



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2012

№ 17262-П

Об утверждении проекта планировки  
и проекта межевания территории  
г. Магнитогорска в границах улиц Завенягина,  
просп. Карла Маркса, ул. Галиуллина

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», на основании постановлений администрации города от 23.03.2012 № 3874-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории г. Магнитогорска, в границах улиц Завенягина, просп. Карла Маркса, ул. Галиуллина» (в редакции постановления от 16.07.2012 № 9176-П), от 24.09.2012 № 12290-П «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории г. Магнитогорска в границах улиц Завенягина, просп. Карла Маркса, ул. Галиуллина», заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории от 02.11.2012, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 07.11.2012 № 166, протокола публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории от 02.11.2012,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории г. Магнитогорска, в границах улиц Завенягина, просп. Карла Маркса, ул. Галиуллина, шифр: А-34.516-12, ООО «Архивариус», в составе:

1) Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) чертежа «План красных линий (основной чертеж) М 1:2000», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению, шифр: А-34.516-12 ППТ;

3) чертежа «Разбивочный план межевания М 1:2000», шифр: А-34.516-12 ПМТ.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Васильев В.А.) разместить материалы утвержденного проекта планировки территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 (семь) дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города



Е.Н. Тефтелев

Разослано: Измалкову В.А., УАиГ - 3, ПУ, СВС, в дело

сл

Отдел  
делопроизводства

## ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства и характеристиках  
планируемого развития территории г. Магнитогорска  
в границах ул. Завенягина, пр. Карла Маркса, ул. Галиуллина.

### I. Общие положения

Основание для разработки градостроительной документации: Постановление Администрации города Магнитогорска от 23.03.2012 № 3874-П (в редакции постановления от 16.07.2012 № 9176-П) «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории г. Магнитогорска в границах улиц Завенягина, пр. К. Маркса, ул. Галиуллина».

Проект планировки подготовлен в соответствии с Заданием на разработку градостроительной документации «Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории г. Магнитогорска в границах улицы Завенягина, пр. Карла Маркса, ул. Галиуллина», согласованным с УАиГ администрации города, а так же положениями Корректировки Генерального плана г. Магнитогорска в границах Магнитогорского городского округа, утвержденного постановлением городского Собрания депутатов от 24.05.2000г. № 428 (с внесением изменений согласно Решению Магнитогорского городского собрания депутатов от 25.06.2008г. № 95) и Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008г. № 125 (в редакции решений от 28.04.2010 № 76, от 28.06.2011 № 117, от 26.06.2012 № 105).

Настоящий проект планировки является документом по планировке территорий и направлен на выделение элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Целью разработки проекта является:

- внесение предложений по изменению градостроительного зонирования территории в границах проектирования;
- внесение предложений по изменению действующих красных линий ул. Завенягина.

Проект планировки территории служит основой для разработки проекта межевания территории, а так же последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства;



строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами; градостроительными регламентами правил землепользования и застройки.

## II. Современное состояние территории

Проект планировки охватывает территорию города Магнитогорска в границах улицы Завенягина, пр. Карла Маркса, ул. Галиуллина.

Площадь участка в границах проектирования – 83 487 кв.м.

Границы участка приняты согласно чертежу – приложение к постановлению администрации города Магнитогорска от 16.07.2012г. № 9176-П.

Топогеодезическая съемка территории предоставлена УАиГ администрации г. Магнитогорска (М 1:500).

Цель использования участка: проектирование объекта предпринимательской деятельности (торгово-офисного здания).

В соответствии с Генеральным планом и Схемой развития улично-дорожной сети г. Магнитогорска проектируемый участок ограничен:

с севера, юга - ул. Завенягина;

с востока – пр. К. Маркса;

с запада – ул. Галиуллина.

Пр. К. Маркса классифицируется как магистральная улица общегородского значения регулируемого движения с трамвайным движением, улица Завенягина проходит в северо-восточном направлении, пересекается с пр. К. Маркса на выделенном участке, и является магистральной улицей районного значения, а ул. Галиуллина и ул. Доменщиков – улицы местного значения.

Административно территория относится к Правобережному району.

Высотные отметки изменяются в пределах от 393,32 до 386,60. Общее понижение рельефа на восток, в сторону Заводского пруда.

В настоящее время планируемый участок имеет сложившуюся структуру, рассматриваемая территория застроена и благоустроена.

