



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2012

№ 15636-П

Об утверждении документации по планировке территории левобережной части города Магнитогорска в районе левобережного кладбища и аэродрома ДОСААФ

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», на основании постановлений администрации города от 31.10.2011 № 12567-П «О подготовке документации по планировке территории левобережной части города Магнитогорска в районе левобережного кладбища и аэродрома ДОСААФ», от 01.10.2012 № 12641-П «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту планировки территории левобережной части города Магнитогорска в районе левобережного кладбища и аэродрома ДОСААФ», заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки от 19.11.2012, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 20.11.2012 № 174, протокола публичных слушаний по проекту планировки от 19.11.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории левобережной части города Магнитогорска в районе левобережного кладбища и аэродрома ДОСААФ, шифр: ПГ А-27-0112-АР, ООО «УралСтройПроект», в составе:

1) положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории левобережной части города Магнитогорска в районе левобережного кладбища и аэродрома ДОСААФ, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) чертежа «Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть М 1:2000», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Васильев В.А.) разместить материалы утвержденного проекта

планировки территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3) Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города



Е.Н. Тефтелев

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории левобережной части города Магнитогорска в районе левобережного кладбища и аэродрома ДОСААФ

Данный проект выполнен на основании Постановления Администрации Города Магнитогорска №12567-П от 31.10.2011 года «О подготовке документации по планировке территории левобережной части города Магнитогорска в районе левобережного кладбища и аэродрома ДОСААФ».

Проектируемый объект расположен в левобережной части города Магнитогорска. На севере от проектируемой территории располагается городское левобережное кладбище, на западе территория аэродрома ДОСААФ, на востоке проходит Челябинский тракт.

Проектируемая территория включает в себя участки нескольких землепользователей:

Участок 01 – ООО «ДОЛГ» участок выдан для размещения городского кладбища, площадь участка 357310, 01 кв.м.

Участок 02 - предприниматель Бурантаев Н.Ш. участок под строительство автокомплекса с магазином АБК, площадь участка 6000 кв.м.

Участок 03 - ООО «Автотранспортное предприятие-3» земельный участок для строительства авторемонтного комплекса, площадь участка 222,03 кв.м.

Участок 04 - Магнитогорская городская общественная организация охотников и рыболовов, для размещения стрелковой площадки, площадью 10000 кв.м.

Участок 05 - ООО «Автодиагноз Плюс» участок по строительству диагностического автоцентра, площадь 5000,23 кв.м.

Участок 06 - ООО «Автодиагноз Плюс» размещение автосервиса, мойки и кафе, площадь 4988,34 кв.м.

Участок 07 - ООО «Подъемник» для размещения СТО и ПТО, площадь 13793 кв.м.

Участок 08 - ООО «Подъемник» для строительства базы, площадь 3577 кв.м.

Участок 09 - Корышева Т.Т. земельный участок в собственность на котором расположены нежилые здания - склады, ангар. Площадь участка 63127,26 кв.м.

Общая площадь территории проектирования составляет – 1015070.23 кв.м.

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска, земельный участок по планировке территории расположен в следующих территориальных зонах:

- зона производственно-складских объектов ПК-1
- зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах Ц-3
- зона воздушного транспорта ТР-2
- зона специального назначения СН-1

- территория общего пользования ОП-1
- жилая зона Ж-5

Большую часть проектируемой территории будет занимать городское кладбище.

Общая площадь участка отведенного под кладбище составляет- 660897.06 кв.м. Проектируемая территория кладбища разбита на четыре самостоятельных кладбища с ограждением, проездами, пешеходными тротуарами и системой водосборных канав. Каждый участок кладбища не превышает – 10 га и вводится в эксплуатацию как самостоятельный объект.

Территория кладбища подразделяется на функциональные зоны:

- входную;
- ритуальную;
- административно-хозяйственную;
- захоронений;
- моральной (зеленой) защиты по периметру кладбища.

