



*Мр п 39 от 16.03.2013
(стр. 6)*

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2013

№ 3125-П

Об утверждении проекта планировки
территории города Магнитогорска
по шоссе Дачное и ул. Малиновая

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», на основании постановлений администрации города от 23.04.2012 № 5601-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска по шоссе Дачное и ул. Малиновая», от 19.12.2012 № 16424-П «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту планировки территории г. Магнитогорска по шоссе Дачное и ул. Малиновая», заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки от 23.01.2013, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 25.01.2013 № 10, протокола публичных слушаний по проекту планировки от 23.01.2013, в связи с окончанием работ по доработке проекта планировки по замечаниям, поступившим при проведении публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории города Магнитогорска по шоссе Дачное и ул. Малиновая, шифр: 12-2012-00-ПП, разработанный ООО «Умный Дом», в составе:

1) положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) чертежа «Схема планировки с эскизом застройки (основной чертеж) М 1:1000», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) чертежа «План межевания М 1:1000», согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры градостроительства администрации города (Васильев В.А.) разместить материалы утвержденного проекта планировки территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3) Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города



Е.Н. Тефтелев

Разослано: Измалкову В.А., УАиГ-3, ПУ, СВС, в дело
ар

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории города Магнитогорска по шоссе Дачное и улице Малиновая

1. Положение территории в системе расселения

Территория, отведенная под индивидуальную жилую застройку, расположена в северо-западной части Ленинского района города Магнитогорска.

Границами участка являются:

- на юге – автодорога на оз. Соленое,
- на севере – проезды,
- на востоке – ул. Малиновая.

Площадь территории застройки – 18,3 га.

2. Архитектурно-планировочные решения

Проект планировки территории индивидуальной жилой застройки разработан в связи с необходимостью увеличения жилищного строительства в г. Магнитогорске.

Проектом предусмотрено размещение на планируемой территории 98 индивидуальных жилых домов, 10 блокированных жилых домов, детского сада на 40 мест, совмещенного с начальной школой на 80 мест, а также объектов социально-бытового обслуживания: многофункционального комплекса, включающего в себя универсальный торговый центр, административно-бытовой комплекс, спортивно-досуговый комплекс.

Таблица 1 – Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Типовой проект	Кол-во домов	Этажность	Кол-во квартир на дом	Площадь застройки дома, м ²	Общ. площадь	Строительный объем, м ³
1	Многофункциональный центр (универсальный торговый центр, административно-бытовой комплекс, спортивно-досуговый комплекс)	Инд. проект	1	2	-	378,31	720,0	3026,48
2	Детский сад на 60 мест, совмещенный с	Инд. проект	1	3	-	243,54	660,98	2435,2

	начальной школой на 80 мест							
3	Индивидуальный жилой дом	Инд. проект	98	2	2	144,00	190,00	864,0
4	Блокированный жилой дом	Инд. проект	10	2	2	140,60	321,86	2253,0

Расчет предприятия торговли, бытового обслуживания и общественного питания произведен по нормам микрорайонного обслуживания населения.

Открытые автостоянки временного хранения автомобилей запроектированы на территории комплекса в соответствии с нормами, вблизи учреждений обслуживания.

На земельном участке, отведенном под строительство, отсутствуют зеленые насаждения. В проекте планировки предусмотрено озеленение территории комплекса согласно требованиям СНиП III-10-75 и ГОСТ 28329-89.

Также на земельном участке, отведенном под строительство, выделена территория под строительство автозаправочной станции. Санитарно-защитная зона от автозаправочной станции будет определяться на последующей стадии проектирования согласно проектной документации на данный объект.

3. Схема вертикальной планировки

Существующий рельеф территории комплекса неровный. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 386,2 м до 402,6 м.

Схема вертикальной планировки разработана в увязке с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающей территории, с возможностью приближения к существующему рельефу, сохраняя общий уклон местности.

Отвод поверхностных вод по вертикальной планировке предусматривается по лоткам проездов и водоотводных тротуаров со сбросом на проезжую часть улиц, на которых запроектирована ливневая канализация.

4. Схема организации движения

Предлагаются следующие проектные предложения по сети улиц и городскому транспорту:

1. Магистральные улицы общегородского значения:

- шоссе Дачное (существующее).

2. Улицы и проезды местного значения (проектируемые).

С целью исключения транзитного проезда через жилые кварталы проектом предусмотрена объездная автодорога шириной проезжей части 7 м (дорога местного значения, категория V).