На территории расположены объекты обслуживания населения городского значения, в том числе:

- Отделение банка;

- Предприятие общественного питания бытового обслуживания;

- Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Правобережный центр дополнительного образования для детей";

- Кинотеатр «Магнит»;

- Досуговый центр для населения;

- Спортивно-пневматический тир;

- Кiosk «Мороженое»;

- Торгово-остановочные комплекс.

На территории расположены так же объекты инженерной инфраструктуры, в том числе:

- ТП – 10/0,4 кВ

- Сети.

По территории участка проходят магистральные сети:

- теплосети;
- сети бытовой и ливневой канализации;
- сети питьевого водопровода;
- кабельные линии электроснабжения 0,4 кВ и 10 кВ;
- воздушные линии напряжения 0,4 кВ;

С северной стороны проходит поливочный водопровод, который необходим для обслуживания сквера.

До начала освоения новых участков под строительство объектов капитального строительства потребуется выполнить переустройство существующих инженерных коммуникаций, расчистку площадей от поросли.

### III. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект планировки территории разработан, главным образом, с учетом сложившейся застройки и развития прилегающих территорий.

Основной задачей проекта планировки становится предложение по изменению градостроительного зонирования территории, изменения красных линий ул. Завенягина.

В проекте затрагиваются вопросы не только территориального, но и другие важные вопросы, определяющие качество городской среды, обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения, надёжность всех социальных и инженерных инфраструктур. Все эти факторы необходимо рассматривать не как отдельные элементы, а как их суммарный эффект, формирующий городскую среду.

На планируемой территории на сегодняшний день существуют предприятия общественного питания бытового обслуживания, отделение банка, кинотеатр, "Правобережный центр дополнительного образования для детей", спортивно-пневматический тир, досуговый центр для населения, общественный туалет, автокомплекс «Автолайн», киоск «Мороженое», торгово-остановочный комплекс, большой сквер «Магнит», малый сквер «Магнит».

Так же планируется строительство торгово-офисного здания на месте существующего кинотеатра; магазина, ресторана-магазина, административного здания кафе-ресторана, вследствие чего можно сделать вывод о необходимости внесения предложений по уточнению зоны центральных общественных, деловых, коммерческих функций в границах ул. Завенягина, пр. Карла Маркса, ул. Галиуллина.

Функциональное и градостроительное зонирование.

ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Ц – 1- Зона развития центральных, общественных, деловых, коммерческих функций

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Р-1 Зоны зеленых насаждений общего пользования



#### IV. Основные направления развития транспортного обслуживания территории.

Проектом предусматривается устройство местных проездов с асфальтобетонным покрытием, для обеспечения подъездов к проектируемым объектам предпринимательской деятельности.

Улично-дорожной сеть города остается неизменной, транспортная инфраструктура проектируемого участка соответствует генеральному плану города.

Рассматриваемую территорию ограничивают существующие улицы и дороги следующих категорий:

- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения с трамвайным движением (пр. К. Маркса, ул. Завенягина);
- магистральная улица районного значения (ул. Галиуллина, ул. Доменщиков);

Размеры и элементы проектируемых поперечных профилей улиц не изменяются, и соответствуют категориям и действующими нормами.

На территории запроектированы открытые стоянки для временного хранения автомобилей. Покрытие – асфальтобетонное, отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

#### V. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории

##### Водоснабжение

На рассматриваемой территории города Магнитогорска в границах улиц Завенягина, пр. К. Маркса, ул. Галиуллина на настоящий момент находятся существующие капитальные здания и сооружения, соответственно проложены сети городской системы водоснабжения и канализации.

Водоснабжение проектируемого объекта предпринимательской деятельности (торгово-офисного здания) предполагается осуществлять:

- от существующего пожарно-питьевого водопровода, проходящего по пр. К Маркса;

В здании предусматривается полное санитарно-техническое благоустройство. Хозяйственно-питьевой водопровод обеспечивает водой хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

Горячее водоснабжение обеспечивает горячей водой бытовые и производственные нужды. Подключение проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ), выданными эксплуатационными организациями на последующих стадиях проектирования

Канализация. В городском округе действуют централизованная городская система бытовой канализации, система промканализации на территории лево-бережного промузла и отдельно расположенных производств, а также системы

