



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2012

№ 10860-П

Об утверждении проекта планировки территории города Магнитогорска в районе улиц Оренбургская и ул. Ангарская

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», на основании постановлений администрации города от 16.04.2012 № 5247-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в районе улиц Оренбургская и ул. Ангарская», от 10.07.2012 № 8714-П «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту планировки территории города Магнитогорска в районе улиц Оренбургская и Ангарская», заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки от 07.08.2012, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 14.08.2012 № 118, протокола публичных слушаний по проекту планировки от 07.08.2012,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории города Магнитогорска в районе улиц Оренбургская и ул. Ангарская, шифр: АПБ.021-12.ГП, МУП «ППАПБ», в составе:

1) положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) чертежа «План «красных» линий (основной чертеж) М 1:1000», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Васильев В.А.) разместить материалы утвержденного проекта

планировки территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Исполняющий обязанности
главы города



В.Н. Нижегородцев

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Магнитогорска
от 13.08.2012 № 10860-17

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории города Магнитогорска в районе улиц Оренбургская и ул. Ангарская



1. Местоположение

Территория, находящаяся в Западной части Правобережного района города Магнитогорска и представляет собой вытянутый с юго-запада (от ул. Зеленой) на северо-восток (до ул. Санаторная) участок прямоугольной формы. Площадь участка составляет 2,11 га.

Границы участка приняты согласно чертежу-приложение к постановлению администрации города Магнитогорска от 16.04.2012 № 5247-П.

В проектируемую территорию входит см. лист 2 ГП: Символический знак Правобережного района с прилегающей территорией (S=147,9м)

Трансформаторная будка с прилегающей территорией (S=48,4м)

2. Архитектурно-планировочная часть

2.1 Положение и особенности проектируемой территории:

Проект планировки выполнен в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса РФ, Законом Челябинской области №254 от 24.08.2006г. "О документации по планировке территории в Челябинской области", с действующими строительными, санитарными и противопожарными нормами и правилами по состоянию на 2012г.

Жилая застройка сформирована жилыми домами разных типов:

- одноэтажными жилыми домами с приусадебными участками (S общ.кв.=1360м)
- двухэтажными жилыми домами с приусадебными участками (S общ.кв.=173,8м)
- трехэтажным жилым домом с приусадебным участком (S общ.кв.=562,0м), является существующим объектом недвижимости, кадастровый учет и регистрации прав проведены (Кадастровый паспорт здания №75 012 0000024 от 23.11.2011, свидетельство о государственной регистрации права 74-АГ № 675316 от 30.11.2011г.

В проекте предусмотрены дополнительные места для постоянного хранения личных автомобилей (9м/мест) предлагается разместить в районе пересечения улиц Оренбургской и улицы Санаторная с заездом с улицы Оренбургская.

Проектом предусмотрен перенос существующих красных линий с запада на 1,0 м с юга на 0,52м.

3. Схема планировочной организации земельного участка

3.1 Описание организации рельефа вертикальной планировкой:

Схема организации рельефа существующая без изменений.

Существующий рельеф проектируемой территории можно определить как средне выраженный, самая высокая отметка рельефа расположена в северо-западной части проектируемой территории и равна 422,28.

Перепад уже сложившегося рельефа с северо-запада на северо-восток (от ул. Лесопарковая до ул. Ангарская) составляет 5,3м(422,28-417,0).

Падение отметок от высокой точки до юго-восточного угла (от ул. Лесопарковой до ул. Санаторной) составляет 5,08м(422,28-417,20).

До юго-запада (до ул. Ангарской) составляет 10м(422,28-412,28).

Организация рельефа существующая и остается без изменений.

Продольные уклоны проездов и улиц проектируемой территории для автомобильного транспорта составляют(2,7%)

3.2 Обоснование схемы транспортных коммуникаций

Выезды и въезды на проектируемой территории существующие и остаются без изменений. Проектируется один въезд и выезд по ул. Оренбургской на дополнительные места для постоянного хранения личных автомобилей (9м/мест).

4. Инженерное обеспечение.

4.1 Описание существующих инженерных сетей:

Отопление существующих индивидуальных жилых домов остается без изменений. Газоснабжение существующее без изменений.

Электроснабжение существующее без изменений.

Сети водоснабжения и водоотведения существующие без изменений.

Сети слабых токов существующие без изменений.

