



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2013

№ 9451-П

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южная граница, западная граница города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», на основании постановлений администрации города от 03.08.2012 № 9974-П «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южная граница, западная граница города), утвержденного постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П», опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» 07.08.2012 № 114, от 18.04.2013 № 5345-П «О соответствии документации по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южная граница, западная граница города), утвержденного постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П», от 07.05.2013 № 6094-П «О назначении и проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южная граница, западная граница города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П», опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.05.2013 № 68-69, заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки от 21.06.2013, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 21.06.2013 № 92, с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки от 21.06.2013,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южная граница, западная граница города), шифр: 18-2010-01-ПП, разработанный ООО «УралПром-проект», в составе:

1) Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) чертежа «Схема планировки территории с эскизом застройки (основной чертеж). М 1:2000», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры градостроительства администрации города (Васильев В.А.) разместить материалы утвержденного проекта планировки территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 (семи) дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измакова В.А.

Глава города



Е.Н. Тейфелев

Разослано: Измакову В.А., УАиГ - 3, ПУ, СВС, в дело

сл

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории (внесение изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южная граница, западная граница города))

1. Положение территории в системе расселения

Проект планировки охватывает территорию западной и юго-западной части города Магнитогорска. Границы проектирования приняты согласно чертежу – приложение к постановлению администрации города Магнитогорска от 03.08.2012 №9974-П.

Участок проектирования имеет площадь 995643 кв.м.

2. Природно-климатические условия

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» и СП к СНиП «Строительная климатология» проект планировки земельного участка расположен в IV климатическом подрайоне. Климат территории, расположенной в пределах восточного склона Зауралья, характеризуется значительной континентальностью и засушливостью, морозной зимой, тёплым летом и большим количеством солнечных дней.

Среднегодовая температура воздуха +1,2 °С;

Среднемесячная температура воздуха в январе – 16,9 °С;

в июле +18,3°С;

Абсолютный температурный min -48°С;

max +40°С;

В течение всего года, особенно в холодный период, преобладают ветры юго-западного направления.

Глубина промерзания грунтов 1,9м.

3. Комплексная оценка территории

Магнитогорск является вторым по численности городом Челябинской области и крупнейшим промышленным центром Урала.

В зону влияния Магнитогорского городского округа входят следующие районы: Бердинский, Кизильский, Карталинский, Агаповский, Нагабайский, Чесменский, Верхнеуральский, Троицкий, Уйский район.

Магнитогорск является значительным транспортным узлом - он расположен на пересечении мощных транспортных артерий: железных дорог и автомобильных областного и федерального значения. Однако почти все эти транспортные артерии идут в широтном направлении, оставляя территории к югу от Магнитогорска практически без транспортного обслуживания.

Объектов культурного наследия, а также зон с особыми условиями использования территории (памятниками истории культуры, заповедные зоны и т.п.) на территории проекта планировки земельного участка нет.

Проектируемая территория расположена вблизи юго-западной границы города Магнитогорска. Проектом планировки западной и юго-западной части города Магнитогорска предусмотрено развитие прилегающей территории в направлении малозэтажной застройки, а также строительства логистических центров, коммунально-складских объектов. При этом проектируемая территория находится в удалении от основных жилых районов города. Интенсивное экономическое развитие, а также повышение плотности населения на данной территории создает необходимость развития транспортной инфраструктуры, в том числе воздушного транспорта. Это обеспечит полноценное развитие западной и юго-западной части города Магнитогорска и связь ее с соседними регионами. При этом проектируемая территория находится в удалении от основных жилых районов города, что обеспечит безопасность полетов и защиту населения от вредных факторов (шума, вибрации, электромагнитного излучения).

4. Градостроительная концепция развития планируемой территории

Проектом планировки предусмотрено размещение на планируемой территории аэродрома малой авиации с двумя взлетно-посадочными полосами, двумя вертолетными площадками, приаэродромными объектами обслуживания: ангары, контрольно-диспетчерский пункт.

Площадь проектируемой территории: 995643 м².

Взлетно-посадочные полосы, предусмотренные проектом:

- 1) ИВПП-19/01 МКп=185°/005°±15° длиной 800 м (взлетно-посадочная полоса с искусственным покрытием);
- 2) и ГВПП -07/25 МКп=065°/245°±15° длиной 250 м (взлетно-посадочная полоса с грунтовым покрытием) предусмотрены проектом для самолетов Ан-28/, Л-410, Ан2 и ниже классом.

Взлетно-посадочные полосы дополнены рулежной дорожкой (РД) для движения судов вдоль взлетно-посадочных полос. Также предусмотрены боковые полосы безопасности (БПБ) шириной 10 м.

На проектируемой территории согласно проекту расположены две вертолетные площадки для вертолетов Ми-8 и ниже классом, размером 25х25 м.

