

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах общественных обсуждений по проекту Решения
Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки города Магнитогорска

г. Магнитогорск

15.10.2019г.

В соответствии с постановлением администрации города от 12.08.2019г. № 9598-П «О проведении общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска» (далее - постановление) организатором общественных обсуждений - комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске (далее – Комиссия) были организованы и с 13.08.2019г. проведены общественные обсуждения по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска (далее – Проект).

Постановление администрации города от 12.08.2019г. № 9598-П опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» от 13.08.2019г. № 118.

Проект опубликован в городской газете «Магнитогорский рабочий» от 13.08.2019г. № 118. Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях была открыта с 13.08.2019 года до 04.10.2019 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

В установленный срок для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проекту (с 13.08.2019 года до 04.10.2019 года), в Комиссию поступило 15 предложений участников общественных обсуждений. Комиссия приняла к рассмотрению поступившие предложения.

В установленный срок поступили следующие предложения:

1. ООО «Лизинг капитал групп» о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил, в части изменения границ территориальной зоны многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1) в районе ул. Свободы.

2. ООО «Компания Фазтон» о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил, в части исключения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0225001:3034, расположенного г. Магнитогорск, ул. Завенягина, д. 12 из зоны развития центральных общественных, деловых, коммерческих функций (Ц-1), и включения его в зону зеленых насаждений общего пользования (Р-1).

3. Юсубов В.И. о внесении изменений в текстовую часть Правил, в части уменьшения минимальной площади земельного участка в территориальной зоне зеленых насаждений общего пользования (Р-1).

4. Исмеев Р.И. о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил, в части установления для земельного участка с кадастровым номером 74:33:0116012:152 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:33:01160126138, находящихся по адресу г. Магнитогорск, ул. Весенняя, д. 86/1 зоны производственно-коммунальных объектов I-II классов (ПК-2).

5. ПАО «ММК» о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил, в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0218001:667, 74:33:0218001:28, 74:33:0218001:666, 74:33:0218001:665, расположенных по ул. Галиуллина к зоне рекреационного назначения с объектами отдыха и социальной инфраструктуры (Р-4).

6. Управление архитектуры и градостроительства администрации города о внесении изменений в текстовую часть Правил, в части дополнения основных видов разрешенного использования всех территориальных зон видом «коммунальное обслуживание (3.1)».

7. Кошель А.В. о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил, в части исключения земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома в районе ул. Вайнера, 20 из зоны учреждений здравоохранения (Ц-5) и включения их в зону индивидуальной жилой застройки (Ж-4).

8. Комитет по управлению имуществом администрации города о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил, в части установления для земельного участка с кадастровым номером 74:33:1334001:5, расположенного г. Магнитогорск, тракт Челябинский зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1).

9. Управление архитектуры и градостроительства администрации города о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил в части исключения зоны Ж-4 в районе ул. Сталеваров и ул. Завенягина.

10. ООО «Аспект» о внесении изменений в текстовую часть Правил в части дополнения основных видов зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3) видом «отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками с пристроенными, встроенными, встроенно-пристроенными объектами торговли площадью не более 150 кв.м.

11. Управление архитектуры и градостроительства администрации города о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил, в части установления для земельного участка, расположенного по ул. Уральская, 20, зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3), в границах согласно постановлению администрации города от 23.09.2019 № 11623-П «Об утверждении схемы расположения земельного участка» (в целях проведения аукциона).

12. Управление архитектуры и градостроительства администрации города о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил в части установления для земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0224001:134, 74:33:0224001:140, 74:33:0224001:36, 74:33:0224001:62,

74:33:0224001:33, 74:33:0224001:93, 74:33:0224001:9523, 74:33:0224001:9619, 74:33:0224001:112, 74:33:0224001:135, 74:33:0224001:7, 74:33:0224001:9081, 74:33:0224001:9080, 74:33:0224001:154, 74:33:0215001:117, 74:33:0215001:115 занимаемых гаражами зону предусматривающую размещение данных объектов.

13. ООО «Ультра» о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил, в части установления для земельного участка с кадастровым номером 74:33:1309001:18, расположенного по ул. Профсоюзная, 11 зоны производственно-складских объектов (ПК-1).

14. ООО «Стройинжиниринг» о внесении изменений в текстовую часть Правил, в части приведения текстовой части правил в соответствие с требованиями градостроительного законодательства.

15. МП трест «Теплофикация» о внесении изменений в текстовую часть Правил в части дополнения градостроительных регламентов видом «коммунальное обслуживание».

