



МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

28 марта 2017 года

№ 45

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки Генерального плана города Магнитогорска, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план города Магнитогорска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, Магнитогорское городское Собрание депутатов
РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки Генерального плана города Магнитогорска, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план города Магнитогорска *(прилагается)*.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска

Председатель Магнитогорского
городского Собрания депутатов



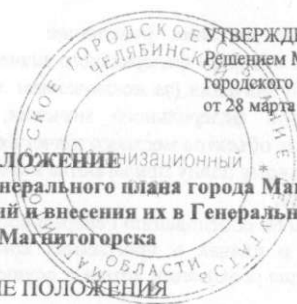
С.Н. Бердников



А.О. Морозов

РАЗОСЛАНО МГСД: главе города, прокурору Ленинского района-2, Регистр МНПА, отдел по работе со СМИ, служба внешних связей и молодежной политики (для опубликования), КСП, в дело-2.

РАЗОСЛАНО * АДМИНИСТРАЦИЕЙ: правовое управление, управление архитектуры и градостроительства.



УТВЕРЖДЕНО
Решением Магнитогорского
городского Собрания депутатов
от 28 марта 2017 года №45

ПОЛОЖЕНИЕ
о составе, порядке подготовки Генерального плана города Магнитогорска,
порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план
города Магнитогорска

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение о составе, порядке подготовки Генерального плана города Магнитогорска, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план города Магнитогорска (далее – Положение) устанавливает в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации состав, порядок подготовки Генерального плана города Магнитогорска, порядок подготовки изменений и внесения их в Генеральный план города Магнитогорска.

2. СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА

2. Генеральный план города Магнитогорска (далее – Генеральный план) содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения города Магнитогорска (далее – город);
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав города;
- 4) карту функциональных зон города.

3. Положение о территориальном планировании, содержащееся в Генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения города, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

4. На указанных в подпунктах 2-4 пункта 2 Положения картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения города, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения города;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав города;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

5. К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

6. Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития города, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территории города, возможных направлений развития этой территории и прогнозируемых ограничений ее использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - информационная система территориального планирования), в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Челябинской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории города объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы города, или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

7. Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт отображают:

1) границы города;

2) границы существующего населенного пункта, входящего в состав города;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов

местного значения города или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА, ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ И ВНЕСЕНИЯ ИХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

8. Решение о подготовке проекта Генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в Генеральный план изменений, принимаются главой города Магнитогорска (далее – глава города).

9. Генеральный план, в том числе внесение изменений в него, утверждаются Магнитогорским городским Собранием депутатов (далее – городское Собрание).

10. Подготовка проекта Генерального плана обеспечивается администрацией города Магнитогорска (далее – администрация города) путем заключения муниципального контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

11. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту Генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

12. Отображение и описание в Генеральном плане объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения осуществляются в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

13. Администрация города обеспечивает доступ к проекту Генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до утверждения Генерального плана.

14. В случаях, установленных статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект Генерального плана подлежит согласованию с органами государственной власти, органами местного самоуправления, указанными в статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. Администрация города в случаях согласования проекта Генерального плана в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления соответствующие органы государственной власти, органы местного самоуправления об обеспечении доступа к проекту Генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

16. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту Генерального плана.

17. Проект Генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске, утверждаемым городским Собранием.

18. Протокол публичных слушаний по проекту Генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательными приложениями к проекту Генерального плана, направляемому главой города в городское Собрание.

19. Городское Собрание с учетом протокола публичных слушаний по проекту Генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении Генерального плана или об отклонении проекта Генерального плана и о направлении его главе города на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

20. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Челябинской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе города с предложениями о внесении изменений в Генеральный план.

21. Внесение изменений в Генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

22. Доступ к утвержденному Генеральному плану и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен администрацией города с использованием ее официального сайта, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения Генерального плана.