



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2013

№ 1862-П

Об утверждении документации
по внесению изменений в проект планировки
территории бывших поселков Радужный
и Приуральский, город Магнитогорск,
утвержденный постановлением
администрации города от 17.02.2012 № 1572-П,
в границах улиц Виноградная, Прибрежная

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», на основании постановлений администрации города от 09.04.2012 № 4921-П «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский, город Магнитогорск, утвержденного постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П, в границах улиц Виноградная, Прибрежная» (в редакции постановления администрации города от 26.11.2012 № 15121-П), от 26.11.2012 № 15122-П «О назначении и проведении публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский, город Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П, в границах улиц Виноградная, Прибрежная», заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки от 09.01.2013, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 11.01.2013 № 2, протокола публичных слушаний по проекту планировки от 09.01.2013,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский, горсд

Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П, в границах улиц Виноградная, Прибрежная, шифр: МС.003.03-ГП, ОАО «Магнитострой», в составе:

1) Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) чертежа «План красных линий. Схема планировки территории (основной чертеж) М 1:2000», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) чертежа «План межевания 1:1000», согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры градостроительства администрации города (Васильев В.А.) разместить материалы утвержденного проекта планировки территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 (семи) дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города



Е.Н. Тефтелев

Разослано: Измалкову В.А., УАиГ - 3, ПУ, СВС, в дело

ел

Отдел
делопроизводства
ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в пределах границ муниципального образования «Город Магнитогорск» в границах улиц Виноградная, Прибрежная

1. Проектируемая территория расположена в южной части г. Магнитогорска Орджоникидзевого района, в районе ул. Прибрежная. Участок ограничен: с северной, южной и западной стороны индивидуальной застройкой усадебного типа, с восточной стороны – заводским водохранилищем.

Участок проектирования имеет площадь 56 650,80 кв.м. Показатели использования территории в границах проектирования определены по обмерам чертежа «Опорный план», М 1:1000.

Проектируемый участок находится в водоохранной зоне р. Урал, которая составляет 200 м.

Земельный участок сформирован ул. Дорожная — с севера и улицей без названия — с юга, которые согласно Генеральному плану и схеме развития улично-дорожной сети города Магнитогорска классифицируются, как улицы местного значения.

2. Природно-климатические условия. Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» и СП к СНиП «Строительная климатология» проект планировки земельного участка расположен в I климатическом подрайоне. Климат континентальный с умеренно-холодной продолжительной зимой и теплым, часто сухим летом.

- среднегодовая температура воздуха +1,2 °С;
- среднемесячная температура воздуха в январе - 16,9 °С; в июле +18,3°С;
- абсолютный температурный min -46°С; max +39°С;
- господствуют ветры юго-западного и южного направления;
- глубина промерзания грунтов 1,9м.

Рельеф участка равнинный с незначительным уклоном в южном направлении. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 392,80м до 397,3м. Естественных лесов на близлежащих участках нет.

3. Параметры застройки:

Наименование	Площадь, м2	Соотношение %	Примечание
Площадь проектирования	56 650,80	100	
Площадь жилой застройки	7791,47	13,75	-

	Площадь покрытий	7845,10	13,85	-
	в том числе в пределах участка	7845,10	13,85	-
	Площадь озеленения	6117,0	10,80	-

4. Характеристика планируемого развития территории (в прилагаемом документе)

5. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории:

Проектом предусмотрено использование объектов соцкультбыта существующего п. Радужный, в котором имеется: детское дошкольное учреждение, общеобразовательная школа, спортивно - досуговый комплекс, аптечный киоск, административно - бытовой комплекс, в том числе, отделение связи, отделение Сбербанка, спорный пункт охраны порядка, центр административного самоуправления.

6. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории:

Основу улично-дорожной сети проекта планировки земельного участка формирует две улицы местного значения - ул. Дорожная с севера и проезд с юга, проходящие с востока на запад и соединяющие его с ул. Калмыкова. Постоянное хранение легковых автомобилей осуществляется в гаражах на территории частных участков.