Проектом предусмотрены проезды в жилой застройке. Имеют переменный профиль, ширина в красных линиях 17 м, 16 м, 15,7 м, 15,5 м, 14 м, проезжая часть – 6 м, тротуары – 1,5 м.

На территории запроектировано дорожное замощение – 43 056,13 м²

5. Основные планировочные показатели

Основные планировочные показатели:

1. Площадь территории – 18,3 га.

2. Площадь застройки – 16 821,20 м²

в том числе площадь жилой застройки – 15 806,0 м²

3. Жилой фонд – 21 838,60 м²

4. Население 378 чел. (на квартиру – 3,5 чел)

5. Количество домов – 108 шт.

6. Плотность населения – 21 чел/га

6. Инженерные сети

6.1. Водоснабжение

Предусматривается кольцевая схема водоснабжения комплекса с двумя вводами:

1-й ввод водопровода – от существующего магистрального питьевого водопровода Ду-1000 мм, расположенного в районе Психоневрологического интерната с установкой в колодце регулятора давления.

2-й ввод водопровода – от существующего водопровода Ду-150 мм от ул. Автомобилистов до Психоневрологического интерната, состоящего на балансе Психоневрологического интерната.

Для снятия пиковых нагрузок и в случае повреждения и отключения 1-го ввода рассматривается возможность использования существующей водонапорной башни.

Расчетный расход хоз.питьевой воды – $536 \text{ м}^3/\text{сут}$ (при норме водопотребления 400 л/сут на 1 человека)

Расчетный расход воды на пожаротушение $q = 25 \text{ л/с}$.

Наружное пожаротушение обеспечивается от проектируемых пожарных гидрантов.

6.2. Канализация

В связи с отсутствием в данном районе централизованной системы канализации для решения вопроса отвода бытовых стоков предусматривается проектирование локальных очистных сооружений со сбросом очищенных стоков в ручей Кремневый.

6.3. Ливневая канализация

Отвод дождевых и талых вод предполагается в существующий ручей Кремневый, расположенный в центральной части участка.

6.4. Теплоснабжение

По обеспечению надежности электроснабжения потребители электроэнергии комплекса относятся к 3 категории.

Напряжение сети потребителей – $380/220 \text{ В}$.

Для электроснабжения потребителей комплекса предусматривается трансформаторная подстанция проходного типа с трансформаторами мощностью $2 \times 630 \text{ КВА}$:

Кабели электроснабжения потребителей выбираются по длительно-допустимому току, проверяются по допустимой потере напряжения и на устойчивость к токам однофазного короткого замыкания.

Проектируемые кабели марки АВВГ – 1 кВ прокладывается в траншее.

6.5. Электроснабжение 10 кВ

Общая расчетная мощность потребителей комплекса составляет 423 кВт .

Электроснабжение предусматривается по двухлучевой схеме от ПС №98. В ТП предусматривается установка двух ячеек 10 кВ .

6.6. Наружное освещение

Проектируемая освещенность местных проездов комплекса – 4 лк .

Освещение комплекса предусматривается выполнить светильниками ЖТУ-16-150-004 с лампами ДНАТ 150, устанавливаемыми на металлических опорах.

Распределительную осветительную сеть выполнить:

- кабелями ВВГ – 1 кВ , проложенными в траншее.

Питание осветительной сети выполнить от панелей наружного освещения, устанавливаемых в проектируемых ТП.

6.7. Электрохимическая защита

Электрохимическую защиту подземных стальных коммуникаций в поселке выполнить установкой катодного преобразователя и блока защиты.

6.8. Телефонизация

Предлагаемое количество абонентов – 90.

Магистральные кабели марки ТПП прокладываются в канализации из асбоцемента труб. Точка подключения уточняется по ТУ ОАО «Уралсвязьинформ».

7. Межевание

Проект межевания территории входит в состав градостроительной документации. Разработан в соответствии с «Инструкцией о порядке разработки согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003).

Проект разработан с целью обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков. В выполненном проекте межевания в границы земельных участков включены территории:

- общественно-деловых зон;
- жилых зон;
- зон транспортной и инженерной инфраструктур;
- зон общего пользования.

