектов культурного наследия	га	10	10
6	Площадь объектов историко-культурного наследия	га	10	10
7	Площадь объектов археологического наследия	га	10	10
8	Площадь объектов животного мира	га	10	10
9	Площадь объектов растительного мира	га	10	10
10	Площадь объектов недр	га	10	10
11	Площадь объектов культурного наследия	га	10	10
12	Площадь объектов историко-культурного наследия	га	10	10
13	Площадь объектов археологического наследия	га	10	10
14	Площадь объектов животного мира	га	10	10
15	Площадь объектов растительного мира	га	10	10
16	Площадь объектов недр	га	10	10
17	Площадь объектов культурного наследия	га	10	10
18	Площадь объектов историко-культурного наследия	га	10	10
19	Площадь объектов археологического наследия	га	10	10
20	Площадь объектов животного мира	га	10	10
21	Площадь объектов растительного мира	га	10	10
22	Площадь объектов недр	га	10	10
23	Площадь объектов культурного наследия	га	10	10
24	Площадь объектов историко-культурного наследия	га	10	10
25	Площадь объектов археологического наследия	га	10	10
26	Площадь объектов животного мира	га	10	10
27	Площадь объектов растительного мира	га	10	10
28	Площадь объектов недр	га	10	10
29	Площадь объектов культурного наследия	га	10	10
30	Площадь объектов историко-культурного наследия	га	10	10
31	Площадь объектов археологического наследия	га	10	10
32	Площадь объектов животного мира	га	10	10
33	Площадь объектов растительного мира	га	10	10
34	Площадь объектов недр	га	10	10
35	Площадь объектов культурного наследия	га	10	10
36	Площадь объектов историко-культурного наследия	га	10	10
37	Площадь объектов археологического наследия	га	10	10
38	Площадь объектов животного мира	га	10	10
39	Площадь объектов растительного мира	га	10	10
40	Площадь объектов недр	га	10	10
41	Площадь объектов культурного наследия	га	10	10
42	Площадь объектов историко-культурного наследия	га	10	10
43	Площадь объектов археологического наследия	га	10	10
44	Площадь объектов животного мира	га	10	10
45	Площадь объектов растительного мира	га	10	10
46	Площадь объектов недр	га	10	10
47	Площадь объектов культурного наследия	га	10	10
48	Площадь объектов историко-культурного наследия	га	10	10
49	Площадь объектов археологического наследия	га	10	10
50	Площадь объектов животного мира	га	10	10
51	Площадь объектов растительного мира	га	10	10
52	Площадь объектов недр	га	10	10
53	Площадь объектов культурного наследия	га	10	10
54	Площадь объектов историко-культурного наследия	га	10	10
55	Площадь объектов археологического наследия	га	10	10
56	Площадь объектов животного мира	га	10	10
57	Площадь объектов растительного мира	га	10	10
58	Площадь объектов недр	га	10	10
59	Площадь объектов культурного наследия	га	10	10
60	Площадь объектов историко-культурного наследия	га	10	10
61	Площадь объектов археологического наследия	га	10	10
62	Площадь объектов животного мира	га	10	10
63	Площадь объектов растительного мира	га	10	10
64	Площадь объектов недр	га	10	10
65	Площадь объектов культурного наследия	га	10	10
66	Площадь объектов историко-культурного наследия	га	10	10
67	Площадь объектов археологического наследия	га	10	10
68	Площадь объектов животного мира	га	10	10
69	Площадь объектов растительного мира	га	10	10
70	Площадь объектов недр	га	10	10
71	Площадь объектов культурного наследия	га	10	10
72	Площадь объектов историко-культурного наследия	га	10	10
73	Площадь объектов археологического наследия	га	10	10
74	Площадь объектов животного мира	га	10	10
75	Площадь объектов растительного мира	га	10	10
76	Площадь объектов недр	га	10	10
77	Площадь объектов культурного наследия	га	10	10
78	Площадь объектов историко-культурного наследия	га	10	10
79	Площадь объектов археологического наследия	га	10	10
80	Площадь объектов животного мира	га	10	10
81	Площадь объектов растительного мира	га	10	10
82	Площадь объектов недр	га	10	10
83	Площадь объектов культурного наследия	га	10	10
84	Площадь объектов историко-культурного наследия	га	10	10
85	Площадь объектов археологического наследия	га	10	10
86	Площадь объектов животного мира	га	10	10
87	Площадь объектов растительного мира	га	10	10
88	Площадь объектов недр	га	10	10
89	Площадь объектов культурного наследия	га	10	10
90	Площадь объектов историко-культурного наследия	га	10	10
91	Площадь объектов археологического наследия	га	10	10
92	Площадь объектов животного мира	га	10	10
93	Площадь объектов растительного мира	га	10	10
94	Площадь объектов недр	га	10	10
95	Площадь объектов культурного наследия	га	10	10
96	Площадь объектов историко-культурного наследия	га	10	10
97	Площадь объектов археологического наследия	га	10	10
98	Площадь объектов животного мира	га	10	10
99	Площадь объектов растительного мира	га	10	10
100	Площадь объектов недр	га	10	10