Улично-дорожная сеть сформирована улицами местного значения. Конфигурация сети - прямоугольная.

Местные проезды:

- ширина в красных линиях 15 м., проезжая часть - 6,0 м, тротуары - 1,5 м

7. Характеристика благоустройства и озеленения:

Проектом предусмотрено формирование единой системы озеленения.

Приемы озеленения подчинены архитектурно-планировочной организации населенного пункта. Основными структурными элементами системы озеленения являются - озеленение вдоль улиц.

Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение планируемой территории. Основные мероприятия - организация и благоустройство пешеходных тротуаров.

Ассортимент деревьев и кустарников проектируется из пород, хорошо приспособленных к данным климатическим условиям.

Для озеленения рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: липа, тополь берлинский, сирень обыкновенная, ель, смородина черная, рябина обыкновенная, береза бородавчатая, боярышник, яблоня и т. д. Озеленение прибрежной зоны сохраняется.

8. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории:

- Электроснабжение планируемой территории предусмотрено следующим образом: - размещение новой КТП 10/0,4кВ 1х80кВА в пределах планируемой территории. Расчетные нагрузки приняты по нормативам РД 34.20.185-94 (раздел 2).

- Водоснабжение.

Для надежного снабжения улицы водой разработана схема водоснабжения кольцевыми сетями $\varnothing$ 100 мм с подключением в существующую сеть хозяйственно-питьевого водопровода.

Основные показатели:

-суточный расход воды — 38,5 м³/сут;

-часовой расход воды — 5,63 м³/ч.

- Водоотведение.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков с учетом рельефа местности осуществляется самотечными коллекторами $\varnothing$ 150 мм в существующую сеть хозяйственно-бытовой канализации.

Основные показатели

- часовой расход воды — 5,63 м³/ч

- суточный расход воды — 38,5 м³/сут

Организация отвода поверхностных вод с территории застройки осуществляется с помощью системы водостоков на примыкающие к участку улицы Дорожная с севера и проезд местного значения с юга.

- Газификация:

Подключаемая нагрузка газа: 245,32 м³/час

Материал труба в т. подключения — сталь, изоляция труб — весьма усиленная.

Проектируемый газопровод от точки врезки: газопровод в д. 0,6 МПа окружностью 57

мм сталь, которая весьма усиленная изоляция.

Проектом предусматривается прокладка подземного газопровода высокого давления — 0,6 МПа от точки врезки в существующий газопровод высокого давления окружностью 108 мм до газоизмерительного пункта ГРП для снижения давления газа с 0,6 МПа до необходимого низкого.

От ГРП запроектирована надземная прокладка из металлических труб. Схема газоснабжения жилой застройки — кольцевая.

- Телефонизация.

Для телефонизации предусмотрена установка прямых городских номеров стандарта

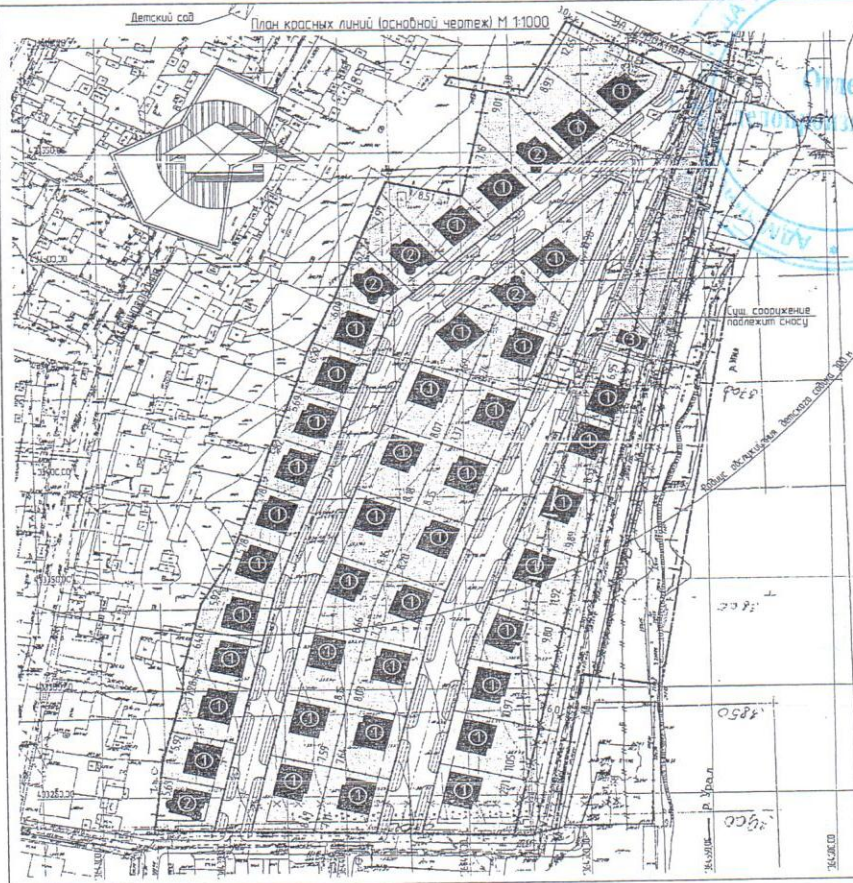
GSM.

9. ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ ОПОВЕЩЕНИЯ О ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ:

Организация и осуществление оповещения производится в соответствии с Положением о системах оповещения населения (утверждено совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Мин культуры России от 25.07.2006 г. № 422/90/376.). Оповещение осуществляется путем передачи информации от Главного управления МЧС России по Челябинской области по телефонной связи и радиотрансляционной сети.

Связь населения с органами власти, взаимодействующими организациями осуществляется по сети прямой городской телефонной связи стандарта 08М и через операторов сотовой связи.

В случае возникновения ЧС (или при угрозе ее возникновения) жителями оповещаются кроме аварийных служб, также оперативный дежурный ЕДЦС-112 УГЗН администрации г.Магнитогорска, через которого идет оповещение всех заинтересованных организаций, а также администрация г. Магнитогорска.



Условные обозначения:

- [illegible]

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Линейный номер	Наименование и обозначение	Запасная Колонка	Значение	Таблица	Показатели			Сред. значение		
					Общий	Застраховки		Значение	Всего	
						Значение	Всего			
1	Получение информации	2	39	-	262,96	10255,44	172,93	6744,27	296,96	20762,27
2	Получение информации	2	5	-	276,31	18155	195,04	975,2	452,6	3716,0
3	Присоединение к сети	1	1	-		72,00	72,00	1,00	1,00	1,00
4	Питание	1	1	-		15,00	15,00	0,05	0,05	0,05

Баланс территории

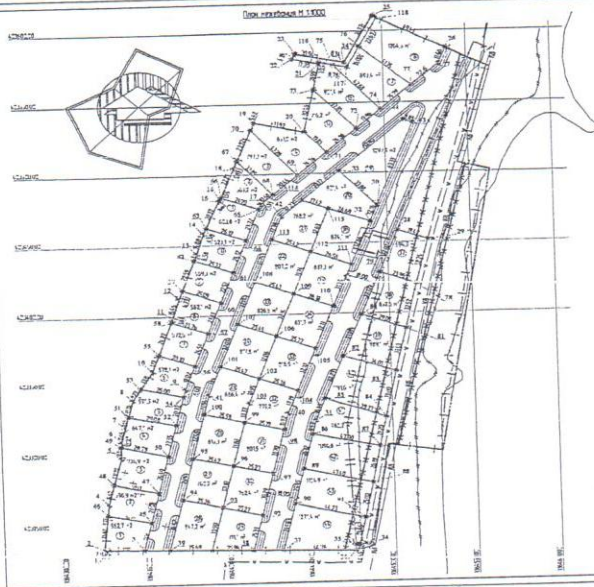
Наименование	Количество	% занимаемой территории
Площадь земельного участка, м²	56 650,80	100,0
Площадь застройки, м²	7 791,47	13,75
Площадь покрытия, м²	7845,1	13,85
в том числе в пределах участка, м²	7845,1	13,85
Площадь озеленения, м²	6 117,0	10,80

Примечания:

1.Данные чертёж разработан на основе топографической съёмки ИО5-05-11-ТП и
гидрографической съёмки плана земельного участка ИР74707000-0000000000000763-1 и
2.Система координат – МСК-74,
3.Система высот – Балтийская.