Рядом со взлетно-посадочными полосами и вертолетными площадками предусмотрены объекты обслуживания: четыре ангара различной вместимости, контрольно-диспетчерский пункт

(КДП), а также ТП-10/04 кВ. Для стоянки судов (МС – места стоянки) используются вертолетные площадки, ангары, рулежные дорожки). Территория в границах проектирования разделена на территорию аэродрома с выделением зоны приаэродромных инфраструктурных объектов.

Приаэродромная инфраструктура может включать в себя в будущем следующие объекты:

- объекты, связанные с эксплуатацией, содержанием, строительством, реконструкцией, ремонтом, развитием наземных и подземных зданий, строений, сооружений и устройств воздушного транспорта;

- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;

- предприятия и учреждения по обслуживанию пассажиров;

- объекты пожарной охраны;

- инженерные сооружения;

- а также участки для размещения шумозащитных сооружений, устройств и лесонасаждений.

Обеспечена транспортная доступность аэродрома – предусмотрены необходимые местные проезды.

5. Сеть улиц и дорог

В проекте развития западной и юго-западной части г. Магнитогорска согласно генеральному плану города предусмотрена организация улично-дорожной сети в увязке с существующей и вновь проектируемой инфраструктурой городского и внешнего транспорта.

Основу улично-дорожной сети города составляют магистрали, соединяющие городские районы с выходами на внешние направления.

Основу улично-дорожной сети проекта планировки территории формируют улицы районного значения регулируемого движения, улицы и проезды местного значения.

6. Баланс территории

Территория проектируемого участка составляет 995643 кв.м. Показатели использования территории определены по обмерам чертежей опорного плана и генплана.

№	Наименование	Площадь, га	% соотношение	Примечание
1	Площадь проектирования	995643	100	-
2	Площадь застройки	1249	0,13	
3	Площадь покрытий	151475,88	15,2	
4	Площадь, свободная от застройки, в т.ч.:	842918,12	84,67	
4.1	Территория приаэродромной инфраструктуры (для размещения в перспективе объектов обслуживания аэродрома)	264611,06	26,58	

7. Предложения по развитию инженерной инфраструктуры

Проектом планировки предусмотрены решения по водоснабжению, водоотведению объектов на территории аэродрома малой авиации: скважина и очистные сооружения.

Электроснабжение планируемой территории предусмотрено следующим образом:

- размещение новых КТП 10/0,4кВ в пределах планируемой территории.

8. Виды и состав территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Территория проектирования на карте градостроительного зонирования охватывает часть города со следующими видами и составом территориальных зон:

<i>Кодовые обозначения территориальных зон</i>	<i>Наименование территориальных зон</i>
	ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
Ц – 3	Зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах
	ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ТР – 2	Зона воздушного транспорта
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
ПК – 1	Зона производственно-складских объектов
ПК – 4	Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования



Figure 1

-
- Figure 1: Schematic representation of the experimental design. The figure is divided into two main sections: 'Pretest' and 'Main Experiment'. The 'Pretest' section shows a sequence of stimuli: a fixation cross, a fixation cross with a fixation point, a fixation cross with a fixation point and a fixation cross, a fixation cross with a fixation point and a fixation cross, and a fixation cross with a fixation point and a fixation cross. The 'Main Experiment' section shows a sequence of stimuli: a fixation cross, a fixation cross with a fixation point, a fixation cross with a fixation point and a fixation cross, a fixation cross with a fixation point and a fixation cross, and a fixation cross with a fixation point and a fixation cross. The stimuli are presented in a sequence that allows for the measurement of the time course of the decision process.

8. Изобразите графически функции: а) $y = \sin x$; б) $y = \cos x$; в) $y = \tan x$; г) $y = \cot x$; д) $y = \sec x$; е) $y = \csc x$; ж) $y = \arcsin x$; з) $y = \arccos x$; и) $y = \arctan x$; к) $y = \operatorname{arccot} x$; л) $y = \operatorname{arcsec} x$; м) $y = \operatorname{arccsc} x$.

Figure 1: A screenshot of a Microsoft Excel spreadsheet showing a detailed financial model for a company. The spreadsheet is organized into several sections: 'Company Overview' (top), 'Financial Statements' (middle), and 'Key Metrics' (bottom). The 'Company Overview' section includes fields for 'Company Name', 'Industry', 'Market Cap', 'Revenue', 'Profit', and 'Employees'. The 'Financial Statements' section includes 'Income Statement', 'Balance Sheet', and 'Cash Flow Statement'. The 'Key Metrics' section includes 'EBITDA', 'EBIT', 'EBT', 'Earnings Before Tax', 'Earnings After Tax', 'Net Income', 'EPS', 'P/E Ratio', 'Dividend Yield', and 'Beta'. The spreadsheet uses various formulas and cell references to calculate these metrics. The bottom of the spreadsheet shows a summary of the company's performance over a 5-year period, with columns for 'Year 1', 'Year 2', 'Year 3', 'Year 4', and 'Year 5'. The overall layout is professional and easy to read, with clear headings and a logical flow of information.