



М/р.п. 130 от 27.08.2013

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2013

№ 11246-П

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденную постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в районе шоссе Космонавтов

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 (в редакции от 28.06.2011), Уставом города Магнитогорска, с учетом предложения ООО «Уралтехнокомплект» (ИНН 7444049635) от 06.08.2013 вход. № УАиГ 01-27/2748

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденную постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в районе шоссе Космонавтов (далее – документация).

Границы проектирования принять согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Проектирование осуществить в соответствии с заданием на разработку градостроительной документации согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Принять предложение ООО «Уралтехнокомплект» о финансировании подготовки документации.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Васильев В.А.) осуществить проверку подготовленной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложения на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

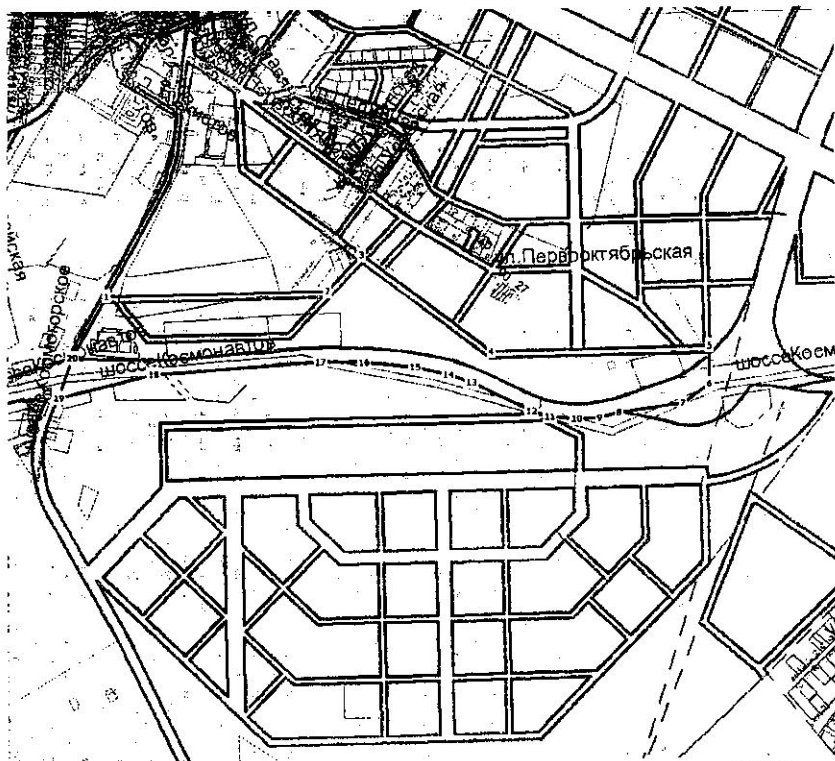
Исполняющий обязанности
главы города

ОТДЕЛ
ИСПОЛНЕНИЯ ЗАДАЧ



В.Н. Нижегородцев

Разослано: Измалкову В.А., УАиГ - 3, ПУ, СВС, ООО «Уралтехнокомплект»,
в дело



Масштаб: 1:15000

Площадь: 347975 кв.м.

Координаты:

№	X	Y
1	406 794,02	1 368 696,84
2	406 804,19	1 369 316,49
3	406 907,21	1 369 414,05
4	406 693,24	1 369 776,76
5	406 644,56	1 370 385,10
6	406 538,15	1 370 385,10
7	406 483,81	1 370 310,49
8	406 458,90	1 370 133,73

№	X	Y
9	406 446,45	1 370 079,78
10	406 443,05	1 370 015,50
11	406 449,84	1 369 940,89
12	406 465,69	1 369 889,24
13	406 547,20	1 369 720,52
14	406 569,85	1 369 656,24
15	406 591,36	1 369 562,12
16	406 604,94	1 369 419,79
17	406 607,20	1 369 296,97
18	406 575,51	1 368 827,52
19	406 512,11	1 368 562,37
20	406 621,64	1 368 598,66

Отдел

Примечание:
Данный чертёж является приложением № 1 к постановлению главы города Магнитогорска № 1446-П от 23.08.2013

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО «Уралтехнокомплект»		
Нач. УАиГ	Васильев	<i>[Signature]</i>	16.08.15	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденную постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в районе шоссе Космонавтов	Страница	Страниц
Нач. ОТИАП	Деминенко	<i>[Signature]</i>	16.08.15		1	1
Вед. специалист	Ступина	<i>[Signature]</i>	16.08.15		Год	
					2013	
				Схема границ проектирования	г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города	

ЗАДАНИЕ

На разработку градостроительной документации
«Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории
жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденная
постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в районе шоссе
Космонавтов»

1. Вид градостроительной документации: Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденная постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в районе шоссе Космонавтов.
2. Заказчик: ООО «Уралтехнокомплект».
3. Разработчик градостроительной документации: проектная организация.
4. Основание для разработки градостроительной документации: Постановление Администрации города Магнитогорска от 23.08.2013 № 11246-П «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденную постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в районе шоссе Космонавтов».
5. Объект проектирования: территория города Магнитогорска в границах согласно Приложению № 1 к Постановлению Администрации города Магнитогорска от 23.08.2013 № 11246-П «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденную постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в районе шоссе Космонавтов».

