



Одобр. № 51 от 06.04.2013
стр. 5

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2013

№ 4263-П

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденную постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Магнитная, шоссе Космонавтов

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 (в редакции от 28.06.2011), Уставом города Магнитогорска, с учетом предложения ООО «Торгсервис (ИНН 7456010939) от 13.03.2013 вход. № ОДП 53/0951

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденную постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Магнитная, шоссе Космонавтов.

Границы проектирования принять согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Проектирование осуществить в соответствии с заданием на разработку градостроительной документации согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Принять предложение ООО «Торгсервис» о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Васильев В.А.) осуществить проверку подготовленного проекта планировки и проекта межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложения на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Исполняющий обязанности
главы города



В.А. Ушаков



Площадь: $S_1 = 704181 \text{ м}^2$;

Номер	Координаты	
	X	Y
1	408 074,02	1 365 565,42
2	408 170,75	1 365 760,33
3	408 178,40	1 365 776,41
4	408 150,34	1 365 791,58

Данный чертеж является приложением № 1 к постановлению администрации города Магнитогорска № 4263-П от 04.04.2013

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Администрация города Магнитогорска		
Нач. УАиГ	Васильев		15.03.13	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории жилых зон в лесобережной части города Магнитогорска, утвержденную постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-III в границах улиц Магнитная, ш. Космонавтов	Страница	Страниц
Нач. ОТиАП	Деминенко		15.03.13		1	2
Гл. специалист	Гудко		15.03.13		Год	
					2013	
					г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства и администрации города	
				Схема расположения земельного участка.		

ОДП 53/0951 от 13.03.2013
УАиГ 01-27/0895 от 1/8.03.2013

Согласовано:

Утверждаю:

Начальник УАиГ

В.А. Васильев

ЗАДАНИЕ

На разработку градостроительной документации

«Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденную постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Магнитная, шоссе Космонавтов»

1. Вид градостроительной документации: проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска в границах улиц Магнитная, шоссе Космонавтов.
2. Заказчик: ООО «Торгсервис».
3. Разработчик градостроительной документации: проектная организация.
4. Основание для разработки градостроительной документации: Постановление Администрации города Магнитогорска от 04.04.2013 № 4263-П «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденную постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Магнитная, шоссе Космонавтов».
5. Объект проектирования: территория города Магнитогорска в границах согласно Приложению № 1 к Постановлению Администрации города Магнитогорска от 04.04.2013 № 4263-П «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденную постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Магнитная, шоссе Космонавтов».

Площадь территории в границах проектирования – 704181 м². Границы территории приняты согласно чертежу – Приложению № 1 к постановлению Администрации города Магнитогорска от 04.04.2013 № 4263-П.

6. Утвержденная градостроительная документация в качестве исходных данных:
 - Корректировка генерального плана Магнитогорского городского округа (утвержден Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25.06.2008г. № 95).
 - Правила землепользования и застройки города Магнитогорска (утверждены Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26.06.2012г. № 105).
 - Документация по планировке территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденная постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П.

Управление архитектуры и градостроительства администрации города предоставляет в качестве исходных данных имеющуюся информацию в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и в архиве управления, в порядке,

установленном регламентом по оказанию муниципальных услуг: «Предоставление сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» (утвержден постановлением администрации города от 22.12.2010 №14158-П).

Разработку градостроительной документации осуществлять на основе инженерных изысканий необходимого масштаба.

При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом РФ, СНиП, действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, утвержденным генеральным планом г. Магнитогорска, в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарными и иными нормативами, а также с учетом требований по обеспечению потребностей маломобильных групп населения.

7. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

7.1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и к береговым полосам;

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

7.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

7.3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

Графическая часть проекта планировки разрабатывается в масштабе 1:2000 или 1:1000 и включает:

- Схема размещения планируемой территории в структуре города;

- Схема планировки с эскизом застройки территории (основной чертеж);

- План красных линий и разбивочный чертеж красных линий;

- Схема градостроительного зонирования (карта и регламенты);

- Схема функционального и правового зонирования территории;

- Схема организации транспорта и улично-дорожной сети;

- Схема размещения инженерных сетей и сооружений;

- Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

- Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

7.4. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для

развития территории;

2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

3) иных вопросов планировки территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

При разработке проекта осуществить:

1) Определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и линии регулирования застройки.

2) Определение границ зон существующего и планируемого размещения объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры.

3) Определение плана красных линий с учетом существующей застройки, проектных предложений по размещению объектов различного назначения.

4) Проработку поперечных профилей улиц, окружающих территорию с учетом элементов инженерной инфраструктуры.

5) Определение границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

6) Установление параметров элементов планировочной структуры на данной территории.

7) Определение территорий общего пользования.

8) Уточнение границ территориальных зон градостроительного регламента.

9) Уточнение транспортных связей между кварталами.

8. Проектную документацию Заказчик обязан представить на проверку в УАиГ администрации города в объеме, предусмотренном настоящим заданием.

9. Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительной документации:

По проектной документации получить заключения и согласования следующих служб:

- ГИБДД УВД г. Магнитогорска;

- сетевые организации г. Магнитогорска;

- управление капитального строительства и благоустройства г. Магнитогорска.

Заключение и согласование служб приложить к пояснительной записке.

10. Количество выдаваемых экземпляров проекта планировки территории: 2 экземпляра на бумажных и 2 экземпляра на электронных носителях.

Электронный вид: графические материалы в формате **idf** или **dxr**, сформировав в одну карту с любым количеством слоев.

Разбивочный чертеж красных линий предоставить отдельной картой в формате **idf** или **dxr**.

Материалы, передаваемые на топографической основе передаются в системе координат **МСК-74**.

Текстовые материалы в формате doc, rtf, txt.

Для публикации документации по планировке территории в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования основную часть

проекта (графический материал) необходимо представить в формате **jpeg** или **bmp**, а положение о размещении объектов капитального строительства в формате **doc** или **txt**.

11. В соответствии с п. 5 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ документация по планировке территории подлежат рассмотрению на публичных слушаниях. После проверки проектной документации Управлением архитектуры и градостроительства администрации города, Заказчик обязан представить проектную документацию в УАиГ администрации города в объеме, предусмотренном настоящим техническим заданием, с устранением всех замечаний для организации проведения публичных слушаний.

Подготовку демонстрационных материалов по проекту планировки для проведения публичных слушаний осуществляет проектная организация. Демонстрационный материал представляется на планшетах (пенополистирол) 1000*1400 см.

12. По результатам публичных слушаний проектная организация вносит изменения в проектную документацию в течение 15 календарных дней с даты окончания публичных слушаний и передает Заказчику и в УАиГ администрации города.

13. В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ документация по планировке территории подлежит утверждению Главой г. Магнитогорска.