отвода дождевых вод. Канализация правого берега – система самотечно-напорных коллекторов, протрассированных с севера на юг вдоль правого берега. Все сточные воды бытовой канализации проходят очистку на КОС. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей (согласно СП 42.13330.2011). Проектируемые здания, строения и сооружения размещены на нормативных расстояниях по горизонтали (в свету) от существующих и проектируемых подземных инженерных сетей (в соответствии с табл. 15 СП 42.13330.2011). Для подключения проектируемого объекта застройки к сетям питьевого водоснабжения и канализации Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо обратиться в МП трест «Водоканал» за получением информации о подключении и заключением договора на подключение. Проекты водоснабжения и водоотведения выполнить организацией, имеющей лицензию на данный вид работ. Готовый проект согласовать с МП трест «Водоканал».

Расчетное водопотребление пожаропитательной воды – 170,7 м<sup>3</sup>/сут., 22,4 м<sup>3</sup>/ч.

Расчётное водоотведение – 170,7 м<sup>3</sup>/сут., 22,4 м<sup>3</sup>/ч.

Расход воды на внутреннее пожаротушение равен 2 струи по 2,5 л/сек каждая.

#### Теплогазоснабжение.

Теплоснабжение проектируемого торгово-офисного здания предполагается осуществлять от существующей теплотрассы, проходящей по ул. Завенягина.

Расход тепла часовой на весь объект:

Общ.ч. отоп. = 6,262 Гкал./ч

Общ.ч. вент. = 1,311 Гкал./ч

Общ.ч. г.в. = 2,750 Гкал./ч

Общий расход тепла часовой:

Общ.ч. отоп. = 10,323 Гкал./ч

Газификация проектируемого торгово-офисного здания от существующего газопровода высокого давления по пр. Карла Маркса.

#### Электроснабжение

Источник электроснабжения проектируемого объекта – ТП- 10/0,4кВ Потребителями электроэнергии являются: общественные здания, предприятия торговли и общественного питания, предприятия бытового обслуживания и наружное освещение сквера, проездов. Подключение проектируемого объекта к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ), выданными эксплуатационными организациями на последующих стадиях проектирования Расчетная мощность энергопотребления - 718,6 кВт

#### Ливневая канализация

Отвод поверхностных вод с проектируемой территории в границах ул. Завенягина, пр. К. Маркса, ул. Галиуллина, осуществляется за счет уклона рельефа местности по лоткам проездов в существующую сеть ливневой канализации по пр. К. Маркса с последующим выпуском после очистки на локальных очистных сооружениях в Магнитогорское водохранилище.

#### Телефонизация

В городе действуют 15 АТС, монтированной емкостью 137814 номеров. В целях более эффективного использования существующих АТС требуется их реконструкция с увеличением станционной емкости. Подключение проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ), выданными эксплуатационными организациями на последующих стадиях проектирования.

Благоустройство и инженерная подготовка территории.

Рельеф площадки строительства имеет уклон в восточном направлении. Отвод дождевых и талых вод со всей проектируемой территории осуществляется поверхностным стоком по лоткам проезжих частей со сбросом в существующую городскую ливневую канализацию. Далее водостоки поступают на насосную станцию, а оттуда по напорным коллекторам на очистные сооружения левобережной части и в р. Урал.

## I. Характеристики планируемого развития территории

Таблица №1

| № п.п. | Наименование показателей                                                             | Единица измерения | Современное состояние на 2012год | Расчетный срок |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------|
| 1      | Площадь проектируемой территории – всего                                             | га                | 8,3                              | 8,3            |
| 2      | Территории, подлежащие межеванию                                                     | - "-              | 4,37                             | 8,3            |
|        | В том числе территории:                                                              |                   |                                  |                |
|        | - объектов культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения) | га                | 4,36                             | 6,47           |
|        | - инженерной и транспортной инфраструктуры                                           | - // -            | 0,01                             | 0,01           |
|        | - производственных зон                                                               | - // -            | -                                | -              |
|        | - коммунальных зон                                                                   | - // -            | -                                | -              |
|        | зоны зеленых насаждений общего пользования                                           | - // -            | 3,93                             | 1,82           |



Характеристики принятых проектом решений по планировке территории в обобщенном виде представлены в таблице № 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории». Описание и обоснование параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, изложено в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

### Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица № 2

| № п/п     | Наименование показателей                                                        | Единиц измерения | Современное состояние на 2012 год | Расчётный срок |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------|
| 1         | 2                                                                               | 3                | 4                                 | 5              |
| <b>1.</b> | <b>Территория</b>                                                               |                  |                                   |                |
| 1.1.      | Площадь проектируемой территории – всего                                        | га               | 8,3                               | 8,3            |
|           | в том числе территории:                                                         |                  |                                   |                |
|           | - объектов культурно-бытового обслуживания населения в том числе:               | га               | 4,36                              | 6,47           |
|           | - учреждения здравоохранения                                                    | - // -           | -                                 | -              |
|           | - рекреационных зон                                                             |                  | -                                 | -              |
|           | - зон инженерной и инфраструктуры                                               |                  | 0,01                              | 0,01           |
|           | - зон транспортной инфраструктуры                                               |                  | -                                 | -              |
|           | - производственных зон                                                          |                  | -                                 | -              |
|           | - коммунальных зон                                                              |                  | -                                 | -              |
|           | - водная зона                                                                   |                  | -                                 | -              |
|           | - иных зон                                                                      |                  | -                                 | -              |
| 1.2.      | Из общей площади проектируемой территории территории общего пользования – всего | га               | нет данных                        | 1,82           |
|           | из них:                                                                         |                  |                                   |                |
|           | - зелёные насаждения общего пользования                                         | - // -           | нет данных                        | 1,82           |

|           |                                                            |             |            |            |
|-----------|------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
|           | - улицы, дороги, проезды, площади                          | - // -      | -          | -          |
|           | - пешеходные тротуары                                      | - // -      | -          | *_-        |
| <b>2.</b> | <b>Транспортная инфраструктура</b>                         |             |            |            |
| 2.1.      | Протяжённость улично-дорожной сети – всего                 | км          | -          | -          |
|           | в том числе:                                               |             |            |            |
|           | - магистральные дороги                                     | - // -      | -          | -          |
|           | из них:                                                    |             |            |            |
|           | скоростного движения                                       | - // -      | -          | -          |
|           | регулируемого движения                                     | - // -      | -          | -          |
|           | - магистральные улицы                                      | - // -      | -          | -          |
|           | из них:                                                    |             |            |            |
|           | общегородского значения:                                   | - // -      | -          | -          |
|           | непрерывного движения                                      | - // -      | -          | -          |
|           | регулируемого движения                                     | - // -      | -          | -          |
|           | районного значения                                         | - // -      | -          | -          |
|           | - улицы и проезды местного значения                        | - // -      | -          | -          |
| 2.2.      | Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта | - // -      |            |            |
|           | в том числе:                                               | - // -      |            |            |
|           | - трамвай                                                  | - // -      | -          | -          |
|           | - троллейбус                                               | - // -      | -          | -          |
|           | - автобус                                                  | - // -      | -          | -          |
| 2.3.      | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей         |             | нет данных | 0,8        |
|           | в том числе:                                               |             |            |            |
|           | - постоянного хранения                                     | машино-мест | нет данных | нет данных |
|           | - временного хранения                                      | - // -      | нет данных | 805        |

# Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица № 3

| № п.п. | Наименование показателей                                                             | Единица измерения | Современное состояние на 2012год | Расчетный срок |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------|
| 1      | Площадь проектируемой территории – всего                                             | га                | 8,3                              | 8,3            |
| 2      | Территории, подлежащие межеванию                                                     | - "-              | 4,37                             | 8,3            |
|        | В том числе территории:                                                              |                   |                                  |                |
|        | - объектов культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения) | га                | 4,36                             | 6,47           |
|        | - инженерной и транспортной инфраструктуры                                           | - // -            | 0,01                             | 0,01           |
|        | - производственных зон                                                               | - // -            | -                                | -              |
|        | - коммунальных зон                                                                   | - // -            | -                                | -              |
|        | зоны зеленых насаждений общего пользования                                           | - // -            | 3,93                             | 1,82           |

