



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2013

№ 4941-П

Об утверждении проекта планировки территории города Магнитогорска в районе шоссе Белорецкое

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», на основании постановлений администрации города от 19.09.2012 № 12117-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в районе шоссе Белорецкое», от 16.01.2013 № 268-П «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту планировки территории города Магнитогорска в районе шоссе Белорецкое», заключения о результатах публичных слушаний по проекта планировки территории города Магнитогорска в районе шоссе Белорецкое от 04.03.2013, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 07.03.2013 № 34-35, с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки от 04.03.2013

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории города Магнитогорска в районе шоссе Белорецкое, шифр: С-585.10-12, разработанный ООО «Стройинжиниринг», в составе:

1) Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) чертежа «План красных линий и разбивочный чертеж красных линий М 1:5000», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры градостроительства администрации города (Васильев В.А.) разместить материалы утвержденного проекта планировки территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 (семи) дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измакова В.А.

Глава города



Е.Н. Тефтелев

**Положение о размещении объектов капитального строительства,
технико-экономические показатели, характеристики планируемого
развития территории города Магнитогорска
в районе шоссе Белорецкое**

1. Введение

Настоящий проект планировки территории города Магнитогорска в районе шоссе Белорецкое разработан ООО «Стройинжиниринг» по заказу ООО «Уралпротект» на основании:

- Постановления администрации города Магнитогорска № 12117-П от 19.09.2012г «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в районе шоссе Белорецкое».

Нормативной базой для разработки проекта являются:

- Градостроительный Кодекс РФ, принятый Государственной Думой 22.12.2004(ред. от 28.11.2011г.).

- Земельный Кодекс РФ, принятый Государственной Думой 28.09.01 г. и одобренный СФ 10.10.2001.

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений».

- Генеральный план г. Магнитогорска.

Целями подготовки проекта планировки территории, как вида документации по планировке территории, являются обеспечение устойчивого развития территории, выполнение элементов планировочной структуры (инженерно-транспортная инфраструктура), установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории служит основой для разработки проектов межевания территории, а также для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки территории в соответствии с требованиями технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования.

2. Архитектурно-планировочное решение:

Современное использование территории

Размещение в плане города

Проектируемая территория расположена в северной части г.Магнитогорска, с юго-западной стороны шоссе Белорецкое - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, восточнее южно-уральская железная дорога, севернее дорога местного значения и территория для перспективного строительства, с южной стороны территория Цементного завода.

Границы участка проектирования ограничены:

- с юга - границы земельного участка Цементного завода ;
- с востока - границы земельного участка Цементного завода;
- с запада - шоссе Белорецкое - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;
- с севера - территория перспективного развития.

На территории участка планировочной схемой предусмотрена организация улично-дорожной сети в увязке с существующей (ранее запроектированной) инфраструктурой городского и внешнего транспорта.

Транспортные связи застройки с улично-дорожной сетью города обеспечиваются через магистральную сеть общегородского значения.

Въезды и выезды с территорий проектируемой застройки осуществляются с дороги местного значения промышленных и коммунально-складских районов (дорога на п. Супряк). По шоссе Белорецкому предусмотрено основное движение легкового и грузового транспорта. Пассажиры перевозятся частными маршрутными такси и легковым транспортом. Остановочный пункт маршрутов частного пассажирского транспорта, связывающего территории застройки с другими районами города, размещен у главного въезда на территорию застройки УПТК, обеспечивая удобные пешеходные и транспортные связи с производственно-складскими объектами.

Основное назначение магистральной дороги:

- вывод грузового транспорта за пределы селитебной территории.

В дальнейшем этот участок войдет в городскую дорогу, выходящую на автодорогу на Белорецк.

Основные параметры дороги приняты следующие:

- ширина в красных линиях - 44,0 м;
- расчетная скорость движения - 80 км/ч;
- ширина полосы движения - 3,50 м;
- ширина краевой предохранительной полосы - 1,0 м;
- число полос движения - 4;
- наименьший радиус кривых в плане - 400 м;
- наибольший продольный уклон - 50 ‰;
- ширина пешеходной части тротуара - 3,0 м.