8. Виды и состав территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Территория проектирования на карте градостроительного зонирования охватывает часть города со следующими видами и составом территориальных зон:

<i>Кодовые обозначения территориальных зон</i>	<i>Наименование территориальных зон</i>
	ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
Ц – 2	Зона обслуживания и деловой активности местного значения
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж – 4	Зона индивидуальной жилой застройки
	ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
И	Зона инженерной инфраструктуры

Схема планировки с указанием застройки территории
(основной чертеж) М 1:1000

Отдел
производства

Item	Unit	Quantity	Unit Price	Total
1. Labor (1000 hours)	Hour	1000	10	10000
2. Material (1000 units)	Unit	1000	10	10000
3. Overhead (1000 units)	Unit	1000	10	10000
4. Total				30000

[illegible][illegible]^a CH_2Cl_2 solution, $[\eta] = 0.5 \text{ mL/g}$, $[\eta]_{\text{calc}} = 0.48 \text{ mL/g}$.

1. The first step is to identify the problem.
2. The second step is to define the problem.
3. The third step is to analyze the problem.
4. The fourth step is to develop a solution.
5. The fifth step is to implement the solution.
6. The sixth step is to evaluate the solution.

[illegible]

00000000 / 1000 = 97658.54175 + 0.

[illegible]

100 = 100%

— 100 —

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 399–406

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 259–267

Figure 1

Source: <http://www.fishbase.org>

© 2000 Blackwell Science Ltd

Journal of Management Education 34(1)

Figure 1. A schematic diagram of the experimental setup.

THE AUTHOR
Dr. Richard A. Hays is professor of
psychology and director of the Center
for the Study of the Mind at the
University of California, San Diego.

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 395–402

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 278: 1039-1044.

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	4.10	4.11	4.12	4.13	4.14	4.15	4.16	4.17	4.18	4.19	4.20	4.21	4.22	4.23	4.24	4.25	4.26	4.27	4.28	4.29	4.30	4.31	4.32	4.33	4.34	4.35	4.36	4.37	4.38	4.39	4.40	4.41	4.42	4.43	4.44	4.45	4.46	4.47	4.48	4.49	4.50	4.51	4.52	4.53	4.54	4.55	4.56	4.57	4.58	4.59	4.60	4.61	4.62	4.63	4.64	4.65	4.66	4.67	4.68	4.69	4.70	4.71	4.72	4.73	4.74	4.75	4.76	4.77	4.78	4.79	4.80	4.81	4.82	4.83	4.84	4.85	4.86	4.87	4.88	4.89	4.90	4.91	4.92	4.93	4.94	4.95	4.96	4.97	4.98	4.99	5.00
-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

100

План межевания
М 1:1000



© 2004 Blackwell Publishing Ltd

[illegible]

1982年4月 25日

- | Line Style | Meaning |
|------------|-----------------------------------|
| ———— | Major road or highway |
| - - - - - | Minor road |
| - · - · - | Track, railway, or telegraph line |
| · · · · · | Canal |
| ~~~~~ | Stream or river |
| ~~~~~ | Boundary of a village or town |
1. Draw a map of your school showing the main roads, minor roads, and the stream.
2. Draw a map of your village showing the main roads, minor roads, and the stream.
3. Draw a map of your district showing the main roads, minor roads, and the stream.
4. Draw a map of your country showing the main roads, minor roads, and the stream.
5. Draw a map of your world showing the main roads, minor roads, and the stream.

Συντάκτης: Νίκος Β. Καραγιάννης

№	Имя	Возраст	Пол	Рост	Вес	Средняя температура	Средняя частота пульса	Средняя частота дыхания	Средняя частота мочеиспускания	Средняя частота дефекации	Средняя частота сна
1	Иванов Иван Иванович	35	Мужчина	175	75	36,5	72	16	4-5	1-2	7-8
2	Петров Петр Петрович	42	Мужчина	180	80	36,8	75	17	4-5	1-2	7-8
3	Сидоров Сергей Сергеевич	28	Мужчина	170	70	36,2	70	15	4-5	1-2	7-8
4	Климов Алексей Алексеевич	38	Мужчина	178	78	36,6	73	16	4-5	1-2	7-8
5	Васильев Владимир Владимирович	45	Мужчина	182	82	36,9	76	17	4-5	1-2	7-8
6	Попов Павел Павлович	32	Мужчина	172	72	36,4	71	15	4-5	1-2	7-8
7	Морозов Михаил Михайлович	40	Мужчина	179	79	36,7	74	16	4-5	1-2	7-8
8	Березин Борис Борисович	30	Мужчина	171	71	36,3	70	15	4-5	1-2	7-8
9	Волков Александр Александрович	37	Мужчина	176	76	36,5	72	16	4-5	1-2	7-8
10	Смирнов Дмитрий Дмитриевич	41	Мужчина	181	81	36,8	75	17	4-5	1-2	7-8

(2012.12.12)

DOI: 10.1002/for

[illegible]