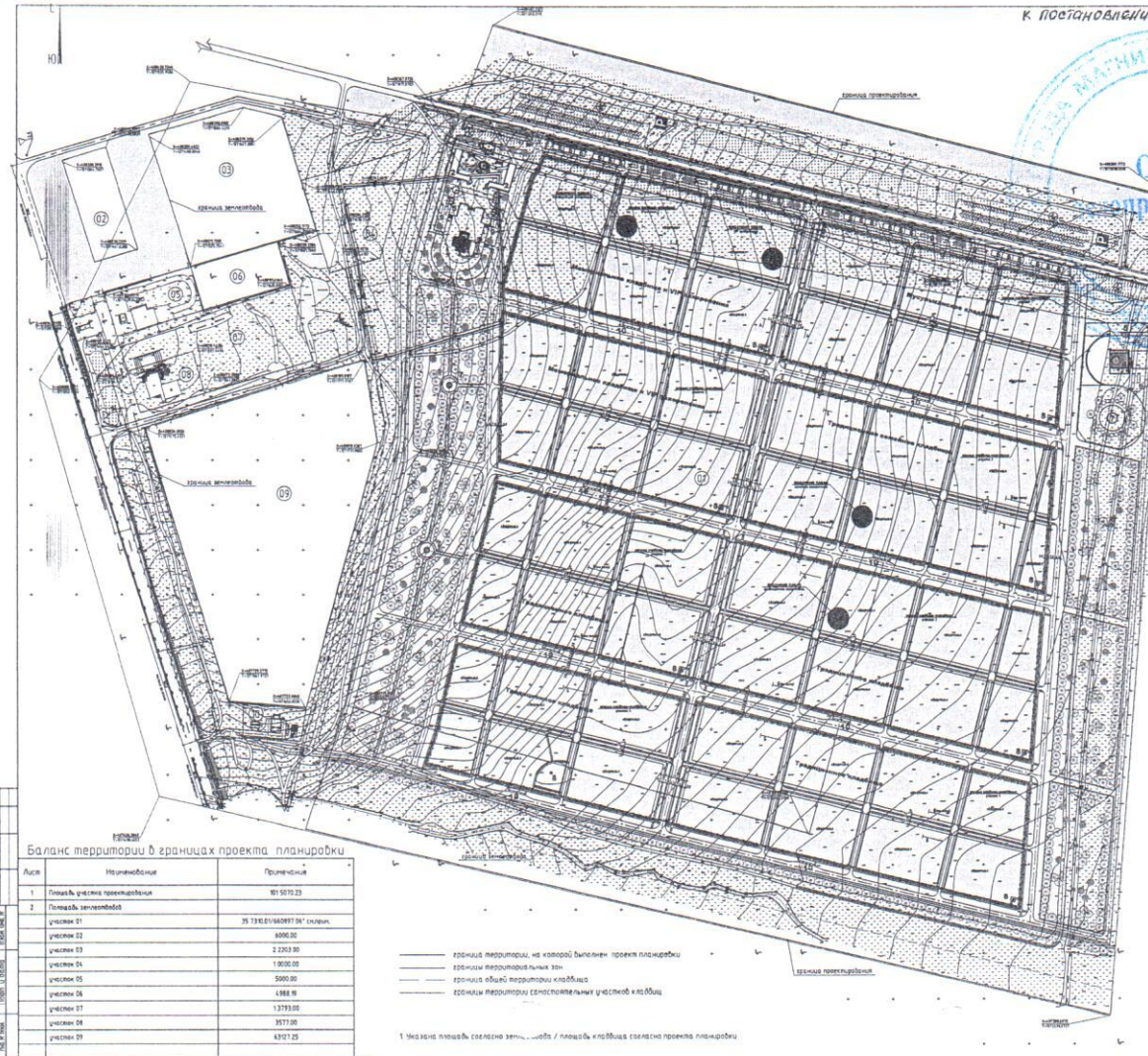
Согласно проекту планировки территория захоронения составляет - 53.22% от общей площади кладбища.

Вокруг всей территории кладбища предусмотрены санитарно – защитные зоны шириной - 100м. С западной стороны в санитарно-защитной зоне размещены административно-бытовые здания и сооружения (колокольня с входной зоной, здания похоронного бюро с ритуальными залами, а так же часовня), на противоположной стороне в восточной части сан. защитно-зоне расположено здание мечети.

Между двумя кладбищами предусмотрены зоны моральной защиты шириной 20-29м. Зона моральной защиты должна обеспечивать визуальную защиту объектов похоронного назначения, в том числе подъезды, входы и выходы. На территории зоны моральной защиты размещены проезды шириной 6.0м с тротуарами и зонами озеленения. Каждый участок кладбища в свою очередь разбит на квартала, между которыми проходят проезды шириной 3.0м. По центру проходит главный проезд шириной 6.0м с пешеходной зоной (ширина тротуара 1.5м).

На участках кладбища устраиваются специализированные участки для погребения: мемориальное и VIP захоронения, воинские, традиционное семейное захоронение, вероисповедальные, отдельно выделено место для мусульманского кладбища расположенного в восточной части, в состав которых включаются ритуальные зоны и объекты для проведения обрядов прощания.

Территория кладбища имеет ограду высотой не менее 2 м. Для проведения поливочных и уборочных работ кладбищ предусмотрена система водоснабжения при помощи сбора грунтовой воды водоотводными канавами и организацией колодцев в пониженных местах.



