



МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

25 сентября 2018 года

№ 116

О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 февраля 2015 года №21

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области «О систематизации нормативов градостроительного проектирования в Челябинской области», Уставом города Магнитогорска, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 23 сентября 2014 года №139, Магнитогорское городское Собрание депутатов  
РЕШАЕТ:

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 февраля 2015 года №21 (далее – нормативы), следующие изменения:

1) в пункте 17 слова «для жилых домов и квартир 1-го и 2-го типов по уровню комфортности - 20-30 кв. метров площади дома или на человека, а 3-го и 4-го типов по уровню комфортности - 50 кв. метров» заменить словами «для жилых домов и квартир 1-го и 2-го типов по уровню комфортности - 50 кв. метров площади дома и квартиры в расчете на одного человека, а 3-го и 4-го типов по уровню комфортности - 20-30 кв. метров»;

2) дополнить пунктами 63 и 64 следующего содержания:

**«Нормативы обеспеченности объектами связи»**

63. Расчет обеспеченности жителей объектами связи осуществляется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в том числе СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования», СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

64. Размеры земельных участков для размещения сооружений связи устанавливаются с учетом требований Норм отвода земель для линий связи СН 461-74 в соответствии с Таблицей 6.

Таблица 6

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
Радиорелейные линии, базовые станции сотовой связи	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,80/0,30



50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

**Примечания:**

- размеры земельных участков для радиорелейных линий, базовых станций сотовой связи даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями;

- размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами, утвержденными в установленном порядке при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности.»;

3) Приложение №1 к нормативам изложить в следующей редакции:

«Приложение №1  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
города Магнитогорска

**Перечень законодательных и нормативных документов**

- Конституция Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон «О недрах»;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон «Об экологической экспертизе»;



Федеральный закон «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон «О техническом регулировании»;

Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

ГОСТ 17.5.1.01-83. Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения;

ГОСТ 17.6.3.01-78. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов. Общие требования;

ГОСТ 17.5.1.02-85. Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации;

ГОСТ 17.1.5.02-80. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов;

ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества;

ГОСТ 17.5.3.01-78. Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов;

ГОСТ 17.5.3.04-83. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель;

ГОСТ 2761-84. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора;

ГОСТ 22283-2014. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения;

ГОСТ 23337-2014. Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий;

ГОСТ 23961-80. Метрополитены. Габариты приближения строений, оборудования и подвижного состава;

ГОСТ Р 12.3.047-2012. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля;

СП 14.13330.2014 «СНиП П-7-81\*. Строительство в сейсмических районах»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума»;

СП 18.13330.2011 «СНиП П-89-80\*. Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология»;

СП 21.13330.2012 «СНиП 2.01.09-91. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

СП 121.13330.2012 «СНиП 32-03-96. Аэродромы»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;



СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»;  
СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы»;  
СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;  
СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003. Гидротехнические сооружения. Основные положения»;  
СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети»;  
СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»;  
СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»;  
СП 118.13330.2012\* «Общественные здания и сооружения»;  
СП 125.13330.2012 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов»;  
СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»;  
СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95\*. Естественное и искусственное освещение»;  
СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;  
СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  
СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  
СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»;  
СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;  
СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;  
СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;  
СП 156.13130.2014 «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности»;  
СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»;  
СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99\*. Стоянки автомобилей»;  
СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03-2001. Производственные здания»;  
СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87. Административные и бытовые здания»;  
СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные»;  
СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97\*. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;  
СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;  
СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;  
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;  
СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;  
СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;  
СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;  
СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;



СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

СанПиН 42-128-4433-87 «Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве»;

СанПиН 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах»;

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СН 2.2.4/2.1.8.556-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

Приказ Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 5 ноября 2014 года №496 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Челябинской области»;

Постановление Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 мая 2000 года №428 «Об утверждении Генерального плана города Магнитогорска»;

Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска».

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска  
Отдел  
делопроизводства  
С.Н. Бердников

Председатель Магнитогорского  
городского Собрания депутатов  
А.О. Морозов

РАЗОСЛАНО МГСД: Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, главе города, прокурору Ленинского района-2, КСП, Регистр МНПА, Д.В. Мельникову, отдел по взаимодействию со СМИ, служба внешних связей и молодежной политики (для опубликования), в дело-2.

РАЗОСЛАНО АДМИНИСТРАЦИЕЙ: правовое управление, управление архитектуры и градостроительства.