		МС.003.03-ГП	
		Челябинский обл. г. Магнитогорск Орджоникидзевский район	
Имя	Зем	Пол	Личное
Имя Ковалев Алексей	Иванович	Пол	4
Год рождения	1930	Пол	4
ГП	1930	Пол	4
План-карты (план) (основной чертёж) М 1:1000		340 "МАГ-ГТСТ"ОР	

от 14.02.2013 № 1862-17



Kazakhstan	
IR 99-042	
	Y
1	0.021815
2	0.021815
3	0.021815
4	0.021815
5	0.021815
6	0.021815
7	0.021815
8	0.021815
9	0.021815
10	0.021815
11	0.021815
12	0.021815
13	0.021815
14	0.021815
15	0.021815
16	0.021815
17	0.021815
18	0.021815
19	0.021815
20	0.021815
21	0.021815
22	0.021815
23	0.021815
24	0.021815
25	0.021815
26	0.021815
27	0.021815
28	0.021815
29	0.021815
30	0.021815
31	0.021815

№ зрелу	Кодифікація	
	№	З
24	0230.96.96	0230.96.96
25	0230.92.42	0230.92.42
26	0232.96.96	0232.96.96
27	0232.96.96	0232.96.96
28	0232.96.96	0232.96.96
29	0232.96.96	0232.96.96
30	0232.96.96	0232.96.96
31	0232.96.96	0232.96.96
32	0232.96.96	0232.96.96
33	0232.96.96	0232.96.96
34	0232.96.96	0232.96.96
35	0232.96.96	0232.96.96
36	0232.96.96	0232.96.96
37	0232.96.96	0232.96.96
38	0232.96.96	0232.96.96
39	0232.96.96	0232.96.96
40	0232.96.96	0232.96.96
41	0232.96.96	0232.96.96
42	0232.96.96	0232.96.96
43	0232.96.96	0232.96.96
44	0232.96.96	0232.96.96
45	0232.96.96	0232.96.96
46	0232.96.96	0232.96.96
47	0232.96.96	0232.96.96
48	0232.96.96	0232.96.96
49	0232.96.96	0232.96.96
50	0232.96.96	0232.96.96
51	0232.96.96	0232.96.96
52	0232.96.96	0232.96.96
53	0232.96.96	0232.96.96
54	0232.96.96	0232.96.96
55	0232.96.96	0232.96.96
56	0232.96.96	0232.96.96
57	0232.96.96	0232.96.96
58	0232.96.96	0232.96.96
59	0232.96.96	0232.96.96
60	0232.96.96	0232.96.96
61	0232.96.96	0232.96.96
62	0232.96.96	0232.96.96