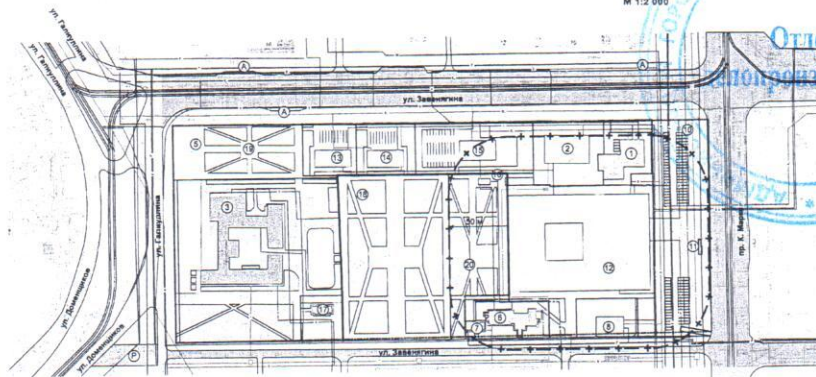


Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Магнитогорска  
от 19.12.2012 № 17362-11

Проект планировки территории г. Магнитогорска в границах улицы Завенягина, проспекта Карла Маркса, улицы Галиуллина  
(План красных линий (основной чертёж))  
М 1:2 000

Баланс территории и основные технико-экономические показатели

| № п/п                   | Показатели                                                              | Ед. изм. | Территория | В % к плану |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|------------|-------------|
| Территория:             |                                                                         |          |            |             |
| 1                       | Площадь территории в границах участка, всего:                           | га       | 8,36       | 100         |
| в том числе территории: |                                                                         |          |            |             |
| 2                       | объектов культурно-бытового обслуживания населения                      | га       | 6,52       | 77,9        |
| 3                       | объектов инженерной инфраструктуры                                      | га       | 0,0053     | 0,1         |
| 4                       | и/или общей площади проект. района территории общего пользования, всего |          | 1,82       | 22          |
| из них:                 |                                                                         |          |            |             |
| 5                       | территории зеленых насаждений общего пользования                        | га       | 1,82       | 22          |



Графические условные обозначения:

Границы:

- граница проектирования (п.1.1.Примечание)
- участка
- действующие красные линии
- устанавливаемые красные линии

Санитарно-защитные зоны:

- санитарно-защитная зона
- проектируемой торгово-офисного здания, 50 м (горизонт)

Уличная сеть:

- дороги с асфальтовым покрытием
- тротуары с асфальтовым покрытием
- трамвайные пути
- парковка (улиц.)

Зеленые насаждения:

- благоустройство и озеленение
- зеленые насаждения общего пользования

Сопутствующие и коммуникации инженерной инфраструктуры:

- газопровод в/д
- бытовая канализация
- ливневая канализация
- водопровод
- поливочный водопровод
- теплотрасса
- кабельная линия 0,4 кВ
- кабельная линия 10 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- тепловая камера

Примечание:

1. Граница проектирования принята согласно схеме расположения земельного участка (Приложение к постановлению администрации г. Магнитогорска № 1176-П от 16.07.2012 "О внесении изменений в постановление администрации города от 23.03.2012 №3974-П).
2. Номер земельного участка и правовое зонирование см. лист 2 ППТ.
3. Сопутствие указанной санитарно-защитной зоны возможно на основании заключения главного государственного санитарного врача по созданию санитарно-защитной зоны объекта.

Ведомость общественных зданий и сооружений

| №                                | Наименование                                             | Этажность | Количество зданий | Квадрат. метр. в здании | Площадь, кв.м  |                | Примечания |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------------|----------------|----------------|------------|
|                                  |                                                          |           |                   |                         | застроенная    | общая          |            |
|                                  |                                                          |           |                   |                         | зданий         | зданий         |            |
| Существующие здания и сооружения |                                                          |           |                   |                         |                |                |            |
| 1                                | Организа. форма                                          | 1         | 1                 | -                       | 875,64         | 875,64         |            |
| 2                                | Помещение общественного здания бытового обслуживания     | 1         | 1                 | -                       | нет информации | нет информации |            |
| 3                                | Трансформаторная подстанция для сетей и электроснабжения | 3         | 1                 | -                       | нет информации | нет информации |            |
| 4                                | Комплекс "Милит"                                         | 1         | 1                 | -                       | нет информации | нет информации | демонтаж   |
| 5                                | Маяк "Солнечный"                                         | -         | 1                 | -                       | нет информации | нет информации |            |
| 6                                | Бетонный цоколь для населения                            | 2         | 1                 | -                       | 654,87         | 654,87         |            |
| 7                                | Оперирующая медицинская палата                           | 1         | 1                 | -                       | 107,44         | 107,44         |            |
| 8                                | Автомобильный "Милит"                                    | 1         | 1                 | -                       | нет информации | нет информации |            |
| 9                                | Трансформаторный пункт                                   | 1         | 1                 | -                       | 53,84          | 53,84          | демонтаж   |
| 10                               | Класс "Молодежь"                                         | 1         | 1                 | -                       | 841,1          | 841,1          |            |
| 11                               | Горно-обработочный комплекс                              | 1         | 1                 | -                       | 33,00          | 33,00          |            |
| 17                               | Общественный туалет                                      | 1         | 1                 | -                       | нет информации | нет информации |            |
| 18                               | Бетонный свай "Милит"                                    | -         | 1                 | -                       | 13060          | 13060          |            |
| 19                               | Маяк "Солнечный"                                         | -         | 1                 | -                       | 5157           | 5157           |            |
| 20                               | Бетонно-защитная зона от взрывоопасного центра "Милит"   | -         | 1                 | -                       | 5984           | 5984           |            |

