



МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

25 июня 2008 года

№ 95

О внесении изменений в
Постановление Магнитогорского
городского Собрания депутатов от 24
мая 2000 года №428 «Об утверждении
Генерального плана развития города
Магнитогорска до 2015 года»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты публичных слушаний по проекту корректировки Генерального плана Магнитогорского городского округа, в соответствии с Постановлением главы города от 12 марта 2008 года №1731-П «О результатах публичных слушаний», Уставом города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов
РЕШАЕТ:

1. Внести в Постановление Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 мая 2000 года №428 «Об утверждении Генерального плана развития города Магнитогорска до 2015 года» (далее – Постановление) изменения:
 - 1) исключить из наименования и по всему тексту Постановления слова «развития», «до 2015 года»;
 - 2) изложить Генеральный план города Магнитогорска в редакции согласно Приложениям №1, 2.
2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на главу города Е.В.Карпова.

Глава города Магнитогорска

Е.В. Карпов

Председатель Магнитогорского
городского Собрания депутатов

А.О. Морозов

РАЗОСЛАНО МГСД: главе города, прокурору Ленинского района-2, Г.В.Никифорову, в дело-2.
РАЗОСЛАНО АДМИНИСТРАЦИЕЙ: правовое управление, управление архитектуры и градостроительства, отдел информации и общественных связей (для опубликования).

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА

Документом территориального планирования города Магнитогорска является Генеральный план города Магнитогорска.

Цели и задачи территориального планирования:

Основная цель территориального планирования – обеспечение устойчивого развития города Магнитогорска как на ближайшие годы, так и на отдаленную перспективу.

Цели территориального планирования.

Территориальное планирование города Магнитогорска (далее – территориальное планирование) направлено на определение функционального назначения территорий города, исходя из совокупности социальных, экологических и иных факторов, в целях:

- обеспечения устойчивого развития города Магнитогорска;
- повышения качества городской среды;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обеспечения интересов не только жителей города Магнитогорска, но и населения, проживающего в зоне его влияния.

Основной задачей территориального планирования является предложение по функциональному зонированию территории города, то есть выделение зон, для которых четко фиксируются границы, определяется функциональное назначение и на следующих стадиях разрабатываются Правила землепользования и застройки города Магнитогорска.

Задачи территориального планирования:

- выбор территории для размещения нового строительства, с учетом возможности обеспечения территории инженерной инфраструктурой для использования под застройку в намеченные сроки;
- развитие транспортного каркаса, который обеспечит улучшение связи основных планировочных элементов города как между собой, так и с зоной его влияния, учитывая статус города Магнитогорска как зонального и межрегионального центра;
- оптимизация структуры экономики за счет размещения наукоемких производств, инновационных центров и других предприятий, позволяющих изменить монопрофильную направленность промышленности, что расширит возможности создания новых мест приложения труда, обеспечит повышение профессионального уровня и интеллектуального потенциала населения.

Ряд новых задач возникает при корректировке Генерального плана города Магнитогорска в связи с особым местом, занимаемым городом Магнитогорском в системе расселения Южного Урала:

- формирование предложений по изменению структуры занятости населения (увеличение доли обслуживающей группы);
- обеспечение (при проектировании транспортной сети) оптимальных условий доступности иногороднего транспорта к общественно деловым зонам, минуя историческую часть города.

Общей целью предлагаемых Генеральным планом города Магнитогорска мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры города является устойчивое развитие как самого города Магнитогорска, так и прилегающих к нему территорий путем

развития полноценной общественно-деловой и досугово-рекреационной среды, активизация постиндустриальных видов деятельности путем создания логистических транспортных систем, обеспечивающих рациональное сочетание градостроительного развития транспортных сетей и преобразования вмещающих их территорий.

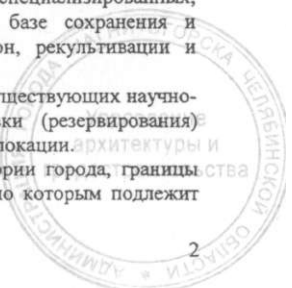
КОМПЛЕКС ОРГАНИЗАЦИОННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

1. Основные мероприятия по территориальному планированию определяются целями и задачами Генерального плана города Магнитогорска и реализуются в комплексе с правовыми, организационными, экономическими мерами, а также с городскими программами развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, городскими и федеральными программами, направленными на устранение источников опасных воздействий и последствий их воздействия на окружающую среду.

Последовательность их выполнения предлагается с учетом приоритетных задач основных этапов реализации Генерального плана: первый этап – до 2015 года; второй этап – до 2025 года.