λ (nm)	α	β
43	0.0424 21	0.0458 17
45	0.0425 76	0.0458 67
46	0.0426 75	0.0459 10
47	0.0427 68	0.0459 36
48	0.0428 58	0.0459 63
49	0.0429 46	0.0459 90
50	0.0430 31	0.0460 17
51	0.0430 15	0.0460 44
52	0.0431 01	0.0460 71
53	0.0431 88	0.0460 98
54	0.0432 76	0.0461 25
55	0.0433 61	0.0461 52
56	0.0434 48	0.0461 79
57	0.0435 32	0.0462 06
58	0.0436 18	0.0462 33
59	0.0437 01	0.0462 60
60	0.0437 86	0.0462 87
61	0.0438 68	0.0463 14
62	0.0439 53	0.0463 41
63	0.0440 35	0.0463 68
64	0.0441 19	0.0463 95
65	0.0442 01	0.0464 22
66	0.0442 86	0.0464 49
67	0.0443 68	0.0464 76
68	0.0444 51	0.0465 03
69	0.0445 32	0.0465 30
70	0.0446 16	0.0465 57
71	0.0446 98	0.0465 84
72	0.0447 81	0.0466 11
73	0.0448 62	0.0466 38
74	0.0449 45	0.0466 65
75	0.0450 28	0.0466 92
76	0.0451 09	0.0467 19
77	0.0451 92	0.0467 46
78	0.0452 73	0.0467 73
79	0.0453 56	0.0468 00
80	0.0454 37	0.0468 27
81	0.0455 19	0.0468 54
82	0.0455 99	0.0468 81
83	0.0456 81	0.0469 08
84	0.0457 62	0.0469 35
85	0.0458 42	0.0469 62
86	0.0459 23	0.0469 89
87	0.0460 03	0.0470 16
88	0.0460 83	0.0470 43
89	0.0461 63	0.0470 70
90	0.0462 42	0.0470 97
91	0.0463 22	0.0471 24
92	0.0464 01	0.0471 51
93	0.0464 79	0.0471 78
94	0.0465 58	0.0472 05
95	0.0466 36	0.0472 32
96	0.0467 14	0.0472 59
97	0.0467 92	0.0472 86
98	0.0468 69	0.0473 13
99	0.0469 46	0.0473 40
100	0.0470 23	0.0473 67

№ п/п	Коэффициент	
	X	Y
15	0,0750, 0,40	0,04360, 0,90
16	0,0750, 0,66	0,06375, 0,91
17	0,0750, 0,73	0,11425, 0,71
18	0,0750, 0,72	0,04425, 0,88
19	0,0750, 0,75	0,04425, 0,88
20	0,0750, 0,82	0,04400, 0,95
21	0,0750, 0,81	0,04375, 0,92
22	0,0750, 0,45	0,04375, 0,91
23	0,0750, 0,74	0,04375, 0,91
24	0,0750, 0,74	0,04425, 0,91
25	0,0750, 0,42	0,04375, 0,91
26	0,0750, 0,42	0,04375, 0,91
27	0,0750, 0,42	0,04375, 0,91
28	0,0750, 0,42	0,04375, 0,91
29	0,0750, 0,42	0,04375, 0,91
30	0,0750, 0,42	0,04375, 0,91
31	0,0750, 0,42	0,04375, 0,91
32	0,0750, 0,42	0,04375, 0,91
33	0,0750, 0,42	0,04375, 0,91
34	0,0750, 0,42	0,04375, 0,91
35	0,0750, 0,42	0,04375, 0,91
36	0,0750, 0,42	0,04375, 0,91
37	0,0750, 0,42	0,04375, 0,91
38	0,0750, 0,42	0,04375, 0,91
39	0,0750, 0,42	0,04375, 0,91
40	0,0750, 0,42	0,04375, 0,91
41	0,0750, 0,42	0,04375, 0,91
42	0,0750, 0,42	0,04375, 0,91
43	0,0750, 0,42	0,04375, 0,91
44	0,0750, 0,42	0,04375, 0,91
45	0,0750, 0,42	0,04375, 0,91
46	0,0750, 0,42	0,04375, 0,91
47	0,0750, 0,42	0,04375, 0,91
48	0,0750, 0,42	0,04375, 0,91
49	0,0750, 0,42	0,04375, 0,91
50	0,0750, 0,42	0,04375, 0,91

Числовые обозначения

— — — — —

Красные линии обозначают опечет

[illegible]

Прекрасные "Удочки" пока

-|---|---

Грочисл. змеченія въ числахъ 1860

Figure 1

Бюджет: 1000 руб.

September 1998, 20 m

Поддержка загрузки полета 50

Гарантированный возврат денег в течение 1000 дней!

1. *Journal of the American Medical Association*, 1998; 279: 1001-1005.

Граница производства

Примечание

1. Имя: Черныш Александр Николаевич
2. Система координат: МСК-76
3. Система высот: Балтийская
4. Номер маршрута: 11 П. 71

MC.003.03-4 П

[illegible]