Площадь территории в границах проектирования – 347975 кв.м. Границы территории приняты согласно чертежу – Приложению № 1 к постановлению Администрации города Магнитогорска от 23.08.2013 № 11246-П.

6. Утвержденная градостроительная документация в качестве исходных данных:

- Корректировка генерального плана Магнитогорского городского округа (утвержден Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25.06.2008г. № 95).

- Правила землепользования и застройки города Магнитогорска (в редакции Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26.06.2012г. № 105).

Управление архитектуры и градостроительства администрации города предоставляет в качестве исходных данных имеющуюся информацию в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и в архиве управления, в порядке, установленном регламентом по оказанию муниципальных услуг: «Предоставление сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» (утвержден постановлением администрации города от 22.12.2010 № 14158-П).

Разработку градостроительной документации осуществлять на актуальной топогеоподоснове необходимого масштаба.

При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом РФ, СНИП, действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, утвержденным генеральным планом г. Магнитогорска, в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарными и иными нормативами, а также с учетом требований по обеспечению потребностей маломобильных групп населения.

7. Документация по проекту планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

7.1. Основная часть документации по проекту планировки включает в себя:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии;
 - б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
 - г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- 2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

7.2. Материалы по обоснованию документации по проекту планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

7.3. Материалы по обоснованию документации по проекту планировки территории в графической форме содержат:

Графическая часть документации по проекту планировки разрабатывается в масштабе 1:2000 или 1:1000 и включает:

- Схема размещения планируемой территории в структуре города;
- Схема планировки с эскизом застройки территории (основной чертеж);
- План красных линий и разбивочный чертеж красных линий;
- Схема градостроительного зонирования (карта и регламенты);
- Схема функционального и правового зонирования территории;
- Схема организации транспорта и улично-дорожной сети;
- Схема размещения инженерных сетей и сооружений;
- Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

7.4. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

- 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

- 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

- 3) иных вопросов планировки территории.

Подготовка документации по проекту планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

При разработке документации по проекту планировки осуществить:

- 1) Определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и линии регулирования застройки.
- 2) Определение границ зон существующего и планируемого размещения объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры.
- 3) Определение плана красных линий с учетом существующей застройки, проектных предложений по размещению объектов различного назначения.
- 4) Проработку поперечных профилей улиц, окружающих территорию с учетом элементов инженерной инфраструктуры.
- 5) Определение границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.
- 6) Установление параметров элементов планировочной структуры на данной территории.
- 7) Определение территорий общего пользования.
- 8) Уточнение границ территориальных зон градостроительного регламента.
- 9) Уточнение транспортных связей между кварталами.
8. Документацию по проекту планировки Заказчик обязан представить на проверку в УАиГ администрации города в объеме, предусмотренным настоящим заданием.
9. Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительной документации:

По документации по проекту планировки получить заключения и представить соответствующие чертежи с отметкой согласования следующих служб:

- ГИБДД УВД г. Магнитогорска;
- сетевые организации г. Магнитогорска;
- управление капитального строительства и благоустройства г. Магнитогорска.

Заключение и согласование служб приложить к пояснительной записке.

10. Количество выдаваемых экземпляров документации: 2 экземпляра на бумажных и 2 экземпляра на электронных носителях.

Электронный вид: графические материалы в формате **idf** или **dxf**, сформировав в одну карту с любым количеством слоёв.

Разбивочный чертеж красных линий предоставить отдельной картой в формате **idf** или **dxf**.

Материалы, передаваемые на топографической основе передаются в системе координат **МСК-74**.

Текстовые материалы в формате **doc**, **txt**.

Для публикации документации в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования основную часть проекта (графический материал) необходимо представить в формате **jpeg** или **bmp**, а положение о размещении объектов капитального строительства в формате **doc** или **txt**.

11. В соответствии с п. 5 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ документация по планировке территории подлежат рассмотрению на публичных слушаниях. После

проверки проектной документации Управлением архитектуры и градостроительства администрации города, Заказчик обязан представить проектную документацию в УАиГ администрации города в объеме, предусмотренном настоящим заданием, с устранением всех замечаний для организации проведения публичных слушаний.

Подготовку демонстрационных материалов по документации по планировке территории для проведения публичных слушаний осуществляет проектная организация. Демонстрационный материал представляется на планшетах (пенополистирол) 1000*1400 см.

12. По результатам публичных слушаний проектная организация вносит изменения в документацию по планировке территории в течение 15 календарных дней со дня окончания публичных слушаний и передает Заказчику и в УАиГ администрации города.

13. В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ документация по планировке территории подлежит утверждению Главой г. Магнитогорска.