



*Мпр 124 от 16.08.2013
(ср. 16)*

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2013

№ 10775-П

О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул.Сторожевая, шоссе Западное, ул.Радужная, южная граница, западная граница города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Гагарина, Наумкина, Тенистая, шоссе Западное

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 (в редакции от 26.06.2012 № 105), Уставом города Магнитогорска, с учетом предложения ООО «Урал-ТЭК» (ИНН 7446040412) от 30.07.2013 вход. № УАиГ 01-27/2671

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южная граница, западная граница города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Гагарина, Наумкина, Тенистая, шоссе Западное.

2. Границы проектирования принять согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Проектирование осуществить в соответствии с заданием на разработку градостроительной документации согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Принять предложение ООО «Урал-ТЭК» о финансировании указанного проекта.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Васильев В.А.) осуществить проверку подготовленного проекта планировки территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации;

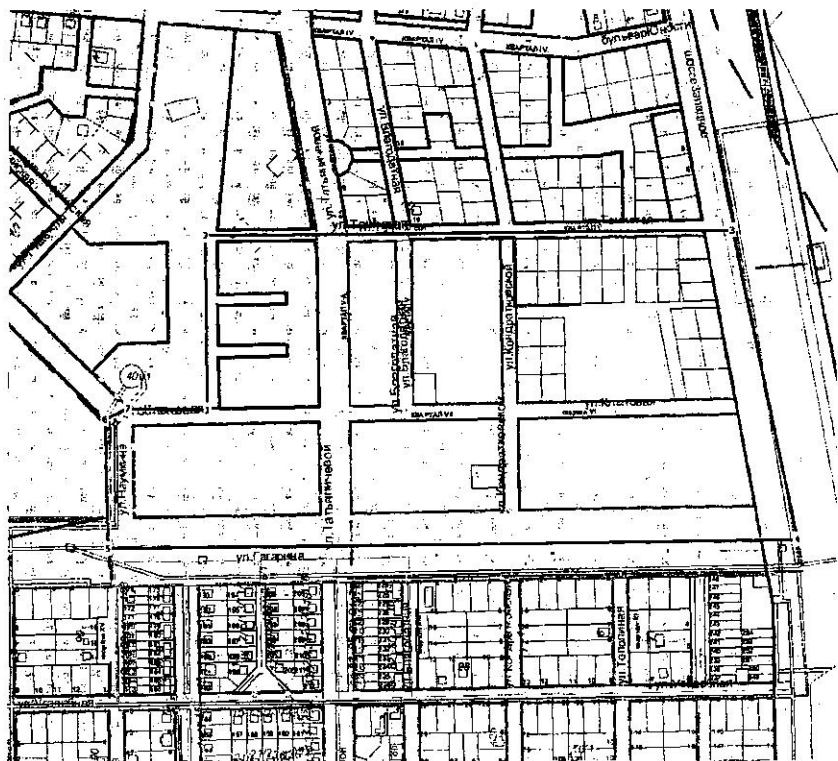
2) разместить настоящее постановление и приложения на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Исполняющий обязанности
главы города



В.Н. Нижегородцев



Площадь: 318981 кв.м.

No	X	Y
1	411 618,42	1 358 600,41
2	411 845,37	1 358 596,40
3	411 851,09	1 359 284,45
4	411 447,90	1 359 372,32
5	411 437,48	1 358 472,04
6	411 606,32	1 358 467,52
7	411 620,40	1 358 497,86

Данный чертеж является приложением № 1 к постановлению главы города Магнитогорска № 10445-П от 13.02.2013.

[illegible]

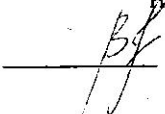
Подготовка документации по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул.Сторожевая, шоссе Западное, ул.Радужная, южная граница, западная граница города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Гагарина, Наумкина, Тенистая, шоссе Западное

Схема грании проектирования

г. Магнитогорск
Управление Архитектуры и
Градостроительства
администрации города

Утверждаю:

Начальник УАиГ


В.А. Васильев

ЗАДАНИЕ

На разработку градостроительной документации

«Документация по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул.Радужная, южная граница, западная граница города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Гагарина, Наумкина, Тенистая, шоссе Западное»

1. Вид градостроительной деятельности: Документация по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул.Радужная, южная граница, западная граница города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Гагарина, Наумкина, Тенистая, шоссе Западное».

2. Заказчик: ООО «Урал-ТЭК».

3. Разработчик градостроительной документации: проектная организация.

4. Основание для разработки градостроительной документации: Постановление Администрации города Магнитогорска от 13.08.2013 № 10445-17 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул.Радужная, южная граница, западная граница города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Гагарина, Наумкина, Тенистая, шоссе Западное».

