



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.01.2013

№ 883-П

Об утверждении проекта планировки
территории города Магнитогорска
в районе Северного перехода, в границах
проезда Мостовой и ул. 9 Мая

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», на основании постановлений администрации города от 30.03.2012 № 4390-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в районе Северного перехода, в границах проезда Мостовой и ул. 9 Мая», от 29.10.2012 № 13922-П «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту планировки территории города Магнитогорска в районе Северного перехода, в границах проезда Мостовой и ул. 9 Мая», заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки от 30.11.2012, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 04.12.2012 № 182, протокола публичных слушаний по проекту планировки от 30.11.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории города Магнитогорска в районе Северного перехода, в границах проезда Мостовой и ул. 9 Мая, шифр: Г-127.04.12-ПП, ООО «Главпроект», в составе:

1) Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) чертежа «План красных линий. Схема планировки территории (основной чертеж) М 1:2000», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Васильев В.А.) разместить материалы утвержденного проекта планировки территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 (семи) дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измакова В.А.

Глава города



 Е.Н. Тейтелев

Разослано: Измакову В.А., УАиГ - 3, ПУ, СВС, в дело

ел

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории города Магнитогорска в районе Северного перехода, в границах проезда Мостового и улицы 9 Мая

1. Местоположение

Территория расположена на земельном участке, принадлежащем Администрации города Магнитогорска, в Ленинском районе, в районе Северного перехода, в границах проезда Мостовой и улицы 9 Мая.

В соответствии с Генеральным планом и Схемой развития улично-дорожной сети г. Магнитогорска проектируемый участок ограничен:

- с юго-запада – ул. Московская;
- с северо-востока – Северным переходом;
- с юго-востока и северо-запада – гаражами, расположенными вдоль ул. Северный переход.

Улица Северный переход классифицируется как магистральная улица общегородского значения регулируемого движения с трамвайным движением, ул. Северный переход проходит с юго-запада на северо-восток, на юго-западе перетекает в ул. Московскую, на северо-востоке в ул. 9 Мая. Улица Северный переход является одной из составных частей общей сети улиц и дорог города Магнитогорска, обеспечивающих городские и районные грузовые и пассажирские перевозки. Улица Северный переход обеспечивает проезд транспорта на Левый берег г. Магнитогорска.

Территория расположена в правобережной части города Магнитогорска.

Административно территория относится к Ленинскому району.

Рельеф участка имеет уклон в северо-восточном направлении в сторону реки Урал.

2. Комплексная оценка территории

Целью настоящего раздела является оценка территории по степени ее благоприятности для градостроительного освоения.

Рельеф и климат на территории пригодны для строительства любых видов объектов.

Существующая застройка, границы землевладений и землепользований, границы охраняемых территорий, транспортные сооружения, коммуникации инженерной инфраструктуры и т.д., показаны на чертежах Г-127.07.12-ПП.

3. Параметры застройки

На проектируемой территории отсутствует жилая застройка, административные здания, объекты бытового обслуживания населения. Вся территория застроена гаражным комплексом с обеих сторон ул. Северный переход.

4. Градостроительная концепция развития планируемой территории

Красные линии улиц, проездов рассматриваются в комплексе с линиями ограничения застройки. Красные линии улиц и проездов назначались, исходя из категории улиц, норм СНиП 2.07.01-89* и территориальных потребностей для прохождения инженерных коммуникаций.

Основные положения:

1. Красные линии улиц и проездов ограничивают территорию, предназначенную для размещения инженерных и транспортных коммуникаций.

2. Линии регулирования застройки ограничивают территорию, не подлежащую застройке и предусматривающую озеленение, благоустройство, установку малых форм.

Так как проектируемая АЗС находится за границами существующих красных линий, делаем предложение, перенос красных линий с учетом сохранения типового поперечного профиля дороги.

5. Функциональное зонирование

Земельный участок находится в зоне ПК-3 - Зона предприятий и складов III-V класса опасности. Правила землепользования и застройки города Магнитогорска допускают размещение автозаправочных станций в зоне ПК-3. Дополнительных мероприятий по внесению изменений в существующее градостроительное зонирование не требуется.

6. Организация транспортного обслуживания

Через рассматриваемый участок проходит ул. Северный переход, которая соединяет улицу 9 мая и улицу Московскую.

Дорога по ул. Северный переход относится к типу магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения с трамвайным движением.

Существующая ситуация по ул. Северный переход не соответствует типу указанной магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения с трамвайным движением.

Данным проектом предусматривается сохранение нормативов поперечного профиля магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения с трамвайным движением, к которому относится улица Северный переход. Требуемое расстояние между красными линиями данного типа профиля должно составлять не менее 45 м. Расстояние между проектируемыми красными линиями составляет 45 м.

7. Инженерное оборудование, сети и системы

Существующий пожарно-питьевой водопровод проходит с юго-западной стороны вдоль ул. Северный переход.

Электроснабжение осуществляется от существующих ПС.

Линии электропередач проходят вдоль автодороги и на озеленённых участках ул. Северный переход.

Данным проектом не предусмотрен вынос каких-либо инженерных сетей, а также строительство новых сетей инженерного обеспечения.

Точки подключения подводящих сетей к существующим и планируемым объектам капитального строительства определяются в соответствии с разделами ГП, ОВ, ЭО конкретного объекта.

Установление каких-либо ограничений для использования существующего земельного участка проектом планировки не предусмотрено.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА В РАЙОНЕ СЕВЕРНОГО ПЕРЕХОДА
В ГРАНИЦАХ ПРЕЗДА МАСТОВОЙ И УЛИЦЫ 9 МАЯ, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН
АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ И АВТОМАСТЕРСКАЯ ПО РЕМОНТУ ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