4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

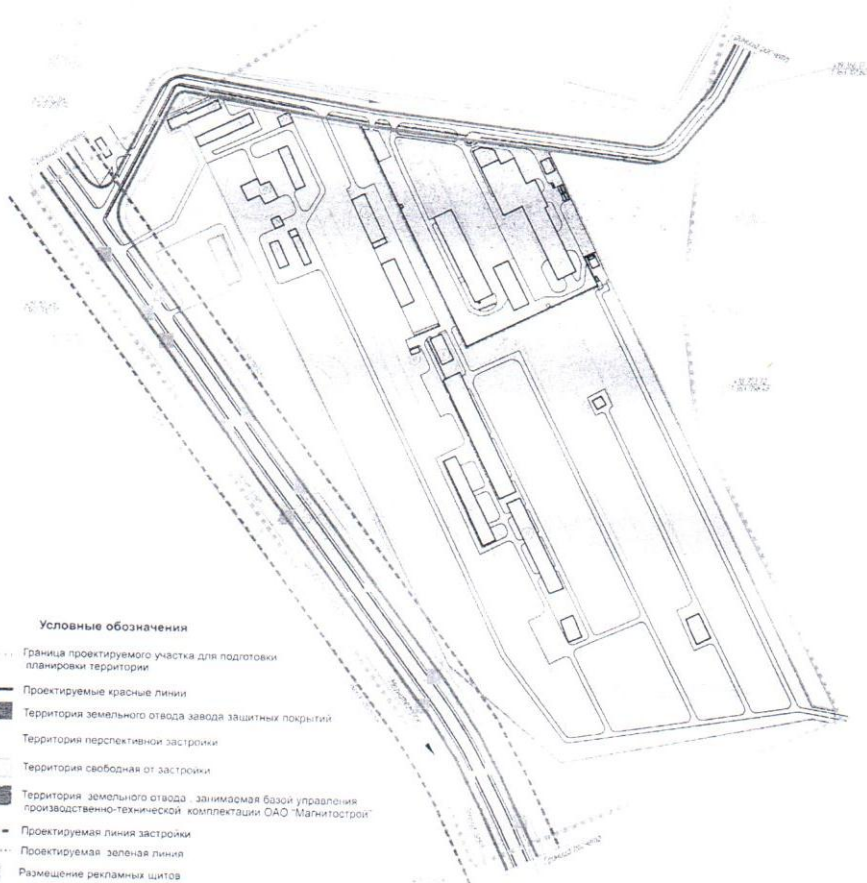
Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1

№пп	Наименование показателей	Современное состояние на 2012год
1	Территория	
1.1	Площадь проектируемой территории - всего , га в том числе территории:	717681,0
	зона производственно-коммунальных объектов , га	29,2
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего , га из них :	
	зеленые насаждения , га	8,7
	дороги , тротуары , га	4,7
1.3	Из общей территории , га	
	земли федеральной собственности	0,007
	земли субъектов Российской Федерации	-
	земли муниципальной собственности	0,5



Проект планировки территории города Магнитогорска в районе шоссе Белорецкое



Условные обозначения

- Граница проектируемого участка для подготовки планировки территории
- Проектируемые красные линии
- Территория земельного отвода завода защитных покрытий
- Территория перспективной застройки
- Территория свободная от застройки
- Территория земельного отвода, занимаемая базой управления производственно-технической комплектации ОАО "Магнитострой"
- - - - - Проектируемая линия застройки
- Проектируемая зеленая линия
- ■ ■ Размещение рекламных щитов

С-585.10-12					
№	Конт.	Инст.	Подп.	Дата	г.Магнитогорск ООО "Уралпротект"
Исполн.	Д.И.Иванов				Проект планировки территории города Магнитогорска в районе шоссе Белорецкое
Разраб.	Л.И.Иванова				План красных линий и разбивочных чертеж красных линий М:5000
					Стация
					Лист
					Листов
					П 1
					ООО "Стройинжиниринг"