5. Объект проектирования: территория города Магнитогорска в границах согласно Приложению № 1 к Постановлению Администрации города Магнитогорска от 13.08.2013 № 10445-17 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул.Радужная, южная граница, западная граница города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Гагарина, Наумкина, Тенистая, шоссе Западное».

Площадь территории в границах проектирования – 318981 кв.м. Границы территории приняты согласно чертежу – Приложению № 1 к постановлению Администрации города Магнитогорска от 13.08.2013 № 10445-17.

6. Утвержденная градостроительная документация в качестве исходных данных:

- Корректировка генерального плана Магнитогорского городского округа (утвержден Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25.06.2008г. № 95).

- Правила землепользования и застройки города Магнитогорска (утверждены Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26.06.2012г. № 105).

- Проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул.Радужная, южная граница, западная граница города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П

Управление архитектуры и градостроительства администрации города предоставляет в качестве исходных данных имеющуюся информацию в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и в архиве управления, в порядке, установленном регламентом по оказанию муниципальных услуг: «Предоставление сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» (утвержден постановлением администрации города от 22.12.2010 №14158-П).

Разработку градостроительной документации осуществлять на топогеоподоснове необходимого масштаба.

При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом РФ, СНИП, действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, утвержденным генеральным планом г. Магнитогорска, в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарными и иными нормативами, а также с учетом требований по обеспечению потребностей маломобильных групп населения.

7. Документация по внесению изменений в проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

7.1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии;
 - б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
 - г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- 2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

7.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

7.3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

Графическая часть проекта планировки разрабатывается в масштабе 1:2000 или 1:1000 и включает:

- Схема размещения планируемой территории в структуре города;
- Схема планировки с эскизом застройки территории (основной чертеж);
- План красных линий и разбивочный чертеж красных линий;
- Схема градостроительного зонирования (карта и регламенты);
- Схема функционального и правового зонирования территории;
- Схема организации транспорта и улично-дорожной сети;
- Схема размещения инженерных сетей и сооружений;

- Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

7.4. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

- 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- 3) иных вопросов планировки территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

При разработке документации осуществить:

- 1) Определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и линии регулирования застройки.
- 2) Определение границ зон существующего и планируемого размещения объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры.
- 3) Определение плана красных линий с учетом существующей застройки, проектных предложений по размещению объектов различного назначения.
- 4) Проработку поперечных профилей улиц, окружающих территорию с учетом элементов инженерной инфраструктуры.
- 5) Определение границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.
- 6) Установление параметров элементов планировочной структуры на данной территории.
- 7) Определение территорий общего пользования.
- 8) Уточнение границ территориальных зон градостроительного регламента.
- 9) Уточнение транспортных связей между кварталами.

8. Проектную документацию Заказчик обязан представить на проверку в УАиГ администрации города в объеме, предусмотренным настоящим заданием.

9. Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительной документации:

По проектной документации получить заключения и согласования следующих служб:

- ГИБДД УВД г. Магнитогорска;
- сетевые организации г. Магнитогорска;
- управление капитального строительства и благоустройства г. Магнитогорска.

Заключение и согласование служб приложить к пояснительной записке.

10. Количество выдаваемых экземпляров проекта планировки территории: 2 экземпляра на бумажных и 2 экземпляра на электронных носителях.

Электронный вид: графические материалы в формате **idf** или **dxf**, сформировав в одну карту с любым количеством слоёв.

Разбивочный чертеж красных линий предоставить отдельной картой в формате **idf** или **dxf**.

Материалы, передаваемые на топографической основе передаются в системе координат **МСК-74**.

Текстовые материалы в формате doc, rtf, txt.

Для публикации документации по планировке территории в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования основную часть проекта (графический материал) необходимо представить в формате **jpeg** или **bmp**, а положение о размещении объектов капитального строительства в формате **doc** или **txt**.

11. В соответствии с п. 5 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ документация по планировке территории подлежат рассмотрению на публичных слушаниях. После проверки проектной документации Управлением архитектуры и градостроительства администрации города, Заказчик обязан представить проектную документацию в УАиГ администрации города в объеме, предусмотренном настоящим техническим заданием, с устранением всех замечаний для организации проведения публичных слушаний.

Подготовку демонстрационных материалов по проекту планировки для проведения публичных слушаний осуществляет проектная организация. Демонстрационный материал представляется на планшетах (пенополистирол) 1000*1400 см.

12. По результатам публичных слушаний проектная организация вносит изменения в проектную документацию **в течение 15 календарных дней** с даты окончания публичных слушаний и передает Заказчику и в УАиГ администрации города.

13. В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ документация по планировке территории подлежит утверждению Главой г. Магнитогорска.