



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2012

№ 15124-П

Об утверждении проекта планировки
территории города Магнитогорска
в границах просп. Ленина, ул. Завенягина,
ул. Рабочая

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», на основании постановлений администрации города от 20.08.2012 № 10651-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в границах просп. Ленина, ул. Завенягина, ул. Рабочая», от 15.10.2012 № 13325-П «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту планировки территории города Магнитогорска в границах просп. Ленина, ул. Завенягина, ул. Рабочая», заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки от 19.11.2012, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 20.11.2012 № 174, протокола публичных слушаний по проекту планировки от 19.11.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории города Магнитогорска в границах просп. Ленина, ул. Завенягина, ул. Рабочая, шифр: АТ-118-12.ГП, ООО «Архитектоника», в составе:

1) Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории в границах просп. Ленина, ул. Завенягина, ул. Рабочая, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) чертежа «План «красных линий» (основной чертеж) М 1:1000», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Васильев В.А.) разместить материалы утвержденного проекта планировки территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 (семи) дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города



Е.Н. Тейфтелев

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства, о характеристиках
планируемого развития территории в границах просп. Ленина, ул. Завенягина,
ул. Рабочая.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект планировки территории выполнен на основании:

а) письма заказа от ООО "Промэнергоресурс"

б) постановления Администрации г. Магнитогорска от 20.08.2012г. № 10651-П.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ЧАСТЬ

Положение и особенности проектируемой территории:

Территория, находящаяся в Северной части Орджоникидзевского района города Магнитогорска и представляет собой немного вытянутый с севера (от ул. Завенягина) на юг (до ул. Рабочая) участок прямоугольной формы. Площадь участка составляет 8,5 га.

Границы участка приняты согласно чертежу - приложение к постановлению администрации города Магнитогорска от 20.08.2012 №10651-П

В проектируемую территорию входят:

Общественные здания и сооружения общей площадью (S=33111,1м) см. лист ГП№2:

Существующая АЗС "Станичина" с прилегающей территорией (S=1924,1м) (№5)

Проектируемая автоматическая безоператорная АЗС (S=621,5м) (№10)

Автоцентр "Серебряный саквояж" (S=9898,2м) (№3)

Торговый центр "Европейский" (S=7922,7м) (№4)

Мотосалон "Малая Япония" (S=1730,4м) (№6)

Автосервис "Станичная автомойка" (S=1536,9м) (№7)

Центр автозмей (S=4772,6м) (№8)

Трансформаторные будки с прилегающей территорией (S=1580,0м) (№9)

Жилая застройка сформирована жилыми домами разных типов:

- одноэтажными жилыми домами с приусадебными участками (Собщ.кв.=6740,0м) (№1)

- двухэтажными жилыми домами с приусадебными участками (Собщ.кв.=4128,0м) (№2)

Проектом предусмотрен перенос существующих красных линий с севера на 7,6 - 9,2 м по ул. Завенягина.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Описание организации рельефа вертикальной планировкой:

Схема организации рельефа существующая без изменений.

Существующий рельеф проектируемой территории можно определить как среднее выраженный, самая высокая отметка рельефа расположена в юго-западной части проектируемой территории и равна 372,65.

Перепад уже сложившегося рельефа с юго-запада на юго-восток (от просп. Ленина до ул. Рабочая по ул. Завенягина) составляет 5,8м (371,4-365,6).

Падение отметок от высокой точки до юго-восточного угла (от просп. Ленина до ул. Рабочая) составляет 9,23м (372,65-363,42).

От ул. Завенягина до ул. Рабочая по ул. Рабочая составляет 2,2м (365,6-363,4).

Организация рельефа существующая и остается без изменений.

Продольные уклоны проездов и улиц проектируемой территории для автомобильного транспорта составляют(2,0)

Обоснование схемы транспортных коммуникаций

Выезды и въезды на проектируемой территории существующие и остаются без изменений.

Проектируется один въезд и выезд по ул. Завенягина.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Описание существующих инженерных сетей:

Отопление существующее остается без изменений.

Газоснабжение существующее без изменений.

Электроснабжение существующее без изменений.

Сети водоснабжения и водоотведения существующие без изменений.