Рассмотрев поступившие предложения, Комиссия решила:

1) Принять предложение ООО «Лизинг капитал групп» о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил, в части изменения границ территориальной зоны многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1) в районе ул. Свободы, в соответствии с проектным предложением.

2) Принять предложение ООО «Компания Фазтон» о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил, в части исключения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0225001:3034, расположенного г. Магнитогорск, ул. Завенягина, д. 12 из зоны развития центральных общественных, деловых, коммерческих функций (Ц-1), и включения его в зону зеленых насаждений общего пользования (Р-1).

3) Отклонить предложение Юсубова В.И. о внесении изменений в текстовую часть Правил, в части уменьшения минимальной площади земельного участка в территориальной зоне зеленых насаждений общего пользования (Р-1), так как предложение противоречит Решению МгСд от 24.02.2015 № 21 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Магнитогорска».

4) Принять предложение Исмеева Р.И. о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил, в части установления для земельного участка с кадастровым номером 74:33:0116012:152 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:33:01160126138, находящихся по адресу г. Магнитогорск, ул. Весенняя, д. 86/1 зоны производственно-коммунальных объектов I-II классов (ПК-2), с учетом фактического использования территории.

5) Принять предложение ПАО «ММК» о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил, в части отнесения земельных

участков с кадастровыми номерами 74:33:0218001:667, 74:33:0218001:28, 74:33:0218001:666, 74:33:0218001:665, расположенных по ул. Галиуллина к зоне рекреационного назначения с объектами отдыха и социальной инфраструктуры (Р-4), в целях реализации инвестиционного проекта – парк «Притяжение».

6) Принять предложение Управления архитектуры и градостроительства администрации города о внесении изменений в текстовую часть Правил, в части дополнения основных видов разрешенного использования всех территориальных зон видом «коммунальное обслуживание (3.1)».

7) Принять предложение Кошель А.В. о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил, в части исключения земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома в районе ул. Вайнера, 20 из зоны учреждений здравоохранения (Ц-5) и включения их в зону индивидуальной жилой застройки (Ж-4), с учетом фактического использования территории.

8) Принять предложение Комитета по управлению имуществом администрации города о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил, в части установления для земельного участка с кадастровым номером 74:33:1334001:5, расположенного г. Магнитогорск, тракт Челябинский зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1), в целях проведения аукциона.

9) Принять предложение Управления архитектуры и градостроительства администрации города о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил в части исключения зоны Ж-4 в районе ул. Сталеваров и ул. Завенягина.

10) Отклонить предложение ООО «Аспект» о внесении изменений в текстовую часть Правил в части дополнения основных видов зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3) видом «отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками с пристроенными, встроенными, встроено-пристроенными объектами торговли площадью не более 150 кв.м, в связи с отсутствием предлагаемого вида разрешенного использования в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540.

11) Принять предложение Управления архитектуры и градостроительства администрации города о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил, в части установления для земельного участка, расположенного по ул. Уральская, 20, зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3), в границах согласно постановлению администрации города от 23.09.2019 № 11623-П «Об утверждении схемы расположения земельного участка», в целях проведения аукциона.

12) Принять предложение Управления архитектуры и градостроительства администрации города о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил в части установления для земельных участков с

кадастровыми номерами 74:33:0224001:134, 74:33:0224001:140, 74:33:0224001:36, 74:33:0224001:62, 74:33:0224001:33, 74:33:0224001:93, 74:33:0224001:9523, 74:33:0224001:9619, 74:33:0224001:112, 74:33:0224001:135, 74:33:0224001:7, 74:33:0224001:9081, 74:33:0224001:9080, 74:33:0224001:154, 74:33:0215001:117, 74:33:0215001:115 занимаемых гаражами зону обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах (Ц-3).

13) Принять предложение ООО «Ультра» о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил, в части установления для земельного участка с кадастровым номером 74:33:1309001:18, расположенного по ул. Профсоюзная, 11 зоны производственно-складских объектов (ПК-1), с учетом фактического использования территории.

14) Принять предложение ООО «Стройинжиниринг» о внесении изменений в текстовую часть Правил, в части приведения текстовой части правил в соответствие с требованиями градостроительного законодательства.

15) Принять предложение МП трест «Теплофикация» о внесении изменений в текстовую часть Правил в части дополнения градостроительных регламентов видом «коммунальное обслуживание» (3.1).

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
в городе Магнитогорске, и.о. начальника УАиГ

О.В. Глебова