|                                   |                                                            |    |   |   |                |                |                |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|----|---|---|----------------|----------------|----------------|
| Проектируемые здания и сооружения |                                                            |    |   |   |                |                |                |
| 12                                | Объект государственной собственности (общественное здание) | 18 | 1 | - | 9847,00        | 32960,00       | 32960,00       |
| 13                                | Магистраль                                                 | 1  | 1 | - | нет информации | нет информации | нет информации |
| 14                                | Ресторан-кафе                                              | 1  | 1 | - | нет информации | нет информации | нет информации |
| 15                                | Административное здание                                    | 1  | 1 | - | нет информации | нет информации | нет информации |
| 16                                | Трансформаторный пункт                                     | 1  | 1 | - | нет информации | нет информации | нет информации |

А - 34.516 - 12 ППТ

заказчик: ООО "Компания Фазон"  
адрес: Челябинская обл. г. Магнитогорск, Правобережный район

| Изм. | Кол. у. | Лист | Изд. | Подпись | Дата | Страница | Лист | Листов |
|------|---------|------|------|---------|------|----------|------|--------|
| 1    | 1       | 1    | 1    | 1       | 1    | 1        | 3    | 3      |

Проект планировки территории  
г. Магнитогорска в границах ул. Завенягина,  
пр. Карла Маркса, ул. Галиуллина

План красных линий  
(основной чертёж) М 1:2000

Архитектурно-технический чертёж

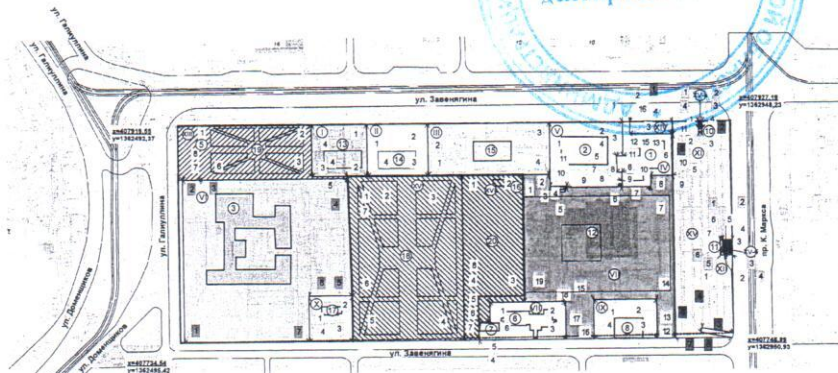
Архитектурно-технический чертёж

Формат А2

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Магнитогорска  
от 29.08.2012 № 14262-7

Проект межевания территории г. Магнитогорска в границах улицы Завенягина, проспекта Карла Маркса, улицы Галиуллина  
Разбивочный план межевания  
М 1:2 000

Отдел  
делопроизводства



Графические условные обозначения:

Границы:

- граница проектирования (н.т. "Проектный")
- участков
- действующие красные линии
- устанавливаемые красные линии

