



Числ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2012

№ 11784-П

Об утверждении проекта планировки
территории города Магнитогорска
по ул. Грязнова в районе Южного перехода
Правобережный район

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», на основании постановлений администрации города от 20.03.2012 № 3477-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска по ул. Грязнова в районе Южного перехода. Правобережный район», от 04.07.2012 № 8687-П «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту планировки территории города Магнитогорска по ул. Грязнова в районе Южного перехода. Правобережный район», заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки от 01.08.2012, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 04.08.2012 № 113, протокола публичных слушаний по проекту планировки от 01.08.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории города Магнитогорска по ул. Грязнова в районе Южного перехода. Правобережный район, шифр: Г-125.03.12-ПП, ООО «Главпроект», в составе:

1) Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) чертежа «План красных линий. Схема планировки территории (основной чертёж)», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Васильев В.А.) разместить материалы утвержденного проекта планировки территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города



Е.Н. Тефтелев

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории города Магнитогорска по ул. Грязнова в районе Южного перехода. Правобережный район.

1. Местоположение

Территория расположена на земельном участке, принадлежащем Администрации города Магнитогорска, в Правобережном районе, в районе Южного перехода по ул. Грязнова.

Территория расположена в правобережной части города Магнитогорска. Административно территория относится к Правобережному району. Площадь рассматриваемого участка в границах, указанных в схеме расположения земельного участка, составляет 18 469 м² – зона транспортной инфраструктуры и общего пользования.

2. Климатическая характеристика

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» и СП к СНиП «Строительная климатология» проект планировки земельного участка расположен в I климатическом подрайоне. Климат континентальный с умеренно-холодной продолжительной зимой и теплым, часто сухим летом.

- средняя месячная температура воздуха
- в январе: -14,8С.
- в июле: +25С
- абсолютный минимум температуры воздуха: -46С.
- абсолютный максимум температуры воздуха: +39С.
- нормативная глубина промерзания глинистых грунтов 1,85м.

3. Комплексная оценка территории

Существующий рельеф и климатические условия проектируемого земельного участка благоприятны для жизни. На его территории нет объектов культуры, имеющих историческое или архитектурное значение.

К проектируемому участку имеет подъезд с существующей дороги – ул. Грязнова

В процессе проектирования была учтена санитарно-защитная зона (СЗЗ) от планируемой территории, где будет размещена АЗС, которая составляет 50 м СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12 класс V.

Территория земельного участка относится к государственной форме собственности. Проект планировки разрабатывался с учетом существующей застройки на заданной территории.

4. Градостроительная концепция развития планируемой территории

На территории производственно-коммунальных объектов планируется возведение безоператорной АЗС, объемно-планировочное решение которого уточнится рабочим проектом.

5. Организация транспортного обслуживания

Через рассматриваемый участок проходит ул. Грязнова с существующими трамвайными путями, связывающая Южный переход с главными проспектами правобережной части города: Ленина, Карла Маркса и ул. Советской. Автодорога относится к профилю магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения с трамвайным движением.

6. Благоустройство и инженерная подготовка территории

Участок преимущественно решен по рельефу.

В благоустройство территории входят:

- строительство дорог с асфальтобетонным покрытием;
- озеленение улиц декоративными породами деревьев и кустарников;
- освещение улиц.

Схема организации рельефа выполнена с максимальным сохранением природного рельефа.

7. Эколого-градостроительная оценка территории

Радиус действия санитарно-защитной зоны проектируемой АЗС (50м) проходит через существующую застройку на территории ГОУ ВПО «МГТУ им.Г.И.Носова».

С целью исключения размещения существующей застройки на территории ГОУ ВПО «МГТУ им.Г.И.Носова» в санитарно-защитной зоне проектируемого объекта предусматривается санитарно-защитная зона, принятая на расстоянии 15 метров от рассматриваемого земельного участка.

8. Инженерно-технические мероприятия ГО. Мероприятия по предупреждению ЧС

Проектируемая АЗС является безоператорной и не требует эвакуации людей. Ширина проездов соответствует действующим нормативным документам. Объект запроектирован согласно действующим нормам и правилам. Раздел инженерно-технических мероприятий ГО и мероприятий по предупреждению ЧС разрабатывается специализированной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

9. Виды и состав территориальных зон, выделенных на карте

Земельный участок находится в территориальной зоне Ц-1 – зона развития центральных общественных, деловых, коммерческих функций.