2. Приоритетными задачами мероприятий, вытекающих из целей обеспечения сбалансированного и ускоренного развития города, создания устойчивых предпосылок для последующих этапов развития, являются:

- осуществление первоочередных мероприятий по обеспечению экологической безопасности территории города, охране окружающей среды, а также по снижению рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе пожарной безопасности;
 - определение территориальных ресурсов, наличие которых обеспечивает размещение требуемых объемов ввода в эксплуатацию различных типов жилья и соответствие темпам жилищного строительства;
 - установление границ комплексного освоения территорий города и планирование их соответствующей инженерной подготовки для перспективного жилищного строительства;
 - создание условий для развития строительного комплекса путем планирования размещения объектов производства строительных материалов и предприятий стройиндустрии в новых производственных зонах города;
 - обеспечение строительства объектов транспортной и инженерной инфраструктуры с учетом реализации первоочередных мероприятий по комплексному развитию территории города, перспективных задач Генерального плана города Магнитогорска;
 - стимулирование создания новых и реконструкции существующих градостроительных значимых объектов и комплексов общественно-делового, культурно-досугового, лечебного, образовательного, спортивного, гостиничного и торгового назначения путем планирования их размещения в структуре общественно-деловых зон, предпроектного обеспечения и подготовки инвестиционных предложений;
 - осуществление первоочередных мероприятий по развитию ландшафтно-рекреационных зон и озелененных территорий путем планирования специализированных, спортивных, оздоровительных и развлекательных комплексов на базе сохранения и реконструкции существующих городских парков и спортивных зон, рекультивации и благоустройства прибрежных территорий;
 - создание условий для формирования новых и реорганизации существующих научно-производственных и коммунально-складских зон путем подготовки (резервирования) земельных участков для размещения объектов, планируемых к передислокации архитектуры и
- На первом этапе преимущественное развитие получают территории города, границы которых отображены на картах (схемах) территорий, документация по которым подлежит разработке в первоочередном порядке.



3. Для обеспечения реализации первоочередных градостроительных мероприятий необходимы:

- подготовка и утверждение плана мероприятий по реализации Генерального плана города Магнитогорска(2008-2009 годы);
- подготовка и утверждение Правил землепользования и застройки города Магнитогорска (2008 год);
- разработка и утверждение проектов планировки и межевания территорий комплексного строительства районов города (2008 - 2009 годы);
- продолжение работ по созданию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

4. Мероприятия по территориальному планированию и организационные мероприятия, выполняемые на первом этапе реализации Генерального плана города Магнитогорска представлены в таблице 1.

Таблица 1

№	Наименование мероприятия
1	Подготовка и утверждение плана первоочередных мероприятий по реализации Генерального плана города Магнитогорска
2	Осуществление работ по градостроительному зонированию, подготовке и утверждению Правил землепользования и застройки города Магнитогорска
3	Разработка Положения о работе комиссии по землепользованию и застройке города Магнитогорска
4	Разработка городской целевой программы развития улично-дорожной сети города Магнитогорска
5	Подготовка и реализация планов мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду объектов капитального строительства местного значения, создающих угрозу возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
6	Разработка и корректировка городских целевых программ развития транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур города Магнитогорска, программ расселения жителей из ветхого и аварийного жилья и других городских целевых программ
7	Оптимизация и установление границ санитарно-защитных зон промышленных предприятий, объектов энергетики по результатам исследований воздействия источников загрязнения окружающей среды
8	Установление защитных (охранных) зон водозаборных и очистных сооружений

5. Основными направлениями мероприятий второго этапа реализации Генерального плана города Магнитогорска, определяющими развитие территории города на расчетный срок, являются:

- осуществление мероприятий, обеспечивающих соответствие территории города требованиям экологической безопасности, охраны окружающей среды и санитарных норм;
- создание надежных систем предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- обеспечение дальнейшего развития территорий жилых зон, реконструкции и модернизации жилищного фонда на основе мониторинга состояния территории, совершенствования системы планирования и ее информационной базы;
- обеспечение сохранения и развития системы озелененных территорий и акваторий путем осуществления работ по благоустройству и озеленению, создания новых парковых зон, рекультивации нарушенных территорий, повышения качественных параметров ландшафтно-рекреационных комплексов, планирования и благоустройства прибрежных зон;
- создание условий для формирования полицентрической системы городских общественных центров, главных городских улиц, площадей, магистралей и общественно-

транспортных узлов, повышения роли исторического центрального района как главного общественного культурного и представительного центра города путем приоритетного планирования многофункциональных общественно-деловых зон и комплексов, установления зон особого градостроительного регулирования;

- обеспечение условий комплексного развития научно-производственных, и других зон, реорганизации существующих производственных территорий, рационального использования их территорий в соответствии с экологическими и градостроительными требованиями;

- обеспечение мониторинга осуществления мероприятий по реализации Генерального плана города Магнитогорска на основе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, корректировка документов территориального планирования в зависимости от складывающейся социально-экономической ситуации и изменившихся градостроительных условий.