① - номер здания

② - порядковый номер участка

5 - порядковый номер точки

территории общего пользования

частный сервитут

Ведомость объектов зданий и сооружений

| №                                 | Наименование                   | Количество |         | Площадь, кв. м |                | Примечания     |
|-----------------------------------|--------------------------------|------------|---------|----------------|----------------|----------------|
|                                   |                                | Этажей     | Квартал | застроен       | общий          |                |
|                                   |                                | зданий     | зданий  | зданий         | зданий         |                |
|                                   |                                | зданий     | зданий  | зданий         | зданий         |                |
| Существующие здания и сооружения  |                                |            |         |                |                |                |
| 1                                 | Оздоровительный центр          | 1          | 1       | -              | 875.64         |                |
| 2                                 | Предметный объект              | 1          | 1       | -              | нет информации | нет информации |
| 3                                 | Специальный объект             | 1          | 1       | -              | нет информации | нет информации |
| 4                                 | Бетонный "Мост"                | 1          | 1       | -              | нет информации | демонтаж       |
| 5                                 | Здание "Солнечный"             | -          | 1       | -              | нет информации | демонтаж       |
| 6                                 | Детский центр для инвалидов    | 2          | 1       | -              | 654.87         | 654.87         |
| 7                                 | Спортивно-оздоровительный клуб | 1          | 1       | -              | 107.44         | 107.44         |
| 8                                 | Автомобильный клуб             | 1          | 1       | -              | нет информации | нет информации |
| 9                                 | Трансформаторный пункт         | 1          | 1       | -              | 53.84          | 53.84          |
| 10                                | Клуб "Солнечный"               | 1          | 1       | -              | 841.1          | 841.1          |
| 11                                | Трансформаторный пункт         | 1          | 1       | -              | 33.00          | 33.00          |
| 12                                | Объект "Солнечный"             | 1          | 1       | -              | нет информации | нет информации |
| 13                                | Объект "Солнечный"             | -          | 1       | -              | 13060          | 13060          |
| 14                                | Бетонный мост "Мост"           | -          | 1       | -              | 3157           | 3157           |
| 15                                | Специальный объект             | -          | 1       | -              | 5984           | 5984           |
| Проектируемые здания и сооружения |                                |            |         |                |                |                |
| 16                                | Объект "Солнечный"             | 16         | 1       | -              | 9847.00        | 9847.00        |
| 17                                | Магистраль                     | 1          | 1       | -              | 32960.00       | 32960.00       |
| 18                                | Магистраль                     | 1          | 1       | -              | нет информации | нет информации |
| 19                                | Магистраль                     | 1          | 1       | -              | нет информации | нет информации |
| 20                                | Магистраль                     | 1          | 1       | -              | нет информации | нет информации |
| 21                                | Магистраль                     | 1          | 1       | -              | нет информации | нет информации |
| 22                                | Магистраль                     | 1          | 1       | -              | нет информации | нет информации |
| 23                                | Магистраль                     | 1          | 1       | -              | нет информации | нет информации |
| 24                                | Магистраль                     | 1          | 1       | -              | нет информации | нет информации |
| 25                                | Магистраль                     | 1          | 1       | -              | нет информации | нет информации |
| 26                                | Магистраль                     | 1          | 1       | -              | нет информации | нет информации |

Примечания:

- Граница проектирования принята согласно схеме расположения земельного участка (Приложение к постановлению администрации г. Магнитогорска № 6178-1) от 18.07.2012 "О внесении изменений в постановление администрации города от 23.03.2012 № 874-П).
- Границы земельных участков приняты согласно документам, выданным УМГ Администрации г. Магнитогорска.

|                                                              |         |                    |        |
|--------------------------------------------------------------|---------|--------------------|--------|
| А - 34516 - 12 ПМТ                                           |         |                    |        |
| заказчик: ООО "Компания Фазы"                                |         |                    |        |
| адрес: Челябинская обл. г. Магнитогорск, Правобережный район |         |                    |        |
| Изм                                                          | Коп     | Лист               | Листов |
| 1                                                            | 1       | 1                  | 1      |
| Проект межевания территории                                  |         |                    |        |
| г. Магнитогорска в границах ул. Завенягина,                  |         |                    |        |
| пр. Карла Маркса, ул. Галиуллина                             |         |                    |        |
| ТАП                                                          | Граница | Стандарт           | Лист   |
| 1                                                            | 1       | 1                  | 1      |
| Разбивочный план межевания                                   |         |                    |        |
| М 1:2000                                                     |         |                    |        |
| Разработчик                                                  | Компани | Автоматизированный | Лист   |
| 1                                                            | 1       | 1                  | 1      |