Баланс территории в границах проектируемого кладбища

Наименование	Примечание
Общая площадь кладбища	64 0917.04
Площадь территории, на которой размещаются захоронения	35771.00
Площадь территории, на которой размещаются захоронения	9 259.01
Площадь территории, на которой размещаются захоронения	1 724.00
Площадь территории, на которой размещаются захоронения	2200.00
Площадь территории, на которой размещаются захоронения	9202.00
Площадь территории, на которой размещаются захоронения	9202.01
Площадь территории, на которой размещаются захоронения	1 510.54
Площадь территории, на которой размещаются захоронения	1 948.00
Площадь территории, на которой размещаются захоронения	3323.00
Площадь территории, на которой размещаются захоронения	974.00
Площадь территории, на которой размещаются захоронения	141.54
Площадь территории, на которой размещаются захоронения	1 891.45
Площадь территории, на которой размещаются захоронения	9 347.00
Площадь территории, на которой размещаются захоронения	2470.00
Площадь территории, на которой размещаются захоронения	134.00
Площадь территории, на которой размещаются захоронения	1705.45
Площадь территории, на которой размещаются захоронения	9 717.40
Площадь территории, на которой размещаются захоронения	4 940.00
Площадь территории, на которой размещаются захоронения	2270.00
Площадь территории, на которой размещаются захоронения	6000.00
Площадь территории, на которой размещаются захоронения	134.01
Суммарная зона	23 174.58
Зона территории, на которой размещаются захоронения	1 5412.80

Экспликация границы земельных владений участка

Номер на плане	Наименование	координаты квадрата сетки
1	ООО "АВТО" (граница территории, на которой размещаются захоронения)	
2	ООО "АВТО" (граница территории, на которой размещаются захоронения)	
3	ООО "АВТО" (граница территории, на которой размещаются захоронения)	
4	ООО "АВТО" (граница территории, на которой размещаются захоронения)	
5	ООО "АВТО" (граница территории, на которой размещаются захоронения)	
6	ООО "АВТО" (граница территории, на которой размещаются захоронения)	
7	ООО "АВТО" (граница территории, на которой размещаются захоронения)	
8	ООО "АВТО" (граница территории, на которой размещаются захоронения)	
9	ООО "АВТО" (граница территории, на которой размещаются захоронения)	
10	ООО "АВТО" (граница территории, на которой размещаются захоронения)	

Экспликация зданий и сооружений на территории кладбища

Номер на плане	Наименование	координаты квадрата сетки
1	Здание ритуального зала	
2	Здание ритуального зала	
3	Здание часовни	
4	Здание часовни	
5	Здание общественного туалета	
6	Торговая палатка	
7	Бетонная рама	
8	Кладбище с памятниками	
9	Кладбище с памятниками	
10	Площадка для ТБО	

Баланс территории в границах проекта планировки

Лист	Наименование	Примечание
1	Площадь участка проектирования	61 517.23
2	Площадь застройки	25 731.00 (60997.00) кв. м
3	участок 01	4000.00
4	участок 02	2 220.30
5	участок 03	1 900.00
6	участок 04	5000.00
7	участок 05	4 984.00
8	участок 06	1 373.00
9	участок 07	3577.00
10	участок 08	4307.25

— граница территории, на которой выполнен проект планировки
— граница территории, на которой размещаются захоронения
— граница общей территории кладбища
— граница территории самостоятельных участков кладбища

1. Зона площади, выделенная для размещения кладбища, в границах территории, на которой размещаются захоронения

ПГА - 27-0112-АР

г. Екатеринбург, федеральная часть города
Зона размещения кладбища и захоронения
Площадь территории: 61 517.23 кв. м
Площадь застройки: 25 731.00 кв. м
Площадь территории, на которой размещаются захоронения: 35 771.00 кв. м
Площадь территории, на которой размещаются захоронения: 9 259.01 кв. м
Площадь территории, на которой размещаются захоронения: 1 724.00 кв. м
Площадь территории, на которой размещаются захоронения: 2 200.00 кв. м
Площадь территории, на которой размещаются захоронения: 9 202.00 кв. м
Площадь территории, на которой размещаются захоронения: 9 202.01 кв. м
Площадь территории, на которой размещаются захоронения: 1 510.54 кв. м
Площадь территории, на которой размещаются захоронения: 1 948.00 кв. м
Площадь территории, на которой размещаются захоронения: 3 323.00 кв. м
Площадь территории, на которой размещаются захоронения: 974.00 кв. м
Площадь территории, на которой размещаются захоронения: 141.54 кв. м
Площадь территории, на которой размещаются захоронения: 1 891.45 кв. м
Площадь территории, на которой размещаются захоронения: 9 347.00 кв. м
Площадь территории, на которой размещаются захоронения: 2 470.00 кв. м
Площадь территории, на которой размещаются захоронения: 134.00 кв. м
Площадь территории, на которой размещаются захоронения: 1 705.45 кв. м
Площадь территории, на которой размещаются захоронения: 9 717.40 кв. м
Площадь территории, на которой размещаются захоронения: 4 940.00 кв. м
Площадь территории, на которой размещаются захоронения: 2 270.00 кв. м
Площадь территории, на которой размещаются захоронения: 6 000.00 кв. м
Площадь территории, на которой размещаются захоронения: 134.01 кв. м
Суммарная зона: 23 174.58 кв. м
Зона территории, на которой размещаются захоронения: 1 5412.80 кв. м