Сети слабых токов существующие без изменений.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Территория расположена в центральной части Магнитогорска Челябинской области. Город Магнитогорск отнесен к категории по гражданской обороне, следовательно, с началом военных действий вероятный противник может нанести по городу ядерные удары или применить современные средства поражения. Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого могут быть: землетрясение, сильный ветер, смерч, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза. Территория Магнитогорского городского округа относится к территориям с "умеренно опасным" риском возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера. Из явлений природного характера наибольшую потенциальную опасность жизнедеятельности населения и промышленности представляют повторяющиеся с различной периодичностью и обусловленные климатическим и гидрологическим местоположением города процессы подтопления. Наиболее вероятное время подтоплений - период весеннего половодья: апрель - июнь.

На территории Магнитогорского городского округа возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии с выбросом опасных химических веществ;
- пожары и аварии на взрывопожароопасных объектах;
- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях;

Радиационно - и биологически опасных объектов, расположенных непосредственно на территории Магнитогорского городского округа, -нет. Источниками возникновения чрезвычайных ситуаций на рассматриваемой территории могут стать:

- аварии легкового автотранспорта на автодорогах и авто парковках;
- аварии на наружных и внутренних сетях электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, канализации и водостока проектируемого поселка;
- террористический акт.

Проезды запроектированы с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта с рассматриваемой территории на магистральные улицы не менее чем по двум направлениям.

При проектировании внутренней транспортной сети обеспечивается надежное сообщение между отдельными его частями, свободный проезд к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы территории.

Основным способом защиты населения г. Магнитогорска на рассматриваемой территории от современных средств поражения является своевременное оповещение.

Здания, находящиеся на рассматриваемой территории подключены к общегосударственной системе оповещения - территориальной системе централизованного оповещения гражданской обороны (далее по тексту - ТАСЦО ГО) Челябинской области, телевидение, радио, телефон.

ТАСЦО ГО Челябинской области является основной системой передачи сигналов управления и информации для населения, как в повседневных условиях, так и в чрезвычайных (аварийных) ситуациях. ТАСЦО ГО создана на основании "Положения о системах оповещения ГО", утвержденного совместным приказом МЧС России, Госкомсвязи России и ВГТРК от 07.12.98 №701/212/813.

Основной способ оповещения персонала объекта является передача речевой информации. Для привлечения внимания перед передачей речевой информации включаются сигнальные средства (электросирена типа С-40), что будет означать передачу предупредительного сигнала "Внимание всем". По этому сигналу персонал объекта обязан немедленно включить приемники проводного вещания (радио- или телевизионные приемники) для прослушивания экстренного сообщения Главного управления МЧС РФ по Челябинской области. Текст сообщения передается по сети проводного вещания в течение 5 минут с прекращением передачи другой информации.

Информирование населения будет также осуществляться с помощью Общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения (далее по тексту ОКСИОН) в местах массового пребывания людей, которая должна быть создана в соответствии с утвержденной Правительством Российской Федерации Федеральной целевой программой "Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Российской Федерации до 2015 года"

С помощью ОКСИОН происходит информирование населения о правилах безопасного поведения при чрезвычайных ситуациях, использованию средств индивидуальной и коллективной защиты, способам эвакуации и другим навыкам безопасности жизнедеятельности в рамках программ и методик в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени, разработанных МЧС России.

Опасных производственных объектов, при аварии на которых, в зоны поражающих факторов может попадать территория, нет.

Основным способом защиты населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются: своевременное оповещение население о возникновении чрезвычайных ситуаций, способа укрытия от основных поражающих факторов последних и вывод населения за пределы зон действия основных поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

Основным видом защиты работников организаций, расположенных на рассматриваемой территории, в военное время является эвакуация в безопасные районы. Поскольку, на рассматриваемой территории нет организаций, продолжающих в военное время производственную деятельность, рассредоточение их работников не предполагается.

В связи с тем, что чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, требующих проведения эвакуационных мероприятий, не прогнозируется, эвакуация работников организаций, расположенных на его территории, в мирное время не планируется.

В зависимости от масштабов, особенностей возникновения и развития военных действий проводятся частичная и общая эвакуация.

Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 26.04.2012 № 16724-П

